

СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 1. Отчет по определению категорий населенных пунктов Краснодарского края

РАЗДЕЛ 2. Отчет по определению объектов каждой категории.

Книга 2.1. Текстовая часть. Паспорта объектов первой категории муниципальных образований.

Книга 2.2. Паспорта объектов второй категории муниципальных образований.

Книга 2.3. Паспорта объектов третьей категории муниципальных образований.

Книга 2.4. Паспорта объектов четвертой категории муниципальных образований. Исходные материалы.

РАЗДЕЛ 3. Отчет по установлению морфологического состава ТКО.

Книга 3.1. Текстовая часть.

Книга 3.2. Расчетные таблицы определения морфологического состав твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Первая категории муниципальных образований.

Книга 3.3. Расчетные таблицы определения морфологического состав твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Вторая категории муниципальных образований.

Книга 3.4. Расчетные таблицы определения морфологического состав твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Третья и четвертая категории муниципальных образований.

Книга 3.5. Расчетные таблицы определения морфологического состав твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Объекты социально-культурного назначения.

РАЗДЕЛ 4. Отчет по проведению натурных исследований (замеров) за периоды.

Книга 4.1. Текстовая часть.

ПОДРАЗДЕЛ 4.1. Отчет по проведению натурных исследований (замеров) за весенний период.

Книга 4.1.1. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.1.2. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли.

Книга 4.1.3. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.1.4. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-

развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.1.5. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.1.6. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.1.7. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.1.8. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.1.9. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.1.10. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.1.11. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.1.12. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.1.13. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.1.14. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.1.15. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.1.16. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.1.17. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-

развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.1.18. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.1.19. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.1.20. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли.

Книга 4.1.21. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.1.22. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

ПОДРАЗДЕЛ 4.2. Отчет по проведению натурных исследований (замеров) за летний период.

Книга 4.2.1. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.2.2. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли

Книга 4.2.3. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.2.4. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.2.5. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.2.6. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.2.7. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие

ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.2.8. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.2.9. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.2.10. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.2.11. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.2.12. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.2.13. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.2.14. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.2.15. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.2.16. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.2.17. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.2.18. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.2.19. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.2.20. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие

ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли. Книга 4.2.21. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.2.22. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

ПОДРАЗДЕЛ 4.3. Отчет по проведению натурных исследований (замеров) за осенний период.

Книга 4.3.1. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.3.2. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли

Книга 4.3.3. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.3.4. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.3.5. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.3.6. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.3.7. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.3.8. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.3.9. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.3.10. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-

развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.3.11. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.3.12. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.3.13. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.3.14. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.3.15. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.3.16. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.3.17. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.3.18. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.3.19. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.3.20. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли.

Книга 4.3.21. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.3.22. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

ПОДРАЗДЕЛ 4.4. Отчет по проведению натурных исследований

(замеров) за зимний период

Книга 4.4.1. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.4.2. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли

Книга 4.4.3. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.4.4. **Первая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.4.5. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.4.6. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.4.7. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты индивидуального фонда.

Книга 4.4.8. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.4.9. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.4.10. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.4.11. **Вторая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.4.12. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты многоквартирного фонда.

Книга 4.4.13. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты

индивидуального фонда.

Книга 4.4.14. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы.

Книга 4.4.15. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия торговли.

Книга 4.4.16. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.4.17. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания.

Книга 4.4.18. **Третья** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

Книга 4.4.19. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Объекты жилищного фонда.

Книга 4.4.20. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Административные здания, учреждения, конторы. Предприятия торговли.

Книга 4.4.21. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Предприятия транспортной инфраструктуры. Дошкольные и учебные заведения.

Книга 4.4.22. **Четвертая** категория муниципальных образований. Рабочие ведомости определения нормативов накопления отходов. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения. Предприятия общественного питания. Предприятия службы быта. Прочие предприятия.

РАЗДЕЛ 5.Итоговый отчет. Отчет по установлению насыпной плотности ТКО. Отчет по обработке полученных данных для расчета нормативов ТКО. Отчет по определению среднесуточного норматива накопления ТКО за период измерений. Отчет по определению среднемесячного норматива накопления ТКО. Отчет по определению норматива накопления ТКО за период измерений.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	12
2. Общие сведения.....	20
3. Исходные данные. Цель и задачи работы.....	25
4. Обоснование выбора категорий населенных пунктов в муниципальных образованиях Краснодарского края.....	34
4.1. Обоснование выборки поселений, где преобладающей отраслью является сельское хозяйство.....	36
4.1.1. Брюховецкий район и Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района.....	37
4.1.2. Динской район и Динское сельское поселение.....	47
4.1.3. Славянский район и Славянское городское поселение.....	54
4.1.4. Красноармейский район и Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района.....	67
4.1.5. Приморско-Ахтарский район и Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района.....	71
4.1.6. Абинский район в целом и Абинское городское поселение Абинского района.....	91
4.1.7. Темрюкский район и Новотаманское Тсельское поселение Темрюкского района.....	94
ВЫВОДЫ.....	108
4.2. Обоснование выборки поселений, где преобладающей отраслью является химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности.....	109
4.2.1. Городской округ «Город Краснодар».....	109
4.2.2. Абинский район в целом и Абинское городское поселение Абинского района.....	106
4.2.3. Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района.....	124
4.2.4. Динское сельское поселение Динского района.....	129

	10
4.2.5. Крымский район Крымское городское поселение Крымского района	132
4.2.6.Славянское городское поселение Славянского района.....	149
4.ВЫВОДЫ.....	152
4.3. Обоснование выборки поселений, где большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами.....	153
4.3.1. Городской округ «Город-курорт Сочи».....	153
4.3.2. Апшеронский район и городское поселение Апшеронское Апшеронского района.....	169
4.3.3. Городской округ «Город-курорт Геленджик».....	178
4.3.4. Вельянимовское сельское поселение Туапсинского района.....	185
4.3.5. Небугское сельское поселение Туапсинского района.....	210
ВЫВОДЫ.....	25
4.4. Обоснование выборки поселений, где преобладающей частью территории является санаторно-курортная или курортная зоны.....	236
4.4.1.Ейское городское поселение Ейского района.....	236
4.4.2.Темрюкское городское поселение Темрюкского района.....	265
4.4.3. Небугское сельское поселение Туапсинского района.....	276
4.4.4.Городской округ «Город-курорт Геленджик».....	283
4.4.5. Городской округ «Город-курорт Сочи».....	288
ВЫВОДЫ.....	293
5.ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО ОТЧЁТУ.....	294
Литература и использованные источники.....	298
Приложения.....	303
Приложение 1. Перечень категорий объектов исследований.....	304
Приложение 2. Перечень городских округов и поселений для проведения обследований по определению нормативов образования и морфологического состава ТКО.....	306

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Муниципальное образование	МО
Городской округ	ГО
Городское поселение	ГП
Сельское поселение	СП
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Жидкие коммунальные отходы	ЖБО
Крупногабаритные отходы	КГО
Вторичные материальные ресурсы	ВМР
Федеральный классификационный каталог отходов	ФККО
Множкквартирные дома	МКД
Индивидуальный жилищный фонд	ИЖФ
Индивидуальный жилищный сектор	ИЖС
Индивидуальные жилищные дома	ИЖД

1.ВВЕДЕНИЕ

Санитарная очистка населенных мест от отходов производства и потребления является одной из наиболее актуальных задач природопользования и требует системного подхода к ее созданию и бесперебойному функционированию.

Система санитарной очистки населенных мест от отходов производства и потребления включает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, переработку, обезвреживание и размещение отходов с целью захоронения.

Для разработки и нормального функционирования системы санитарной очистки населенных мест от отходов производства и потребления регулярно проводятся наблюдения и обследования, результатом которых становятся объективно полученные данные о морфологическом, фракционном, сезонном, учитывающем климатологию, составе отходов и о технологических процессах обращения с отходами, о нормативах их накопления.

Введенный редакцией от 29 декабря 2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» термин «твердые коммунальные отходы» (ТКО) существенно расширяет ранее существовавший класс «твердые бытовые отходы» (ТБО) и учитывает отходы, подобные «отходам жилищ» от предприятий и организаций городского комплекса и предприятий промышленности, что требует проведения большого цикла новых исследований состава и свойств ТКО, обеспечивающих правильное построение организационных и технологических процессов.

Санитарная очистка является функцией жилищно-коммунального хозяйства и представляет собой комплекс организационных и технологических решений, обеспечивающих требования государственных санитарных правил и норм в части санитарно-гигиенических условий нормального существования

социума, предупреждения и предотвращения эпидемиологической опасности и заражения, отравления населения токсичными отходами.

Обращение с отходами с целью защиты окружающей среды от их воздействия, как результата антропогенной и техногенной деятельности, входит в комплекс организационных и технологических решений, включая санитарную очистку, относящихся к природоохранной деятельности.

Одним из основных факторов, влияющих на стратегию и методику управления твердыми коммунальными отходами, является количество образующихся отходов. С этой целью в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» в целях обеспечения контроля и безопасности в сфере охраны окружающей среды устанавливаются нормативы накопления ТКО в жилом фонде и в других различных объектах хозяйственной деятельности.

Правила определения нормативов накопления ТКО устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016г. № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» и «Методическими рекомендациями, касающимися вопросов определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утвержденными приказом Минстроя РФ от 28.07.2016 № 524/пр.

Норматив накопления ТКО представляет собой удельный показатель, характеризующий количественную величину образования отходов в год на объекте соответствующей категории в пересчете на расчетную единицу объекта санитарной очистки: 1-го сотрудника, жителя, учащегося, квадратный метр торговой площади и т.п. Нормативы накопления ТКО позволяют:

- рассчитать потребность в контейнерном и транспортном парке, определить необходимую мощность сооружений для накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

- разработать оптимальные маршрутные графики по охвату объектов санитарной очистки;

- рассчитать тарифы на технологические процессы обращения с ТКО;
- обеспечить коммерческий учет для расчетов с собственниками отходов и с операторами обращения с отходами за выполненную услугу.

Нормативы накопления характеризуют объекты жилого фонда, а также предприятия и организации социально-культурной сферы: административные, образовательные, медицинские, зрелищные и спортивные учреждения, предприятия торговли, общественного питания, службы быта и другие категории.

Кроме указанных выше нормативных документов, согласно действующему законодательству и требованиям Технического задания выполнение данной работы производилось в соответствии с:

-Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 03.04.2018 № 59-ФЗ);

-Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 18.04.2018 № 83-ФЗ);

-Федеральным законом Российской Федерации от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 31.12.2017 № 503-ФЗ);

-Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31.12.2017 № 503-ФЗ);

-Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

-Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от

18.04.2018 № 81-ФЗ);

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

-Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 августа 2013 года № 298 «Об утверждении комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации»;

-СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 года № 64);

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74);

-СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года № 80);

-СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР

05 августа 1988 года №4690-88);

-СанПиН 2.1.7.573-96 «Почва. Очистка населенных мест. Бытовые и промышленные отходы. Санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 года № 46);

-Санитарные правила по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 22 января 1982 года № 2524-82).

Правила определения нормативов накопления ТКО по Постановлению Правительства РФ от 04.04.2016 г. № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», в отличие от ранее существовавших методик [3,35,38,39], предусматривают включение в норматив накопления ТКО дворового смета, а также дифференцированный подход к установлению нормативов:

- для территорий области - муниципальных образований и зон деятельности региональных операторов (по численности жителей и преобладающему виду экономической деятельности в регионе);

- для различных категорий объектов, на которых образуются отходы (по виду хозяйственной деятельности);

- для различных категорий потребителей услуг по обращению с отходами – физических (на 1 жителя) и юридических лиц (на 1 сотрудника или посетителя, на 1 кв. общей площади).

Определение количественных и качественных характеристик, образовавшихся твердых коммунальных отходов, а также решение проблем сбора, транспортировки, обработки, переработки и обезвреживания, размещения с целью захоронения указанных отходов, должны осуществляться с учетом климатической зоны и природных условий, численности населения, уровня экономического развития, экологической обстановки, развития

социальной инфраструктуры.

При актуализации нормативов накопления отходов учитывается специфика Краснодарского края, отраженная в краевых нормативно-правовых документах:

-Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 года № 747 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае»;

-Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 ноября 2017 года № 933 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48 «Об утверждении Порядка сбора (в том числе отдельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;

-Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48 «Об утверждении Порядка сбора (в том числе отдельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 августа 2017 года № 261 «Об утверждении форм представления отчетности о ходе осуществления деятельности региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 12 декабря 2016 года № 424 «Об утверждении содержания и порядка заключения соглашений между министерством топливно-энергетического комплекса Краснодарского края и

региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 10 апреля 2017 года № 104 «Об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 10 апреля 2017 года № 103 «Об утверждении Правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21 февраля 2017 года № 55 «Об утверждении формы ведения маршрутного журнала движения мусоровывозящей техники на территории Краснодарского края»;

-Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09 января 2017 года № 1 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Краснодарской зоне деятельности ОАО «Мусороуборочная компания».

На данном этапе работы приводится Отчет-обоснование по определению категорий населенных пунктов Краснодарского края для проведения обследований в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 524/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам,

связанным с определением нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов» и Техническим заданием к государственному контракту № ННТКО-2018 от 15.05.2018 между Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Заказчик) и ООО «Центр создания систем обращения с отходами» (Исполнитель).

2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Краснодарский край по праву называют опорой экономики страны: регион лидирует в строительстве, промышленности, транспортной сфере. Здесь расположены крупнейшие международные аэропорты и железнодорожные узлы, самые дальние уголки территории пронизывает развитая сеть автомобильных дорог. Южные морские ворота Новороссийска, Туапсе, Темрюка, Ейска – это прямой выход к международным морским путям. Благодаря этому Краснодарский край реализует интересы России в Черноморской и Средиземноморской зонах экономического сотрудничества [1].

Краснодарский край находится на юге Европейской части России, в юго-западной части Северного Кавказа и входит в состав Южного федерального округа. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке — со Ставропольским краем, на юго-востоке — с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге — с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Чёрного на юго-западе морей.

Из общей протяжённости границы в 1540 километров — 740 километров проходит вдоль моря. Наибольшая протяженность края с севера на юг — 327 км и с запада на восток — 360 км. Территория Краснодарского края занимает площадь 75,5 тыс. квадратных км (https://ru.wikipedia.org/wiki/Краснодарский_край).

Краснодарский край приурочен к двум географическим поясам: умеренному и субтропическому. Климатические условия Краснодарского края весьма разнообразны. Большая часть территории края относится к степной зоне и имеет соответствующий климат. Характерными его чертами является континентальность (преобладание воздушных масс континентального происхождения, довольно высокие годовые амплитуды температур), жаркое

сухое лето, малоснежная зима с частыми оттепелями.

Горный барьер Большого Кавказа с высотами от 500 до 3000 м, препятствуя проникновению арктического воздуха на юг, создаёт условия для формирования субтропического климата в узкой полосе Черноморского побережья. В образовании субтропических особенностей климата не менее важную роль играют тёплые воздушные массы, приходящие со стороны Малой Азии и Средиземного моря. Для субтропиков типичны, прежде всего, мягкая зима, пониженные годовые амплитуды температур, средиземноморский ход осадков. Горная часть территории характеризуется спектром горных климатов, формирующихся под влиянием высотной поясности. В низкогорье – это климат смешанных лесов, в высокогорье – альпийских лугов и нивально-гляциальной зоны.

По термическим условиям территорию Краснодарского края можно разделить на три основные части – северную равнинную, горную и южную приморскую. Наиболее высока однородность термического режима на равнине, где наблюдается более или менее выраженный зональный рост температуры с севера на юг, особенно заметный в холодное полугодие. Средние температуры воздуха в январе изменяются от минус 5 до плюс 4° С у северных границ края до минус 1°С в северных предгорьях Кавказа. На Черноморском побережье температура воздуха в январе повсеместно положительная и растёт с севера-запада на юго-восток от плюс 1°С (город Анапа) до плюс 5°С (город Адлер) по мере увеличения высоты горного барьера. Абсолютные минимумы температуры воздуха, зарегистрированные в северной части края, составляют от минус 38 до минус 39°С.

Закономерности распределения осадков на территории края регулируются преобладающими осадкообразующими воздушными массами. Практически все осадкообразующие процессы связаны с западными влагонесущими массами, поэтому фоновое количество осадков в пределах края закономерно убывает к северо-востоку. Однако минимальное количество осадков

отмечается на западе – в полосе Приазовья (около 390-470 мм в среднем за год). Близость водной поверхности и исключительно плоский рельеф ослабляют местные процессы осадкообразования. Среднее годовое количество осадков очень изменчиво: в равнинных районах и предгорьях их количество колеблется в пределах от 400 до 800 мм, в горах, превышая 3200 мм (район горы Ачишхо, истоки реки Мзымта). У истоков реки Белой средняя годовая сумма осадков достигает, примерно, 4000 мм. Таким образом, в Краснодарском крае, по данным фактических измерений и косвенных расчётов, находится наиболее влажное место в России [2].

В общем же климатические условия Краснодарского края весьма благоприятны для всех видов хозяйственной деятельности и рекреации.

Почвы Краснодарского края характеризуются значительным разнообразием. Одно из основных богатств Кубани – чернозёмные почвы. Чернозёмные почвы распространены в равнинно-степной части края, восточной предгорно-степной и значительной территории Таманского полуострова. Мощность чернозёмного почвенного слоя может достигать 1,5-2 м. В западной части края по долине р. Кубани распространены болотные почвы. Ими заняты самые низкие места пойм, прибрежные части проток и простых лиманов, заросших тростником и другими влаголюбивыми растениями. Каштановые почвы, образовавшиеся под степной растительностью, на которых хорошо растёт виноград, встречаются только в западной, более засушливой и тёплой части края. По долинам и в поймах многих рек распространены почвы луговые, лугово-степные, лугово-чернозёмные, аллювиально-луговые, лугово-лесные. Они хороши для выращивания табака, пригодны для садоводства и виноградарства. На Черноморском побережье от Туапсе до Геленджика распространены горно-лесные, перегнойно-карбонатные почвы. Выше – бурые, ещё выше лесные подзолистые и горно-луговые. Эти почвы используются под виноградники и сады. В зоне лесов высокогорной части северных и южных склонов Большого

Кавказа почвы подзолистого типа. Среди пихтовых лесов в верховьях рек Белой и Б. Лабы – светло - бурые горно-лесные почвы. Под альпийскими лугами преобладают горно-луговые дерновые и торфянистые почвы.

Краснодарский край относится к числу наиболее богатых по флоре регионов России. Здесь насчитывается более 3000 видов высших растений. Некогда степная растительность покрывала всю северную равнинную часть края, относящуюся к степной зоне и составляющую около половины его территории. Более 70 % площади степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами. Степная растительность сохранилась лишь в местах, не пригодных для сельскохозяйственного освоения [2].

По объемам валового регионального продукта (ВРП) область входит в число первых 5 регионов России.

Численность населения края по данным Росстата составляет 5 603 420^[1] чел. (2018). Край занимает 3-е место среди регионов Российской Федерации по числу жителей — после Москвы и Московской области. Плотность населения — 74,23 чел./км² (2018). Городское население — 54,88 % (2018). Уровень урбанизации ниже, чем в среднем по стране (74,43%).

По данным Краснодарстата в 2016 году валовой региональный продукт (ВРП) вырос на 4,3 % по сравнению с 2015 годом. Рост обеспечен, в основном, за счет опережающего развития сельского хозяйства.

В соответствии с Уставом Краснодарского края на территории края действуют:

- поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края;

- муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Калининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Куцевский,

Лабинский, Ленинградский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Приморско-Ахтарский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий, Туапсинский, Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский;

- городские округа - город-курорт Анапа, город Армавир, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, город Краснодар, город Новороссийск, город-курорт Сочи.

Реестр муниципальных районов и городских округов Краснодарского края представлен в таблице 2.1 [2].

Реестр муниципальных районов и городских округов Краснодарского края
Таблица 2.1.

№№ п/п	Наименование муниципального района или городского округа	Количество поселений		Количество населенных пунктов	
		городское	сельское	город	населенный пункт
1	Абинский район	2	6	1	34
2	Апшеронский район	3	9	2	50
3	Белоглинский район	0	4	0	14
4	Белореченский район	1	10	1	62
5	Брюховецкий район	0	8	0	33
6	Выселковский район	0	10	0	25
7	Гулькевичский район	3	12	1	62
8	Динской район	0	10	0	27
9	Ейский район	1	10	1	39
10	Кавказский район	1	8	1	28
11	Калининский район	0	8	0	27
12	Каневской район	0	9	0	38
13	Кореновский район	1	9	1	29
14	Красноармейский район	0	10	0	43
15	Крыловский район	0	6	0	30
16	Крымский район	1	10	1	90
17	Курганинский район	1	9	1	31
18	Кушевский район	0	12	0	74
19	Лабинский район	1	12	1	40
20	Ленинградский район	0	12	0	33
21	Мостовский район	2	12	0	39
22	Новокубанский район	1	8	1	52
23	Новопокровский район	0	8	0	32
24	Отрадненский район	0	14	0	57
25	Павловский район	0	11	0	29
26	Приморско-Ахтарский район	1	8	1	33
27	Северский район	3	9	0	48
28	Славянский район	1	14	1	44

29	Староминский район	0	5	0	21
30	Тбилисский район	0	8	0	42
31	Темрюкский район	1	11	1	38
32	Тимашевский район	1	9	1	40
33	Тихорецкий район	1	12	1	59
34	Туапсинский район	3	7	1	64
35	Успенский район	0	10	0	32
36	Усть-Лабинский район	1	14	1	38
37	Щербиновский район	0	8	0	15
38	город-курорт Анапа	0	0	1	51
39	город Армавир	0	0	1	11
40	город-курорт Геленджик	0	0	1	20
41	город Горячий Ключ	0	0	1	30
42	город Краснодар	0	0	1	29
43	город Новороссийск	0	0	1	24
44	город-курорт Сочи	0	0	1	80
	Итого:	30	352	26	1737

Границы, статус и состав муниципальных образований Краснодарского края установлены высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Согласно данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, площадь территории Краснодарского края составляет 7548,93 тыс. га. [2]

3.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Целью выполняемых работ является обоснование методологии формирования системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), определение данных по их объемам и морфологическому составу, накапливающихся и фактически удаляемых с территорий населенных пунктов Краснодарского края и установление нормативов накопления ТКО на территории Краснодарского края.

Приказом Росприроднадзора РФ от 22.05.2017 № 242 утвержден Федеральный классификационный каталог отходов (далее – ФККО) (в т.ч. с изменениями вст. в силу 05.02.2018 г.) предусмотрен тип отходов «Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению» - код 730 000 00 00 0.

В настоящей работе рассматриваются малоопасные и практически неопасные отходы потребления IV и V классов экологической опасности, соответствующие формулировке закона.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - ФЗ «Об отходах производства и потребления») твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В соответствии со ст. 14 указанного Федерального закона индивидуальные предприниматели, юридические лица, в процессе деятельности, которых образуются отходы I - V классов опасности, обязаны осуществить отнесение соответствующих отходов к конкретному классу опасности для подтверждения такого отнесения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При этом подтверждение отнесения к конкретному классу опасности отходов, включенных в федеральный классификационный каталог отходов, предусмотренный статьей 20 настоящего Федерального закона, не требуется.

В ФККО-2017 предусмотрены следующие подтипы:

- | | |
|--|--------------------------|
| - отходы коммунальные твердые – | код 731 000 00 0 0; |
| - отходы потребления на производстве,
подобные коммунальным – | код 733 000 00 00 0. |
| - отходы при предоставлении услуг населению | коды 734-739 000 00 00 0 |

Далее перечисленные группы отходов определяем общепринятым понятием твердые коммунальные отходы с указанием источников их образования, указанными в табл.3.1.

Табл.3.1.

7 30 000 00 00 0	ОТХОДЫ КОММУНАЛЬНЫЕ, ПОДОБНЫЕ КОММУНАЛЬНЫМ НА ПРОИЗВОДСТВЕ, ОТХОДЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
7 31 000 00 00 0	Отходы коммунальные твердые
7 31 100 00 00 0	Отходы из жилищ
7 31 110 00 00 0	Отходы из жилищ при совместном сборе
7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)
7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные
7 31 120 00 00 0	Отходы из жилищ при раздельном сборе
7 31 200 00 00 0	Отходы от уборки территории городских и сельских поселений
7 31 200 01 72 4	мусор и смет уличный
7 31 200 02 72 5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства
7 31 200 03 72 5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев
7 31 205 11 72 4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 31 210 00 00 0	отходы от зимней уборки улиц
7 31 211 00 00 0	отходы станций снеготаяния (в ред. Приказа Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 31 211 01 72 4	отходы с решеток станции снеготаяния (в ред. Приказа Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 31 211 11 39 4	осадки очистки оборудования для снеготаяния с преимущественным содержанием диоксида кремния (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 31 290 00 00 0	Прочие отходы от уборки территории городских и сельских поселений
7 31 300 00 00 0	Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками
7 31 300 01 20 5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками
7 31 300 02 20 5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками

7 31 900 00 00 0	Прочие твердые коммунальные отходы
7 33 000 00 00 0	Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным
7 33 100 00 00 0	Мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций
7 33 100 01 72 4	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)
7 33 100 02 72 5	мусор от офисных и бытовых помещений организаций практически неопасный (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
733 151 01 72 4	мусор от уборки помещений судов и прочих плавучих средств, не предназначенных для перевозки пассажиров (Приказ Росприроднадзора от 15.12.2015 № 1008)
7 33 200 00 00 0	Мусор и смет производственных и складских помещений
7 33 210 01 72 4	мусор и смет производственных помещений малоопасный
7 33 210 02 72 5	мусор и смет производственных помещений практически неопасный (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 33 220 01 72 4	мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный
7 33 300 00 00 0	Смет от уборки территории предприятий, организаций
7 33 310 00 00 0	Смет с территории гаража, автостоянки, автозаправочной станции (в ред. Приказа Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 33 310 01 71 4	смет с территории гаража, автостоянки малоопасный
7 33 310 02 71 4	смет с территории автозаправочной станции малоопасный (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 33 321 11 71 4	смет с территории нефтебазы малоопасный (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 33 371 11 72 4	отходы от уборки причальных сооружений и прочих береговых объектов порта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
733 380 00 00 0	Растительные отходы при уходе за территориями размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (Приказ РПН от 22.10.2015 №841)
733 381 01 20 4	растительные отходы при кошении травы на территории производственных объектов малоопасные (Приказ РПН от 22.10.2015. №841)
733 381 02 20 5	растительные отходы при кошении травы на территории производственных объектов практически неопасные (Приказ РПН от 22.10.2015. №841)
733 382 02 20 5	растительные отходы при расчистке охранных зон и полос отвода от инженерной инфраструктуры (Приказ РПН от 22.10.2015. №841)
7 33 387 11 20 4	растительные отходы при уходе за зелеными насаждениями на территории

	производственных объектов малоопасные (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 33 387 12 20 5	растительные отходы при уходе за зелеными насаждениями на территории производственных объектов практически неопасные (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 33 390 00 00 0	Смет с прочих территорий предприятий, организаций
7 33 390 01 71 4	смет с территории предприятия малоопасный
7 33 390 02 71 5	смет с территории предприятия практически неопасный
7 33 393 21 49 4	смет с взлетно-посадочной полосы аэродромов (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 33 900 00 00 0	Прочие отходы потребления на производстве, подобные коммунальным
734 000 00 00 0 - 739 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг населению
7 34 000 00 00 0	Отходы при предоставлении транспортных услуг населению
7 34 100 00 00 0	Мусор и смет от уборки железнодорожных и автомобильных вокзалов, аэропортов, терминалов, портов, станций метро
734 121 11 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских терминалов вокзалов, портов, аэропортов (Приказ от 20.02.2016 №83)
7 34 200 00 00 0	Мусор и смет от уборки подвижного состава железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта
7 34 201 00 00 0	мусор и смет от уборки подвижного состава железнодорожного транспорта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
734 201 01 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских вагонов железнодорожного подвижного состава (Приказ Росприроднадзора от 15.12.2015 № 1008)
7 34 202 00 00 0	мусор и смет от уборки подвижного состава городского электрического транспорта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 34 202 01 72 4	отходы (мусор) от уборки электроподвижного состава метрополитена (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 34 202 21 72 4	отходы (мусор) от уборки подвижного состава городского электрического транспорта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 34 203 00 00 0	мусор и смет от уборки подвижного состава автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 34 203 11 72 4	отходы (мусор) от уборки подвижного состава автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 34 204 11 72 4	мусор, смет и отходы бортового питания от уборки воздушных судов (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)

734 205 11 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских судов (Приказ от 20.02.2016 №83)
734 205 21 72 4	особые судовые отходы (Приказ от 20.02.2016 №83)
7 35 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли
7 35 100 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли
7 35 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами
7 35 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами
7 36 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания
7 36 100 00 00 0	Отходы кухонь и предприятий общественного питания
7 36 100 01 30 5	пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные
7 36 100 02 72 4	отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 36 100 11 72 5	непищевые отходы (мусор) кухонь и организаций общественного питания практически неопасные (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 36 200 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки гостиниц, отелей и других мест временного проживания
7 36 210 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные (введено Приказом Росприроднадзора от 20.07.2015 № 585)
7 36 911 11 42 4	отходы очистки воздухопроводов вентиляционных систем гостиниц, отелей и других мест временного проживания (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 37 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта
7 37 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений
7 37 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий
7 39 000 00 00 0	Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению
7 39 100 00 00 0	Отходы при оказании услуг по захоронению коммунальных отходов
739 102 12 72 4	Опилки, пропитанные лизолом, отработанные (Приказ РПН от 22.10.2015.№841)

739 102 13 29 4	Опилки, обработанные хлорсодержащими дезинфицирующими средствами, отработанные (Приказ РПН от 20.02.2016 №83)
739 102 12 72 4	Опилки, обработанные гуанидинсодержащими дезинфицирующими средствами, отработанные (Приказ РПН от 20.02.2016 №83)
739 311 01 72 5	отходы (мусор) от уборки помещений нежилых религиозных зданий (Приказ Росприроднадзора от 15.12.2015 № 1008)
7 39 400 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг парикмахерскими, салонами красоты, соляриями, банями, саунами (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 39 410 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки парикмахерских, салонов красоты, соляриев (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 39 410 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 36 411 11 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
739 411 31 72 4	Отходы ватных дисков , палочек, салфеток с остатками косметических средств (Приказ РПН от 20.02.2016 №83)
7 39 413 11 29 5	отходы волос (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
739 420 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки бань, саун, прачечных (Приказ РПН от 20.02.2016 №83)
7 39 421 01 725	отходы от уборки бань, саун (Приказ Росприроднадзора от 15.12.2015 № 1008)
7 39 422 11 72 4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств (Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)
7 39 500 00 00 0	Отходы при химической чистке одежды, текстильных и меховых изделий (введено Приказом Росприроднадзора от 28.04.2015 № 360)
7 39 900 00 00 0	Отходы при предоставлении прочих услуг по уборке и очистке (введено Приказом Росприроднадзора от 20.07.2015 № 585)
739 911 01 72 4	Отходы (мусор) от уборки полосы отвода и придорожной зоны автомобильных дорог (Приказ РПН от 20.02.2016 №83)
7 39 950 00 00 0	Отходы от уборки и очистки акваторий и водоохранных зон водных объектов (введено Приказом Росприроднадзора от 20.07.2015 № 585)
7 39 951 01 72 4	мусор наплавной от уборки акватории (введено Приказом Росприроднадзора от 20.07.2015 № 585)
7 39 952 11 71 4	мусор при очистке прибрежных защитных полос водоохранных зон и акваторий водных объектов(Приказ РПН от 03.06.2016 № 311)

7 39 954 11 20 5	растительные отходы при выкашивании водной растительности акваторий водных объектов
7 39 955 11 72 5	отходы (мусор) от уборки гидротехнических сооружений, акватории и прибрежной полосы водных объектов практически неопасные

Примечания:

1. Документ включает изменения, внесенные:

- приказом Росприроднадзора РФ от 28 апреля 2015 года № 360 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 21.05.2015, № 0001201505210034);
- приказом Росприроднадзора РФ от 20 июля 2015 года № 85 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 17.08.2015, № 0001201508170021); приказом Росприроднадзора от 22 октября 2015 года № 841 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 02.12.2015, № 0001201512020038);
- приказом Росприроднадзора РФ от 15 декабря 2015 года № 1008 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 21.01.2016, № 0001201601210020);
- приказом Росприроднадзора РФ от 20 февраля 2016 года № 83 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 11.03.2016, № 0001201603110028);
- приказом Росприроднадзора РФ от 3 июня 2016 года № 11
- приказом Росприроднадзора РФ от 22 мая 2017 г. № 242
- приказом Росприроднадзора РФ от 28.11.2017 № 566.

2. Из перечня указанных в ФККО отходов группы 730 000 00 00 0 для целей нашей работы полностью исключены жидкие коммунальные отходы (код 732 000 00 00 0), а также жидкие отходы других групп.

3. Из перечня указанных в ФККО отходов группы 730 000 00 00 0 для целей нашей работы исключены отходы 1-3 классов опасности, которые

подлежат сбору по договорам, заключенным отдельно для опасных отходов.

У жителей, кроме бытовых отходов, образуются также токсичные отходы 1, 2, 3 классов опасности, которые не подлежат смешиванию с бытовыми, относящимися к 4 и 5 классам опасности.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в отличие от физических лиц обязаны заключить договора со специализированными организациями на прием таких отходов для переработки и обезвреживания.

Физические лица остаются не охваченными подобными требованиями.

В то же время, будучи объединенными в организации, например, управляющей компанией или ТСЖ, дачным, гаражным товариществом, сельской общиной, они становятся коллективными природопользователями и должны получать инструкции и наставления о местах накопления, пунктах приема и времени их работы, а также условиях сдачи токсичных отходов по договорам.

В обычный мусор, соответствующий отходам из жилищ, нельзя добавлять опасные токсичные отходы, такие как вышедшие из употребления и отработанные люминесцентные лампы, энергосберегающие лампы, ртутные градусники, кислотные свинцовые авто аккумуляторы, компактные гальванические элементы (батарейки), автомобильные шины, масляные фильтры, лакокрасочные материалы и растворители, шпаклевки и грунтовки и др.

4. ФККО постоянно совершенствуется и дополняется новыми группами и категориями отходов.

Для разработки нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края ООО «Центр создания систем обращения с отходами» будет использовать следующие материалы:

а) документы территориального планирования Краснодарского края и/или муниципальных образований Краснодарского края;

б) сведения из нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, установленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы зарегистрированных и/или осуществляющих деятельность на территории Краснодарского края;

в) данные государственного статистического наблюдения.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016г. №269 и «Методическими рекомендациями, касающимися вопросов определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утвержденными приказом Минстроя РФ от 28.07.2016 № 524/пр.

Указанные выше нормативные документы предусматривают проведение работ не во всех муниципальных образованиях субъекта РФ, и также не для всех объектов жилого фонда и предприятий общественного назначения – а выборочно, обеспечивая при этом научно-обоснованную представительность выборки.

Требования к выборке муниципальных образований и категорий объектов изложены в вышеуказанном Постановлении Правительства РФ от 04.04.2016 г. №269 и «Методических рекомендациях...» которые полностью соблюдены в данной работе.

Для проведения натурных замеров показателей образования ТКО для жилых зданий с различным уровнем благоустройства (благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, центральное отопление, и неблагоустроенные

многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации), для торговых, культурно-бытовых объектов и объектов общественного назначения, указанных в Приложении 1 к настоящей книге сотрудниками ООО «Центр создания систем обращения с отходами» согласно требованиям Технического задания к данной работе, были выбраны по соответствующие муниципальные образования, где:

- преобладающей отраслью является сельское хозяйство: Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района, Славянское городское поселение Славянского района, Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района, Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района, Абинское городское поселение Абинского района, Новотаманское сельское поселение Темрюкского района;

- преобладающими отраслями являются химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности: ГО «Город Краснодар», Крымское городское поселение Крымского района, Абинское городское поселение Абинского района, Динское сельское поселение Динского района, Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района, Славянское городское поселение Славянского района;

- большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами: Апшеронское городское поселение Апшеронского района; Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района; ГО «Город-курорт Сочи», Небугское сельское поселение Туапсинского района, ГО «Город-курорт Геленджик»;

- преобладающая часть территории является санаторно-курортной или курортной зоной: ГО «Город-курорт Геленджик», ГО «Город-курорт Сочи», Ейское городское поселение Ейского района, Небугское сельское поселение Туапсинского района, Темрюкское городское поселение Темрюкского района /Приложение 2 к данной книге/.

В обязательном порядке в перечень населенных пунктов для проведения

обследований были включены: столица субъекта федерации Краснодарского края – город Краснодар и уникальный город-курорт федерального значения - Сочи.

При выборке городских округов и поселений обеспечена их принадлежность к различным зонам деятельности региональных операторов по обращению с ТКО, согласно утвержденной «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае» [2].

В выборку поселений и округов были включены муниципальные образования с максимальным образованием ТКО на 1 человека в год (по объему и массе) согласно Приложению № 1 Постановлению Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (ГО «Город-курорт «Сочи», поселения Туапсинского района, Брюховецкое СП), минимальным образованием ТКО (Абинское ГП, Ейское ГП), средним образованием ТКО (Крымское ГП).

4.1. Обоснование выборки поселений, где преобладающей отраслью является сельское хозяйство

Согласно данным Краснодарстата [32] наибольшими посевными площадями в 2017 году в Краснодарском крае обладали следующие районы (более 100 тыс. га): Белоглинский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловской, Курганинский, Куцёвский, Лабинский. Ленинградский, Новокубанский, Новопокровский, Павловский, Славянский, Тимашевский, Тихорецкий, Усть-Лабинский, Щербиновский. Однако, в Темрюкском районе расположено около 74 % площадей виноградников Краснодарского края — 18 тысяч га, валовый сбор винограда составляет 120-160 тысяч тонн. Действует 14 винзаводов, производится более восьмидесяти марок вин.

По объему сельхозпродукции в млн. рубл. (2017 год) [6] лидерами

Краснодарского края являлись следующие муниципальные районы Краснодарского края (более 5 млрд. рублей): Выселковский, Динской, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Кущевский, Лабинский, Новокубанский, Павловский, Славянский, Усть-Лабинский.

4.1.1. Брюховецкий район и Брюховецкое сельское поселение

Брюховецкого района

Брюховецкий район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в равнинную часть Азово-Кубанской низменности.

Брюховецкий район граничит с Выселковским, Кореновским, Тимашевским, Каневским, Павловским и Приморско-Ахтарским районами Кубани. Административным центром района является станица Брюховецкая, названная так по имени запорожского атамана – Ивана Мартыновича Брюховецкого. Район расположен в 100 км к северу от краевого центра, что является, безусловно, его положительной характеристикой, поскольку помимо общих преимуществ, связанных с близостью к крупному культурному, политическому и экономическому центру, значительно облегчает расширение границы рынков, потенциально доступных для товаропроизводителей <http://www.bruhoveckaya.ru/raion/index.php>.

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40-60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450 – 600 мм. Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°C. Осень теплая, мягкая с

незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от $-3,3^{\circ}\text{C}$ – январь, до $+23^{\circ}\text{C}$ – июль. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра - 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

Рельеф территории – пологий склон левого берега р. Бейсуг с общим уклоном к реке, которая представляет собой широкие густо заросшие камышом плавни [5].

Продолжительность вегетационного периода (дни с температурой выше 5°C) составляет 237 дней, что является благоприятным свойством климата для выращивания позднеспелых и теплолюбивых культур. Высокое качество земельных угодий на территории района определяет перспективы его

развития как района с высоким уровнем производства и переработки продукции сельского хозяйства. Обозначенные преимущества будут оказывать наибольшее влияние на экономическое развитие в ближайшие годы, и использование этих преимуществ является первоочередной задачей для ускорения развития региона.

В Брюховецком районе расположены богатые охотничьи угодья и отличные места для рыбалки. Под станицей Брюховецкой главная водная магистраль — река Бейсуг разливается, образуя плавни. Здесь в изобилии водятся судак, карп, карась, окунь и щука. В зарослях камышей обитают утки, куропатки, перепела и дикие гуси. В охотничий сезон разрешено добывать пушных зверей: зайца, лису, ондатру, енотовидную собаку. К услугам охотников и рыболовов открыты комфортабельные базы.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Брюховецкий район расположен в центральной зоне Краснодарского края, входит в равнинную часть Азово-Кубанской низменности.

В составе муниципального образования 8 сельских округов, объединяющих 5 станиц, 3 села и 25 хуторов. В районе проживает более 50,9 тысяч человек, в том числе экономически активное население составляет 21,75 тыс. человек, осуществляют деятельность около 200 предприятий и 2186 индивидуальных предпринимателей.

Территория муниципального образования составляет 1376 кв. км.

Удаленность от города Краснодара менее 100 км, портов города Новороссийска 220 км, города Ейска 150 км, города Темрюк 170 км, расстояние до города Ростов-на-Дону - менее 250 км.

Выгодное местоположение района обусловило развитие транспортной инфраструктуры. Основу транспортной сети составляет Северо-Кавказская железнодорожная магистраль. Через Брюховецкий район проходят железнодорожные пути, обеспечивающие транспортную доступность к побережьям Черного и Азовского морей. Хорошо развита сеть подъездных

железнодорожных путей. По территории района проходят автодороги краевого значения Краснодар-Ейск и Тимашевск-Приморско-Ахтарск, развито транспортное сообщение с соседними районами.

По территории муниципального образования Брюховецкий район протекает одна из крупных водных артерий края - река Бейсуг со своими притоками. Настоящее природное богатство муниципалитета - высокоплодородные черноземы, что определяет развитие агропромышленного комплекса. **Сельское хозяйство – одна из важнейших областей материального производства – является отраслевой специализацией Брюховецкого района. Имея высокоплодородные черноземы (занимают 80% общей площади района), муниципальное образование предрасположено к развитию агропромышленного комплекса, представленного на сегодняшний день высокопродуктивным растениеводством и животноводством. Общая площадь сельхозугодий составляет 105,2 тыс. га, из них пашни 104,1 тыс. га.**

Благоприятный климат района наиболее подходит для выращивания районированных сельскохозяйственных культур, таких как: озимые пшеница и ячмень, сахарная свекла, подсолнечник, кукуруза на зерно и силос. Показатели в отрасли растениеводства и животноводства на протяжении нескольких лет занимают лидирующие позиции в крае. Район имеет крупное поголовье крупного рогатого скота, входит в пятерку лидеров по производству молока. Третий год подряд район занимает лидирующее место по урожайности зерновых и зернобобовых культур.

В Брюховецком районе крепкая учебная база. Подготовкой специалистов в сфере сельского хозяйства и смежных отраслях занимаются ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», а так же ГАПОУ КК «Брюховецкий многопрофильный техникум».

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Аграрный комплекс района включает 8 крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, 5 малых предприятий, 205 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 17,8 тысяч личных подсобных хозяйств. Производство продукции сельского хозяйства сконцентрировано в эффективно работающих предприятиях агропромышленного комплекса Брюховецкого района: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предприятие «Победа», ОАО «Нива Кубани», ООО «Урожай XXI век», ЗАО «Лебяжье-Чепигинское», ООО «АПК Кубань-Агро», ООО «УПХ Брюховецкое», СПК (колхоз) «Новый Путь», ООО «Дымов.Юг».

В общем объеме произведенной продукции на долю растениеводческой приходится 72%, животноводческой продукции - 28%. Высокое качество земельных угодий определяет перспективы развития Брюховецкого района как района с высоким уровнем производства и переработки продукции сельского хозяйства.

Агропромышленный комплекс муниципального образования Брюховецкий район в 2015 году произвел продукции на сумму 11 млрд. руб., темп роста валовой продукции к уровню 2014 года составил 131,5%. Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются крупные и средние хозяйства района, на долю которых приходится 86% произведенного в районе молока, 55% мяса, 10% яиц, 67% зерна, 62% подсолнечника, 79% сахарной свеклы, 10% овощей.

Объем производства продукции растениеводства в 2015 году составил 7,9 млрд. руб., что по сравнению с 2014 годом больше на 2,1 млрд. руб. или на 35,8 %. Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил 415,7 тыс. т, сои – 3,2 тыс. т, картофеля - 11,1 тыс. т, овощей – 30,7 тыс. т. По итогам уборки зерновых колосовых и зернобобовых культур урожая 2015 года по центральной зоне среди 14 муниципальных образований район занял второе

место, за наивысшие показатели в производстве зерновых колосовых и зернобобовых культур на 1 гектар посевной площади.

Объем производства продукции животноводства в 2015 году составил 3,1 млрд. руб., темп роста к 2014 году в действующих ценах 121,5%. Хозяйствами всех форм собственности произведено 12,2 тыс. т мяса скота и птицы в живом весе, 63,5 тыс. т молока, 34,2 млн. штук яиц, что к уровню 2014 года составляет 119,6%, 106,5% и 136,3% соответственно.

В таблицах 4.1.-4.3. приведены данные по животноводству Брюховецкого района на основе данных Краснодарстата [6].

Поголовье скота в сельскохозяйственных организациях на конец декабря
2017 года

Табл.4.1.

	Крупный рогатый скот		в том числе коровы		Свиньи	
	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016
Брюховецкий район	19699	96,8	7817	101,7	-	-

	Овцы и козы		Лошади		Птица	
	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016
Брюховецкий район	913	110,7	18	85,7	13872 3	87,5

Производство основных видов продукции животноводства
в сельскохозяйственных организациях в 2017 года

Табл.4.2.

	Скот и птица (произведено на убой в живой массе)		Молоко		Яйца	
	тонн	2017 в % к 2016	тонн	2017 в % к 2016	тыс. штук	2017 в % к 2016
Брюховецкий район	5765,9	97,6	55307,1	101,2	2792	88,9

Продуктивность скота и птицы в сельскохозяйственных организациях в 2017 г.
Табл.4.3.

	Средний надой молока от одной коровы		Средняя яйценоскость одной курицы-несушки	
	килограммов	2017 в % к 2016	штук	2017 в % к 2016
Брюховецкий район	7198	101,4	170	81,0

Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района расположено в центральной зоне Краснодарского края. В соответствии с Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований сельских поселений и установлении их границ» принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 17.07.2003 г. муниципальное образование Брюховецкое сельское поселение является одним из восьми сельских поселений, входящих в состав Брюховецкого района и граничит на востоке - с Большебейсугским сельским поселением Брюховецкого района, на юге - с Тимашевским районом, на западе с Новоджерелиевским сельским поселением Брюховецкого района, на севере - с Чепигинским и Переясловским сельскими поселениями Брюховецкого района. Административным центром Брюховецкого сельского поселения является станица Брюховецкая.

В состав поселения входят:

- станица Брюховецкая,
- хутор Гарбузовая Балка,
- хутор Имерницин,
- хутор Кавказский,
- хутор Красная Звезда,
- хутор Красная Нива,
- хутор Красная Поляна,
- хутор Кубань,

- хутор Победа,
- хутор Поды,
- хутор Привольный,
- хутор Рогачи,
- хутор Чкалова.

Территория Брюховецкого поселения составляет 32180 га:

- **земли сельскохозяйственного назначения-28677 га (89,11 % от общей территории поселения);**

- земли водного фонда -466 га в т.ч
- земли населенных пунктов - 3036,5 га

Жилая площадь застройки -1159 га, промышленная зона -126 га.

Карта существующих и планируемых функциональных зон Брюховецкого СП по данным Генерального плана [5] представлена на рис.4.1.

Важная роль в структуре материального производства поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

В растениеводстве развито производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, сои, овощей. Приоритетной сельскохозяйственной культурой по объемам производства является сахарная свекла.

Рис. 4.1. Карта существующих и планируемых функциональных зон Брюховецкого СП по данным Генерального плана [5].

Животноводство на территории поселения представлено молочным и мясным скотоводством, свиноводством и овцеводством и птицеводством.

В структуре сельскохозяйственного производства Брюховецкого поселения удельный вес отрасли растениеводства составляет 55 %, животноводства – 45 % соответственно (в стоимостном выражении).

Крупнейшие представители отрасли:

ОАО «Нива Кубани» - крупное многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на производстве продукции растениеводства и животноводства. Функционирует более 80 лет. В 2007 году ОАО «Нива Кубани» вошло в состав московской группы компаний «Доминант», владеющей рядом предприятий по производству и переработке сельхозпродукции на территории Краснодарского края.

Площадь пашни в хозяйстве составляет 9,4 тыс. га, под зерновые колосовые отведено 42 % площадей, под сахарную свеклу – 17%, кормовые культуры – 34% (из них 17 % – многолетние травы), подсолнечник – 2%, остальные культуры – 5 %.

ООО УПХ «Брюховецкое» основано в 2007 году. Центральное хозяйство расположено в ст. Брюховецкой. В 2010 г. на основе постановления Законодательного Собрания Краснодарского края ООО «УПХ «Брюховецкое» был присвоен статус «агротехнопарк». В структуру агротехнопарка вошли: ООО Учебно-производственное хозяйство «Брюховецкое», ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», Брюховецкий филиал ФГОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», ГУКК «Учебно-методический центр развития личных подсобных хозяйств», ООО «Нива», ООО «ЮКа», ООО «Реуцкий». Площадь пашни 7421 га, многолетних насаждений - 170 га, пастбищ – 45 га.

4.1.2. Динской район и Динское сельское поселение Динского района

Динской район расположен в центральной зоне Краснодарского края. Численность населения составляет 129239 человек. Общая площадь района составляет 136196 гектаров.

Станица Динская - административный центр и крупнейший населённый пункт Динского района Краснодарского края, является административным центром Динского сельского поселения.

Динское сельское поселение является транспортным узлом, имеющим развитые пути сообщения. Сложившаяся территориально-планировочная структура Динского сельского поселения в границах муниципального образования представлена транспортным каркасом, сформированным федеральной магистралью Москва-Новороссийск М-4 «Дон», которая является одной из двух транспортных артерий и планировочных осей территории Краснодарского края железной дорогой «Краснодар – Тихорецк» общегосударственного значения, а также автомобильными дорогами III и IV технической категории вдоль которых получили свое развитие населенные пункты поселения – станица Динская и поселок Украинский, расположенные среди землепользований сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В восточной части поселения расположен Динской заказник общественной организации охотников и рыболовов.

Всего 25 километров отделяют центр Динского района – станицу Динскую – от города Краснодара. Станица находится северо-восточнее Краснодара на берегу реки Кочеты (бассейн реки Кирпили). По западной окраине станицы проходит федеральная трасса М4 «Дон». Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Черном море (п. Джубга) - 145 км. Расстояние по дорогам до ближайшего посёлка на Азовском море (г. Приморско-Ахтарск) - 143 км. Площадь земель Динского сельского поселения

– 1649 га. Население, по данным переписи населения на 1.01.2015г., составило 37194 человек. Численность населения 01.01.2018 г. – 36554 человека.

В состав Динского сельского поселения входят – станица Динская и поселок Украинский. В Динском сельском поселении 5 общеобразовательных средних школ обучают более 4188 детей. Работают очно-заочная школа, 8 детских дошкольных учреждений, Динской центр внешкольной работы, Детская школа искусств, многочисленные секции различной направленности.

Станица Динская имеет большие перспективы по жилищному строительству. Будущим новоселам будет здесь удобно и комфортно, близость к реке и лесным массивам позволит полноценно отдыхать после напряженного трудового дня.

На территории Динского сельского поселения расположен ряд крупных предприятий: ООО «Кубанские аграрные технологии», ООО «Краснодарагроальянс», ООО «Рембытмаш», ЗАО «Краснодарский а/ц КАМАЗ», ООО «Компания Трио», ООО «Южный завод металлпрофиль», ООО «Кубань-Скан», крестьянско-фермерские хозяйства, Динское АТП, автоцентр «КамАЗ», ООО «Контакт 77», ООО «Динской сахарный завод» и многие другие. В станице работает целый ряд предприятий сельского хозяйства и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции: сахарный, консервный заводы, кондитерская фабрика «Южная Звезда», мясокомбинат «Динской» (торговая марка «Есть»).

Действует ряд промышленных предприятий: "Краснодарский компрессорный завод" Промышленной группы "ТЕГАС", "Югтрубопласт", "Росслав", завод строительных материалов и другие предприятия.

<http://www.dinskoeposelenie.ru/city/index.php>

Инвестиционная привлекательность поселения

Одним из главных факторов стабилизации и подъема экономики муниципальных образований является их инвестиционная привлекательность. В качестве составляющих инвестиционной привлекательности принимаются

две самостоятельные основные характеристики: инвестиционный потенциал и инвестиционный риск.

Инвестиционный потенциал интегрально складывается из восьми частных аспектов, каждый из которых, в свою очередь, характеризуется целой группой показателей:

- ресурсно-сырьевой (средневзвешенная обеспеченность балансовыми запасами основных видов природных ресурсов);
- трудовой (трудовые ресурсы и их образовательный уровень);
- производственный (совокупный результат хозяйственной деятельности населения в поселении);
- инновационный (уровень развития науки и внедрения достижений научно-технического прогресса);
- институциональный (степень развития ведущих институтов рыночной экономики);
- инфраструктурный (экономико-географическое положение сельского поселения и его инфраструктурная обеспеченность);
- финансовый (объем налоговой базы и прибыльность предприятий поселения);
- потребительский (совокупная покупательная способность населения сельского поселения).

Величина инвестиционного риска показывает вероятность потери инвестиций и дохода от них. При оценке наиболее важными являются следующие виды риска:

- экономический (тенденция в экономическом развитии поселения);
- финансовый (степень сбалансированности бюджетов района и сельского поселения, а также финансов предприятий);
- политический (распределение политических симпатий населения по результатам парламентских выборов, авторитетность местной власти);
- социальный (уровень социальной напряженности);
- экологический (уровень загрязнения окружающей среды, включая радиацию);

-криминальный (уровень преступности);
 -законодательный (юридические условия инвестирования в те или иные сферы или отрасли).

На территории Динского сельского поселения реализованы следующие крупные инвестиционные проекты:

1.ЗАО «МПК «Динской» - инвестиционный проект был реализован в 2002 году, с 2004 года предприятие заработало в полную мощность. На предприятии установлено современное немецкое оборудование.

2.В 2008 году начал свою работу филиал ООО «Российская стекольная компания» по производству стеклопакетов и промышленной переработке стекла.

3.ООО «Завод Югтрубпласт» - осуществляет свою деятельность по переработке полиэтилена с 2007 года.

4.ООО «Металл Профиль Юг» - с 2008 года успешно осуществляет свою деятельность по производству стеновых сэндвичей и металлоизделий на территории Динского поселения.

4.ОАО «Динсксахар» - осуществляет деятельность по производству сахара-песка. На сегодняшний день ОАО «Динсксахар» находится в состоянии процедуры банкротства. <http://www.dinskoeposelenie.ru/city/invest.php>

Агропромышленный комплекс

Большая часть посевных площадей поселения занята под зерновые и зернобобовые культуры. Значительный удельный вес в экономике поселения занимает сельское хозяйство. Оно представлено 33 крестьянскими и фермерскими хозяйствами, которые обрабатывают более 600 га пашни. В сельскохозяйственном производстве Динского поселения ведущую роль занимает растениеводство. На территории поселения осуществляют свою деятельность 4 крупных предприятия по выращиванию, уборке и переработке сельхозкультур: ООО «Кубанские аграрные технологии», ООО

«Краснодарагроальянс», ООО «Нива Кубани», ОАО АФ «Кубань». Данные предприятия обеспечивают трудоустройство более 150 человек. На территории Динского поселения более 12 тысяч личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Численность граждан, занимающихся ЛПХ 13 тыс. человек. Развитие ЛПХ прежде всего решает проблемы обеспечения населения доступными и качественными сельскохозяйственными продуктами, а также способствует занятости населения всего района.

В целом Динское сельское поселение Динского района обладает значительными территориальными ресурсами.

Проектные границы населенных пунктов поселения – ст. Динской и п.Украинский нанесены в соответствии с проектами описания границ ст.Динской и п. Украинский, выполненными ЮФ ФГУП «ВИСХАГИ» в 2010 году.

Проектом Генерального план предусматривается трансформация и перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта, промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения на расчетный срок генерального плана.

В таблице 4.4. приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

На рис.4.2. приведена карта (схема) планируемого размещения объектов и функционального зонирования территории Динского сельского поселения по данным Генерального плана [18].

Распределение земель Динского сельского поселения по категориям

Таблица 4.4.

№ п/п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель Динского сельского поселения всего: В том числе:	18213,65	100	18213,65	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения	15088,39	82,84	13834,39	75,96
2	Земли населенных пунктов, из них:	2285,74	12,55	3532,34	19,39
	земли ст. Динской	2122,75	11,65	3370,07	18,50
	земли п. Украинского	162,99	0,89	162,27	0,89
3	Земли лесного фонда	7,00	0,04	7,00	0,04
4	Земли промышленности	272,52	1,50	279,92	1,54
5	Земли водного фонда	560,00	3,07	560,00	3,07

Рис.4.2.Карта (схема) планируемого размещения объектов и функционального зонирования территории Динского сельского поселения по данным Генерального плана [18].

4.1.3.Славянский район и Славянское городское поселение

Площадь района 2 198 км², в том числе административный центр Славянск-на-Кубани занимает территорию в 19,6 км².

На 140 километров протянулись границы района по реке Протоке и на 60 км — по Кубани, 45 км — по побережью Азовского моря. По реке Протоке граничит с Красноармейским районом. По реке Кубань — с Крымским районом.

На территории района расположена группа лиманов между реками Кубанью и Протокой, общей площадью 88 400 га.

Город Славянск-на-Кубани находится в западной части Краснодарского края, в 80 км северо-западнее краевого центра – города Краснодара, и является административным центром муниципального образования Славянский район.

Территория города располагается вдоль левого берега реки Протоки, являющейся правым рукавом реки Кубань.

С северо-западной стороны к городу примыкают земли агрофирмы «Сад-Гигант», с западной и юго-западной земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования Прикубанское сельское поселение, с южной стороны - земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования Маевское сельское поселение.

По южной и западной окраине городского поселения пролегает автомобильная дорога II технической категории Темрюк – Краснодар – Кропоткин. Автомобильная дорога II технической категории Тимашевск – Славянск-на-Кубани – Крымск, огибая город Славянск-на-Кубани с юго-восточной стороны, направляется на юг.

Через город Славянск-на-Кубани проходит железнодорожная магистраль внутриэкономического значения Крымск-Тимашевск со станцией Протока, дающая выход к промышленным центрам Ростов-на-Дону, Краснодар и Новороссийск. Транспортный терминал железнодорожной станции Протока позволяет перерабатывать любые грузы, перевозимые по железной дороге.

Расстояние до ближайшего аэропорта - 80 км (г. Краснодар), до ближайших морских портов - 50 км (г. Темрюк) и 90 км (г. Новороссийск).

Территория города в границах поселения составляет **4322,50 га**. Рельеф городских территорий равнинный, с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад по направлению течения реки Протока. Абсолютные отметки земли варьируют в пределах 5,2-7,15 м.

В границах города расположены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона режимных территорий.

Функциональное зонирование города исторически складывалось на основе развития транспортного узла железных и автомобильных дорог и с учетом природных факторов – реки и рельефа местности.

Город Славянск-на-Кубани расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Указанная территория подвержена воздействию полярных и атлантических воздушных масс.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Черного морей, значительно смягчающим континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Температура воздуха в летние месяцы характеризуется наиболее

постоянным ходом. В зимний период имеют место значительные колебания суточных и месячных температур. Наиболее низкие температуры наблюдаются в январе-феврале месяцах, максимум – в июле – августе.

Средняя годовая температура воздуха + 10,6 °С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима в данном районе умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-9 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 0°С, что вызывает интенсивные оттепели. Среднемесячная температура января -2,6°С. Снежный покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует. Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частым потеплением и резкими похолоданиями. Продолжительность безморозного периода 189 дней.

Лето начинается в середине мая, умеренно – жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Среднемесячная температура июля +23 °С.

Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой, наступает обычно в первых числах октября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, последние – в середине апреля.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 40.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. В течение года количество выпадающих осадков распределяется по месяцам довольно равномерно (незначительно выделяется летний максимум).

Среднегодовое количество осадков в районе г. Славянска 580-600 мм. Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-80 % .

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

Физико-географические и техногенные условия

Территория города располагается в западной части Краснодарского края вдоль левого берега реки Протоки, являющейся правым рукавом реки Кубани.

В тектоническом отношении Славянск-на-Кубани расположен в центральной части Западно-Кубанского прогиба, к северу расположена Пластуновская антиклиналь, к югу – Новомышастовская грабен-синклиналь.

Тектонические условия области определили особенности геологического строения и геоморфологические условия территории города. В результате устойчивого прогибания образовалась обширная дельта р. Кубани общей площадью около 3500 км² с плодородными почвами и благоприятными условиями для рыбного хозяйства.

Рельеф территории равнинный, с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 5,2-7,15 м.

Микрорельеф, представленный блюдцеобразными понижениями в сочетании с малоовражным уклоном местности, затрудняет поверхностный сток воды на большей части территории города, благодаря чему многие участки бывают заболоченными.

Геологическое строение

Геологическое строение территории города определяется природными факторами: расположением его в дельте р. Кубань и в непосредственной близости к руслу р. Протока. Геологическое строение отражено на инженерно-геологических разрезах.

В геологическом строении принимают участие (сверху-вниз):

- техногенные грунты – грунты неоднородные бессистемной отсыпки,

различной степени уплотнения;

- современные элювиальные отложения – почва современная гумусированная, суглинистая, тяжёлая, твёрдая, с корнями растений; мощность отложений до 2,4 м;

- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные суглинки – тяжёлые, лессовидные, твёрдые, высокопористые, мощность отложений достигает 3,0 м;

- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные супеси – лёгкая, пылеватая, мощность достигает 1,5 м;

- аллювиальные отложения суглинки тяжёлые, твёрдые до полутвёрдого, иловатые, мощность отложений до 1,5 м; глина – пестроцветная, заиленная, с прослоями супеси и песка с гидроокислами железа, водонасыщенная, мощность отложений до 1,0 м;

- аллювиальные отложения – песок мелкий, насыщенный водой, мощность отложений до 7,0 м; суглинок тяжёлый, твёрдый до тугопластичного, карбонатный, мощность отложений до 15 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Основными геологическими процессами на исследуемой территории являются сейсмичность района и высокий уровень подземных вод.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность участка работ по грунтовым условиям для объектов массового строительства – 8 баллов.

Административное устройство

Муниципальное образование Славянский район расположено на Кубано-Приазовской низменности, в западной части Краснодарского края. На севере граничит с Приморско-Ахтарским районом, на северо-востоке – с

Калининским районом, на востоке – с Красноармейским районом, на юге – с Крымским районом, на западе – с Темрюкским районом, на северо-западе омывается Азовским морем. На 140 км протянулись границы района по реке Протоке, на 60 км – по р. Кубани, на 45 км – по побережью Азовского моря. По форме район напоминает вытянутый четырехугольник. Площадь района равна 219 858 га, что составляет 2,9 % от площади Краснодарского края.

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Славянский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 16 сентября 2004 года, были установлены границы муниципального образования Славянский район. Муниципальное образование Славянский район было наделено статусом муниципального района с административным центром в городе Славянске-на-Кубани.

На территории района расположено 1 городское и 14 сельских поселений. Согласно административно-территориальному делению в состав муниципального образования Славянский район входят 1 город и 44 сельских населенных пункта: 3 станицы, 2 села, 11 поселков, 28 хуторов.

По состоянию на 1 января 2018 года в Славянском районе проживает 132778 человек, плотность населения составляет 60,39 человек на 1 кв. км.

Примерно половина населения района – 66 285 человек - проживает в административном центре муниципального образования Славянский район-Славянском городском поселении.

Перспективы развития города Славянска-на-Кубани связаны с административно-управленческим, хозяйственным и культурно-бытовым обслуживанием крупного муниципального образования Славянский район общей площадью 219858 га, с численностью населения 131,49 тыс. человек, центром которого он является.

г. Славянск-на-Кубани уже в настоящее время обладает достаточным для малого города производственным потенциалом, основу которого составляют нефтегазодобывающая промышленность также пищевая и перерабатывающая отрасль. При условии роста объемов производства продукции сельского хозяйства, прилегающего к городу района, возможно дальнейшее развитие и реструктуризация смежных производств промышленности – предприятий переработки, электроэнергетики, легкой и медицинской промышленности.

Географическое расположение города (с одной стороны он граничит с крупнейшим фруктовым садом Европы – это «Сад-Гигант», с противоположной стороны располагается промышленная зона, с третьей стороны город омывает река Протока) не позволяет вести крупное жилищное строительство в пределах городской черты, так как плотность населения 3 266 человек на квадратный километр является самым высоким показателем среди всех городов Краснодарского края. **По данным Краснодарстата по сельхозпродукции в 2017 году Славянский район занимает 4 место в крае [6].**Таблица «ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности в 2017 году»/.

Существующий баланс территорий, согласно данным Генерального плана представлен в табл.4.5. На рис.4.3. Схема комплексной оценки территории Славянского ГП по данным генерального плана [7].

Существующий баланс территории

Таблица 4.5.

№ п/п Вид территории		Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель Славянского городского поселения (населенного пункта в установленных границах), всего	4322,50	100,00	674,34
	Площадь города в существующих границах	2568,79		
1	Жилая зона, в том числе:	1339,51	30,98	208,97
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	1256,27		
1.2	Застройка многоэтажными многоквартирными секционными домами	83,24		
1.3	Резервные территории жилой застройки	-		
2	Общественно-деловая зона	131,44	3,04	20,5
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	58,80		
2.2	Образования и здравоохранения	72,64		
3.	Производственные территории	544,60	12,60	84,96
3.1	В том числе резерв производственной зоны	-		
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	788,24	18,24	122,97
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	689,09		
4.2	Коммунальные сооружения	99,15		
5	Рекреационная зона	9,30	0,22	1,45
6	Зона сельскохозяйственного использования	717,01	16,59	11,85
7	Зона специального назначения	29,61	0,69	4,62
8.	Прочие	762,79	17,64	119,00
8.1.	Водная поверхность	61,29		
8.2	Территория режимных объектов	28,16		
	Пустыри, свободные земли	673,34		
	Итого	4322,50	100,00	

Рис.4.3. Схема комплексной оценки территории Славянского ГП по данным генерального плана [7].

Экономическая база развития муниципального образования Славянский район и Славянского городского поселения

Славянский район – один из крупнейших сельскохозяйственных районов Кубани с развитой перерабатывающей промышленностью. Под зерновые культуры занято более 60% всех посевных площадей. Важным направлением является производство риса, по его сбору район занимает второе место в крае. Посевы риса в хозяйствах района занимают 35,4 тыс. га. Славянский район находится на первом месте в крае по сбору плодов и ягод, на пятом – по сбору овощей. Развито животноводство мясо-молочного направления, птицеводство, рыбный промысел.

В состав агропромышленного комплекса муниципального образования входят 14 крупных сельскохозяйственных предприятий, 3 рыбоводческих колхоза, 107 крестьянско-фермерских хозяйств. Ежегодно хозяйствами района производится до 28 тыс. тонн молока, до 5 тыс. тонн мяса, до 5 млн. штук яиц.

Рыбоводные хозяйства Славянского района в год выращивают более 4 млн. штук молоди осетровых пород, судака и тарани. Рыбоперерабатывающие предприятия имеют производственные мощности для выпуска 3 500 тонн в год высококачественной продукции.

В крае и за его пределами широко известна продукция одного из старейших хозяйств района – ЗАО Агрофирмы «Сад-Гигант» (основано в 1929г.). - самого крупного сада в Европе. Площадь под плодовыми культурами - 2200 га, ежегодно сбор фруктов до 45 тыс. тонн, урожайность до 350 ц/га. Агрофирма выращивает яблоки, груши, сливы, землянику, черешню, алычу. Интенсивные технологии, перспективные сорта, хранение плодов в холодильниках с регулируемой газовой атмосферой позволяют сохранить продукцию до следующего лета. АФ «Сад-Гигант» активно сотрудничает с фирмами Италии, Израиля, Германии, Голландии. Имеет золотые и серебряные медали, дипломы за качество продукции и в других номинациях

Славянский район располагает многопрофильным промышленным

потенциалом и входит в десятку наиболее экономически развитых районов Кубани. Главенствующее положение занимают предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, которые в структуре производства имеют наибольший удельный вес - 80 процентов.

На территории района работают: крупнейший в Европе комбинат хлебопродуктов, единственная в России специализированная швейная фабрика, крупные региональные предприятия – консервный завод, завод стройматериалов, маслосырзавод, кирпичный завод.

Общий объем производства промышленной продукции составляет более трех миллиардов рублей в год.

Основа экономического потенциала Славянского района – это предприятия нефтегазодобывающего комплекса, обеспечивающие поступление более 40 % доходов в местный бюджет. На территории района находятся крупнейшее в Краснодарском крае Анастасиевско-Троицкое и наиболее перспективное Сладковско-Морозовское месторождения нефти и газа. Здесь добывается 45 % всего углеводородного сырья Кубани.

Третья часть доходов местного бюджета формируется за счет предприятий малого бизнеса. В Славянском районе осуществляют свою деятельность 4 180 субъектов малого предпринимательства с численностью работающих 12,6 тыс. человек. Темпы развития производства на малых предприятиях опережают темпы роста многих крупных, объем выпуска товаров (работ и услуг) стабильно увеличивается. Удельный вес предприятий малого бизнеса в общем объёме производимой продукции, предоставляемых работ и услуг составляет 14,1%. Состояние потребительского рынка стабильное, товарное предложение опережает покупательский спрос.

Всего в Славянском районе около 1500 предприятий различных форм собственности. Общая численность трудоспособного населения составляет 69 тыс. человек, занято в экономике района 41,6 тыс. человек. Более половины трудовых ресурсов района (24,1 тыс.чел. или 57,9%) сосредоточено на

территории Славянского городского поселения.

Промышленность

Промышленность Славянского района представлена в основном предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию. Свою деятельность в 2017 году осуществляли 20 промышленных предприятий, отнесенных к кругу крупных и средних; 14 из них находятся в г. Славянске-на-Кубани.

Сельское хозяйство

На территории Славянского городского поселения расположены основные промышленные предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, сырьевой базой для которых является продукция сельского хозяйства.

Географическое положение, природно-климатические условия и богатый почвенный покров города Славянска и Славянского района, достаточно развитая инфраструктура свидетельствуют о больших потенциальных возможностях в области развития сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс Славянского района представлен 17-ю крупными сельхозтоваропроизводителями и 107 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий составляет 91 тыс.га, в том числе зерновых и зернобобовых культур - 62,1 тыс.га; под плодово-ягодными насаждениями занято 2,4 тыс.га. Развито также животноводство мясо-молочного направления, птицеводство, рыбный промысел.

В районе функционируют два узкоспециализированных животноводческих предприятия, являющихся участниками национального проекта «Развитие АПК»: ООО «Нива Приазовья» и ООО «Славянка-А». Проекты по модернизации животноводческих ферм этих предприятий одобрены в Министерстве сельского хозяйства РФ, для финансирования открыты кредитные линии в ОАО «Россельхозбанк».

В области воспроизводства рыбных ресурсов осуществляли деятельность 3 предприятия, Ачуевский рыбоводный завод, Кубанский осетровый рыбоводный завод, Черноерковское нерестно-вырастное хозяйство.

На территории муниципального образования Славянский район насчитывается 39 тысяч личных подсобных хозяйств, в том числе в районе 22 тысячи ЛПХ, в которых содержится 4766 голов КРС. Расчётные данные показывают, что в личных подсобных хозяйствах выращивается 30 тысяч тонн картофеля и овощей, не менее 20 тысяч тонн плодов, более 2 тысяч тонн мяса в живом весе, около 11 тысяч тонн молока. Данные по показателям сельскохозяйственной продукции представлены в табл.4.6.-4.8.

Поголовье скота в сельскохозяйственных организациях на конец декабря
2017 года

табл.4.6.

	Крупный рогатый скот		в том числе коровы		Свиньи	
	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016
Славянский район	4766	102,8	1600	100,0	-	-

продолжение

	Овцы и козы		Лошади		Птица	
	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016
Славянский район	-	-	19	105,6	699846	-

Производство основных видов продукции животноводства
в сельскохозяйственных организациях в 2017 года

Табл.4.7.

	Скот и птица (произведено на убой в живой массе)		Молоко		Яйца	
	тонн	2017 в % к 2016	тонн	2017 в % к 2016	Тыс. штук	2017 в % к 2016
Славянский район	10651,8	87,8	11075,5	101,4	-	-

Продуктивность скота и птицы в сельскохозяйственных организациях в 2017 г.
Табл.4.8.

	Средний надой молока от одной коровы		Средняя яйценоскость одной курицы-несушки	
	килограмм мов	2017 в % к 2016	штук	2017 в % к 2016
Славянский район	6922	101,4	-	-

4.1.4. Красноармейский район и Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района

Площадь района — 1 899 км². Расположен в западной части Краснодарского края, в непосредственной близости от краевого центра — г. Краснодара. По его территории протекают реки Кубань и Протока, связывая территория Красноармейского района включает в себя 10 сельских поселений (табл.4.9.):

Статистические данные по Красноармейскому району Краснодарского края

Табл.4.9.

Название МО	Площадь, км ²	Население, чел.	Число НП	Центр
Ивановское	195,00	9 295	1	станция Ивановская
Марьянское	155,29	10 221	1	станция Марьянская
Новомышастовское	234,55	10 840	2	станция Новомышастовская
Октябрьское	239,12	9 929	14	посёлок Октябрьский
Полтавское	171,26	26 499	1	станция Полтавская
Протичкинское	119,25	4 010	5	хутор Протичка
Староджерелиевское	125,54	3 066	1	станция Староджерелиевская
Старонижестеблиевское	262,83	12 400	5	станция Старонижестеблиевская
Трудобеликовское	147,80	12 624	11	хутор Трудобеликовский
Чебургольское	148,60	4 800	2	станция Чебургольская

Социальные показатели муниципального образования (по состоянию на 30.06.2016) Численность постоянного населения: 104 181 чел., в том числе: - несовершеннолетних детей — 21 332 чел.; - пенсионеров — 31 117 чел.; - инвалидов — 7 356 чел., в том числе детей-инвалидов — 297 чел. Численность

граждан, состоящих на учёте в управлении социальной защиты населения, - 75 991 чел., из них имеющих право на меры социальной поддержки – 26 246 чел.

Численность населения на 01.01.2018 г. – 104868 человек.

Сельское хозяйство

Главный сектор экономики Красноармейского района — агропромышленный комплекс. Общая площадь сельхозугодий составляет 143 тыс. га. Возделыванием сельскохозяйственной продукции здесь занимаются 38 сельскохозяйственных предприятий, 140 крестьянских фермерских хозяйств.

Район специализируется на производстве пшеницы, ячменя, подсолнечника, овощных культур, но самое главное — риса.

Также в районе динамично развивается отрасль животноводства. Ежегодно здесь производится свыше 50 тонн молока, до 134 тысяч тонн мяса и 100 млн. штук яиц.

Промышленность

Промышленный потенциал района представлен 40 предприятиями, среди которых ведущими являются Полтавский и Ангелинский элеваторы, завод «Полтавские консервы», «Райпищекомбинат», Красноармейский «Хлебокомбинат», торговый дом «Дар Кубани».

Выбор Старонижестеблиевского сельского поселения связан с тем, что данное муниципальное образование обладает наибольшей площадью земель в Красноармейском районе Краснодарского края (табл.4.9), который является одним из ведущих районов края по производству сельхозпродукции.

Комплексный анализ территории планировочных ограничений, демографических и экономических показателей и прогнозируемые показатели Старонижестеблиевского сельского поселения определил параметры территориального развития различных функциональных зон.

В целом, Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского

района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Проектная граница населенных пунктов Старонижестеблиевского сельского поселения не предусматривает включение земельных участков. Она является уточнением границ, стоящих на кадастровом учете, исключая имеющие место пересечения и несоответствия. Фактически общая площадь населенных пунктов в целом сократилась с 2708,72 га на 2706,82 га, т.е. на 1,9 га. В таблице 4.10 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением [30].

Распределение земель Старонижестеблиевского сельского поселения по категориям в сравнении существующим положением

Таблица 4.10.

№ пп	Категория земель	Существующее положение, га	На расчетный срок, га
	Общая площадь земель Старонижестеблиевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	26239,44	26239,44
1	Земли населенных пунктов	2708,72(10,32 %)	2706,82 (10,32%)
2	Земли сельскохозяйственного назначения	22622,73(86,22%)	22624,63(86,22%)
3	Земли лесного фонда	0	0
4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	188(0,72%)	188(0,72 %)
5	Земли водного фонда	632 (2,41%)	632(2,4%)
6	Земли запаса	88(0,33%)	88(0,33 %)

Карта функциональных зон и ограничений Старонижестеблиевского сельского поселения по данным Генерального плана представлена на рис.4.4.

Рис.4.4. Карта функциональных зон и ограничений Старонижестеблиевского сельского поселения по данным Генерального плана

4.1.5. Приморско-Ахтарский район и Бриньковское сельское поселение

Приморско-Ахтарского района

Район расположен в северо-западной части Краснодарского края в Приазовско-Кубанской равнине на побережье Азовского моря. Основной фон района составляют карбонатные предкавказские чернозёмы, в южной части — распространены плавнево-болотные солончаковые почвы. Площадь территории — 2 503,6 км².

Климат

Климат умеренно-континентальный, смягченный влиянием Азовского моря и Бейсугского лимана.

Характерна неустойчивая зима, с частыми оттепелями и кратковременными понижениями температуры. Число дней с оттепелью составляют 40-50. Среднемесячная температура самого холодного месяца — января, составляет 4,2⁰ С., абсолютный минимум достигает — 30⁰С. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 25см. Продолжительность периода со снежным покровом 50-60 дней. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 70-82 см.

Весна прохладная, наступает в начале марта и сопровождается увеличением осадков. Лето устанавливается в первой половине мая. В самый жаркий месяц июль, максимум температуры достигает +43⁰С. Осень начинается в конце сентября. Первая половина осени обычно теплая и сухая. К концу ноября начинаются туманы. В декабре заканчивается безморозный период. Продолжительность безморозного периода 207 дней.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,4⁰С.

Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой — восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,5 до 5,6 м/сек. Наибольшая скорость ветра в холодный период достигает 40 м/сек.

Большая часть осадков выпадает в летнее время, в виде дождя ливневого характера и составляет 602 мм в год

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Почвы и растительность

Территория сельского поселения представляет собой степную равнину занятую карбонатными малогумусными (около 5%) мощными и сверхмощными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава. Эти черноземы плодородные и пригодны для выращивания практически всех сельскохозяйственных культур.

В пойменных участках рек широко развиты луговые и лугово-аллювиальные почвы небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях. Нередко луговые почвы засолены. Территория сельского поселения относится к степной зоне, к причерноморским разнотравно-типчаково-ковыльным степям.

Плавнеобразователями в дельте р.Кубани являются длиннокорневищные растения. Они образуют мощный иловато-торфянистый слой (дернину). Одним из наиболее распространенных здесь растений является тростник обыкновенный, за ним идут рогозы (широколиственные и узколистные, «куга» - камыш и осоки).

Тектонические условия и сейсмичность

Территория сельского поселения расположена в пределах переходной зоны Западно-Кубанского прогиба и Скифской плиты.

С юга, от областей интенсивного и умеренного прогибания Западно-Кубанского прогиба, область слабого устойчивого прогибания отделяется сложной системой Бейсуго-Челбасского поднятия. Последнее, в общих чертах, представляет собою сочетание регенерированных мел-палеогеновых и инверсионных новейших антиклиналей северо-западного простирания.

Главной особенностью строения области платформенного склона по отложениям верхнего (олигоцен-неогенового) яруса чехла является подавляющее развитие слабонаклонных плосковыгнутых впадин разного размера и конфигурации, в разной мере изолированных и осложненных малоамплитудными валлообразными поднятиями и зонами нарушений.

Всю северную часть Западно-Кубанского прогиба занимает Славянская депрессия, в пределах которой выделены три частные впадины – синклинали, разделенные продольными антиклинальными поднятиями. Выделяется только северная часть Кирпилинской синклинали субширотного простирания и затрагивающая отложения куяльника – верхнего плиоцена. Территория по сейсмичности почти целиком относится к 7-бальному району.

Гидрогеологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера поселения состоит из Бейсугского лимана и Бейсугского водохранилища.

С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл. Водное питание их в настоящее время осуществляется по каналам Кубанской водой или отработанными водами, сбрасываемыми с рисовых полей.

По количеству солей растворенных в воде лиманы относятся к пресным и солоноватым водоемам. Солевой состав лиманов по классификации О.А. Алекина относятся к хлоридно-натриевому типу хлоридного класса. Воды отдельных лиманов, в зависимости от спектра их питания относятся к карбонатно-натриевому, или сульфатно-кальциево-магниевому типу.

Величина испарения с поверхности лиманов больших величин: от 900 до 1050мм в год. Наличие водной растительности в лиманах значительно увеличивает испарения за счет транспирации.

Абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря

Одним из важнейших для района типов ЭГП являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных и железнодорожных магистралей, курортно-санаторных комплексов и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье района можно разделить на два основных участка.

1. Побережье Ейского выступа, характеризующееся преобладанием берегов с клифами практически на всем протяжении (от г. Приморско-Ахтарска до ст. Бриньковской).

2. Побережье Азовской дельты р. Кубани, характеризующееся практически повсеместным развитием низменных берегов (от г. Приморско-Ахтарска до границы со Славянским районом).

Побережье Ейского выступа.

Этот участок берега Азовского моря относится к абразионно-обвальному типу. Высота береговых уступов в целом незначительна и не превышает 10 м. Практически повсеместно клиф сложен лессовидными породами. В основании почти всех клифов отмечаются абразионные ниши, глубиной до 0,7-1,0 м, иногда протягивающиеся сплошной полосой. Обвальные, осыпные процессы, отседание отдельных блоков происходит обычно в межштормовые периоды, начиная с образования трещин вблизи бровки берегового уступа и заканчиваясь формированием шлейфов обломков

и блоков у подножий.

В штормовые периоды, когда волнение достигает основания клифов, происходит расчистка обрушенного материала и восстановление отвесных клифов. В периоды наиболее интенсивных, а также большой продолжительности штормов активные обрушения лессовидных пород и отодвигание береговых уступов происходит непосредственно в штормовой период. Активизация размывов происходит в периоды повышений уровня моря, связанные с сгонно-нагонными явлениями. Средняя скорость абразии вдоль побережья Азовского моря достигает 4 м/год. Существенно меньшие темпы абразии характерна для береговых клифов Бейсугского лимана, представляющего собой в настоящее время полузамкнутый водоем. Хотя здесь также развиты клифы абразионно-обвального типа, на значительных отрезках они полностью или частично задернованы. Почти по всему южному и юго-восточному побережью Бейсугского лимана, где развиты берега с клифами, последние представляют собой частично, а иногда и полностью задернованные уступы крутизной 50-70°. Темпы абразии клифов составляют 0,05-0,01 м/год.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)
Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.
- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами.

Затопления

Затопления приносят огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений нередко человеческие жертвы.

В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречаются затопления двух видов: флювиальное и морское. Последнее, в свою очередь, подразделяется на нагонное и штормовое. Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и юго-западным ветрами.

Флювиальное затопление характеризуется слабым распространением. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно

антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления: несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже течению.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основным фактором является гидрологический режим Азовского моря. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения кос и низких голоценовых морских террас. Увеличивается пораженность подтоплением в области лиманов: Кирпильского, Бейсугского.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Главная причина заболачивания – затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов, а также разливы р. Протоки. Приазовские плавни ежегодно затопляются весной на 2-3 недели, во время

летнего половодья, а также в период осенних дождей. Во время затопления плавни превращаются почти в сплошное водное пространство с глубинами, достигающими до 1-2 м в местах расположения лиманов и ериков и значительно меньшими (0,25-0,75м) в зоне плавней. В зоне плавней находятся многочисленные мелководные лиманы, поросшие болотной растительностью, соединенные между собой сетью ериков и проток. В этих условиях формируются перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и торфяники.

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии – эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена северо-восточная часть Приморско-Ахтарского района – Бриньковское сельское поселение.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или

отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров. Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

Расположение Бриньковского сельского поселения в системе расселения

Бриньковское сельское поселение находится в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района, на расстоянии 45 км от районного центра города Приморско-Ахтарска и в 130 км от города Краснодара и имеет общие границы:

- на севере – с Привольненским сельским поселением Каневского района и береговой частью Бейсугского лимана;
- на северо-востоке – с Брюховецким районом;
- на востоке – с Ольгинским сельским поселением;
- на юге – с Ахтарским и Ольгинским сельскими поселениями;
- на западе – с Приморско-Ахтарским городским поселением.

Административное устройство муниципального образования

Бриньковское сельское поселение

Бриньковское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 11 февраля 2008 года № 1403-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении

его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского 30 января 2008 года является муниципальным образованием Приморско-Ахтарского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Бриньковского сельского поселения входят 2 населенных пункта: 1 станица и 1 хутор – станица Бриньковская, хутор имени Тамаровского.

По состоянию на 01.01.2018 года в поселении проживают 4759 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 423,11 км², что составляет 18,1 % территории Приморско-Ахтарского района. Плотность населения – 13,2 человека на 1 км².

Центром муниципального образования является станица Бриньковская, которая расположена в северо-восточной части поселения.

По территории поселения проходят автомобильная дорога регионального значения «ст-ца Каневская – ст-ца Бриньковская – п.Приморский» и автомобильная дорога межмуниципального значения «ст-ца Ольгинская – ст-ца Бриньковская», которые являются основными транспортными магистралями.

Территория Бриньковского сельского поселения расположена в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района, на расстоянии 45 км от районного центра города Приморско-Ахтарска и в 130 км от города Краснодара.

В своих административных границах Бриньковское сельское поселение занимает площадь 42311,29 га. Центром Бриньковского сельского поселения является ст. Бриньковская. Связь с городом Краснодаром, населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «ст-ца Каневская – ст-ца Бриньковская – п.Приморский» и

автомобильной дороге межмуниципального значения «ст-ца Ольгинская – ст-ца Бриньковская».

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. **Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 13718,49 га (32,4 % от общей площади земель поселения (94,9% земель без учета водной акватории))./Табл.4.11./**

Существующий баланс территории Бриньковского сельского поселения и проектные решения по данным Генерального плана представлены в табл.4.11.,4.12.

Карта (схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Бриньковского сельского поселения по данным Генерального плана представлена на рис.4.5. [8].

Кроме ст. Бриньковской в состав поселения входит хутор им.Тамаровского.

Территориально **Бриньковское сельское поселение** представляет собой планировочную структуру, в которой административный центр находится в северо-восточной части поселения, а хутор имени Тамаровского в северо-западном направлении от него. И станица и хутор расположены вдоль берега Бейсугского лимана. Площадь земель населенных пунктов 732,8 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Бриньковского сельского поселения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: Бейсугского лимана, Бейсугского водохранилища и рельефа местности.

Существующий баланс территории Бриньковского сельского поселения

Табл.4.11.

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Бриньковского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	42311,29	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	732,8	1,73
ст. Бриньковская	612,3	1,45
х. им.Тамаровского	120,5	0,28
2. Земли сельскохозяйственного назначения	13718,49	32,42
3. Земли водного фонда	27860,00	65,85

Баланс территории поселения (проектное решение Генерального плана)

Табл.4.12.

Категория земель	Площадь земель	
	На расчетный срок,га	%
1	2	3
Общая площадь земель Бриньковского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	42311,29	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	811,40	1,92
ст. Бриньковская	679,94	1,61
х. им.Тамаровского	131,46	0,31
2. Земли сельскохозяйственного назначения	13639,89	32,23
3. Земли водного фонда	27860,00	65,85

Рис.4.5. Карта (схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Бриньковского сельского поселения по данным Генерального плана [8].

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Бриньковского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения станицы Бриньковской, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Бриньковского сельского поселения.

Развитие получают производственные зоны расположенные вблизи станицы Бриньковской в западной части. Производственные территории, находящиеся на окраинах населенных пунктов сельского поселения сохраняются в существующих границах. Типы производственных зон

устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных

насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений. Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В северной части Бриньковского сельского поселения проходит высоковольтная линия мощностью 35000 кВ, между х. им.Тамаровского и ст.Бриньковская проложена высоковольтная линия мощностью 10000 кВ.

Магистральный газопровод «Бейсуг – Привольная» диаметром 508 мм проходит по территории поселения в северной части с запада на восток.

центра поселения станицы Бриньковская на берегу Бейсугского лимана. Территория хутора в существующих границах составляет 120,5 га. Кварталы в населенном пункте правильной конфигурации. Жилая застройка в основном индивидуальная с большемерными приусадебными участками. Объекты обслуживания населения представлены сельским клубом имени Тамаровского на 140 мест, АТС, почтой, фельдшерско-акушерским пунктом, столовой, магазинами, гостиницей, баней.

В северной части станицы по ул. Школьной расположена средняя общеобразовательная школа №14, по ул. Победы – детский сад-ясли № 32 на 45 мест.

Объекты инженерной инфраструктуры в х. им.Тамаровского представлены 2-мя артскважинами, водопроводными сетями протяженностью 14 км, 1 котельной; 1 ШРП, газовыми сетями протяженностью 6,17 км (высокого давления – 0,4 км, низкого давления – 5,77 км).

Захоронения осуществляются на действующем кладбище, находящемся в юго-восточной части населенного пункта.

Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Бриньковского сельского поселения расположены, в основном вблизи населенных пунктов.

Это:

- Южная окраина ст. Бриньковской – крестьянско-фермерское хозяйство;
- В юго-восточном направлении от станицы Бриньковской на берегу Бейсугского водохранилища – ферма по выращиванию крупного рогатого скота (бывшее ПТФ племзавода ЗАО «Бейсуг»);
- В западном направлении от станицы – ПТФ; бригада №2 племзавода ЗАО «Бейсуг» (склады, мехток, ремонтные базы, мастерские); ИП «Отряд плодородия» (ремонтные мастерские, склады, стоянка сельхозтехники);
- В южном направлении от станицы – молочно-товарная ферма, свино-товарная ферма;
- В южном направлении от хутора им. Тамаровского – отделение №4 племзавода ЗАО «Бейсуг».

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов:

ст. Бриньковская

- молочно-товарная ферма №2;
- склады и стоянки сельскохозяйственной техники;
- крестьянско-фермерские хозяйства;
- гаражи ЗАО племзавода «Бейсуг»;
- строительный участок ЗАО племзавода «Бейсуг»;
- ООО «Стройсервис».

х. им. Тамаровского

- производственная база;
- молочно-товарная ферма № 4.

Негативное воздействие на проживание населения оказывают предприятия, расположенные в непосредственной близости к населенным пунктам без соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки:

- молочно-товарная ферма №2, расположенная в западной части населенного пункта;

- склады, стоянки сельскохозяйственной техники, крестьянско-фермерские хозяйства, находящиеся в юго-западной, северо-западной и центральной части станицы;

- гаражи и строительный участок ЗАО племзавода «Бейсуг», ООО «Стройсервис» - центральная часть станицы.

Данные по показателям сельско-хозяйственной продукции представлены в табл.4.13.-4.15.

Поголовье скота в сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2017 года

табл.4.13.

	Крупный рогатый скот		в том числе коровы		Свиньи	
	голов	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016	голо в	2017 в % к 2016
Приморско-Ахтарский район	1998	101,1	950	100,0	-	-

продолжение

	Овцы и козы		Лошади		Птица	
	голов	2017 в % к 2016	голо в	2017 в % к 2016	голов	2017 в % к 2016
Приморско-Ахтарский район	-	-	7	100,0	940425	119,0

Поголовье скота в сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2017 года

Табл.4.14.

	Скот и птица (произведено на убой в живой массе)		Молоко		Яйца	
	тонн	2017 в % к 2016	тонн	2017 в % к 2016	тыс штук	2017 в % к 2016
Приморско-Ахтарский	13647,3	94,3	6450,9	100,1	13479	87,2

Продуктивность скота и птицы в сельскохозяйственных организациях в 2017 г.
Табл.4.15.

	Средний надой молока от одной коровы		Средняя яйценоскость одной курицы-несушки	
	килограмм мов	2017 в % к 2016	штук	2017 в % к 2016
Приморско-Ахтарский район	6790	100,1	201	87,4

Транспортная инфраструктура

В Бриньковском сельском поселении Приморско-Ахтарского района задействована автомобильная дорога регионального значения «ст-ца Каневская – ст-ца Бриньковская – п.Приморский» и дорога межмуниципального значения «ст-ца Ольгинская – ст-ца Бриньковская».

Пассажирские автобусные перевозки на территории Бриньковского сельского поселения осуществляются Приморско-Ахтарским АТП и предпринимателями без образования юридического лица.

Это рейсы по маршруту «ст. Бриньковская - г. Краснодар», «г. Краснодар - ст. Бриньковская». Связь с районным центром г. Приморско-Ахтарск осуществляется Каневским АТП по маршруту ст.Каневская – ст. Бриньковская, г. Приморско-Ахтарск, и обратно.

Осуществляется автобусная перевозка населения по маршруту ст. Бриньковская - г. Приморско-Ахтарск в одном и обратном направлении. Средний интервал движения - два часа. Время работы автобусов по указанным маршрутам с 6 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

На территории Бриньковского сельского поселения в станице Бриньковской функционирует автобусная касса для обслуживания пассажиров.

По маршруту следования подвижного состава ст. Бриньковская – г. Приморско-Ахтарск имеются оборудованные автобусные площадки для посадки и высадки пассажиров.

Для повышения качества транспортного обслуживания населения

планируется установка двух крытых павильонов на автобусных остановках.

Общая протяженность автобусных маршрутов от станции Бриньковской до города Приморско-Ахтарска составляет 45 км.

Грузовые перевозки в Бриньковском сельском поселении Приморско-Ахтарского района осуществляются предпринимателями без образования юридического лица, которые полностью обеспечивают потребность населения в грузовых перевозках.

Таким образом, развитие автомобильной отрасли будет определяться общим уровнем экономического развития Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района. На данный момент качество и объем предоставляемых населению автотранспортных услуг в основном удовлетворяют имеющиеся потребности.

Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района не связано с ОАО "РЖД" магистральными направлениями.

Ближайшая к Бриньковскому сельскому поселению Приморско-Ахтарского района железнодорожная станция грузовых перевозок расположена на однопутном участке в станице Ольгинской Приморско-Ахтарского района на расстоянии 15 км. Ближайшая к Бриньковскому сельскому поселению Приморско-Ахтарского района железнодорожная станция для пассажиров и грузовых перевозок находится в станице Каневской, Каневского района на расстоянии 42 км.

4.1.6. Абинский район и Абинское городское поселение

Общая площадь территории Абинского района: 1624,1 кв. км из них земель сельскохозяйственного назначения: 723,18 кв. км (44,53%)

На протяжении многих лет сельское хозяйство является самой важной индустриальной отраслью Абинского района [40].

В настоящее время на территории сельской местности проживают более 36 тысяч человек, около 4 тысяч человек работают в сельском хозяйстве, в

крестьянских (фермерских) хозяйствах занято более 1 тысячи человек, в личных подсобных хозяйствах более 27,4 тыс. человек занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занято более 30 сельхозпредприятий.

Удельный вес АПК Абинского района в общем объеме валового продукта занимает 19 %, и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально-экономической ситуации в районе.

Производство зерновых культур в 2017 году составило 135,0 тыс. тонн. Основной посевной культурой является рис, занимает около 30% посевной площади района. Валовой сбор риса составил более 90 тыс. тонн, урожайность риса составила 67,5 ц/га, что выше уровня 2010 года на 0,6 ц/га.

Валовой сбор подсолнечника составил 2,8 тыс. тонн при урожайности 20,0 ц/га, сои собрано более 3,8 тыс. тонн.

В районе активно развивается плодоводство, плодовыми насаждениями занято более 2,4 тыс. га. Валовой сбор плодов в 2016 году составил более 22 тыс. тонн. Наибольший удельный вес в отрасли занимает ОАО КСП «Светлогорское», валовой сбор составил более 14 тыс. тонн, ООО «Алма Продакшн» собрано 5,5 тыс. тонн яблок. Значительное внимание в районе уделяется отрасли животноводства и его модернизации. Положительная динамика складывается в районе по повышению продуктивности сельскохозяйственных животных и объёмов производства животноводческой продукции как в крупных и средних предприятиях, так и в малых формах хозяйствования (КФХ и ЛПХ).

Существенный вклад в развитие агропромышленного комплекса района вносят малые формы хозяйствования, представленные 251 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 27,4 тыс. личными подсобными хозяйствами граждан и 7 кооперативами. Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции Абинского района показывает, что на долю

малых форм хозяйствования в последние годы приходятся значительные объемы производства. В личных подсобных хозяйствах произведено картофеля 100%, 61,1 % мяса, 76,6 % молока, более 90% овощей от общерайонного производства.

В настоящее время малым формам хозяйствования активно оказывается государственная поддержка. За 2011 год выплачено субсидий МФХ всего 20,0млн. рублей, в том числе за строительство теплиц –14,378 млн. рублей, на возмещение части затрат на производство реализуемой продукции животноводства –801,0 тыс. рублей, на возмещение части затрат на приобретение племенных животных –821,0 тыс. рублей.

Рост объёма производства сельхозпродукции вызывает необходимость в развитии предприятий переработки. За последние три года в реконструкцию предприятий вложено более 900 млн.рублей.

Административным центром Абинского городского поселения является город Абинск. Он находится в юго-западной части Краснодарского края на реке Абинск.

Площадь Абинского городского поселения - более 32 тыс. га. Абинское городское поселение занимает 1/5 (10,8%) территории Абинского района. <http://www.abinskcit.ru/settle/informg/> .

Согласно административному делению в состав Абинского городского поселения входят: город Абинск, хутор Бережной, станица Шапсугская, хутор Коробкин, посёлок Пролетарий.

Согласно данным генерального плана общая площадь земель Абинского городского поселения – 31860 га, из них зона сельскохозяйственного использования 8477,7 га (26,61 % от общей территории).

Более подробная информация об Абинском городском поселении изложена в разделе 4.2.2.

4.1.7. Темрюкский район и Новотаманское сельское поселение

Темрюкского района

Новотаманское сельское поселение входит в состав Темрюкского района.

Темрюкский район полностью занимает Таманский полуостров в юго-западной части Краснодарского края, омывается Черным и Азовским морями, водами Керченского пролива. Темрюкский район характеризуется рядом природно-климатических особенностей, обусловленных относительно низкой увлажненностью, сильной ветреностью, видовым богатством растительного и животного мира в плавневой зоне реки Кубань. Таманская территория района выделяется производством особо ценных сортов винограда и виноградных вин, его прибрежная часть представляет собой весьма привлекательную курортную зону, вся территория богата курортно-историческими памятниками (грязевые вулканы, дубовая роща, Фанагорийское нагорье, музей под открытым небом в Темрюке и т.д.).

- В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Новотаманское сельское поселение в составе Темрюкского района. В состав Новотаманского сельского поселения входят: посёлок Таманский, посёлок Артющенко, посёлок Веселовка, посёлок Прогресс. Численность населения на 01.01.2018 г – 5032 человека.

Климатические условия.

Территория Новотаманского сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных

циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0°C колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм. Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,3-6,9 м/с. Суммарная повторяемость преобладающих ветров составляет в среднем за год 50%. Сильные непрерывные ветры со скоростью более 20 м/с бывают, в основном, в

период с октября по апрель. Сильные ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений, амплитуда которых достигает 425 см с максимальным подъемом уровней до 324 см, что вызывает периодические катастрофические последствия. Глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 составляет – 0,8 м.

В орографическом отношении территория городского поселения находится на границе Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Таманский полуостров представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Особенностью геотектонической позиции Тамани является то, что Северо-Западный Кавказ не продолжается на Таманский полуостров, западнее Джигинской флексуры он резко разворачивается на юго-запад и по данным геофизических работ продолжается в акваторию Черного моря. Анапский выступ собственно представляет собой осевой структурный элемент Западного Кавказа-Псебепско-Гойтхский антиклинорий. Ахтырский разлом, отделяющий Западно-Кавказский передовой прогиб от Альпийского орогена, также геофизическими исследованиями прослеживается в том же направлении в составе Благовещенской антиклинальной зоны.

Наиболее характерной особенностью Тамани является полное соответствие современного, относительно расчлененного рельефа (абсолютные отметки от нуля до +150) структуре неогенового комплекса, что свидетельствует о молодых неотектонических движениях. Четвертичные террасы на крыльях складок местами наклонены под углом 10-15°. На полуострове с севера на юг выделяется девять антиклинальных зон: мыса Каменного, Фонталовская, Цимбалы, Фанагорийская, Карабетовская, г. Зеленской, Кизилташская, Ереминская и Благовещенская. Антиклинальные зоны узкие (от 1 до 2 км), состоят из чётковидно или кулисообразно

расположенных складок. Синклинальные зоны несколько шире (2-3 км), выполнены плиоценовыми и четвертичными морскими отложениями. Антиклинальные зоны имеют диапировый или криптодиапировый характер; в диапировых ядрах обнажаются перемятые глины майкопской серии, протыкающие пласты миоцена и плиоцена. На полуострове и в смежной акватории известно более 40 грязевых вулканов, корни значительной части их опускаются до нижнего мела, т.е. на глубину 5-6 км. Периодические извержения грязевых вулканов представляют серьёзную угрозу для населения Тамани.

Территория Тамани двумя крупными поперечными флексурами - Джигинской и Вышестеблиевской делится на три разноуровневые тектонические ступени, последовательно понижающихся с запада на восток. Это отражено в суммарных мощностях средне-верхнеплиоценовых водоносных горизонтах. В западной, Запарожско-Таманской ступени мощность этого комплекса не превышает 150 м, в центральной ступени - Ахтанизовско-Старотитаровский она составляет 300-400 м, а в Восточной-Темрюкской достигает 500 м.

Тектоника, грязевые вулканы.

Основное влияние на процесс формирования тектонических структур на Тамани оказало латеральное сжатие, в результате которого развилась преимущественно диагональная система дислокаций.

Таманский полуостров характеризуется наличием широких и глубоких синклиналей, разделенных узкими антиклинальными зонами с проявлением брахиформной складчатости. С последней связано интенсивное развитие грязевых вулканов.

Грязевые вулканы приурочены к разрывным нарушениям глубокого залегания, которые осложняют брахиформные складки. Основную роль в формировании последних играют проявления диапиризма. Ядра диапировых складок сложены майкопскими отложениями с крутым залеганием слоев в

сводовой части (60-80°) и пологим падением на крыльях (миоцен-плиоценовые отложения).

На Таманском полуострове известны две крупные разломные зоны – Джигинская и Вышестеблиевская флексуры субмеридианального направления. Эти нарушения имеют большое значение в закономерностях распределения и ориентировке структурных зон Тамани.

Разломная тектоника наиболее интенсивно поражает антиклинальные зоны, образуя мелкоблочные структуры. Наиболее выраженными являются разломы, которые на обеих антиклинальных зонах (г. Зеленская и Железный Рог-лиман Горький) образуют клиновидные тектонические блоки. Наибольшая дислоцированность наблюдается в вершинах этих клиновидных структур и в зонах их влияния. Широко распространенные северо-западные разрывы осложняют северо-восточные и субширотные структуры.

Морфолого-кинематический анализ показывает, что при тангенциальных сжимающих усилиях клиновидные блоки будут выдвигаться в северо-восточном направлении. При этом в вершинах клиновидных блоков образуются «приоткрывания», используемые для внедрения в них ядер протыкания.

Поперечные (северо-западные) разрывы препятствуют продвижению тектонических клиньев в северо-восточном направлении, создавая локальные напряжения и дислоцированность пород, что также способствовало диапирообразованию.

Гидрологические условия

Гидрогеологические условия Новотаманского сельского поселения определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которые, в общем, не благоприятствуют формированию подземных вод.

Геологический разрез района работ, сложенный породами от мелового до современного возрастов, в основном, представлен осадками глинистой

формации. Только верхняя часть (по верхний киммерий включительно), представляющая интерес для целей водоснабжения, сложена песчано-глинистыми осадками: глинами, суглинками, супесями, песками, гравийно-галечниками и ракушечниками.

Северо-восточная часть площади представляет собой Кизилташский артезианский бассейн, приуроченный к одноименному прогибу сложенному песчано-глинистыми осадками плиоцена.

Питание водоносных горизонтов происходит в основном за счёт атмосферных осадков, перетекания вод из других горизонтов и притока подземных вод из центральных частей Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В целом район отличается сложной гидрохимической и гидродинамической обстановкой. По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды района подразделяются на грунтовые и напорные.

По условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, а также наличия гидравлической связи между некоторыми горизонтами, на описываемой территории можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносные комплекс верхнеплиоценовых отложений.
3. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.
4. Водоносный комплекс эоцен-нижнеплиоценовых отложений.

Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

Территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования ЭГП.

1. Процессы, связанные с береговой зоной Черного моря.

Абразия является одним из наиболее мощных факторов денудации на

изученной территории. Основной причиной абразии является волновая деятельность моря, обусловленная главным образом ветровым и барическим режимом атмосферы, формирующим общий гидрологический режим.

Верхняя гипсометрическая граница абразионного воздействия не превышает высоты штормовых волн (3-5 м), нижняя – воздействия волн на поверхность прибрежного шельфа ощущается до глубины 20 м.

Абразия - непосредственный фактор развития целого ряда ЭГП: оползней, осыпей, обвалов, а также подводной эрозии и аккумуляции.

Огромную роль в качестве регулятора интенсивности абразии играет пляжевая зона. При достаточной ширине пляж практически полностью гасит энергетическое воздействие волн, и волновая энергия затрачивается на местное перемещение и истирание пляжевого материала. При недостаточной ширине пляжа абразии подвергаются отложения, слагающие клиф, неизбежна интенсификация отраженных от берега донных течений, производящих активный вынос наносов из пляжевой зоны.

Активное влияние на волновое воздействие оказывает уклон прибрежной части шельфа: на мелководье происходит торможение и гашение волн, а на более глубоких участках волны доходят до пляжа с незначительными энергетическими потерями.

Естественными источниками пляжевых наносов является материал абразии клифов и дна.

Значимость абразионных процессов определяется приуроченностью к морским побережьям значительного количества хозяйственных объектов и пляжевых зон, имеющих как оздоровительное, так и защитное значение.

Современные темпы поднятия уровня Черного моря (около 1,2-1,5 мм/год) обуславливают миграцию береговой линии от моря к суше.

Средние темпы горизонтальной миграции береговой линии в течении голоценовой трансгрессии составляют для Черноморского побережья 0,2-0,5 м/год. Максимальные показатели объемной абразии, приуроченные к

побережью Черного моря составляет 12,3 м³ породы в год с 1 п.м. береговой линии.

При анализе донных абразионно-аккумулятивных процессов в исследованной километровой полосе выделены зоны абразионного шельфа (от оз. Соленого до м. Тузла). Здесь открытый грядовый бенч характеризуется высокой активностью процессов донной абразии. Удаление абрадируемого материала осуществляется на прилегающие более глубоководные участки шельфа.

Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование исследуемой территории выполнено по комплексу условий в соответствии с СНиП 11-02-96 и СП-П-105-97.

По геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы:

- I район – делювиальные склоны, а также поверхности выравнивания и склоны, сложенные породами коренной основы, малой крутизны (до 4°).
- II район – эрозионных делювиальных склонов, сложенных породами коренной основы, умеренно крутых и крутых (более 15°).
- III район приводораздельных поверхностей выравнивания, эрозионных, делювиальных, а так же грязевулканических склонов, сложенных породами коренной основы и брекчией, средней структуры (до 15°).
- IV район – эрозионных склонов и днищ балок и временных водотоков.
- V район – эрозионных и абразионных оползневых склонов, крутых (более 15°).
- VI район – прилиманых низменностей и днищ лиманов (оз. Соленое), подверженных периодическому затоплению и осушению.
- VII район – морских и лиманных прибрежно-аккумулятивных и абразионных современных пляжей, кос и пересыпей.
- VIII район – прибрежного абразионно-аккумулятивного шельфа

открытого моря.

Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью, на грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Почвенный покров Кубанского дельтово-пойменного района отличается большим разнообразием. В наиболее молодой части дельты, где новообразование протекает в условиях избыточного увлажнения, преобладают аллювиальные лугово-болотные, аллювиальные болотные перегнойно-глеевые иловато-торфяно-глеевые почвы. В районе переходном к старой дельте сформировались аллювиальные луговые почвы, луговые и лугово-черноземные, среди которых развиты солонцевато-солончаковые и солонцеватые.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья, на исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и соленым лиманам, а также склоны грязевых сопок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок часто почти совершенно лишена растительности.

Современная дельта и плавни покрыты зарослями тростника, рогозы, камыша и осоки. Молодая дельта покрыта зарослями тополя и ивы.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НОВОТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА(на 2017 год)¹**

Табл.4.15А.

№	Характеристика	Формат данных	Значение
1.	Общие сведения		
1.1	Субъект РФ	текст	Краснодарский край
1.2	Муниципальный район/городской округ	текст	Темрюкский район
1.3	Городское/сельское поселение	текст	Новотаманское
1.4	Код ОКТМО	3651418	
1.4	Год основания	число	1930
1.5	Год образования	число	2006
1.6	Число населенных пунктов всего, ед.,	число	4
1.7	в т.ч. с населением более 300 чел., ед.	число	3
2.	Демография и социальная сфера		
2.1	Численность населения, чел.,	число	5459
2.2	в т.ч. мужчин	число	2596
2.3	в т.ч. младше трудоспособного возраста	число	1066
2.4	в т.ч. трудоспособного возраста	число	3164
2.5	в т.ч. старше трудоспособного возраста	число	1233
2.6	Национальный состав населения		
2.7	русские	число	4309
2.8	украинцы	число	226
2.9	белорусы	число	170
2.10	армяне	число	65
2.11	татары	число	105
2.12	чеченцы	число	0
2.13	аварцы	число	1
2.14	узбеки	число	7
2.15	таджики	число	0
2.16	прочие	число	576
2.17	Число родившихся, чел.	число	25
2.18	Число умерших, чел.	число	32
2.19	Число прибывших, чел.	число	12
2.20	Число выбывших, чел.	число	9
2.21	Число лиц с высшим образованием, чел.	число	324
2.22	Число лиц с профессиональным образованием, чел.	число	988
2.23	Число отходников, чел.	число	0
2.24	Число занятых в промышленности, чел.	число	1096
2.25	Число занятых в экономике, чел.	число	756
2.26	Число зарегистрированных безработных, чел.	число	0
2.27	Число пенсионеров, чел.	число	1399
2.28	Число занятых в сельском и лесном хозяйстве, чел.	число	436

¹ Использованы данные с официального сайта Администрации Новотаманского сельского поселения.
<http://novotaman.ru/pasport/235-2017/3625-965748066>

2.29	Число занятых в госуд. и муниц. управлении, чел.	число	14
2.30	Число занятых в "бюджетной" сфере, чел.	число	
2.31	Количество воспитанников дошкольных образовательных учреждений, чел.	число	220
2.32	Количество учащихся общеобразовательных учреждений, чел.	число	420
2.33	Количество врачей, работающих в медицинских учреждениях на территории муниципалитета, чел.	число	2
2.34	Количество среднего медицинского персонала, работающего в медицинских учреждениях на территории муниципалитета, чел.	число	28
3.	Территория		
3.1	Площадь территории МО, всего, кв. км,	число	137,4000
3.2	в т.ч. занятые с/х угодьями, кв. км	число	99,2000
3.3	занятые землями лесного фонда, кв. км	число	
3.4	землями населенных пунктов, кв. км	число	35,4000
4.	Экономика		
4.1	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м	число	900,0000
4.2	Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	число	2,5000
4.3	Оборот розничной торговли, млн. руб.	число	356,0000
4.4	Объем оборота общественного питания, млн. руб.	число	1,1000
4.5	Объем промышленного производства, млн. руб.	число	
4.6	Объем с/х производства, млн. руб.	число	120,4000
4.7	Средний размер уровня оплаты труда, тыс. руб./мес	число	15,7000
4.8	Число легковых автомобилей, ед.	число	1645
5.	Бюджет		
5.1	Доходы муниципального бюджета, млн. руб.	число	42,9000
5.2	в т.ч. собственные, млн. руб.	число	13,5000
5.3	Расходы муниципального бюджета всего, млн. руб.	число	47,6000
5.4	в т.ч. на образование, млн. руб.	число	0,1000
5.5	на здравоохранение, млн. руб.	число	
5.6	на общегосударственные вопросы, млн. руб.	число	12,7000
5.7	на увеличение стоимости основных фондов, млн. руб.	число	4,4000
6.	Крупнейшие предприятия и организации		
	Наименование	число занятых	специализация
6.1	Отделения № 4 и № 5 и 6 ОАО АФ "Южная"	436	А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство

6.2	МГБОУ НПО ПУ 65 КК	65	М. Образование
6.3	МБУК " Новотаманский КСЦ"	51	DN. Прочие производства
6.4	МУП "ЖКХ-Бугаз"	25	О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг

Исходя данных социального-экономического паспорта населения ведущим(крупнейшим) предприятием является Отделения № 4 и № 5 и 6 ОАО АФ "Южная" что подтверждает основные сельско-хозяйственную направленность поселения.

Виноградарство и виноделие. Краснодарский край является ведущим регионом промышленного виноградарства России. Виноградарство и виноделие с древних времен являются здесь традиционными занятиями, принесшими славу Азовско-Черноморскому междуморью. Экологические условия края способствуют производству винограда столовых и технических сортов разных сроков созревания при хорошем качестве. Основные зоны возделывания винограда - анапо-таманская, черноморская, южно-предгорная, где сосредоточено до 85% всех виноградников края. Климатические условия этих зон позволяют возделывать виноград без укрытия на зиму. Данная отрасль профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное состояние населения. Темрюкский район является винодельческим районом, поэтому наибольший удельный вес – более 80% занимают винодельческие предприятия. Промышленной переработкой винограда на территории поселения занимается винодельческое предприятие ОАО «Южная».

Климатические условия для хозяйства соответствуют биологическим требованиям большинства сельскохозяйственных культур. Возделываемых в данной природно-сельскохозяйственной зоне и позволяют при соответствующем росте материально-технической базы значительно увеличить выращивание биологической массы.

Данная отрасль профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство и виноделие являются отраслями, составляющими основу экономики и налогооблагаемой базы для Таманского поселения.

ОАО Агрофирма «Южная» - один из крупнейших сельскохозяйственных производителей Краснодарского края, расположенного в одном из наиболее благодатных регионов России – в западной части Таманского полуострова, который владеет более чем 7,0 тыс. га многолетних насаждений (виноградника технических и столовых сортов), из них на территории Таманского сельского поселения порядка 6,3 тыс. га, в т.ч. плодоносящих – 4,8 тыс.га.

Основной, преобладающей и имеющей приоритетное значение для общества в хозяйственной деятельности является выращивание и переработка винограда а также производство, хранение и оптовые поставки произведенных виноматериалов.

Предприятие выращивает саженцы не только для новых посадок и восстановления зрелых виноградных насаждений, но и для реализации третьим лицам. Сегодня в производственном процессе в агрофирме занято более 1,4 тысяч человек — квалифицированных, опытных специалистов, обеспечивающих грамотный подход при выращивании винограда, начиная от посадки саженцев до сбора урожая и его первичной переработки.

Высокие показатели были достигнуты в 2014 г.: виноградари обработали более 6066 га, что по-прежнему позволяет агрофирме «Южная» удерживать первенство в России по площади плодоносящих виноградников. Средняя урожайность в 2014г. Составила 138,1 ц/га. Валовый сбор винограда составил 658365 ц. Более 59 тыс. тонн винограда было переработано на сусло виноградное и виноматериалы столовые. По сравнению с 2013 годом показатели увеличились на 34%.

Рис.4.6. Карта (схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования Новтаманского сельского поселения по данным Генерального плана.

ВЫВОДЫ.

С целью представительности выборки поселений, где **преобладающей отраслью является сельское хозяйство** обеспечено:

- 1) во всех исследуемых сельских поселениях доля сельскохозяйственных земель в общей площади земель составила от 75 до 94,9 % (без учета водной территории);
- 2) наличие поселений разного административного статуса (городские округа, сельские и городские поселения);
- 3) наличие поселений разной численности населения (от 4,76 тыс. до 65,3 тыс. человек постоянно проживающего населения);
- 4) были исследованы районные центры (с. Брюховецкая, г. Славянск-на-Кубани, ст. Динская, г. Абинск) и прочие поселения (ст. Старонижестеблиевская, с. Бриньковская). Для районных центров взяты поселения с развитой перерабатывающей промышленностью – что характерно для Краснодарского края;
- 5) наличие поселений подтопляемой местности (Бриньковское СП), равнинной местности (Славянское ГП, Абинское ГП);
- 6) различие по преобладающей системе сбора отходов: контейнерный сбор (Славянское ГП, Брюховецкое СП), бестарный сбор (Бриньковское СП, Абинское ГП).

При этом в поселениях должны иметься благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, отопление, неблагоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации.

4.2. Обоснование выборки поселений, где преобладающей отраслью является химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности

4.2.1. Городской округ «Город Краснодар»

Краснода́р (до 1920 года — **Екатеринода́р**) — город на юге России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря (по автодороге от пос. Джубга), 140 километров от Азовского моря (по автодороге от ст. Голубицкой) и 1300 км к югу от Москвы (по автодороге М-4 «Дон»)

Административный центр Краснодарского края. Образует городской округ муниципальное образование город Краснодар.

Крупный экономический и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани.

Население — 881 476 человек (на 1 января 2017), на 1 января 2018 года население города составляло 899 541 человек. По версии РБК, в 2013 году Краснодар занимал первое место в общероссийском рейтинге городов с растущей деловой активностью [11], <https://ru.wikipedia.org/wiki>.

Краснодар находится в южной части Восточно-Европейской равнины на Прикубанской низменности. Расположен практически в центре Краснодарского края, в южной части Прикубанской равнины, в долине реки Кубани (на правом, высоком берегу), то есть геоморфологически — на Западно-Кубанской аллювиальной и пролювиальной равнине, на второй надпойменной террасе. Рельеф Краснодара спокойный, ровный, имеет ровный уклон к северо-западу. Высота над уровнем моря колеблется от 19 до 32 метров <https://ru.wikipedia.org/wiki/>. Долина реки Кубань, в районе города разделяет Прикубанскую и Закубанскую равнины. Последняя имеет возвышенный пологоувалистый рельеф и расчленена многочисленными левобережными протоками Кубани. Сама река Кубань огибая город с юга и

юго-запада, образует в этом месте широкую (до 15 км) трапецеидальную форму; правый берег крутой и высокий (до 12 м), левый — низкий, пологий. Ширина русла Кубани в черте города около 150 метров, глубина — от 1,5 до 6,5 м.

Географические координаты: 45°02′ северной широты, 38°59′ восточной долготы. С севера на юг (в границах городской черты) Краснодар протянулся на 20,6 км, а с востока на запад — на 30,1 км. Занимаемая площадь — 339,31 км.

Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Чёрном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара. За всю историю наблюдений сильных землетрясений в городе зафиксировано не было, однако в 1978 и в 2002 годах наблюдались землетрясения интенсивностью от 4 до 5 баллов. Краснодар располагается недалеко от двух тёплых морей и занимает выгодное экономико-географическое положение. Расстояние до Чёрного моря 78 км, до Азовского 95 км <https://www.krd.ru/o-krasnodare/istoriya-goroda/>.

Краснодар находится на южной границе умеренных широт и имеет мягко-континентальный климат (*Cfa* согласно классификации климата Кёппена) Над данной территорией преобладают воздушные массы умеренных широт: наибольшую повторяемость они имеют в зимние месяцы (82 %), наименьшую — в летние (62 %). Очень редко наблюдаются вторжения арктического воздуха. Для лета характерно вторжение тропического воздуха. Так как Краснодар, расположенный на границе между тёплыми морями и холодным континентом, открыт для вторжения различных (и тёплых и холодных) воздушных масс, то для него характерны резкие погодные изменения, особенно температуры воздуха.

Для Краснодара характерны продолжительное жаркое лето и мягкая умеренно-тёплая зима. Переходные сезоны выражены слабо. Зима начинается в начале января, обычно бывает мягкой, с частыми и интенсивными

оттепелями. Нередко в первой половине января отмечается тёплая погода. Средняя многолетняя продолжительность зимы составляет 66 дней. Средние месячные температуры колеблются от $+6,5^{\circ}$ до $-13,0^{\circ}$. Крайне редко бывают суровые зимы, когда температура опускается до $-30...-33^{\circ}$. Зимой осадки выпадают часто в виде дождя и снега. Устойчивый снежный покров наблюдается крайне редко.

Весна начинается в последней декаде февраля. В её начале нередко случаются похолодания до $-10...-15^{\circ}$. Переход средней суточной температуры воздуха через 5° происходит в середине марта; начинается вегетационный период растений.

Климатическое лето устанавливается в первой декаде мая (переход средней суточной температуры воздуха через 15°) и длится почти до конца сентября. Лето жаркое и преимущественно сухое. Максимальная температура в отдельные годы может достигать $+42^{\circ}$. Летние осадки бывают в основном кратковременными, характерны ливни с грозами, иногда сопровождающиеся градом. Для лета Краснодара характерны длительные периоды без дождей, сопровождающиеся засухами и суховеями.

Осень наступает в конце сентября. В начале осени преобладает ясная и тёплая погода. К концу — увеличивается число пасмурных дней. Первые заморозки выпадают на 15-20 октября. Количество осадков в осенние месяцы постепенно возрастает. В ноябре характерны сильные ветры.. В год выпадает 700—750 мм осадков. Максимум осадков наблюдается в июне и в ноябре-декабре, минимум — в августе. Среднегодовая температура $+12,1^{\circ}\text{C}$, среднегодовая влажность воздуха — 71 % [12].

Через город протекает Кубань — самая крупная река Северного Кавказа. Её длина 870 км, а площадь бассейна составляет 57900 км². На равнинной части реки создано множество искусственных водохранилищ. В районе города Кубань характеризуется извилистостью русла. В процессе своего естественного движения, река прорывала местами шейки петель, спрямляя

свое русло. Прежнее колено образовывало пойменные озёра — старицы. Примером старицы является озеро Старая Кубань у Краснодара.

Вследствие значительного уклона русла, Кубань отличается быстрым течением, большой разрушительной силой при паводках и половодьях. Амплитуда колебаний уровня воды у Краснодара достигает 5 метров. Для регулирования стока строились водохранилища. В 1973 году началось заполнение самого большого искусственного водоёма Краснодарского края — Краснодарского водохранилища, которое окончательно зарегулировало речной сток Кубани. Ранее по территории города протекал приток Кубани река Карасун.

Экологическая обстановка в Краснодаре определяется исследователями как напряжённая. Особую актуальность имеет проблема загрязнения атмосферы автомобильным транспортом. В районах города, через которые проходят крупные автомагистрали, фиксируется превышение допустимой нормы по содержанию углеводородов, оксида углерода, оксида азота — от 1,5 до 7 раз [13].

На конец 2015 — начало 2016 года в Краснодаре было зарегистрировано больше всего, среди российских городов, автомобилей на душу населения. Если для Москвы этот показатель равен 417 автомобилям на 1000 человек, то в Краснодаре — 437 автомобилей. В летнее время немаловажную роль начинает играть транзитный транспорт, когда автомобильный поток увеличивается до 2 миллионов автомобилей [13].

Учёные отмечают очень высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, вызванный результатами деятельности объектов электроэнергетики, предприятий нефтехимической, нефтеперерабатывающей и топливной промышленности. В центре города содержание в воздухе двуоксида азота и оксида углерода в 1,5—2 раза выше, чем в других районах. Данная ситуация объясняется постоянным поступлением этих веществ с предприятий, расположенных в других районах города, при преобладающих западных,

северо-восточных и восточных ветрах. Наиболее страдает от загрязнения промышленный район города, зачастую из-за неправильной эксплуатации или неисправности систем пылеулавливающего и газоочистного оборудования[13]. Тем не менее, по итогам исследования, проведенного Министерством природных ресурсов и экологии РФ в 2017 году, Краснодар занимает третье место по чистоте воздуха среди городов России с населением свыше 500 тыс. человек.

Высокую антропогенную нагрузку испытывают водные объекты города. В воде фиксируются в несколько раз превышенные допустимые концентрации вредных веществ, в том числе соединений меди, железа, нефтяных углеводородов, нитратов[13].

Краснодарская агломерация

Краснодарская агломерация является одной из нескольких миллионных в России при городе, не являющемся городом-миллионером. Численность населения агломерации оценивается в размере от 1,05 до (включая пригородную зону) 1,34 млн человек.

Для Краснодара характерно главенствующее положение в экономической сфере региона; в городе сконцентрированы человеческие, инвестиционные, финансовые, интеллектуальные и другие ресурсы. Демографическая динамика отличается наличием двух факторов: наращиванием постоянного населения с целью получить статус города-миллионера и увеличением наличного населения, вследствие интенсификации агломерационного процесса и стимулирования завершения урбанизации региона.

Принимая в качестве основного критерия транспортную доступность, в качестве дополнительных критериев численность населения, сложившиеся производственные связи, наличие территорий, имеющих рекреационный потенциал выделяется Краснодарская городская агломерация в следующем составе:

- город Краснодар как ядро агломерации,
- Динской район,
- Красноармейский район,
- Северский район,
- Усть-Лабинский район,
- город Горячий Ключ.

Площадь муниципальных образований, которые включают в состав агломерации, составляет 9098,7 км², а население насчитывало 1382,3 тыс. чел. (на 2015 год).

Экономика

Краснодар — один из крупнейших экономических центров России. В 2011 году входил в список City-600 (объединяет 600 крупнейших городов мира, производящих 60 % глобального ВВП), составленный исследовательской организацией Mc Kinsey Global Institute. Согласно исследованию фонда «Институт экономики города», в 2015 году Краснодар занял 13 место в общероссийском рейтинге городов — столиц регионов по валовому городскому продукту (ВГП). Город вошёл в число тринадцати российских региональных столиц с экономикой более 0,5 трлн рублей: годовой ВГП Краснодара составил 508 млрд рублей.

Краснодарский край в 2015 году входил в первую пятёрку регионов РФ по ВРП, а Краснодар, в свою очередь, отличается концентрацией ресурсов: на его долю приходится более 45 % ВРП региона, треть промышленных предприятий, 70 % производства и распределения энергии, около 45 % оборота розничной торговли.

Краснодар является одним из самых динамично развивающихся городов России; он трижды признавался «Лучшим городом России для ведения бизнеса» по версии журнала «Форбс». Объемы промышленного производства г. Краснодара представлены в табл.4.16.

Объемы промышленного производства г. Краснодара

Табл.4.16.

Объём промышленного производства, млн руб.	
Год	Млн. руб.
2008	102 079,8
2009	100 033,7
2010	129 007,3
2011	172 765,1
2012	247 122,3
2013	277 158,7
2014	325 531,1
2015	372 634,3
2016	395 400,0

Краснодар — крупный индустриальный центр Юга России. В 2015 году на город приходилось около 30 % от общего производства по Краснодарскому краю. Промышленность Краснодара представлена 127 крупными и средними предприятиями, ещё свыше тысячи относятся к субъектам малого бизнеса. Предприятия предоставляют рабочие места 40 тысячам горожан или 17 % от всего трудоспособного населения [16].

Основные направления производства: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Наиболее развиты в городе пищевая и перерабатывающая промышленность, в том числе выпуск продуктов и табачных изделий, производство транспортных средств и оборудования, нефтепереработка, производство минеральных удобрений, резиновых и пластмассовых изделий, полиграфия и химическое производство.

В 2017 году наибольший удельный вес в промышленном производстве занимали предприятия, занятые обеспечением электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха — 52,8 %. На втором месте были

предприятия обрабатывающих производств — 42,4 %; среди них наибольшую долю имели предприятия пищевой промышленности — 34,5 % [17].

В экспорте из города преобладают товары пищевой отрасли. Солод, крахмал, инулин, пшеничную клейковину экспортируют в Албанию, Грузию, Молдову, Египет, Йемен, Сенегал и Танзанию. Рис-сырец и кукурузу — в Великобританию. Сушёный горох — в Индию и Пакистан. Зерно, бобовые, крупы и подсолнечное масло — на Ближний Восток, в страны ЕС и Африки. Жиры, масло животное и промышленное растительное, воски — в США. Также, из города экспортируются за рубеж: сельхозтехника, компрессоры и компрессорное оборудование, посуда, тара, промышленные установки для нано- и ультрафильтрации, сепарационное оборудование для газовой отрасли и др [16].

Строительство

Краснодар по темпам и объёмам вводимого в эксплуатацию жилья по сравнению с другими регионами страны находится в числе лидеров — вместе с Москвой и Санкт-Петербургом. Строительством многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования город Краснодар занимается 85 строительных компаний строительством домов из быстровозводимых конструкций — 26 компаний.

На рис.4.7. представлена карта (схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Краснодара по данным Генерального плана [9].

Рис.4.7. Карта (схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории города Краснодара по данным Генерального плана [9].

Торговля

В городе хорошо развита сфера торговли, по объёму товарооборота Краснодар занимает 1 место в ЮФО. Для развития собственной торговли товаропроизводителями в городе созданы и функционируют 4 муниципальных рынка, на которых широко представлена продукция кубанских производителей. Доля торговли в экономике Краснодара составляет 52 %.

Крупнейший на юге России торгово-развлекательный центр «Oz Молл» Краснодар в 2009 году занимал первое место в России по количеству гипермаркетов на душу населения. В городе действует большое количество различных крупных торговых предприятий, в том числе международных — «Ашан», «Леруа Мерлен», Castorama, Media Markt, METRO AG, OBI, федеральных — «Магнит», «Лента», «Пятёрочка», «Перекрёсток», «О'Кей», «Стопплит», «Посудацентр», «Унидом», «Домашний мир», Hoff, региональных — «Табрис», «Кубань Инструмент», «ПАЛЬТО.RU» и других сетей. На начало 2015 г. в Краснодаре функционировали ещё 5 торговых комплексов с площадью более 100 000 м² каждый: «Галерея»-Краснодар, «Галактика», «Красная Площадь», «СБС-Мегамолл» и «OZ-Moll». Имеются торговые центры «Вега», «Меридиан», «Медиаплаза», «Центр Города», «Сити-Центр», «Кристалл» и др. /<https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

Краснодар — крупный транспортный узел юга России. Территорию города пересекают четыре направления железных дорог, две автодороги федерального значения, есть аэропорт и речной грузовой порт. Из аэропорта выполняются полёты во многие города России, стран ближнего и дальнего зарубежья. В Краснодаре работают следующие виды транспорта: воздушный, железнодорожный, речной, автобусный, городской электротранспорт — трамвай и троллейбус^[124].

Автомобильный транспорт

Трассы федерального и регионального значения, проходящие через Краснодар:

М4— федеральная магистральная автодорога М4 «Дон» Москва — Новороссийск. Протяжённость автомагистрали — 1544 км.

А146— автомобильная дорога регионального значения Краснодар — Новороссийск (до Верхнебаканского).

Р268— автомобильная дорога регионального значения Краснодар — Ейск.

Р251— автомобильная дорога регионального значения Темрюк — Краснодар — Кропоткин. И далее, не сворачивая, по ней же на Ставрополь, через Новоалександровск и Изобильный.

Протяжённость дорог в Краснодаре составляет 1650 км, из них 1334 км с асфальтобетонным покрытием, 305 км — с гравийным, а также 12 км грунтовых дорог. Междугородное и пригородное автобусное сообщение осуществляется с трёх автовокзалов: Краснодар-1, Краснодар-2 и Южный. Для решения этой проблемы, в частности, планируется развивать сеть «умных» парковок и выделять отдельные полосы для общественного транспорта. Ведётся разработка проекта «Краснодарский транзит», который предполагает демонтаж железнодорожного полотна тимашёвского направления и строительство на его месте эстакадной трассы непрерывного автомобильного движения и трассы скоростного трамвая.

Железнодорожный транспорт

Краснодар — крупный железнодорожный узел. В городе располагается три железнодорожных станции: Краснодар I, Краснодар II и Краснодар-Сортировочный.

Воздушный транспорт

Главными воздушными воротами города является международный аэропорт Краснодар (Пашковский), который находится на востоке города. Аэропорт имеет две взлётно-посадочные полосы с искусственным покрытием и сертифицирован для принятия почти всех типов самолётов и всех типов вертолётот. Обслуживает регулярные и чартерные рейсы более 50 российских и иностранных авиакомпаний. Аэропорт в 2014 году занимал 7-е место по

пассажиропотоку в России — 3,4 млн. пассажиров (после трёх московских (Домодедово, Шереметьево и Внуково), петербургского (Пулково), екатеринбургского (Кольцово) и новосибирского (Толмачёво).

Речной транспорт

В южной части города действует речной грузовой порт на реке Кубани. Также, на Кубани действует речной паром, соединяющий через реку Краснодар с посёлком Новым.

Городской транспорт

Общественный транспорт Краснодара представлен троллейбусами (14 маршрутов), трамваями (15 маршрутов), автобусами (93 маршрута, из них 55 городских, 26 пригородных, 12 пригородных сезонных).

Электротранспорт охватывает практически все крупные районы города, автобусы и маршрутные такси обслуживают как городские, так и пригородные направления.

Трамвайно-троллейбусное предприятие осуществляет около 70 % всех городских пассажирских перевозок, ежедневный пассажиропоток которого составляет около 400 тыс. человек. Действует система электронных проездных. Активно внедряются системы спутниковой навигации для общественного транспорта.

Город отделён рекой Кубанью от районов Республики Адыгея. Через реку наведено три моста (Тургеневский, Яблоновский, железнодорожный), в качестве автодорожного перехода используется также плотина Краснодарского водохранилища.

Образование

Краснодар — крупный образовательный центр. В нём действуют 15 гимназий, 5 лицеев, 67 общеобразовательных и 20 специализированных школ, а также 7 негосударственных лицеев и школ.

4.2.2. Абинский район в целом и Абинское городское поселение

Абинского района

Абинский район образован в 1924 году. Площадь района составляет 162,4 тыс. га. На территории района находится 35 населенных пунктов, в которых проживает 97376 человек (2018 г.). Базовыми отраслями в экономике Абинского района являются промышленность и сельское хозяйство. Абинский район расположен на Кубано-Приазовской низменности, в южной предгорной зоне 44,52° северной широты и 38,10° восточной долготы и характеризуется разнообразием почвенно-климатических условий. На севере граница с Красноармейским и Славянским районом проходит по реке Кубань, на западе - с Крымским районом, на юге - граница с городом Геленджиком проходит по Главному Кавказскому Хребту, на востоке с Северским районом.

Ландшафт носит довольно разнообразный характер. Равнина занимает более 60 % территории района, на юге простирается пояс старых гор и возвышенностей, весьма разнообразных по своему геологическому строению.

Климат умеренно континентальный, без резких колебаний суточных и месячных температур, продолжительность теплого периода (температура выше 0° С) 9-10 месяцев, среднегодовая температура близка к +11°. Лето длится 4-5 месяцев. Средняя температура его постепенно нарастает с 15° в мае до 30° в августе. Однако, случается, что в зимние месяцы спады температуры доходят до -23° С, в летние месяцы температура часто повышается до 37° С. Годовая сумма осадков достигает 800 мм.

Биоклиматический потенциал благоприятен для ведения интенсивного орошаемого земледелия. Сравнительно высокий уровень теплообеспеченности позволяет успешно выращивать наряду с рисом, основные сопутствующие культуры, в том числе сою.

Район пересекает дорога Краснодар-Новороссийск. По территории района проходит железная дорога федерального значения (Новороссийск -

Москва), ориентированная в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей.

Две трети рельефа занимают равнины. Почвенный покров неоднороден, в их смене проявляется вертикальная зональность. Черноземы в основном, уплотненные и слитые, сменяются серыми лесостепными, серыми и бурыми лесными почвами. Долинные почвы лугово-черноземные и аллювиально-луговые. Мощность гумусового слоя составляет от 50 до 136 см. В составе земель сельскохозяйственного назначения особое место занимают орошаемые земли, которые размещены на общей площади 26,534 тыс. га, что составляет 34% от общей площади сельскохозяйственных земель. Орошаемые земли представлены инженерными рисовыми системами. По данным государственного кадастра земель, бонитет сельскохозяйственных угодий и пашни составляет 75 баллов, что определяет высокий уровень качества почв.

Административным центром Абинского городского поселения является город Абинск. Он находится в юго-западной части Краснодарского края на реке Абин. Через город проходит федеральная автомобильная трасса «Краснодар-Новороссийск». Расстояние до Краснодара - 80 км, до Новороссийска - 61 км.

Согласно карты(схемы) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Абинского городского поселения (рис.4.8.) Генерального плана /Утверждён решением Совета Абинского городского поселения Абинского района № 46-с от 29.01.2010 г. «Об утверждении генерального плана Абинского городского поселения Абинского района»/. [37].

Базовыми отраслями экономики на территории поселения являются обрабатывающая промышленность, которая представлена крупным предприятием ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», и сельское хозяйство./ <http://abinskcity.ru/settle/investpriv/>.

Рис.4.8. Карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории
Абинского городского поселения

Реализованные инвестиционные проекты

ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»- представитель черной металлургии на Юге России. Объем инвестиций – 11045,2 млн. рублей, создано 1780 рабочих мест.

За короткий срок построено современное производство. В июне 2010 года запущена первая очередь завода – мелкосортопрокатный стан производительностью 500 тыс. тонн сортового проката в год.

В 2014 году введен в эксплуатацию электросталеплавильный цех производительностью 950 тыс. тонн стали в год.

Завод выпускает непрерывно-литую заготовку сечением 130х130 мм и 150х150 мм длиной до 12000 мм и сортовой прокат в мерных длинах гладкого и периодического профиля номинальным диаметром от 8,0 мм до 32 мм. Сегодня завод – это электросталеплавильный цех, сортопрокатный цех, кислородный завод.

В 2017 году **ООО «Алма Продакшн»** ввело в эксплуатацию плодохранилище стоимостью 1 млрд. рублей. Единовременная мощность комплекса по хранению, сортировке, упаковке и товарной обработке фруктов составляет 6,8 тыс. тонн. Предусмотрена сортировочная линия яблок и две упаковочные линии, производительностью 10-12 тонн/час каждая.
[/http://abinskcity.ru/settle/investpriv/](http://abinskcity.ru/settle/investpriv/).

4.2.3. Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района

Брюховецкий район расположен в Северной экономической зоне Краснодарского края (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Краснодарского края). Район характеризует высокий уровень агропромышленной специализации, с развитыми транспортными и промышленными функциями.

Брюховецкое поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной

промышленно-производственный потенциал всего района.

Брюховецкое поселение отличается выгодное экономико-географическое положение, которое дополняется наличием развитой транспортной инфраструктуры. Основу транспортной сети составляют Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодорога краевого значения Краснодар-Ейск.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РАЙОНА

Промышленность района представлена 3 крупными и 25 малыми предприятиями. Объем промышленного производства в целом по району за 2015 год составляет 3,4 млрд. руб. Производство пищевых продуктов в общем объеме промышленного производства составляет более 95% или 3,2 млрд. руб. Опережающими темпами в 2015 году по сравнению с предыдущим годом росли производство растительных масел и жиров 5,9 тыс. т (110,1%), муки 9,1 тыс. т (108,5%), готовых кормов для животных 131 тыс. т (125%), хлеб и хлебобулочные изделия 2,8 тыс. т (103,5%).

В районе расположены крупные предприятия: ООО «Южная Корона – Брюховецкий комбикормовый завод», Брюховецкий филиал ЗАО «СК «Ленинградский», ООО «Брюховецкий хлебозавод», которые из года в год стабильно работают и осваивают новые виды продукции <http://www.bruhoveckaya.ru/raion/index.php>.

Список производственных предприятий Брюховецкого сельского поселения

Таблица 4.17.

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат»	крупные и средние	401	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство обработанного жидкого молока
			Производство сметаны и жидких сливок
			Производство кисломолочной продукции
			Производство творога и сырково-творожных изделий
			Производство молока, сливок и других продуктов в твердых формах

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
			Производство коровьего масла
ООО «Брюховецкий хлебозавод»	крупные и средние	190	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство прочих пищевых продуктов
			Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
			Производство макаронных изделий
ООО «Южная Корона-комбикормовый завод»	крупные и средние	202	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «Микс-Лайн»	малое	76	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «Астра»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных содержащихся на фермах
			Производство готовых кормов и их составляющих для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «НТК»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных содержащихся на фермах
			Производство готовых кормов и их составляющих для животных
			Производство кормового микробиологического белка, премиксов, кормовых витаминов, антибиотиков, аминокислот и ферментов
ООО «Кубань-Полюс»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство растительных и животных масел и жиров
			Производство неочищенных растительных масел

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
			Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности
			Производство муки из зерновых культур
ООО «Олимпик – Лайн»	малое	н/д	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов
			Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «Эко-Строй»	малое	н/д	Производство резиновых и пластмассовых изделий
			Производство пластмассовых изделий
			Производство резиновых и пластмассовых изделий, используемых в строительстве
ООО «Ариа-Лайн»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство растительных и животных масел и жиров
			Производство неочищенных растительных масел
			Производство рафинированных масел и жиров
			Производство технических животных жиров
ОАО «Нива Кубани»	крупные и средние	589	Производство продукции растениеводства и животноводства
ООО УПХ «Брюховецкое»	крупные и средние	182	Производство продукции растениеводства
ОАО «Брюховецкий элеватор»	малые	56	Хранение зерновых, производство муки

Основным базовым сектором экономики поселения, обеспечивающим большую часть налоговых поступлений и производимого внутреннего поселенческого продукта, является промышленность.

Ведущая отрасль промышленной специализации - пищевое производство.

Пищевая индустрия поселения имеет сложный отраслевой состав: объединяет предприятия молочной, маслосыродельной, консервной, хлебопекарной, кондитерской, масложировой отраслей промышленности. Также в этот перечень могут быть включены мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность.

Среди других отраслей промышленного производства в Брюховецком поселении выделяются промышленность строительных материалов и химическая промышленность, получившие развитие на уровне малого бизнеса.

Крупнейшие представители отрасли:

ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат» функционирует с 1953 года. Специализация предприятия — производство сухих молочных продуктов из экологически чистого сырья. В ассортименте ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат» — около 40 наименований высококачественной молочной продукции. Объем производимой продукции в 2011 году составил: цельномолочной продукции 29,9 тыс. тонн, продуктов кисломолочных 4,5 тыс. тонн, масла сливочного 485 тонн.

ООО «Брюховецкий хлебозавод» - ведущее предприятие по производству хлебобулочных изделий в районе. Ассортимент - 110 видов хлебобулочных изделий и 90 наименований кондитерской продукции. Ежедневная производительность ООО «Брюховецкий хлебозавод» — 12 т хлеба и 1,5 т хлебобулочных изделий, более 500 кг кондитерских, 200 кг макаронных изделий, 350 кг сушки и бубликов, 50 кг сухарей. В 2011 году производство хлебобулочных и кондитерских изделий составило 2394 тонны.

ООО «Южная Корона» - основной производитель комбикормов и премиксов для всех видов сельскохозяйственных животных, птицы. Продукция предприятия реализуется сельскохозяйственным предприятиям, крестьянско-фермерским и личным подсобным хозяйствам населения. За 2011 год обществом произведено 84 тыс. тонн комбикормов, что на 22% выше уровня 2010 года.

Зарекомендовали себя на рынке производства кормов малые предприятия ООО «Микс-Лайн» и ООО «НТК», которыми ежегодно производится около 20 тыс. тонн комбикормов, более 800 т премиксов и белково-витаминных добавок.

Успешно функционирует новое предприятие масложировой отрасли

ООО «Ариа–Лайн». Среднегодовое производство - 2,5 тыс. тонн растительного масла и более 2 тыс. тонн жмыха.

Более подробно климатические и статистические характеристики Брюховецкого сельского поселения представлены в разделе: «4.1.1. Брюховецкий район и Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района».

4.2.4. Динское сельское поселение Динского района

Динской район расположен в центральной зоне Краснодарского края. Численность населения составляет 129239 человек. Общая площадь района составляет 136196 гектаров.

Станица Динская - административный центр и крупнейший населённый пункт Динского района Краснодарского края, является административным центром Динского сельского поселения.

Динское сельское поселение является транспортным узлом, имеющим развитые пути сообщения. Сложившаяся территориально-планировочная структура Динского сельского поселения в границах муниципального образования представлена транспортным каркасом, сформированным федеральной магистралью Москва-Новороссийск М-4 «Дон», которая является одной из двух транспортных артерий и планировочных осей территории Краснодарского края.

Площадь земель Динского сельского поселения – 1649 га. Население, по данным переписи населения на 1.01.2015г., составило 37194 человек. Численность населения 01.01.2018 г. – 36554 человека.

Станица Динская имеет большие перспективы по жилищному строительству. Будущим новоселам будет здесь удобно и комфортно, близость к реке и лесным массивам позволит полноценно отдыхать после напряженного трудового дня.

Промышленность

В настоящее время в Динском сельском поселении наблюдается в целом

положительное развитие промышленного производства. На территории Динского сельского поселения осуществляют свою деятельность такие крупные промышленные предприятия: ООО "Российская стекольная компания", ООО "Завод Югтрубпласт", ООО "Металл Профиль Юг", ЗАО "Кондитерская фабрика Южная звезда", ОАО "Динсксахар", ЗАО МПК "Динской", ОАО "Консервный завод Динской".

Стройиндустрия Динского сельского поселения Динского района представлена промышленным производством сухих строительных материалов от ООО "Элен и компания". Часть выпуска продукции приходится на малые предприятия и подсобные хозяйства. Из разряда малых предприятий - ООО "Динской завод стройматериалов", который осуществляет производство кирпича.

В коммунальной энергетике приоритетными являются: строительство современных модульных котельных, перевод существующих на экологически чистое газообразное топливо, реконструкция линий электропередач, теплотрасс и магистральных тепловых сетей в поселении. Перерабатывающая промышленность поселения включает 5 крупных и 45 малых и средних предприятий. В Динском сельском поселении Динского района производятся консервы плодоовощные, кондитерские изделия, сахар-песок, хлеб и хлебобулочные изделия, мука, крупы, безалкогольные напитки ряд другой продукции.

Преобладающими формами собственности являются частная и смешанная, доля которых соответственно составляет 88% и 10% производимой продукции. На предприятиях поселения работает порядка 2 тыс. человек, что составляет 12% от численности занятых в экономике поселения.

В основном, предприятия пищевой промышленности производят продукцию, потребляемую на внутреннем рынке района и края, а мясная продукция (колбасные изделия, мясо), консервы (плодоовощные), кондитерская, сахар - пользуются спросом и за их пределами. Основные

предприятия (крупные и средние) в большинстве своем представители пищевой перерабатывающей промышленности: ОАО Консервный завод «Динской», ОАО «Динксахар», ЗАО «Кондитерская фабрика «Южная звезда», ЗАО МПК «Динской». Одной из важнейших черт современной пищевой промышленности является относительно невысокий уровень загрузки производственных мощностей. Причин низкого уровня использования основных фондов является значительный моральный и физический износ машин и оборудования, не позволяющий выпускать конкурентоспособную продукцию. Сокращение ресурсной базы ведет не только к росту экспорта сельскохозяйственного сырья, но и к росту импорта готовой пищевой продукции (кондитерские изделия, овощные консервы, и др.) Исключение составляет, прежде всего, продукция мясопереработки (изготовление колбасных изделий), поскольку население Динского поселения традиционно тяготеет к продукции местного товаропроизводителя.

По развитию обрабатывающих производств в 2016 году Динской район занял 11 место в крае.

Согласно выданным лицензиям площадь всех водоемов района составляет 1440 га, из них полезной площади 1319 га, в том числе специализированное хозяйство ООО «Рыболовецкое общество им. Суворова», которое находится на территории Динского поселения Динского района, занимает 279 га. Газоснабжение населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий поселения осуществляется ОАО «Краснодаррегионгаз», обслуживанием газопроводов и газового оборудования на территории поселения производится ОАО «Динскаярайгаз», которое обслуживает 311,4 км. газовых сетей.
<http://www.dinskoeposelenie.ru/city/invest.php>.

В целом Динское сельское поселение Динского района обладает значительными территориальными ресурсами.

Проектом Генерального план предусматривается трансформация и

перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта, промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения на расчетный срок генерального плана.

В таблице 4.4.(стр.46) приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

На рис.4.2.(стр.47) приведена карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Динского сельского поселения по данным Генерального плана [18].

Также информация о Динском сельском поселении Динского района представлена в разделе «4.1.2.Динской район и Динское сельское поселение».

4.2.5. Крымский район и Крымское городское поселение Крымского района

Крымское городское поселение расположено в центральной части муниципального образования Крымский район.

Городское поселение граничит: на севере – с Южным сельским поселением; на юге – с Нижнебаканским сельским поселением; на юго-востоке – с Пригородным сельским поселением; на северо-востоке – с Мерчанским сельским поселением; на западе – с Молдаванским сельским поселением.

В состав Крымского городского поселения входят: город Крымск – административный центр поселения и района и хутор Верхнеадагум.

Согласно климатическому районированию, рассматриваемый район относится к Кубано-Приазовской климатической области, подрайону «Прикубанский». Климат формируется под воздействием орографии Большого Кавказа и Ставропольского плато. Навстречное положение прилежащих к району хребтов к ветрам северо-западной адвекции и доступность района вследствие малой высоты хребта влиянию юго-западной влажной адвекции определяют повышенную увлажненность района. Близость моря,

защищенность от восточных континентальных влияний Ставропольским плато и фоновые влияния Большого Кавказа смягчают климат района.

Климатическая характеристика составлена по данным метеостанции Крымск.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории. В таблице 1 приведены средние и экстремальные значения температуры воздуха по месяцам и за год.

Средняя максимальная температура самого теплого месяца, июля, равна 29,3 °С. Средняя минимальная температура самого холодного месяца, января, равна минус 3,7 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 14,4 °С, зимняя вентиляционная – минус 0,9 °С. Средняя температура отопительного периода 2,1 °С, его продолжительность 154 сутки.

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С и 15 °С. Зима начинается в III декаде декабря. Как и во всем Предкавказье, в течение всего зимнего периода случаются оттепели, температура поднимается порой до 19-29 °С. Во II декаде февраля происходит переход температуры через 0°С. Весна затяжная, прохладная. Периоды потепления сменяются похолоданиями. Заморозки в воздухе могут отмечаться еще во II декаде мая.

С переходом температуры через 15 °С в I декаде мая начинается лето, теплое и продолжительное. Осень наступает в конце сентября, возможны заморозки уже до минус 2-3 °С. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С равно 72.

Влажность воздуха. Количественные характеристики влажности представлены в таблице 1. Парциальное давление (упругость) водяного пара, в зависимости от температуры, наименьших значений достигает зимой – 5,4-6,4 гПа, наибольших – летом (16,5-17,5 гПа).

Относительная влажность характеризует степень насыщения воздуха влагой и меняется в течение года, а также в течение суток в больших пределах. Максимум среднемесячной относительной влажности отмечается в холодный

период (82-85%). Теплый период относительно сухой, среднемесячная влажность колеблется в пределах 69-71%.

Осадки. Режим осадков играет существенную роль в формировании стока. Среднее многолетнее количество осадков составляет 728 за год. Годовой ход осадков имеет двухвершинную форму с двумя максимумами: весенне-летним (июнь-июль) и зимним (декабрь-февраль), и двумя минимумами – весенним (апрель-май) и летне-осенним (август-сентябрь).

Характерной особенностью климата в исследуемом районе является ограниченность периода с выпадением твердых осадков. Даже в зимние месяцы преобладают жидкие и смешанные осадки.

Большое значение для целей настоящего отчета (к расчетам максимального стока) имеет информация о суточном максимуме осадков 1%-ной обеспеченности.

По карте СНИП к расчетам гидрологических характеристик суточный максимум осадков 1%-ной обеспеченности в данном районе равен 180 мм.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Выпавший снег часто стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Нередко это происходит в течение всей зимы. Устойчивый снежный покров отсутствует в 75% зим. Со снежным покровом в среднем бывает 40 дней в году.

Сроки появления снежного покрова сильно колеблются из года в год.

Экономика городского поселения

Ведущее звено экономики городского поселения – промышленность. В промышленном комплексе задействовано 70 предприятий и организаций различных форм собственности.

Добывающая отрасль в структуре промышленного производства поселения представлена предприятиями по добыче нерудных строительных материалов.

Город Крымск – центр городского поселения и района, в его состав

входит два населенных пункта: город и хутор Верхнеадагум.

Городское поселение общей площадью 9179,006 га практически на треть территории занято землями населенных пунктов. Окружение города типично для Кубани: преимущественно земли сельскохозяйственного назначения различных видов собственности и пользователей, в том числе садоводческими товариществами, а также землями ГЛФ (вдоль рек), промышленности и иного специального назначения, водного фонда. Крупные сельскохозяйственные предприятия: опытно-селекционная станция ГНУ СКЗНИИСиВ; Крымский научно-исследовательский институт химических средств защиты (КНИИХСЗР), ОАО «Агросоюз», Птицефабрика «Крымская».

Территория в границах городского округа вытянута в направлении северо-восток – юго-запад, имеет сложную изрезанную конфигурацию, обусловленную особенностями предгорного рельефа местности. По территории городского поселения протекает водная артерия Краснодарского края – река Адагум.

Транспорт. Расстояние до ближайшего аэропорта – 100 км (г. Краснодар), до ближайшего морского порта – 45 км (г. Новороссийск).

Город Крымск является крупной узловой железнодорожной станцией в системе Северо-Кавказской железной дороги. Через город Крымск проходит магистральная железная дорога Краснодар-Новороссийск с ответвлением на Тимашевск и Порт-Кавказ. Транспортный терминал железнодорожной станции Крымская позволяет перерабатывать любые грузы, перевозимые по железной дороге.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения и развитой сетью региональных автодорог.

По южной границе муниципального образования Крымское городское поселение приходит одна из важнейших автомобильных дорог федерального значения г.Краснодар–г.Новороссийск, которая обеспечивает связь административного центра района г. Крымска с административным центром

края г. Краснодар, а также является одной из главных транспортных артерий по которой осуществляется пропуск транспортных грузопотоков от морского порта г. Новороссийск.

В Крымском транспортном узле пересекаются автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

- г. Крымск – с. Джигинка (III категория);
- г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск (II категория);
- г. Крымск – х. Аккерменка (IV категория);
- г. Крымск – х. Черноморский (IV категория).

По северной окраине города проходит автомобильная дорога г.Славянск-на-Кубани–г.Крымск, обеспечивающая связь с северными районами края.

Региональная дорога г.Крымск – с.Джигинка осуществляет связь с портами Темрюк и Кавказ.

В западном направлении от города Крымска проходит автомобильная дорога г.Крымск – х.Аккерменка, соединяющая населенные пункты с административным центром Крымского района.

Планировочная структура города в своей основе осталась неизменной со времени его основания. Городская застройка сформировалась компактно и состоит из нескольких планировочных образований.

Жилая зона города Крымск состоит из двух селитебных планировочных районов, разделённых рекой Адагум (для удобства условно назовем их Западный и Восточный), и двух микрорайонов, отрезанных от основной массы застройки железной дорогой в южной и восточной части города Крымск.

Районы и микрорайоны связаны мостами и путепроводами.

Главными транспортными осями города Крымска являются ул. Комарова, Коммунистическая, Синева, Луначарского, Советская, Люксембург и Ленина; в Юго-Западном – ул. Энгельса, Тургенева, Кропоткина, Советской Армии, Маршала Гречко, Маршала Жукова, Кирова.

Главный въезд в город с федеральной автодороги осуществляется по ул.

Новороссийской, въезд со стороны Славянска-на-Кубани и Анапы – по ул. Комарова и Коммунистической. Автостанция находится в центральной части города на пересечении улиц Маршала Гречко, Троицкая, Синёва.

Планировочная структура определена делением городской территории живописной рекой Адагум на два жилых района – левобережный (Западный) и правобережный (Восточный).

Река в границах населенного пункта имеет сильно извилистое русло. Во время паводка пониженная правобережная часть территории города Крымска затапливается водой, происходит подмыв и обрушение берегов.

Жилая застройка состоит в основном из мелких кварталов, с частой сеткой улиц. Превалирует усадебный тип застройки, столь характерный для городов Краснодарского края. На большей части города преобладает индивидуальная застройка с небольшими участками, несколько монотонная, разделённая на кварталы достаточно свободной конфигурации часто очень узкими улицами.

Многоквартирная мало-средне и многоэтажная застройка располагается отдельными массивами, постепенно замещая ветхий жилой фонд в частном секторе либо возникая на месте не действующих предприятий. Крупные массивы многоквартирной застройки наблюдаются, конечно же, в центральной части города по ул. Свердлова, Коммунистическая, Фадеева, К. Либкнехта, Комсомольская, Адагумская и другие. В городе ввиду высокой плотности имеет место точечная застройка многоквартирными домами.

В последнее время осваиваются новые микрорайоны города:

- Северный - в северо-восточной части города, начато освоение участка с усадебной застройки, в 2013 году разработан проект планировки с проектом межевания;
- Озерки - расположен на обособленном участке в 1,5 км. к западу от города, застроен малоэтажными жилыми домами, идет оформление земельного участка для детского сада и его строительство;

- Надежда –находится в юго-западной части города, построено четыре 9-этажных жилых дома и объекты инженерного обеспечения.

Два последних микрорайона заселены пострадавшими от наводнения 2012 года, активно застраиваются и благоустраиваются.

Общественно-деловая застройка, как и в любом жилом образовании, сконцентрирована в зоне исторического центра – здесь расположены практически все административно-деловые и культурные городские учреждения эпизодического и периодического обслуживания районного значения, а также объекты среднего и высшего профессионального и дополнительного образования.

Открытые пространства в центре Крымска практически отсутствуют, нет ни скверов, ни бульваров. В городе достаточно остро стоит проблема обеспечения местами в детских дошкольных учреждениях, не хватает школ, объектов культурно-просветительских и развлекательных. Нормативное обеспечение объектами обслуживания окраин и новых микрорайонов города – одна из главных задач генерального плана.

Озеленение и благоустройство территории. Объекты рекреации. В настоящее время население Крымска не достаточно обеспечено зелёными насаждениями. В городе имеются:

- благоустроенный парк культуры и отдыха в центральной исторической части города между улицами Коммунистическая и Демьяна Бедного;
- парк на ул. Свердлова, требующий благоустройства;
- небольшой сквер на улице Комсомольской Р. Люксембург, каждый занимает по кварталу;
- два сквера в жилом микрорайоне, отрезанном от города железной дорогой по ул. Юркина и Высоковольтная;
- один сквер также в обособленном жилом микрорайоне на юге города за железной дорогой по ул. Рядновой.

На западной окраине городе расположен спортивный комплекс «Гигант»

с полным набором современных объектов для занятий спортом.

В центральной части города по ул. Синева расположен футбольный клуб «Витязь», два спортивно-оздоровительных комплекса находятся в южной части города по ул. Свердлова и ул. Привокзальной. Конноспортивный развлекательный комплекс – 3 конкура с ночным освещением, волейбольная площадка для пляжного волейбола, щиты для стрельбы из лука размещен по ул. Краснозеленой.

Берег реки Адагум для купания не предусмотрен. Благоустройство прилегающих территорий будет возможно только после завершения комплекса мероприятий, выполняемых в настоящее время, по расчистке русла, берегоукреплению и т.п. для предотвращения затопления и подтопления.

В рекреационных целях также используются территории дачных товариществ, расположенных в юго-западной части города и к югу от микрорайона «Озерки».

Объекты коммунального назначения. В городе функционирует одно кладбище традиционных захоронений. Оно расположено к западу от города с соблюдением нормативного расстояния от застройки. Три закрытых городских кладбища находится в зоне сложившейся городской застройки[19].

Город Крымск – достаточно крупный промышленный центр, в частности, 16 предприятий являются крупными и средними. Основой экономики города являются промышленность, строительство, торговля и транспорт. Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства приходится на долю обрабатывающих производств (60,4%).

Производственные территории г.Крымска представляют собой комплекс объектов промышленного, коммунально-складского, инженерно-транспортного назначения, режимного характера и других объектов смешанных хозяйственно-производственных функций.

Планировочно производственные территории представлены промышленными районами и отдельно стоящими предприятиями.

Под промышленными районами понимается территориально единая часть производственной зоны города, планировочно связанная с другими функциональными зонами и предназначенная для преимущественного размещения объектов промышленного и научно-производственного назначения, а также объектов коммунального, складского, транспортного назначения, вспомогательных производств.

Всего в границах города прослеживается 2 промышленных района и 2 группы планировочно разрозненных предприятий: Восточный промышленный район, Южный промышленный район, Северо-западная группа предприятий, Северо-восточная группа предприятий.

Восточный промышленный район самый большой по площади и наименее плотно застроенный. В то же время это перспективный район города для будущих инвестиций в развитие экономики города и района, размещение инвестиционных производственных предприятий, промпарков, объектов малого бизнеса. Наиболее крупные предприятия: стеклотарный завод, база НИИ ХСЗР, «Константа», «Кубаньремстройтрест», ПМК-4 и ряд других.

Наиболее полно освоены территории Южного промышленного района вдоль железной дороги Тимашевск-Новороссийск. Головные предприятия этого района: ООО «Крымский консервный комбинат», Элеватор ООО «Русская зерновая компания», предприятия железнодорожного транспорта, завод железобетонных изделий.

Два промышленных района Крымска полифункциональные, обслуживаются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Обособленно от сложившихся планировочных панелей расположены отдельные крупные предприятия. К сожалению, именно в селитебной застройке города Крымска сосредоточено значительное количество предприятий, являющихся градообразующими в экономике города и даже края. Это, в частности, ООО «Крымский винный завод», ОАО «Крымский хлебозавод», ООО «Кондитер», Пивзавод ООО «Ранова-Крымская»,

Молочный завод ОАО «Крымскмолоко».

Перечень основных предприятий расположенных в Крымском городском поселении представлен в табл.4.18.

Перечень основных предприятий расположенных в Крымском городском поселении

Табл.4.18.

Наименование	Категория предприятия	Количество работающих , чел.	Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг)
ООО «Крымский винный завод»	Крупное	260	Производство вино-водочных изделий
ОАО «Крымский хлебозавод»	Крупное	370	Производство хлебобулочных изделий
ООО «Промышленная компания «Крымский консервный комбинат»	Крупное	300	Изготовление консервной продукции
ООО «Полная чаша»	Среднее	12	Производство мясных полуфабрикатов
ООО «Кондитер»	Среднее	72	Производство кондитерских изделий
ЗАО «Светлана»	Крупное	260	Производство крышек для консервирования, овощные консервы
ОАО «Крымское дорожное ремонтно–строительное управление» (ДРСУ)	Крупное	131	Ремонт и содержание автомоб. дорог
ФГУ «ДЭП-120»	Среднее	56	Эксплуатация и содержание федеральных дорог
ООО «Константа»	Среднее	40	Выполнение общестроительных работ автомобильных дорог
МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Крупное	120	Очистка, благоустройство, озеленение
ОАО «Крымскагро-промэнерго»	Среднее	20	Электромонтажные работы
ООО «Кубанское управление ремонта скважин»	Крупное	58	Ремонт нефтяных скважин
ЗАО «Южстальмонтаж»	Крупное	380	Строительно-монтажные работы
ООО «Югстрой»	Среднее	42	Строительство и монтаж железобетонных конструкций

Наименование	Категория предприятия	Количество работающих, чел.	Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг)
ОАО «ПМК-4 Южводопровод»	Крупное	165	Строительно-монтажные работы
ООО «Стройтех»	Среднее	28	Общестроительные работы
ООО «Трансстрой»	Крупное	50	Строительные работы
ООО СПК «Кубаньрем-стройтрест»	Крупное	54	Строительство промышленных и гражданских объектов
ООО «Промремстрой»	Среднее	70	Строительство промышленных и гражданских объектов
ОАО «Юг-дорстрой»	Крупное	44	Дорожно-ремонтные и строительные работы
ООО «Агроюгсервис»	Крупное	69	Ремонтные и строительные работы
ООО «СД Телетранс»	Среднее	58	Строительство линий связи, прокладка подземных коммуникаций
ООО «Крымск-газстрой»	Среднее	30	Строительство газопроводов
ООО «Крымский паркетный завод»	Среднее	47	Деревообработка, производство фризы и паркета
ООО «Кonti - ТООС»	Среднее	70	Производство швейных изделий
ООО «Опытно-экспериментальный Крымский завод промышленных инструментов»	Крупное	46	Производство и реализация алмазо-содержащих инструментов
ЗАО «Системный алюминий»	Среднее	100	Производство полуфабрикатов из алюминия
Завод металлоизделий ООО «Жалыбин и К»	Среднее	21	Производство изделий из металла
Крымское районное потребительское общество (РАЙПО)	Крупное	152	Розничная торговля
Крымский филиал ФГУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»	Крупное	207	Эксплуатация мелиоративных систем
Крымский филиал ОАО «НК Роснефть» «Кубаньнефтепродукт»	Крупное	84	Сбыт и снабжение нефтепродуктами
ООО «Колт ЛТД»	Среднее	25	Оптовая торговля с/х техникой, услуги по уборке
ГУП КК «Троицкий групповой	Крупное	380	Оказание услуг по водоснабжению

Наименование	Категория предприятия	Количество работающих, чел.	Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг)
водопровод»			
Крымский ГУ КК «Управление «Краснодарлес»	Среднее	41	Ведение лесного хозяйства
ОАО «Трансэлектро-монтаж»	Крупное	205	Электрификация железных дорог
Филиал ООО «НЭСК» Крымскэнерго-сбыт	Среднее	96	Оптовая торговля электроэнергией
ООО «Мастер»	Среднее	30	Добыча нерудных строительных материалов
ООО «АС-Пресс»	Среднее	80	Производство химического волокна
ЗАО «Прок»	Среднее	60	Производство пластмассовых профилей
ООО «Торговый двор»	Среднее	8	Производство металлопластиковых изделий

Для города Крымска характерно отсутствие четкого функционального зонирования, чему есть объяснение. В первую очередь, это отсутствие достаточных территориальных ресурсов и наличие значительного количества техногенных ограничений.

С севера селитебная зона ограничена территорией аэродрома, с востока и юга – железнодорожными ветками и землями федеральной собственности, с запада к городу прилегает крупное животноводческое предприятие – птицефабрика, перекрывается шумовой зоной аэродрома, а также городское кладбище и разрабатываемое Русской нефтяной компанией месторождение нефти. Кроме того, с южного и западного направления Крымск «опутан» магистральными коридорами высоковольтных линий электропередач, газопроводами и нефтепроводами. Поэтому возможности территориального развития города очень ограничены как в настоящее время, так и на перспективу.

Хутор Верхнеадагум находится к юго-западу от города, амортизационной зоной между городом и хутором являются садоводческие товарищества. В планировочном отношении город представляет собой

линейное жилое образование, вытянувшееся вдоль железной автодороги направления Краснодар-Новороссийск.

Жилой фонд – исключительно индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Объекты обслуживания в хуторе представлены фельдшерско-акушерским пунктом, вблизи автодороги Краснодар-Новороссийск находится станция технического обслуживания, кафе и магазин кровельных материалов.

Молочно-товарная ферма в хуторе не функционирует, разрушена; на прилегающих территориях имеется кровельный центр и теплицы.

Выводы о формировании территориальной структуры Крымского городского поселения:

1. Проектом предусмотрено изменение границ города Крымска в восточном направлении для развития жилой и общественно-деловой зон, произведено описание проектных границ;

2. В связи с тем, что малые населенные пункты поселения (хутор Верхнеадагум) малочисленный, не плотно заселен и в существующих границах имеются определенные резервы для его развития, проектом предлагается территориальная структура без изменения границ;

3. Не действующие в настоящее время сельскохозяйственные предприятия проектом сохраняются с учетом их восстановления и реконструкции при наличии возможности с точки зрения санитарных норм и правил;

4. Проектом предусматривается усовершенствование транспортной инфраструктуры города путем выноса на отдаленную перспективу участков автомобильных дорог Краснодар-Новороссийск и Крымск-Джигинка на проектируемые западный и южный обходы города с устройством автомобильных развязок в двух уровнях. Предусматривается строительство нового комплекса автовокзала;

5. Существующую свалку мусора, расположенную в южной части от г. Крымска, проектом предлагается рекультивировать. Вывоз мусора рекомендуется производить на проектируемую усовершенствованную свалку твердых бытовых отходов, которую предусматривается построить на месте рекультивируемой свалки, с последующим вывозом на проектируемую мусороперегрузочную станцию, размещаемую в юго-западной части поселения.

На территории вновь созданной (после катастрофического затопления) свалке строительного мусора в действующем карьере по добыче глины необходимо привести работы по захоронению отходов;

6. Возможным направлением развития города в пределах административных границ городского поселения является восточное и южное.

Настоящим изменением к генеральному плану предусмотрено строительство новых микрорайонов города: Северный, Озерки, Надежда, а также реализация инженерной подготовки территории в пойме реки Адагум, связанной с катастрофическим затоплением в 2012г. и подтоплением населенного пункта;

7. В качестве приоритетов экономического развития территории муниципального образования Крымское городское поселение на перспективу определены:

- 1) усиление агропромышленной специализации за счет развития перерабатывающих производств;
- 2) развитие промышленности строительных материалов;
- 3) развитие туристско-рекреационной деятельности.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса;

8. Планируется развитие цветной металлургии – строительство предприятия по переработке цветных металлов;

9. В настоящее время на территории Крымского городского поселения реализуются и планируются к реализации в краткосрочной перспективе следующие инвестиционные проекты:

А)строительство стеклотарного завода мощностью 650-700 млн. стеклотарных единиц в год с использованием месторождения стекольных кварцевых песков в селе Киевское.

Б)строительство завода по производству медной катанки;

В)строительство завода по производству быстровозводимых домов;

Г)строительство комбикормового завода на базе ООО «Крымскхлебопродукт» ООО «Раевская птицефабрика;

Д)строительство логистического центра с возможностью оказания услуг по хранению и перевалке грузов для обслуживания существующей промышленной зоны и потенциальных промышленных и торгово-сервисных объектов;

10. Кроме строительства принципиально новых объектов производственной сферы, предусматривается комплексная реконструкция и модернизация существующих предприятий, в том числе производственных мощностей по выпуску кирпича, керамзита и извести;

11. С целью развития туристско-рекреационного потенциала территории проектом предусматривается создание в прибрежных территориях рек многопрофильных лесопарковых зон с развитой системой объектов спортивного, развлекательного, досугового и другого назначения.

Специализированные лесопарковые комплексы создаются в юго-западной и северо-восточной частях поселения.

На территории Крымского поселения в настоящее время выделены следующие группы функциональных земель:

-земли населенных пунктов – 2662,482га или 29%;

- земли сельскохозяйственного назначения – 5203,783га или 56,2%;
- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи – 803,97га или 9%;
- земли лесного фонда – 433,1га или 5%;
- земли водного фонда – 75,671га или 0,8%.

Итого: 9179 га или 100%.

Помимо вышеназванных групп функциональных земель, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование земель для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны предприятий;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны водотоков и водоемов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На рис. 4.9. представлена карта(схема) размещения планируемых объектов размещения на территории Крымского городского поселения по данным Генерального плана [19].

Рис.4.9. Карта(схема) размещения
планируемых объектов размещения на территории Крымского городского
поселения по данным Генерального плана [19].

4.2.6.Славянское городское поселение Славянского района

Промышленность Славянского района представлена в основном предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию.

Список основных промышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования Славянское городское поселение, представлен табл.4.19.

Славянский НПЗ Нефтеперерабатывающий завод, расположенный в г. Славянск-на-Кубани, — самое активно развивающееся предприятие Краснодарского края в нефтяной отрасли. Славянский НПЗ создавался для удовлетворения спроса физических и юридических лиц края на нефтепродукты, но успешно реализует продукцию и за пределами региона. Славянский НПЗ в Краснодарском крае принадлежит компании «Славянск ЭКО», которая специализируется на добыче и переработке нефти. Помимо завода компания владеет еще 11-ю предприятиями, в совокупности обеспечивая рабочими местами более 2 тыс. человек. Производимые нефтепродукты реализуются по всему югу России (Краснодар, Ставрополь, Ростов и прочие регионы). Славянский НПЗ: история Славянский завод строился с 2006 по 2013 год. Несмотря на свой молодой возраст, он уже занимает достойное место среди нефтяных предприятий края и входит в пятерку наиболее крупных игроков отрасли, оказывая все большее влияние на топливный рынок региона. В 2015 году на Славянском нефтезаводе была запущена еще одна установка по нефтепереработке, благодаря чему был достигнут уровень переработки сырья в 3 млн. тонн в год. В качестве сырья на заводе используются малосернистая нефть и смесь российской марки Юралс. Сегодня Славянский нефтеперерабатывающий завод имеет собственное функциональное оборудование для нефтепереработки и хранения готовой продукции, а также земельные территории для увеличения мощностей. С 2017 года на заводе идет модернизация 2-ой очереди производства, окончание которой запланировано на 2019 год. К этому же времени планируется

увеличить объемы переработки до 7 млн. тонн нефти в год и довести показатель глубины обработки до 95%. Славянский НПЗ: продукция Основные продукты нефтепереработки, выпускаемые заводом: Прямогонный бензин. СМТ (судовое топливо). Печное топливо. Мазут топочный. Качество ГСМ, которые предлагает НПЗ, удовлетворяет всем нормам технического регламента для бензинов (автомобильных и авиационных), дизельного, печного и судового топлива, мазутов. В производство нефтепродуктов внедрены автоматизированные системы управления процессами (АСУ), а также современное технологичное оборудование. Это гарантирует не только высокое качество обработки сырья, но и промышленную и экологическую безопасность. <https://oilselling.ru/2016/10/16/slavyanskiy-npz/>.

Список основных промышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования Славянское городское поселение

Таблица 4.19.

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование отрасли (подотрасли)	Основные виды деятельности
1.	Славянский НПЗ	Нефтепереработка	Производство нефтепродуктов
2	ЗАО Механический завод «Славянский»	Машиностроение и металлообработка	Производит передвижные и стационарные насосные станции, прицепы тракторные, автоприцепы, дизельные электростанции передвижные и стационарные, сварочные агрегаты автопоилки, люки канализационные тяжелые и облегченные, котлы топочные, ТНП.
3	ОАО швейная фабрика "Славянская"	Лёгкая промышленность	Производит изделия и средства защиты специального назначения, специальная одежда для рыбаков, камуфлированная одежда, рабочая одежда и обувь, изготовление по индивидуальным заказам верхней одежды, снаряжения для охотников, туристов и спортсменов, военная продукция. Спецодежда для медработников, предприятий пищевой промышленности и детских дошкольных учреждений, постельное бельё, лодки надувные и прочие изделия.
4	ОАО «Славянский	Пищевая	Производство томатной пасты, напитков из

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование отрасли (подотрасли)	Основные виды деятельности
	консервный завод	(плодоовощная)	фруктов и овощей, соусов, повидла, икры и прочих продуктов переработки овощей и фруктов.
5	ОАО «Славянский комбинат хлебопродуктов»	Пищевая (хлебопекарная, комбикормовая)	Производство муки, различных видов круп, комбикормов, хлебобулочных изделий.
6	ОАО «Славянский хлебозавод»	Пищевая (хлебопекарная)	Производство хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, торгово-закупочная деятельность.
7	ООО «Славянский хлебокомбинат»	Пищевая (хлебопекарная)	Производство хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, торгово-закупочная деятельность.
8	ОАО Маслосырзавод «Славянский»	Пищевая (молочная и маслосыродельная)	Переработка молока и производство масла, сыра, майонеза, кисломолочной продукции, мороженого.
9	ОАО МПК «Славянский»	Пищевая (мясная)	Производство колбасных изделий, мясных консервов, включая субпродукты I категории и прочую глубокую переработку мяса.
10	ЗАО Райпищекомбинат "Славянский"	Пищевая (пивоваренная)	Выработка безалкогольных напитков, кваса и минеральной воды, пива «Жигулевское», виноматериалов и прочих напитков.
11	ЗАО "Славянский рыбзавод"	Пищевая (рыбная)	Товарная рыбная продукция.
12	ЗАО Славянский завод "Стройматериалы"	Промышленность строительных материалов	Производит сборные железобетонные конструкции для промышленного и гражданского строительства, фундаментные блоки, плитку тротуарную, шлакоблок, товарный бетон.
13	ООО "Славянский кирпичный завод крайпотребсоюза"	Промышленность строительных материалов	Производит кирпич керамический красный.
14	ЗАО "ЭРА"	Промышленность строительных материалов	Изготовление бетонных изделий (плитка тротуарная), металлоизделий, столярных изделий.
15	ООО "Славянский стекольный завод",	Промышленность строительных материалов	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

По данным Краснодарстата по развитию обрабатывающих производств в 2017 году Славянский район занимает 1 место в крае; по

обеспечению электрической энергией, газом, паром; кондиционирование воздуха - четвертое место в крае [6].Таблица «ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности в 2017 году»/.

Более подробно климатические и статистические характеристики Славянского городского поселения представлены в разделе: «4.1.3. Славянское городское поселение Славянского района».

ВЫВОДЫ.

С целью представительности выборки поселений где преобладающей отраслью является **химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности** было обеспечено:

1) различие в виде преобладающей отрасли ГО «Город Краснодар» (в 2017 году наибольший удельный вес в промышленном производстве занимали предприятия, занятые обеспечением электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха — 52,8 %; втором месте были предприятия обрабатывающих производств — 42,4 %); Крымское ГП (пищевая промышленность, промышленность строительных материалов); Славянское ГП (производство нефтепродуктов, пищевая промышленность); Брюховецкой СП (переработке зерна, молока и мяса утки и кролика), Динское СП (предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции: сахарный, консервный заводы, кондитерская фабрика, мясокомбинат).

2) наличие поселений разной численности населения (10,11 тыс. человек до 881 тыс. человек)

3) наличие поселений разного административного статуса (городские округа, сельские и городские поселения);

4) различие по преобладающей системе сбора отходов: контейнерный сбор (Крымское ГП, ГО «Город Краснодар»), бестарный сбор (Абинское ГП).

При этом в поселениях должны иметься благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, отопление, неблагоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации.

4.3. Обоснование выборки поселений, где большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами

4.3.1. Городской округ «Город-курорт Сочи»

Сóчи — город в России, расположен на северо-восточном побережье Чёрного моря (Черноморское побережье России) в Краснодарском крае, на расстоянии 1700 км от Москвы.

Сочи является самым длинным городом России и вторым самым длинным городом мира после Мехико, протяжённость которого составляет 200 км, а Сочи — 146 км. В 2007 году Сочи избран столицей XXII зимних Олимпийских игр. 15 сентября 2009 года Сочи вступил во Всемирный союз олимпийских городов. В период подготовки к Олимпиаде на развитие города и его инфраструктуры потратили 500 млрд рублей. <https://ru.wikipedia.org/wiki>

Месторасположение

Город располагается около 43 градусов северной широты, то есть примерно на географической широте Ниццы, Торонто, Алма-Аты и Владивостока. Координаты города Сочи (Главного почтамта) — 43°35'07" с. ш., 39°43'13" в. д. Численность населения муниципального образования город-курорт Сочи — 507 365 чел. (2018), в том числе городское население — 429 070 чел. (2018). <http://krsdstat.gks.ru>

Климат

Прибрежная часть города Сочи, как и весь участок российского черноморского побережья южнее Туапсе, расположен в зоне влажных

субтропиков (*Cfa* согласно классификации климата Кёппена), что сильно отличает этот регион от более северного участка побережья от Анапы до Туапсе, где господствует типичный полусухой средиземноморский климат.

Территория города-курорта Сочи охватывает большую часть южного склона Кавказа от берега Чёрного моря до вершин Главного Кавказского хребта высотой до 3500 метров над уровнем моря /http://old.sochiadm.ru/sochi/about_city/klimat/.

Важную роль в формировании климата города Сочи играет рельеф. Рельеф города Сочи и прилегающих к нему районов типично горный. Кавказские горы, окружающие Сочи, сравнительно молодые. Они ровесники Альп, Апеннин и Пиренеев и значительно моложе Уральских гор. Кавказ — горная система между Черным и Каспийским морями от Анапы до устья реки Сумгаит. Длина более 1100 км, ширина до 180 км. В осевой части поднимается Главный (или Водораздельный) хребет, который сопровождается многочисленными передовыми и поперечными хребтами.

Большой Кавказ делят на три части: Западный Кавказ (от Черного моря до Эльбруса), Центральный Кавказ (от Эльбруса до Казбека) и Восточный Кавказ (от Казбека до Каспийского моря). Основные формы рельефа на территории города представлены рядом продольных и поперечных хребтов. К числу продольных хребтов широтного направления, параллельных Главному Кавказскому хребту, относятся Алек, Звезда, Пикет, Мамайский, Верещагинский, Бытха, Ахун, Ахштырь и другие. Их высота над уровнем моря от 300 до 1100 метров. Амфитеатром спускаясь к морю, они окружают территорию курорта с северо-востока, востока и юго-востока, ограждая прибрежную полосу зимой от холодных северных и восточных ветров.

Главный Кавказский хребет с его высокими горными вершинами (2500–3200 метров над уровнем моря), увенчанными ледниками, с отвесными скалами, глубокими ущельями и бурными реками, в районе Сочи удален от берега на 30–50 километров. К морю подходят лишь его боковые

ответвления и их склоны с мягкими контурами. Приморская часть побережья представляет область холмистых возвышенностей со сглаженными формами рельефа.

Береговая линия Черноморского побережья Кавказа в районе Сочи относительно ровная, не изрезанная бухтами и выступающими в море мысами. Лишь в Центральном районе она образует так называемый Сочинский мыс, где размещается центр города-курорта. К югу от хребта Бытха, в долине одноименной реки, расположена всемирно известная Мацеста с ее богатейшими запасами сульфидных минеральных вод.

По мере увеличения высоты над уровнем моря изменяется не только напряжение солнечной радиации (через каждые 1000 метров в 3-километровом слое радиация увеличивается в среднем на 6–7 процентов), но и температура воздуха. В холодную половину года через каждые 100 метров она понижается в среднем на $0,5^{\circ}\text{C}$, а в теплую на $0,6^{\circ}\text{C}$. В силу такого изменения в горах формируется особый микроклимат. Горы, а особенно горные хребты, столь характерные для окружения Сочи, препятствуют ветрам и вторжению континентальных воздушных масс, поэтому они являются естественной границей между различными климатическими районами. Особенно это ощутимо в холодное время года, когда теплый воздух, приходящий с Черного моря и имеющий значительную вертикальную толщу, выступает в качестве одного из климатообразующих факторов, а холодные воздушные арктические массы, имеющие небольшую вертикальную толщу, задерживаются горами. Роль Кавказских гор в защите побережья от проникновения арктического холода зимой чрезвычайно велика. Благодаря наличию гор в отдельных случаях зимой разница температур воздуха в равнинной части Краснодарского края и на Черноморском побережье Кавказа в районе Сочи достигает 15°C и более. При отсутствии гор она не превышала бы $3\text{--}5^{\circ}\text{C}$.

Породы, слагающие горы, различны. На дневной поверхности особенно широко распространены осадочные породы — известняки, мергели, песчаники, аргиллиты; в пределах Главного Кавказского хребта имеются виды изверженных пород, которые образуют скальный рельеф.

Недра Кавказских гор богаты различными строительными и облицовочными материалами. В горах, примыкающих к городу, имеются месторождения благородных и редких металлов и драгоценных камней. В ряде мест обнаружены различные минеральные источники. Также здесь распространены топливно-энергетические ресурсы — нефть, газ, конденсат, горючие сланцы и т. д. Встречаются грязевые вулканы — спутники нефти и газа.

Климат Сочи характеризуется как типичный субтропический, теплый и влажный, типа морского, весьма близкого к климату северных влажных субтропиков. Климат Сочи и его окрестностей в значительной мере определяется вертикальной зональностью и близостью снежных гор и ледников.

Сочи славится обилием солнечного света и тепла. Продолжительность солнечного сияния в различных районах курорта почти одинакова. Общая сумма ясных и полужасных дней достигает 300, насчитывается всего немногим более 50 дней, когда солнечное сияние не наблюдается в течение всего дня.

ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА (200 метров над уровнем моря) характеризуется продолжительной мягкой и теплой осенью, переходящей в затяжную, прохладную и умеренно дождливую весну, относительно нежарким летом. Годовая сумма тепла здесь свыше 5000 градусов.

ПРЕДГОРНАЯ ЗОНА (201–600 метров над уровнем моря) характеризуется более низкими температурами января (до 4 °C), более прохладным и влажным летом.

СРЕДНЕГОРНАЯ ЗОНА (601–1000 метров над уровнем моря) отличается мягкой, снежной зимой. Лето здесь нежаркое, в отдельные годы

довольно прохладное и дождливое, зима умеренно холодная. Средняя температура января — 0°C . Климат этой зоны напоминает некоторыми чертами северную часть европейской территории России, но со значительно большим количеством осадков.

ВЫСОКОГОРНАЯ ЗОНА (1001–1700 метров над уровнем моря). Здесь уже продолжительная зима с устойчивым снежным покровом, достигающим иногда нескольких метров. Лето короткое, дождливое.

АЛЬПИЙСКАЯ ЗОНА (1701–1800 метров над уровнем моря). Лето короткое, зима с мощным снежным покровом, достигающим в отдельных местах 10–15 метров. Тепла так мало, что невозможно существование древесной растительности. Это зона субальпийских и альпийских лугов, снежников и ледников.

Климат Сочинского курортного региона нельзя четко разделить на обычные четыре сезона. Здесь принято различать только два периода: теплый — с температурой выше 10°C , и прохладный — с температурой ниже 10°C . Если все же рассматривать климат Сочи по временам года, то получается следующая картина.

Весна в Сочи, как правило, очень ранняя, с неустойчивой дождливой погодой. Уже в конце марта воздух нагревается до 10°C . В апреле несколько уменьшается повторяемость дождливых погод при одновременном увеличении ясных дней. Среднемесячная относительная влажность не превышает 70%, число часов солнечного сияния 440. В конце весны нередко жаркие солнечные дни, но в целом весна холоднее осени.

Лето в Сочи очень теплое. Среднемесячная температура воздуха равна $20\text{--}23^{\circ}\text{C}$. Характерна устойчивая повторяемость ясных погод. Число часов солнечного сияния приближается к 770. Бывают очень жаркие дни, когда температура воздуха поднимается до 35°C . Однако, зной умеряется прохладными бризами.

Относительная влажность воздуха достигает 76–80%, а в ночные часы может превышать 85–90%.

Лето постепенно переходит в продолжительную малооблачную и теплую осень. Это лучшее время года на Сочинском курорте. Число часов солнечного сияния равно 510, относительная влажность воздуха колеблется от 73 до 65%. В конце ноября среднесуточная температура опускается уже ниже 10 оС, но безморозный период длится до середины декабря. С середины сентября растет частота так называемых фронтальных процессов в атмосфере. С ними связаны резкие колебания метеофакторов.

Зима в Сочи мягкая. Среднемесячная температура января составляет 6 оС. Устойчивого снежного покрова в городской черте, как правило, не образуется, но в отдельные годы может выпадать снег и держаться от одного до нескольких дней. В то же время в горных районах города, и прежде всего в районе поселка Красная Поляна, расположенного в 40 километрах от морского побережья, устойчивый снежный покров наблюдается в течение 7–8 месяцев — с ноября по июнь/http://old.sochiadm.ru/sochi/about_city/klimat/.

Данные по климату города-курорта Сочи

Табл.4.23.

Климат Сочи													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	21,2	23,8	30,0	31,6	34,3	35,5	39,4	36,3	36,0	32,1	29,1	23,4	39,4
Средний максимум, °С	9,6	9,9	12,2	16,6	20,6	24,6	27,4	27,9	24,7	20,4	15,3	11,8	18,4
Средняя температура, °С	6,1	6,0	8,2	12,1	16,0	20,2	23,2	23,6	20,0	15,8	11,1	8,1	14,2
Средний минимум, °С	3,6	3,3	5,2	9,0	12,7	16,7	19,7	19,9	16,4	12,5	8,1	5,5	11,1
Абсолютный минимум, °С	–13,4	–12,6	–6,9	–5	3,0	7,1	12,6	10,4	2,7	–3,2	–5,4	–8,3	–13,4
Норма осадков, мм	184	135	121	120	110	104	128	121	127	167	201	185	1703
Температура воды, °С	9,2	8,6	8,6	10,7	16,6	20,1	23,2	24,1	22,2	18,4	14,8	11,8	15,7

Из общей площади города-курорта в 3502 км², 81 % приходится на особо охраняемые территории и объекты (Кавказский природный

биосферный заповедник, Сочинский общереспубликанский государственный природный заказник, Сочинский национальный парк).

Более 80 % территории города занимает растительность, которая представлена в широком диапазоне высотной зональности: от субтропических лесов до ледниковых высокогорий. Под населённые пункты, расположенные на территории города-курорта, приходится 8,1 % земельного фонда города. Земли лесного фонда занимают 6,2 %, сельскохозяйственного назначения — 4,2 %, промышленность, энергетика, транспорт, связь — 0,3 % и земли водного фонда — 0,03 % земельного фонда.

Наличие эндемиков и реликтов, видовое разнообразие растений имеют огромное научно-практическое значение в сохранении уникального банка генов, созданного в ходе естественной истории Земли, а также создают высокую степень аттрактивности ландшафтов региона. Флора является технологически обязательным и способствующим рекреационным ресурсом региона Сочи, благодаря которому создаются уникальные ландшафты с высокой степенью контрастности и экзотичности. В этой связи следует подчеркнуть, что в регионе Сочи нет малоценных пород деревьев и видов травянистых растений, так как каждый вид несет определенную функцию в формировании рекреационной экосистемы. Лесами в границах проекта покрыто 286,7 тыс. га, что составляет 81% территории. Они относятся к лесам рекреационного назначения, по категории защитности - к лесам специального целевого назначения. Основной лесной фонд в Сочи представлен (га): бук - 73120, дуб - 42374, каштан - 24408, граб - 14543, пихта кавказская - 9995, ольха - 7500, самшит - 2018, реликты и интродуценты - 186. В настоящее время леса сочинского региона находятся в ведении нескольких организаций различной ведомственной подчиненности. Основная площадь лесов сосредоточена в Сочинском государственном природном национальном парке - 190 тыс. га, в Кавказском государственном биосферном заповеднике - 48, и Лооском опытном лесхозе НИИ горного лесоводства и экологии леса - 22 тыс. га.

Небольшая часть лесов - 6,9 тыс. га - находится в ведении других организаций. В окрестностях и на территории города Сочи сохранились деревья-патриархи, которые представляют высокую экологическую, эстетическую и историческую, а также научнопознавательную ценность. Флора территории Сочи насчитывает около 3000 видов растений, фауна - свыше 250 видов позвоночных животных (более 80 видов млекопитающих, около 120 видов птиц, 17 видов пресмыкающихся, более 20 видов рыб). Довольно часто в лесах встречаются дикоплодовые деревья и кустарники (дикая яблоня и груша, кизил, мушмула и др.), а также посаженные человеком и одичавшие сады из окультуренных яблонь и груш, черешни и алычи. Из хвойных пород 93% площади занимает пихта Нордмана, остальное - ель обыкновенная, сосна пицундская и крючковатая. Свыше половины лесопокрытой площади занимают спелые, перестойные и приспевающие насаждения, составляющие 75% лесов. Отдельными участками на Кубано-Черноморском водоразделе и в некоторых горных массивах (Аутль, Ачишхо и Аибга) встречаются высокогорные луга. Видовой состав их разнообразен: здесь зарегистрировано 819 видов папоротникообразных и растений, относящихся к 269 родам и 62 семействам. По числу видов господствуют сложноцветные, злаковые, гвоздичные, зонтичные, розоцветные, бобовые, осоковые и др. Распределение растительности подчинено высотной поясности. Выделяются 6 высотных поясов. Колхидские влажные смешанные леса простираются до высоты 300-600 м. Они занимают предгорья, днища и склоны речных долин, а по широким долинам проникают даже в среднегорье. Типичным участком колхидского леса является заповедная Хостинская тисо-самшитовая роща. Основные признаки таких лесов: наличие нескольких доминантов в верхнем ярусе, широкое распространение вечнозеленых растений, несколько периодов вегетации в течение года, присутствие лиан и эпифитов. Первый ярус довольно редкий, он образован широколиственными породами - дубом грузинским и пушистым, буком восточным, кленами полевым и красивым и

др. Встречаются грабы кавказский и восточный, а также дикоплодные яблоня восточная и груша кавказская. Особо среди леса выделяются сообщества из сосны пицундской. Густой второй ярус представлен тисом ягодным и самшитом колхидским. Из кустарников обычны вечнозеленые рододендрон понтийский, лавровишня лекарственная, падуб узколистный, а также листопадные клекачка колхидская, лещина древовидная, рододендрон желтый (азалия), черника кавказская, крушина, боярышник волосисто-цветковый и др.; из лиан - сассапариль высокий (павой), плющ колхидский и обыкновенный, обвойник греческий, жимолостькаприфоль, ломонос виноградолистный и дикий виноград. Пояс дубовых и каштановых лесов расположен на высоте от 300 до 800-900 м. Здесь распространены дубравы, часто с примесью граба, приуроченные к южным, хорошо дренируемым склонам и гребням, а также каштанники из каштана посевного с примесью лещины и дуба и грабовые леса; в примеси иногда встречается бук, клен, ясень обыкновенный, по увлажненным местам - ольха черная. В каштанниках и дубравах насчитывается до 76 видов высших растений на площади 0,5-0,8 га. В подлеске ведущую роль играют листопадные кустарники (азалия, ежевика сизая, анатолийская и др.), а вечнозеленые - подчиненную роль. В дубовых и грабовых лесах хорошо развит травяной покров из различных папоротников, гераней, злаков и др. Пояс буковых лесов простирается от 700-800 до 1500 м, на северных склонах он начинается несколько ниже. До высоты 1200-1300 м в буковых лесах в качестве примеси обычны клен, граб, дуб, ясень, ильм, явор, вяз и липа. В подлеске встречается бузина, лещина, азалия, вечнозеленые кустарники, в травянистом ярусе - папоротники, злаки и разнотравье. С высоты 1200-1300 м преобладают чистые букняки мертвопокровные, а с 1400-1500 м к буку примешиваются клен кавказский и береза бородавчатая, появляется пихта Нордмана, по северным склонам встречаются участки субальпийских лугов. Буковые леса сильно нарушены вырубками, на их месте развиваются вторичные грабовые, осиновые и ольховые леса. Пихтовые леса

встречаются на северных склонах уже с высоты 1200 м и простираются до 1700 м. На нижнем пределе они представлены буково-пихтовыми формациями. На увлажненных местах напочвенный покров образован папоротниками, на более сухих - кислицей и ясенником. На известняках типичен подлесок из куртин рододендрона и падуба. Выше пихтовых лесов, вновь появляется бук, но здесь деревья становятся изогнутыми, искривленными, ниже ростом, а с увеличением высоты превращаются в густые, труднопроходимые заросли букового криволесья. Иногда встречается криволесье из сосны Сосновского с хорошо развитым травяным покровом. Буковые и сосновые криволесья, часто с примесью березы, рябины и клена, в том числе Траутфеттера, составляют нижнюю часть субальпийского пояса. На изолированных вершинах северо-восточной части парка их можно видеть, начиная с абсолютной отметки 1400 м. Помимо криволесья на тех же высотах развиты куртины вечнозеленых кустарников, в основном рододендрона кавказского. Выше субальпийских кустарников и криволесий распространены высокотравные субальпийские луга. Выделяются злаковые, злаково-разнотравные и разнотравные луга. В них встречаются борщевик Лескова, борец восточный и другие травы, которые по плоским, хорошо увлажненным местам образуют высокотравные заросли. Альпийские низкотравные луга формируются на высотах 2300-2800 м и встречаются в пределах парка только на юго-востоке - по хребтам Ачишхо и Аибга. Они представлены разнотравными, злаковыми, осоковыми и кобрезиевыми сообществами с многочисленными переходными вариантами. Особый тип представляют альпийские ковры из колокольчиков, манжеток, гераней, подорожников и другого низкотравья. Животные, населяющие национальный парк, являются представителями типичной горно-лесной и высокогорной кавказской фауны. В лугах и на верхнем пределе леса встречаются западнокавказский тур Северцова, серна, кавказский благородный олень, снежная полевка, прометеева мышь; из птиц кавказский тетерев, улар, славка, конек,

белоголовый сип и др. В лесном поясе часто встречаются бурый медведь, косуля, кабан, волк, лисица, лесной кот, барсук, белка, куница, заяц-русак, реже рысь и барс, на скалах обитает серна. Из орнитофауны синица, кукушка, зимородок, дрозд и др. Из пресмыкающихся широко распространен желтобрюхий полоз, реже встречаются оливковый и эскулапов полозы. Также обычны ужи обыкновенный и водяной. Иногда встречается южная медянка. До высоты 1000 м в предгорье и низкогорье обитает гадюка кавказская, в субальпике встречается гадюка Динника. Ящерицы представлены средней, прыткой, луговой и скальной, безногие - веретеницей ломкой и желтопузиком. Под воздействием нарастающей антропогенной нагрузки на территории Сочи всё большее количество видов заносится в Красную книгу РФ (их общее количество превысило 110 единиц). На сегодня в Красную книгу РФ включены, например, следующие виды, стоящие на пороге исчезновения[22].

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах курортных и селитебных зон и на прилегающих территориях:

1. Территории водного фонда (море, водотоки и водоемы);
2. Пляжи;
3. Территории лесного фонда;
4. Субальпийские луга;
5. Ледники и снежники;
6. Особо охраняемые природные территории:

1) Кавказский государственный природный биосферный заповедник (объект Всемирного Природного Наследия ЮНЕСКО «Западный Кавказ»);

2) Охранная (буферная) зона Кавказского государственного природного биосферного заповедника; 3) Сочинский национальный парк; 4) Сочинский государственный природный заказник федерального значения;

- 5) Лооский опытный лесхоз НИИ горного лесоводства и экологии леса;
- 6) памятники природы; - карстовые массивы и карстовые пещеры; - Адлерское месторождение лечебных иловых грязей; - источники и скважины минеральных вод; - водозаборы, водозаборные скважины, насосные станции и сооружения; - магистральные водоводы; - территории проживания, отдыха и лечения граждан (курортные объекты и территории, жилые кварталы, озелененные территории общего пользования, рекреационные зоны, школы и детские дошкольные учреждения, больницы.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на «Схеме планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территорий. Охрана окружающей среды» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Кавказский государственный природный биосферный заповедник (объект Всемирного Природного Наследия «Западный Кавказ»);
- Охранная (буферная) зона Кавказского государственного природного биосферного заповедника;
- Сочинский национальный парк (в составе функциональных зон заповедного режима, режима заказника, регулируемого рекреационного использования, обслуживания посетителей, хозяйственного назначения);
- Сочинский государственный природный заказник федерального значения;
- Лооский опытный лесхоз НИИ горного лесоводства и экологии леса;
- памятники природы; - карстовые массивы и карстовые пещеры;
- месторождения подземных питьевых вод; - комбинированные водозаборы; - высокодебитные источники питьевых подземных вод;
- источники и скважины минеральных вод;
- эксплуатационный участок Адлерского месторождения лечебных иловых грязей;
- месторождения минеральных подземных вод; - источники и скважины

минеральных вод;

- I зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта Сочи;
- II зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта Сочи;
- III зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта Сочи;
- I пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого

назначения;

- II пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения (границы III пояса в горных условиях совпадают с границами II пояса);

- прибрежная защитная полоса Черного моря; - водоохранная зона Черного моря;

- прибрежные защитные полосы водотоков и водоемов; - водоохранные зоны водотоков и водоемов;

санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;

- санитарный разрыв железнодорожной магистрали; - санитарный разрыв газопроводов;

- санитарные разрывы линий электропередачи;

- санитарные разрывы вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов аэродрома «Сочи» и вертодромов;

- охранные зоны метеостанций.

В национальном парке установлен дифференцированный режим особой охраны, защиты и использования его территории. Функциональное зонирование Сочинского национального парка выделяет пять функциональных зон, режим содержания которых приведен ниже в главе «Режимы зон с особыми условиями использования территорий». Зонирование принято в соответствии с Приложением № 3 к Положению о ФГУ «Сочинский национальный парк» (приказ МПР России от 09.10.2006 № 239). Площадь зоны заповедного режима составляет 52,997 тыс. га (27,3% общей площади национального парка), площадь зоны с режимом заказника - 35,402 тыс. га

(18,3%). Площадь зоны регулируемого рекреационного использования составляет 88,854 тыс. га (45,9%). Площадь зоны обслуживания посетителей занимает 13,031 тыс. га (6,7%). Площадь зоны хозяйственного назначения занимает 3,453 тыс. га (1,8%). Сочинский государственный природный заказник федерального значения (общереспубликанский государственный природный заказник - в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ № 1571 от 24.12.2003 «Об утверждении положения о Сочинском общереспубликанском государственном природном заказнике»; общероссийский государственный природный заказник - в соответствии с материалами инвентаризации земель Адлерского района на участке п. Красная Поляна - с. Эсто-Садок) создан 3 декабря 1993 года Указом президента РФ № 2091 в целях эффективного проведения мероприятий по сохранению и воспроизводству природных ресурсов горных районов Черноморского побережья Западного Кавказа. Границы заказника в материалах проекта учтены в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ № 1571 от 24.12.2003 и уточнены по материалам инвентаризации земель п. Красная Поляна и с. Эсто-Садок (2006 год). Границы Кавказского государственного природного биосферного заповедника, Сочинского государственного природного заказника и Сочинского национального парка учтены в проекте по материалам дирекции Кавказского природного биосферного заповедника, дирекции ГУ «Сочинский национальный парк» и Сочинского отделения Русского географического общества. Границы охранной (буферной) зоны Кавказского Государственного природного биосферного заповедника учтены в генплане в соответствии с решением Краснодарского крайисполкома от 11.05.81 № 288 и рекомендациями Сочинского отделения Русского географического общества и дирекции Кавказского государственного природного биосферного заповедника («Природоохранное ландшафтное зонирование. Блок охраны окружающей среды с определением допустимых параметров освоения природного комплекса». Сочи, 2003).[22].

Рис.4.10. Проектный план, функционального зонирования территории городского округа «Город-курорт Сочи» по данным Генерального плана [21].

Административное деление.

В состав города Сочи входят 4 внутригородских района: Адлерский, Лазаревский, Хостинский и Центральный. Администрации внутригородских районов непосредственно подчиняются главе администрации города Сочи. В свою очередь внутригородским районам административно подчинены 1 поселковый и 11 сельских округов, находящиеся в пределах границ города Сочи. Общая площадь города Сочи составляет 3505 км, в том числе:

- Адлерский район — 2030 км² от реки Псоу до реки Кудепста;
- Хостинский район — 104 км² от реки Кудепста до реки Верещагинка;
- Центральный район — 21 км² от реки Верещагинка до села Сергей-Поле;
- Лазаревский район — 1350 км² от села Сергей-Поле до посёлка Магри.

Адлерскому внутригородскому району, кроме Адлера, подчинены 1 поселковый и 3 сельских округа: Краснополянский поселковый округ, Кудепстинский сельский округ, Молдовский сельский округ, Нижнешиловский сельский округ. Лазаревскому внутригородскому району, кроме Лазаревского, подчинены 6 сельских округов: Верхнелооский, Кировский, Кичмайский, Лыготхский, Солохаульский, Волковский. Хостинскому внутригородскому району, кроме Хосты, подчинены 2 сельских округа Барановский и Раздольский. В Центральном внутригородском районе ни сельских, ни поселковых округов не имеется.

Органы власти

Согласно уставу города Сочи, его высшее должностное лицо — глава муниципального образования город Сочи (Глава города), возглавляющий администрацию города Сочи и руководящий её деятельностью. Глава города Сочи избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на пять лет. Городское Собрание — представительный орган муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования — Городское Собрание Сочи. Состоит из 50 депутатов, избираемых жителями города на основе всеобщего тайного голосования сроком на пять лет. Руководит работой Городского Собрания Сочи председатель, избираемый на его первом заседании.

Администрация города

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования — Администрация города Сочи, возглавляемая Главой города (в настоящее время — А. Н. Пахомов). Наделена собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Сочи федеральными законами и законами Краснодарского края.

4.3.2. Апшеронский район и городское поселение Апшеронское Апшеронского района

Апшеронский район расположен в южной части Краснодарского края и граничит с Туапсинским и Белореченским районами, Адыгеей и территориями городов Горячий Ключ и Сочи. Климат умеренно континентальный с повышенным увлажнением, среднегодовое количество осадков от 600 до 850 мм. Территория района составляет 2443 км² или 3,2% от общей территории Краснодарского края и входит в предгорную зону северного склона и зону средневысотных гор западной оконечности Большого Кавказа. На юге и юго-востоке Апшеронского района сравнительно небольшую часть занимают высокие горы (1000-1500 м) с резко выраженными формами рельефа.

Апшеронское городское поселение расположено на северном склоне Главного Кавказского хребта, в долине реки Пшеха (левый приток реки Белая). Находится в 103 км к юго-востоку от Краснодара и в 44 км от Майкопа (по дороге). Средние высоты на территории города составляют 203 метра над

уровнем моря. Климатические характеристики Апшеронского городского поселения представлены в табл.4.24. <https://ru.wikipedia.org/wiki/Апшеронск>.

Климатические характеристики Апшеронского ГП

Табл.4.24.

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб	Дек.	Год
Средний максимум, °С	4,0	4,0	7,8	14,5	19,6	23,2	26,8	26,2	21,6	16,2	10,0	5,1	15,0
Средняя температура, °С	1,8	1,4	4,9	10,8	15,6	19,4	22,8	22,4	18,1	12,9	7,2	2,9	11,7
Средний минимум, °С	-0,5	-1,2	1,8	6,8	11,2	15,3	18,6	18,2	14,1	9,5	4,6	0,5	8,9
Норма осадков, мм	92	79	74	73	77	93	73	70	72	88	98	110	999

Численность населения Апшеронского района 100 714 человек (2018 г.); Численность населения Апшеронского городского поселения 40016 человек (2018 г.).

Во времена СССР работал крупный деревообрабатывающий завод (ДОК), около 3000 рабочих трудились в 3 смены. К 1995 году завод полностью остановился, так как древесина была в основном из Сибири. Сейчас планируются инвестиции порядка 3 млрд рублей для возобновления производства (3-е по счету). В настоящий момент в городе одно относительно крупное предприятие — Лессельмаш (почвообрабатывающие дисковые бороны для тракторов). Экономика держится на нескольких десятках лесопилок, производстве шпона и паркета, 4-х рыбокомбинатах (рыбу везут из Санкт-Петербурга), муниципальных учреждениях.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия [23].

В Генеральном плане для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной

инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания. Генеральный план является архитектурной моделью развития Апшеронского поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

В составе градостроительной деятельности генеральный план городского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством.

В результате анализа использования территории поселения проектом Генерального плана предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта, а именно:

- комплексное территориальное развитие Апшеронского городского поселения на расчетный срок (до 2028 года) и на перспективу (до 2043 года);
- организация структуры транспортных магистралей поселения и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- развитие города Апшеронска, прежде всего как районного административного центра местного значения;
- перспективное направление развития производственной зоны города Апшеронска, создание рабочих мест в сельских населенных пунктах;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания каждого населенного пункта;
- развитие курортных территорий;
- развитие и освоение рекреационной пригородной зоны;

- определение (корректировка) проектных границ населенных пунктов и границ поселения.

Генеральным проектом предусматривается изменение существующих границ г. Апшеронска, хуторов Спасов, Зозулин, Цуревский, с включением прилегающих земель. Рассматривались также земли Кубанского поселения, примыкающие к Апшеронску с севера и северо-запада, а именно х. Малько и пос. Калинин. Земли, подлежащие включению в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом [23].

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному развитию.

Перспективное развитие Апшеронского городского поселения:

- Создание на территории Апшеронского района современного центра по глубокой переработке древесины.
- Дальнейшее развитие, на базе существующих производств, машиностроительной промышленности, как градообразующего элемента экономики района.
- Развитие агропромышленного сектора экономики района посредством реализации комплекса инвестиционных проектов инновационной направленности, стимулирование ЛПХ и, на его основе, создание производств по переработке сельхозпродукции.
- Создание на территории муниципального образования высокодоходной уникальной туристско-рекреационной инфраструктуры, ориентированной на наиболее разностороннее удовлетворение потребностей в сфере туризма и отдыха через реализацию комплекса инвестиционных проектов.
- Развитие малого бизнеса, ориентированного на удовлетворение

потребностей постоянного населения и курортно-туристической индустрии.

- Развитие ЖКХ, инфраструктуры транспорта и связи, сферы платных услуг, ориентированное на увеличение соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Апшеронского поселения.
- Создание условий обеспечивающих устойчивое повышение уровня и качества жизни населения и равнодоступность социальных услуг.
- Приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

В групповой системе расселения Краснодарского края, центром которой является город Краснодар, Апшеронск - один из ведущих подцентров южной зоны края. Это - культурный и промышленный центр, занимающий удобное географическое положение для социально-экономического развития, так как связан автодорожным и железнодорожным сообщением с краевым центром городом Краснодаром, с городами Белореченск, Туапсе, Майкоп. Апшеронское поселение является наиболее крупным поселением Апшеронского района. Апшеронск, является также и административным центром муниципального образования Апшеронский район.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Краснодарского края» город Апшеронск (центр района) по-своему народно-хозяйственному профилю является крупным центром лесной и деревообрабатывающей промышленности. Апшеронское городское поселение расположено в северо-восточной части Апшеронского района, входит в предгорную зону северного склона западной оконечности Большого Кавказа. Граница на севере – с Кубанским сельским поселением и Белореченским районом, на юге – с Нефтегорским городским поселением и Новополянским сельским поселением. На юго-западе – с Хадыженским городским поселением, на востоке – с республикой Адыгея.

В настоящее время на территории Апшеронского поселения

расположены г. Апшеронск и три сельских населённых пункта, небольших, как в плане занимаемой территории, так и по количеству жителей, с экономикой, основанной на лесозаготовках, деревообработке, и, в незначительной степени, сельском хозяйстве. По поселению проходят автомобильные дороги федерального значения Майкоп-Туапсе (III категория); краевого значения - Саратовская – Апшеронск; железнодорожная магистраль Белореченск - Туапсе (ответвление на Апшеронск-23км), узкоколейная железная дорога, связывающая центр района двумя ветками с юго-восточной и юго-западной частями района (в настоящее время не работает). По схеме территориального планирования эта часть района трактуется как наиболее благоприятная для активной градостроительной и хозяйственной деятельности. В Апшеронском районе сформировалась двухполярная система расселения, с центрами - в городах Апшеронск и Хадыженск.

Два региона с территориально-сближенными поселениями, на базе которых формируются урбанизированные территории центральной части района.

Производственный комплекс района, в основном, размещен в городах Апшеронске и Хадыженске. В составе комплекса доминируют деревообрабатывающие и машиностроительные предприятия.

Долины рек северной части района наиболее благоприятны для сельскохозяйственного использования. Единого сплошного земельного массива сельхозпредприятия не имеют. Раздробленность сельхозугодий, пересеченный рельеф вызывают трудности в механизированной обработке посевов и сборе урожая. Однако, качество почв и совокупность климатических данных позволяют выращивать здесь технические культуры (табак, эфиромасличные), плоды, овощи, то-есть условия благоприятны для смешанного использования (животноводства и растениеводства).

Наличие запасов местных строительных материалов благоприятствует развитию промышленности стройматериалов на местных ресурсах.

(Апшеронское и Хадыженское городские поселения, Тверское, Кубанское сельские поселения).

Пищевая отрасль, наряду с существующими крупными и средними предприятиями, наращивает свои мощности за счет предприятий малого бизнеса, производящих переработку плодов и овощей, безалкогольную продукцию, кондитерские изделия. Лидерами среди бюджетообразующих предприятий являются:

- ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш»;
- ОАО «Апшеронскрайгаз»;
- ООО «Энергетик-А»;
- ОАО «Апшеронский хлебозавод».

В районе, несмотря на малый удельный вес земель сельскохозяйственного назначения в общей структуре земель района, сельское хозяйство всегда было социально значимо. Исторически в районе занимались возделыванием табака, лекарственных и эфиромасличных культур, садоводством и овощеводством. Эти культуры позволяли получать высокие доходы с 1 гектара и обеспечивали высокую занятость сельского населения.

Производство сельскохозяйственной продукции требует развитие переработки и сбыта продовольственных товаров.

В перспективе на территории Апшеронского района возможно развитие санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса, предназначенного для лечения и отдыха взрослого населения и взрослых с детьми, а также туризма. Поэтому приоритеты в экономике района отдаются развитию курортной отрасли. Апшеронский район - один из самых привлекательных регионов края для организации активного отдыха на природе, преимущественно туризма. Курортно-туристский комплекс является одним из перспективных направлений развития Апшеронского района.

В поселении существуют три санатория, две гостиницы, пять турбаз. Законодательным Собранием Краснодарского края принята краевая целевая

программа "Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития юго-восточной части Апшеронского района и создания горноклиматического курорта Лагонаки" на 2008 – 2012 годы.

Перспективы развития Апшеронского поселения тесно связаны с развитием курортно-рекреационной отрасли, включающим в себя:

- создание в Апшеронске координационного совета;
- создание многопрофильных курортных учреждений (на базе существующих и строительство новых);
- расширение типологии курортных учреждений за счет развития частного и коммерческого секторов;
- обеспечение комфортного пребывания и обслуживания, в том числе и медицинского, всем группам отдыхающих;
- строительство транспортного терминала с гостиничным комплексом, как пересадочной базы;
- ремонт и строительство новых автодорог;
- реконструкция инженерной инфраструктуры всего района и центральной его части – Апшеронского поселения.

В настоящее время степень курортно-рекреационного освоения проектируемой территории можно охарактеризовать как начальную, с недостаточной инфраструктурой, несформировавшейся специализацией, но данные факторы только лишь усиливают инвестиционную привлекательность Апшеронского района, как будущего курорта.

На рис.4.11. представлена карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Апшеронского городского поселения по данным Генерального плана [23]. По данным генерального плана согласованная с Госреестром РФ общая площадь территории городского поселения 22344,83 га из них 16259,га (72,76 %) площадь лесных насаждений в пределах границ поселения.

Рис.4.11. Карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Апшеронского городского поселения по данным Генерального плана [23].

4.3.3. Городской округ «Город-курорт Геленджик»

Городской округ расположен на юго-западе Краснодарского края, занимает полосу Черноморского побережья Кавказа, протянувшуюся с северо-запада на юго-восток, от мыса Пенай до бухты Инал Туапсинского района, протяженность береговой полосы составляет 94 км. Город Геленджик – административный центр муниципального образования. Расположен в 40 км к юго-востоку от г.Новороссийска на берегу Геленджикской бухты Черного моря. С краевым центром г.Геленджик связан автомобильными дорогами федерального значения. Муниципальная территория площадью 122754 га, что по отношению к площади территории края (76 тыс.кв.км) составляет 1,62%. .

Границы городского округа установлены Законом Краснодарского края от 10 марта 2004 года №668-КЗ Об установлении границ муниципального образования город-курорт Геленджик и наделении его статусом городского округа , данные внесены в государственный кадастр недвижимости. Границы населенных пунктов городского округа на настоящий период юридически не установлены.

Основным направлением экономики городского округа является курортная отрасль, однако большое значение имеет также садоводство, виноградарство и виноделие. Основными объектами внешнего транспорта городского округа являются: международный аэропорт, морской порт и автовокзал [24].

Климат

Северная часть Черноморского побережья от Анапы до Туапсе имеет много общего с южным берегом Крыма. Климат здесь, как в Южном Крыму сравнительно сухой и представляет собою соединение морского с горным. В Геленджике много солнца, при этом наибольшее число солнечных дней приходится на период с марта по октябрь. Нередко осенняя тёплая погода держится до середины января. Небольшие морозы и сильные дожди наблюдаются со второй половины января до половины марта. Мягкий и

ровный климат Геленджика в ноябре и декабре может нарушаться сильными норд-остами, приносящими резкую перемену погоды. В остальное время года такие ветры здесь не часты, так как горы, подходя близко к берегу, хорошо защищают Геленджик с северо-востока. По этой же причине норд-осты в Геленджике намного слабее, чем в Новороссийске. Лето в Геленджике значительно суше, чем в Туапсе и далее на юго-восток к Сочи и к Сухуму. Влажность здесь низкая, и утомительной жары не бывает благодаря береговым ветрам.

Влияние Чёрного моря на климат

В глубинах Чёрного моря температура никогда не понижается ниже +7 °С. Зимой тёплая вода из глубин поднимается кверху и заменяет собой охлаждённую на поверхности воду, которая опускается вниз. Таким образом в зимние месяцы из морских глубин тепло всё время подаётся на поверхность, а господствующие в это время года восточные береговые муссоны отгоняют от побережья Кавказа успевшие охладиться воды, вместо которых течение, идущее от берегов Малой Азии, приносит более тёплые воды. Благодаря описанным явлениям в восточной части Чёрного моря зимняя температура, в среднем, стоит выше на 6 °С, чем в западной половине его при одинаковой широте. В летние месяцы происходит обратное явление: поверхностные слои, нагретые сильнее глубинных, отгоняются от Кавказского побережья ночными бризами и заменяются более холодными нижними слоями воды. Это понижает температуру в жаркие часы дня, когда вместо ночного берегового ветра дует бриз с моря на берег. Климатические характеристики Геленджика представлены в табл.4.25. <https://ru.wikipedia.org/wiki>

Климатические характеристики города-курорта Геленджик

Табл.4.25.

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб	Дек.	Год
Средний максимум, °С	19,0	21,0	26,4	28,0	32,0	36,0	39,0	36,0	34,0	30,0	22,0	21,0	39,0
Средняя температура	6,9	7,7	10,4	14,6	18,5	23,1	26,6	26,9	22,9	17,9	12,5	9,2	16,4

, °C													
Средний минимум, °C	2,3	2,6	5,2	11,2	16,2	20,5	23,1	22,9	18,6	12,9	8,5	4,9	12,4
Норма осадков, мм	92	74	62	54	53	69	55	56	64	60	85	125	849
Температура воды	8,5	7,7	8,6	11,4	16,3	21,3	24,3	25,2	22,3	18,4	14,0	10,5	15,7

Число солнечных дней в Геленджике														
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год	
Число солнечных дней в Геленджике	11	9	13	12	12	15	18	17	19	18	11	8	163	

Административное деление

Город-курорт Геленджик (город краевого подчинения) как объект административно-территориального устройства Краснодарского края состоит из следующих административно-территориальных единиц: город Геленджик и подчинённые ему 4 сельских округа: Кабардинский, Дивноморский, Пшадский, Архипо-Осиповский. В рамках местного самоуправления эти территории составляют муниципальное образование город-курорт Геленджик со статусом городского округа. На 1 января 2017 года по численности населения город находился на 220 месте из 1112 городов Российской Федерации[25].

Прирост численности постоянного населения за последнее десятилетие происходит лишь вследствие миграции населения: естественный прирост населения отрицателен. Сезонный характер предложения труда является главной проблемой трудового обеспечения постоянного населения.

Численность населения городского округа город-курорт Геленджик на 1 января 2018 года составила 117 546 чел. По данным Генерального плана в 2012 дополнительно в летние месяцы постоянно имеется временное население в количестве до 159860 человек, в том числе:

- организованное население (пансионаты, дома отдыха и пр.) – 32260 человек;
- неорганизованное население – 127600 человек.

Итого общее количество населения в летние месяцы согласно оценкам свыше 400 тыс. человек.

Благоприятный для отдыха сезон длится с июня по сентябрь (минимум осадков). Купальный сезон — с мая по октябрь (температура морской воды +18...+24 °С). Береговая полоса курорта Геленджик включает 114 пляжных зон галечного типа, общая протяжённость пляжей составляет 20 423 м. В центре Геленджикской бухты создан искусственный песчаный пляж длиной в 1000 м и площадью 5,5 га.

В настоящее время в Геленджике и его окрестностях зарегистрировано 18 месторождений минеральных вод и 5 самоизливающихся минеральных источников. Здравницами курорта используются гидрокарбонатные хлоридные натриевые воды (минерализация до 2 г/л) с малыми концентрациями брома, йода и бора; йодистые воды Солнцедарского месторождения (минерализация 2—5 г/л) с содержанием йода 10—15 мг/л и брома 7—10 мг/л; йодобромистые (минерализация 15—35 г/л). Налажен промышленный розлив минеральной лечебно-столовой воды «Геленджикская» (гидрокарбонатно-натриевая с высоким содержанием фтора). Столовая минеральная вода «Геленджикская» поступает в розничную продажу. Лечебные грязи привозятся с Таманского полуострова. В санаториях Геленджика проводится лечение больных с заболеваниями сердечно-сосудистой, нервной и эндокринной систем, органов дыхания, опорно-двигательного аппарата

Морской транспорт

Геленджикская бухта служит местом стоянки научно-исследовательских, рыболовецких и пассажирских судов. Последние используются для доставки туристов по морю к природным достопримечательностям и населённым пунктам, расположенным неподалёку от города на побережье, а также для развлекательных морских прогулок (в том числе в открытое море). Здание морского вокзала подвергнуто перестройке и преобразовано в торговый центр.

Также действует грузовой порт. Он расположен в районе Тонкого мыса, в основном специализируется на транзите продуктов сельского хозяйства из Турции. Грузовой порт является одним из крупнейших предприятий города.

Воздушный транспорт

29 мая 2010 после коренной реконструкции вновь открылся для регулярного воздушного сообщения аэропорт Геленджик. В ходе реконструкции построена новая взлётно-посадочная полоса длиной 3100 метров и новый аэровокзальный комплекс. Обновлённый аэропорт может принимать самолёты Як-42, Ту-204, Airbus A320, Boeing 757, Boeing 737 и аналогичные.

Железнодорожный транспорт

Ближайшая к Геленджику ж/д станция находится в Новороссийске (Северо-Кавказская железная дорога). Вблизи восточной окраины города находится узкоколейная железная дорога производственного кооператива «Вертикаль» <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

/по данным Генерального плана[24]/

Территория установленных Законом Краснодарского края от 10 марта 2004 года № 668-КЗ город- Геленджик и наделении его статусом городского округа , составляет 122754 га. При развитии курорта Геленджик основным дефицитным ресурсом является территориальный, что обусловлено сложным рельефом местности и высокой степенью залесённости территории. **Подавляющая часть территории округа занята землями лесного фонда. Их площадь составляет 87,78% площади территории округа.** Земель водного фонда в границах городского округа нет. Увеличение территории населённых пунктов предполагается за счёт сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что территориальное развитие населенных пунктов, курортных зон и зон инженерно-транспортной инфраструктуры возможно только за счет лесных и сельскохозяйственных земель, генеральным

планом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия, Генеральным планом предусмотрен перевод части залесенных территорий в земли лесного фонда. Таким муниципальное образование с учетом перспективного развития территорий на расчетный срок генерального плана представлен следующим образом (табл.4.26):

Табл.4.26.

Земли по категориям	Существующее положение, га (на 2012 г.)		Расчетный срок, га (до 2032 г.)	
Земли сельскохозяйственного назначения	6515,18	5,31	6029,49	4,97
Земли населенных пунктов	6733,82	5,49	7668,12	6,25
Земли лесного фонда	107750	87,77	107502	87,58
Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	925	0,75	819,58	0,67
Земли водного фонда	0	0	0	0
Земли особо охраняемых природных территорий	135	0,11	45,97	0,03
Земли запаса	695	0,57	688,86	0,56
Всего	122754	100	122754	100

На рис.4.12. представлена карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории городского округа «Город-курорт Геленджик» по данным Генерального плана [24].

Рис.4.12. Карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории городского округа «Город-курорт Геленджик» по данным Генерального плана [24].

4.3.4. Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района

Вельяминовское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Туапсинский район и размещается в центральной его части на юго-западном склоне Главного Кавказского хребта в долине реки Туапсе, примыкая с севера к г. Туапсе.

Площадь поселения – 5 148 га. Его территория имеет трапециевидную форму, основная ось которой проходит в направлении с северо-востока на юго-запад. Протяженность поселения с северо-востока на юго-запад составляет около 8 км, с северо-запада на юго-восток – около 6 км. Общая протяженность границ Вельяминовского сельского поселения составляет 32,9 км.

Территория поселения граничит на северо-востоке с Георгиевским сельским поселением, на юго-востоке с Шепсинским сельским поселением, на юго-западе с территорией города Туапсе, на северо-западе с Небугским сельским поселением Туапсинского района.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: поселок Пригородный, село Заречье, село Холодный Родник, село Мессажай, село Красное, хутор Греческий, село Цыпка – административный центр поселения.

Законом Краснодарского края от 02.07.2004 г. № 745-КЗ в составе муниципального образования Туапсинский район было организовано Вельяминовское сельское поселение.

В настоящее время в Вельяминовском сельском поселении имеются две средние общеобразовательные школы на 230 учеников, два детских сада, Центральный дом культуры в с. Цыпка и сельский дом культуры в с. Мессажай, две библиотеки, отделения связи в сёлах Цыпка и Мессажай, врачебная амбулатория и три фельдшерских амбулаторных пункта, действуют магазины, несколько предприятий и организаций[26].

Система расселения на проектируемой территории исторически связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья диктовала

условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории. Населенные пункты Вельяминовского сельского поселения сформировались достаточно компактно вдоль реки Туапсе и трассы автомобильной и железной дорог. Их застройка занимает наиболее благоприятные равнинные участки. Через Вельяминовское сельское поселение в направлении с северо-востока на юго-запад проходит автомобильная дорога III категории «Майкоп – Туапсе» и ветка Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар – Туапсе – Сочи».

Численность постоянного населения поселения в настоящее время – 3903 чел (на 01.01.2018 г.).

Значение МО Вельяминовское сельское поселение определяется следующими факторами:

- основу производительных сил поселения составляют развивающиеся лесоперерабатывающие предприятия;
- при всем многообразии проживающих на территории района национальных групп и диаспор в поселении отсутствуют межнациональные конфликты;
- уникальные природно-климатические условия, создают потенциал для развития туризма;
- через территорию поселения проходит трасса регионального значения «Туапсе–Майкоп» и участок железной дороги «Краснодар-Адлер» и «Майкоп -Адлер».

Промышленный узел. Одним из бюджетообразующих предприятий на территории Вельяминовского сельского поселения является ОАО «Черномортранснефть» ПНБ «Заречье», строительная компания ООО «РОКАДА +»

"Заречье" – одна из четырех перевалочных нефтебаз акционерного общества ОАО АК "Транснефть", которой транспортируется почти 100 % всей российской нефти, отправляемой на экспорт, а 20 процентов этих объемов переваливается через Новороссийск и Туапсе. Помимо экспортных поставок, нефть через перевалочную нефтебазу "Заречье" поступает на Туапсинский нефтеперерабатывающий завод.

На ПНБ «Заречье» ежегодно поступает 9 млн. т нефти. Третью этого объема отправляется на Туапсинский НПЗ, остальное сырье идет на экспорт через Туапсинский наливной терминал.

Из других предприятий отрасли выделяются, ООО фирма «Торес» (производство копченых и сырокопченых колбасных изделий), ОАО «Туапсеагропромсервис» (транспортное предприятие).

Обрабатывающие производства на территории МО Вельяминовского сельского поселения представлены, ЗАО «ЮгПолимерПром» (производство пластмассовых изделий для упаковки), ООО «Гамма – профсистемы» (производство легких металлических конструкций), ООО «Энси» (производство лекарственных трав) и прочими малыми предприятиями поселения.

Туризм. В последние годы санаторно-курортный комплекс Вельяминовского сельского поселения динамично развивается. Туапсинский район является одним из любимых мест отдыха как самостоятельных, так и не самостоятельных туристов. Сюда прибывают на отдых около 20% от численности отдыхающих в Краснодарском крае.

Базовые отрасли экономики. Основные отрасли экономики представлены транспортом, производством и распределением электроэнергии, газы и воды, обрабатывающими производствами, которые в совокупности составляют 78,0% валового поселенческого продукта. Перечень промышленных предприятий, расположенных на территории Вельяминовского сельского поселения представлен в табл.4.27.

Перечень предприятий, расположенных
на территории Вельяминовского сельского поселения

Табл.4.27.

№	Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	ОКВЭД	Кол-во работников
1	ООО фирма «Аврора»	Малое	с. Красное	строительство	45.21.2	45
2	2Перевалочная нефтебаза «Заречье» ОАО «Черномортранснефть» 353911г. Новороссийск, ул. Шесхарис,11, ф. (8-27) 251401)	Среднее	с. Заречье	нефтебаза	60.30.11	160
3	ОАО «Туапсеагропромсервис»	Малое	с. Холодный родник	Организация грузовых	51.70	41

№	Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	ОКВЭД	Кол-во работников
				перевозок		
4	МУП «ЖКХ г. Туапсе»	Крупное	с. Мессажай (г. Туапсе, ул. Привокзальный тупик, 1)	Эксплуатация водозаборных скважин	41.00.2	331
5	ООО «Кверкус»	Малое	с. Цыпка, ул. Центральная 7	Лесозаготовка, переработка древесины	20.10.1	
6	ООО «Тоннельдорстрой»	Малое	п. Пригородный ул.Г.Поляна	Складские помещения		10
7	Туапсинский филиал ОАО «КДБ»	Малое	с. Мессажай, 9км	Содержание автомобильных дорог		60
8	МУП «Туапсинское СДРСУ»	Крупное	п. Пригородный, Майкопское шоссе	Многоотраслевое муниципальное предприятие	45.23.1	270
9	ООО фирма «ЭНСИ»	Малое	п. Пригородный ул. Майкопская, 77	Заготовка и переработка лекарственных трав	24.42.1	27
10	ООО фирма «Торес»	Среднее	с. Холодный родник, 5	Производство мясных и колбасных изделий		250
11	ИП Багдасарян Светлана Викторовна	Малое	с. Мессажай, 9км	Эксплуатация базы (баня)		1
12	ООО «Кубаньоптторг»	Малое	с. Цыпка, ул. Центральная, 36	пилорама	51.53.1	1
13	ООО «АРС»	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская, 4	пилорама		8
14	ИП Перкулиди Георгий Николаевич	Малое	с. Мессажай, 9км	Изготовление памятников		2
15	ИП Кивирян Азиза Карапетовна Магазин «Елена»	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская	Розничная торговля		3
16	ООО «Диво» Магазин	Малое	с. Мессажай, ул. Шаумяна, 5	Розничная торговля	52.11.2	6
17	ИП Аракелян Пайцар Пилосовна Магазин «Продукты» Магазин «Автозапчасти»	Малое	п. Пригородный, ул. Майкопская, 64	Розничная торговля		4
18	ЗАО «ЮгПолимерПром»	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская, 8	Производство пробок	25.2	32
19	ООО «Промо»	Малое	с. Холодный родник (г. Туапсе ул. Гоголя, 3 кв. 1)	Производство металлопластиковых изделий		27
20	ИП Артюхова Варвара Викторовна	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская, с. Георгиевское, ул. Октябрьская, 23	пилорама		6
21	ИП Качканян Григорий Завенович	Малое	с. Холодный родник (с. Лермонтово, ул. Набережная	Цех по переработке и копчению рыбы		3
22	ИП Арустамян Гурген Нерсесович Пивбар «Зангезур»					

№	Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	ОКВЭД	Кол-во работников
23	ИП Устьян Размик Оганесович	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская, 6 62-9-08 3-03-95 (маг.)	Пилорама, лесоторговая база		5
24	ИП Раганян Арсен Самвелович	Малое	х. Греческий, ул. Майкопская, 12 62-9-55 8 918 4449933	Лесоторговая база		10
25	ИП Чирикян Владимир Владимирович	Малое	х. Греческий ул. Майкопская, 1-а (с. Крайское, 1-й микрорайон, д.70)	пилорама		2
26	ИП Шхалахова Зарима Мадиновна Магазин	Малое	с. Цыпка ул. Центральная, 7-а	Розничная торговля		1
27	ИП Напсо Сальмет Тагировна-владелец Магазин «Руслан»	Малое	с. Цыпка ул. Майкопская 16	Розничная торговля		2
28	ИП Шхалахов Юрий Нурбиевич	Малое	с. Цыпка ул. Майкопская	автосервис		1
29	ИП Кочергин Александр Васильевич	Малое	п. Пригородный ул. Майкопская 5а	металлоконструкции		5
30	ИП Степаньянц Сурен Робикович Кафе «Ташкент»	Малое	с. Красное ул. Майкопская	Общественное питание		
31	ИП Колесников Валерий Федорович Магазин «Автозапчасти»	Малое	с. Красное ул. Майкопская 1-в	Розничная торговля		
32	ИП Халаджан Вячеслав Агайкович Торговый ларек	малое	с. Мессожай ул. Шаумяна	Розничная торговля		2
33	ИП Папикян Генрик Азатович	Малое	с. Мессажай Майкопское шоссе	Строительство автосервиса		
34	ИП ООО «Мирра»	Малое	с. Холодный родник ул. Набережная			
35	ИП ООО «Центр культурного и духовного обновления»	Малое	п. Пригородный ул. Пушкина 24-а	Экскурсии (дольмены)		2
36	ИП Терзян Любовь Анатольевна Торговый ларек	Малое	п. Пригородный ул. Майкопская, 61	Розничная торговля		1
37	ЗАО фирма «Туапсестрой»	Среднее	с. Холодный родник	промбаза		121
38	ИП Гамалян Гайказ Григорьевич	Малое	с. Холодный родник	пилорама		3

Сельское хозяйство. Доля сельского хозяйства в базовых отраслях экономики муниципального образования составляет 18,9% и представлена в основном крестьянско-фермерскими хозяйствами личными подсобными хозяйствами. Предприятий сельского хозяйства на территории поселения нет.

В состав Вельяминовского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: административный центр село Цыпка, хутор Греческий, село Заречье,

село Красное, село Мессажай, поселок Пригородный, село Холодный Родник.

Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Вельяминовского сельского поселения[26]

Табл.4.28.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь в границах населенного пункта, га	Плотность населения в границах населенного пункта, чел/га
1	село Цыпка	736	103,0	7,1
2	хутор Греческий	191	17,9	10,7
3	село Заречье	124	6,3	19,7
4	село Красное	443	21,8	20,3
5	село Мессажай	1225	74,8	16,4
6	поселок Пригородный	747	39,5	18,9
7	село Холодный Родник	65	10,2	6,4
	ВСЕГО	3531	273,5	12,9

Рассматриваемое поселение по численности населения относится к категории небольших муниципальных образований в Туапсинском районе. В его составе находятся 1 крупный сельский населенный пункт (с. Мессажай), 3 средних (с. Цыпка, пос. Пригородный, с. Красное) и 3 мелких (х. Греческий, с. Заречье, с. Холодный Родник). В общей сложности в с. Цыпка, с. Мессажай, пос. Пригородный проживает около 75% жителей поселения.

Около 65% земель населенных пунктов относятся к селам Цыпка и Мессажай. Плотность населения достаточно высокая, что объясняется отсутствием свободных и пригодных для освоения территорий. Следует отметить наличие высокоплотной застройки в населенных пунктах с. Заречье, с. Красное, с. Мессажай, пос. Пригородный (от 16 до 20 чел/га).

Гидрографическая сеть поселения характеризуется большим количеством небольших порожистых рек. Наиболее значима на территории Вельяминовского поселения река Туапсе, которая берет начало на южном склоне Главного Кавказского хребта и, протекая в южном направлении, впадает в Черное море.

Ширина реки 5-50 м, глубина до 1-2 м, скорость течения от 0,3 м/сек в низовьях до 2-3 м/сек в верховьях. Руслу порожистые, на отдельных участках

загромождены обломками камней и деревьями. Дно каменистое, в нижнем течении - песчано-галечниковое. Берега обрывистые, высотой 2-7 м. Поймы обычно узкие, прерывистые, лишь в низовьях рек местами достигают ширины 200-300 м. Реки замерзают, в основном, только в устьях в наиболее холодные зимы (толщина льда до 15 см). Во время таяния снега в горах (апрель-май) и в период зимних дождей (январь-февраль) уровень воды в реках повышается на 1-1,5 м, скорость течения возрастает до 3-3,5 м/сек. Тогда реки превращаются в бурные потоки, непроходимые вброд. Кратковременные паводки возможны в любое время года после сильных дождей в горах. Во второй половине лета реки сильно мелеют, некоторые местами пересыхают.

Река Туапсе имеет большое водохозяйственное значение для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Туапсе и расположенных вдоль берегов реки населенных пунктов (подрусловые воды). Длина реки 35 км, площадь водосбора 352 км². Основные источники питания - дождевые и подземные воды. Река Туапсе относится к причерноморскому типу рек с паводками в любое время года. Основная масса стока (60%) проходит зимой и ранней весной, когда выпадает наибольшее количество атмосферных осадков. Ниже приводятся максимальные уровни воды разной обеспеченности в створе водомерного поста, расположенного в северо-западной части г. Туапсе.

При прохождении паводка 1%-й обеспеченности средний слой затопления около 1.5 метров.

Среднегодовой расход воды в реке составляет 15,3 м³/сек. Зимой расходы увеличиваются до 22-24 м³/сек, летом уменьшаются до 2 м³/сек. В периоды высоких паводков расходы могут возрасти до 200-300 м³/сек.

Особым видом паводочного режима является разгрузка смерчей, проникающих в горные речные долины. При этом высвобождается огромная масса воды. Горный рельеф и значительные уклоны водотоков способствуют быстрому и бурному сбросу водных масс в сторону моря. Результатом прохождения смерча является катастрофический паводок. При этом расходы воды могут достигнуть 1700 м³/сек.

Смерч может вызвать ряд разрушений в пределах долины реки.

Минимальный сток р. Туапсе наблюдается летом, в период наименьшего выпадения атмосферных осадков. Средний минимальный расход 0.8 м³/сек. Один раз в 7-10 лет возможно пересыхание реки.

Река Туапсе производит значительную транспортизацию твердого стока. Наибольшие значения твердого стока приходится на периоды повышенных расходов воды.

По территории Вельяминовского сельского поселения кроме р.Туапсе протекает множество более мелких рек, берущих начало на передовых хребтах: Цыпка, Сухая Балка, ручей Пеус, ручей Паук и другие мелкие водотоки по щелям и балкам.

В верховьях долины рек - это каньоны и ущелья по ложу коренных пород, в среднем течении реки имеют аллювиальные террасы, для нижнего течения характерны переуглубленные корытообразные долины. Средние и нижние течения рек, где аккумулируются твердые наносы, протягиваются в длину на 15- 20 км.

В образовании речных наносов основную роль играют эрозионные и тектонические процессы, которые способствуют накоплению обломочного материала в руслах рек.

Наиболее интенсивные и продолжительные ливни носят разрушительный характер. Реки и ручьи превращаются в бурные потоки, способствующие интенсивному размыву береговых склонов и образованию селевых потоков.

Накопление аллювиальных отложений в руслах рек приводит к повышению отметок дна рек и уменьшению пропускной способности русла, что в свою очередь приводит к увеличению боковой эрозии и затоплению прилегающих территорий. На участках размыва пойменных и надпойменных террас скорости отступления береговых уступов достигают 4-5 м/год; иногда больше.

Высокий рекреационный потенциал Туапсинского района во многом обусловлен природно-климатическими характеристиками.

Климат Вельяминовского сельского поселения - типично горный, с вертикальной поясностью, достаточно теплый и влажный. Характеризуется теплым летом, когда среднесуточная температура колеблется в пределах 16-20°C выше нуля, средняя температура в июле-августе 23 - 24 °C; мягкой зимой со средними температурами января -2 - -4 °C и неустойчивым маломощным снежным покровом - до 2 см.

Среднегодовая температура +12,7 °C. Максимум температуры воздуха

отмечается в июле и августе $+39^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -25°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки -13°C . Особенно низкие температуры связаны с влиянием северных и северо-восточных ветров (норд-остов), сопровождающихся резким и значительным понижением температуры.

Нередки случаи выпадения мокрого снега с последующим резким понижением температуры, что вызывает обледенение и обламывание ветвей деревьев. Налипание снега на провода приводит к обрыву линий электропередач.

Атмосферные осадки выпадают равномерно в течение года. Нередки интенсивные ливни с грозами. Летние ливни, не попадая в почву, скатываются по склонам, смывая и размывая почвенный покров, усиливая неустойчивое увлажнение почв. Среднегодовое количество осадков 688-701 мм.

Летние осадки носят характер кратковременных ливней, которые нередко сопровождаются грозами. Зимние осадки отличаются обложным и затяжным характером. Наиболее интенсивные осадки приходятся на середину лета. Суточный максимум 1%-ой обеспеченности достигает 223 мм. Зимняя циклоническая деятельность обуславливает выпадение значительного количества осадков. Зима длится три месяца (декабрь-февраль). В середине января появляется неустойчивый снежный покров, который держится около 10 дней. Ясные, солнечные дни составляют 30-40%.

Весна холодная и затяжная, малооблачная, с частыми туманами. Охлажденное море оказывает замедляющее действие на развитие синоптических процессов. Осень теплая и ясная, контрасты температур заметно сглажены.

Относительная влажность не понижается даже летом и составляет в июле – августе 66% - 76%. Количество облачных дней составляет 4-18% в месяц.

Сочетание обширного морского пространства и глубоко расчлененного рельефа создает на территории Туапсинского района сложную циркуляцию воздуха. В течение суток преобладают ветры северо-восточных и юго-восточных направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек, в январе она увеличивается до 6,5 м/сек, в июле уменьшается до 3 м/сек. В течение года наблюдается в среднем 34 дня с сильным (более 15 м/сек) ветром.

На территории поселения преобладают ветры юго-западных и северо-восточных направлений.

Термическое отличие в суточном ходе между морем и сушей приводит к образованию бризов. Наиболее выражены они весной и летом. Бризы глубоко проникают по долинам рек и воздействуют до высоты 200-300 метров. Бризы оказывают благоприятное воздействие, проветривая территорию и выравнивая суточные колебания температуры воздуха.

В сочетании с горно-долинной циркуляцией атмосферного воздуха, характерной для горных районов, интенсивность бризов усиливается.

Особым видом атмосферной циркуляции, характерным для Туапсинского района, являются смерчи, возникающие над морем при прохождении активного холодного фронта. При продвижении смерчей на сушу по долинам рек происходит их интенсивная разгрузка, нередко вызывающая бурные катастрофические наводнения. Примерно раз в 10 лет случаются катастрофические наводнения, обусловленные смерчевыми выбросами. Последний раз такое наводнение произошло в октябре 2010 года.

Главный Кавказский хребет, являясь барьером для холодных ветров зимой и суховеев летом, способствует формированию на побережье мягкого приморского климата и обуславливает возможность использование этого района большую часть года как климатического курорта.

Муниципальное образование Вельяминовское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- Поселение расположено в центре Туапсинского района;
- Расстояние до г. Туапсе 14 км;
- Благоприятные климатические условия, обилие природных и исторических достопримечательностей, богатый растительный мир;
- Большая часть территории занята лесными массивами;
- Наличие развитой транспортной инфраструктуры: автодороги местного и регионального значения, инфраструктура железнодорожного транспорта, близость крупнейшего порта (в г.Туапсе).

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие

проблемами Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- дефицит энергоснабжения;
- дефицит водоснабжения;
- высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ;
- неэффективное использование имеющихся лесных ресурсов промышленными предприятиями района, устаревшие технологии производства;
- отсутствие разработанных проектов санитарно-защитных зон;
- нерешенная проблема утилизации ТБО;
- сезонный характер работы в курортно-туристическом комплексе, скрытая безработица, низкие зарплаты.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Туапсинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Вельяминовского сельского поселения.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного и рационального использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала для развития собственных производств. Необходимо принять все меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях муниципального хозяйства Вельяминовского сельского поселения.

Основу экономического развития Вельяминовского сельского поселения составляет реализация потенциала использования месторождения полезных ископаемых (известняк, мергель, камень строительный) и рекреационного ресурса.

В программе социально-экономического развития Вельяминовского

сельского поселения Туапсинского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

- развитие промышленного узла Вельяминовского сельского поселения;
- развитие туризма;
- создание условий для комфортного и экономичного проживания и отдыха на основе дальнейшего реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса;
- развития комплекса отраслей социальной сферы как условие формирования «комфортной» среды обитания человека.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Вельяминовского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Вельяминовского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Вельяминовского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного

направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие промышленного производства. Территория Вельяминовского сельского поселения характеризуется близостью расположения к административному центру района, малой площадью территории, низкой долей земель сельскохозяйственного назначения, наличием природных полезных ископаемых и свободных трудовых ресурсов. Совокупность приведенных факторов свидетельствует о наличии предпосылок для развития в поселении промышленного сектора экономики. В частности имеются перспективы развития добывающей промышленности, нефтехимического комплекса, лесохимического комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. Однако создание инвестиционных площадок и разработка конкретных инвестиционных проектов в данных направлениях требует их тщательной проработки, проведения технико-экономического обоснования, экономической оценки возможности и целесообразности их реализации в конкретной экономической ситуации.

Развитие добывающей промышленности. На территории поселения имеются месторождения таких полезных ископаемых, как известняк, мергель и строительный камень. Необходимо создавать новые инвестиционные площадки и осуществлять поиск инвесторов под развитие новых предприятий по добыче полезных ископаемых и их переработке. Важным фактором развития данной отрасли является проведение геологоразведочных мероприятий и открытие новых месторождений. Однако, в данной сфере необходимо наложить жесткие ограничения по поиску и разработке этих месторождений в целях соблюдения природного и экологического баланса территории. Развитие данной отрасли позволит создать ряд предпосылок для развития промышленности строительных материалов, что особенно актуально в связи с близостью расположения территории к административному центру района, санаторно-курортному комплексу Черноморского побережья на участке Сочи-Джубга, где в среднесрочный период 10-20 лет прогнозируется сильное развитие жилищного, промышленного и дорожного строительства.

Развитие нефтехимического комплекса. На территории поселения расположена крупная перевалочная нефтебаза, а в г. Туапсе работает крупный нефтеперерабатывающий завод. Данные факторы обуславливают возможность развития на территории поселения предприятий нефтехимического комплекса, которые позволят обеспечить на территории района технологическую цепочку «транспортировка нефти – переработка нефти – производство продукции химической промышленности». Целью расширения данного производственного цикла является уход от сырьевой зависимости страны, увеличение добавленной стоимости продукта, создание новых высококвалифицированных рабочих мест, и как следствие повышение уровня благосостояния граждан и проживания на проектируемой территории. Обеспечение территории поселения соответствующей инфраструктурой, позволяющей строительство новых производственных мощностей, необходимо считать первостепенной задачей. Однако, учитывая, что развитие нефтехимического комплекса может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обозначить в качестве высшего приоритета муниципальной политики охрану окружающей среды, а также создать систему правил и регламентов, обеспечивающих высокий уровень экологической безопасности производственных объектов.

Развитие данной отрасли целесообразно после приведения современного природоохранного и экологического законодательства Российской Федерации к международным стандартам и требованиям и при условии его соблюдения предприятиями.

Развитие лесопромышленного и лесохимического комплекса. Около 86% территории Вельяминовского сельского поселения занято лесами. Помимо этого имеется значительный потенциал использования лесных ресурсов Георгиевского, Шаумянского и Октябрьского сельских поселений. Невозможно не использовать данный потенциал для развития лесного хозяйства. Но в настоящее время в населенных пунктах в основном преобладает заготовка и первичная переработка древесины. При уменьшении объемов рубки происходит сокращение числа рабочих мест, отток населения, лесозаготовка и транспортировка древесины имеют сезонный характер.

На перспективу необходимо создание новых инвестиционных площадок

с размещением комплекса предприятий на основе максимально глубокой переработки сырья и производства полного ассортимента продукции на основе древесины — от пиломатериалов до высококачественной бумаги и продукции лесохимии. При этом наиболее доходным является продукция высоких технологических переделов. Поэтому важным момент в развитии данного сектора экономики является отказ от сырьевого экспорта лесных ресурсов с территории поселения.

В настоящее время лесозаготовительное производство является малорентабельным, поэтому в целях повышения его эффективности предлагается формирование лесопромышленных хозяйствующих субъектов, включающих в свой состав предприятия, обеспечивающие полный технологический цикл — от лесозаготовок до реализации конечной продукции. Для повышения рентабельности лесозаготовительных предприятий необходимо вести мероприятия по строительству лесовозных дорог круглогодичного действия.

В целях более полной переработки древесины, повышения добавленной стоимости продукции возможно развитие лесохимической промышленности (основана на химической переработке древесины), за счет организации сухой перегонки древесины, углежжения и канифольно-скипидарного производства, целлюлозно-бумажного производства, дубильно-экстрактового производства, пиролизного производства и гидролизного производства.

Конечной производимой продукцией, при развитии целлюлозно-бумажного производства могут выступать целлюлоза, бумага, картон, древесно-волоконистые плиты, древесно-стружечные плиты, кровельные материалы и изоляционные материалы, нитроцеллюлоза, лигнин, технические лигносульфонаты. В качестве используемого сырья в производственном процессе возможно вовлечение отходов лесозаготовки и обработки древесины, тростника, соломы и т. п.; использование вторичных ресурсов (макулатуры). При развитии гидролизного производства возможно выработка фурфурола, этилового спирта, глюкозы, сорбита, ксилита, белково-витаминного концентрата. В качестве сырья используются отходы лесозаготовки и некоторых сельскохозяйственных культур. Дубильно-экстрактовое производство позволит вырабатывать дубильные вещества (танин, эллагендубильная кислота, дубодубильные кислоты, кинодубильные

кислоты, катехудубильные кислоты, маклури́н). За счет пиролиза древесины (450—500 °С) возможно организовать производство древесного угля, метилового спирта, уксусной кислоты, ацетона, смол и др.

Другим направлением развития лесопромышленного комплекса является развитие деревообрабатывающего сектора отрасли, в частности мебельной промышленности. В последние годы мебельная промышленность России находится в тяжелом положении. Об этом говорит как сама ситуация на рынке, которая балансирует на достаточно опасной для отечественных производителей грани, а доля импорта мебели составляет около 50% рынка). Россия имеет большой потенциал по развитию данной отрасли, а дальнейшее развитие рынка недвижимости, увеличение темпов жилищного строительства и создание системы ипотечного кредитования неминуемо приведет к росту потребности населения в высококачественной мебельной продукции.

Учитывая, что производство мебели ориентируется на потребителя, то с учетом развития жилищного строительства и санаторно-курортного комплекса Черноморского побережья, потребность в данной продукции с каждым годом будет увеличиваться, и строительство предприятий по производству мебели и соответствующих материалов (натуральная доска, древесно-стружечные плиты, древесноволокнистые плиты, МДФ и др.) позволит своевременно покрыть возрастающий спрос населения и бизнеса.

Развитие промышленности строительных материалов. На проектируемой территории имеются месторождения известняка, мергеля и строительного камня. Это создает определенные предпосылки для развития предприятий по производству строительных материалов. В частности, имеются перспективы развития цементной промышленности с размещением локальным мини производств цемента, производительностью от 30 до 150 тонн в день. Возможна организация производства железобетонных изделий, бетонных и растворных смесей, товарный бетон, сборный железобетон, дорожные плиты, блоки ФБС, перемычки, плиты перекрытия, плоские плиты, стеновые блоки, столбы ограждения, железобетонные сантехподдоны.

Также на территории поселения расположена перевалочная нефтебаза и при развитии предприятий по производству широкого профиля нефтепродуктов возможна организация предприятий по производству таких

строительных материалов, как кровельных и гидроизоляционных материалов на основе битума и стеклоосновах, а также битумных мастик и праймеров и др.

Наличие месторождений известняка создает предпосылки для создания известняковых карьеров, организации дробильно-сортировочного завода, производства известнякового щебня, железобетонных изделий, бетона, негашеной извести. В целом продукция, полученная из известняка широко используется в жилищном, промышленном и дорожном строительстве.

Развитие агропромышленного комплекса. В составе Вельяминовского сельского поселения доля земель сельскохозяйственного назначения составляет всего 3 %. Поэтому развитие какого-либо сельскохозяйственного производства не предполагается. В основном дальнейшее его развитие видится преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств).

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется невысокой предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в обрабатывающих отраслях промышленности, таких как нефтехимическая, лесохимическая, промышленность строительных материалов, логистика и транспорт, потребительская сфера (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

Баланс земель по категориям.

Территория Вельяминовского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. №745-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Туапсинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ" (с изменениями от 29 декабря 2007 г. № 1368-КЗ),

составляет 5 148 га.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: поселок Пригородный, село Заречье, село Холодный Родник, село Мессажай, село Красное, хутор Греческий, село Цыпка – административный центр поселения.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли населенных пунктов – 278,8 га(5,42 %);
- земли сельскохозяйственного назначения – 156,9 га(3,05 %);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и др. – 33,1 га(0,64%);
- земли лесного фонда – 4432,0 га(86,09 %);
- прочие территории – 247,2 га(4,8%).

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Генеральным планом планируется включение 12,6 га садово-дачных товариществ в границы населенного пункта с. Цыпка и перевод их из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается включение в земли сельскохозяйственного назначения свободных территорий вдоль рек и незалесенных полей.

Земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных

пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Границы населенных пунктов поселения были утверждены решением сессии Совета Вельяминовского сельского поселения от 15.08.2007 г. № 107, но не были поставлены на кадастровый учет.

Площади земель в существующих границах населенных пунктов недостаточно для развития на расчетный срок генерального плана. Данным проектом планируется граница с учетом сложившихся условий планировочной организации территории и планируемого развития функциональных зон. В настоящем проекте определены границы земель, которые будут включены в категорию земель населенных пунктов.

Генеральным планом планируется включение в границы населенных пунктов земель, не задействованных в сельскохозяйственном и производстве и не занятых садами, а также не относящихся к землям лесного фонда.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Генеральным планом планируется развитие производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Необходимо включение в земли промышленности, энергетики и транспорта:

- 35,4 га существующих промышленных предприятий и линейных объектов транспортной инфраструктуры,
- 32 га земель лесного фонда и 13,2 га земель, не задействованных в сельскохозяйственном и производстве и не занятых садами для строительства новых автодорог,
- 22 га земель лесного фонда для строительства нефтепровода.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Потребуется перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики и транспорта: 32 га для строительства новых автомобильных дорог и 22 га для строительства нефтепровода.

Баланс земельного фонда Вельяминовского сельского поселения на расчетный срок по категориям (до 2030 г)

Табл.4.29.

№ п/п	показатели	существующее положение, по данным земельного кадастра на 01.04.11		на расчетный срок генерального плана	
		площадь, га	%	площадь, га	%
1	<i>Земли населенных пунктов</i>	278,8	5,4	304,5	5,9
2	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	156,9	3,0	329,8	6,4
3	<i>Земли промышленности энергетики и транспорта</i>	33,1	0,6	135,7	2,6
4	<i>Земли лесного фонда</i>	4 432	86,1	4 378	85,0
6	<i>прочие территории</i>	247,2	4,8	0,0	0,0
	<i>ВСЕГО в границах муниципального образования</i>	5 148	100%	5 148	100%

Примечание: площадь территории, планируемой к размещению линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, определена с условной степенью точности и подлежит корректировке на последующих стадиях проектирования. В связи с этим общий баланс территории на расчетный срок носит прогнозный характер.

На рис.4.12. представлена карта(схема) функциональных зон территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района по данным Генерального плана [26].

Рис.4.12. Карта(схема) функциональных зон территории Вельянимовского сельского поселения Туапсинского района по данным Генерального плана [26].

с. Цыпка

Проектируемые и реконструируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания, размещаемые в с. Цыпка, рассчитываются с учетом обслуживания населения х. Греческого и с. Красного. В границы населенного пункта включаются садово-дачные товарищества, расположенные в северной части села. На землях лесного фонда вне границы населенного пункта предусмотрен резерв территории 30 га для размещения застройки для переселения из зон затопления порядка 400 чел, т.е. 140 семей. Перевод их в земли населенных пунктов и освоение возможны за расчетный срок или по мере необходимости. Генеральным планом сохраняются существующие границы х. Греческий и с. Красное.

с. Мессажай

Согласно расчету, потребность территории для размещения проектируемого прироста населения в с. Мессажай составляет 5,0 га, в с. Холодный Родник 2,3 га, в с. Заречье 1,7 га, в п. Пригородный 3,5 га.

С. Холодный Родник, с. Заречье, и п. Пригородный не имеют возможности территориального развития из-за планировочных ограничений. Поэтому генеральным планом предлагается развитие с. Мессажай с учетом размещения проектируемого прироста населения с. Холодный Родник, с. Заречье и п. Пригородного. В существующих границах населенного пункта с. Мессажай достаточно территорий для размещений проектируемой жилой застройки.

Проектируемые и реконструируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания, размещаемые в с. Мессажай, рассчитываются с учетом обслуживания населения с. Холодный Родник, с. Заречье и п. Пригородного.

На землях лесного фонда вне границы населенного пункта предусмотрен резерв жилой территории 8 га. Перевод их в земли населенных пунктов и освоение возможны по мере необходимости.

Генеральным планом сохраняются существующие границы с. Заречье и п. Пригородного.

В с. Заречье требуется переселение населения с 1 га жилой застройки (около 10 семей) из затопленного квартала, а данная территория определена

генеральным планом под личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Территориальный рост с. Холодный Родник обусловлен включением в границу населенного пункта существующих производственных объектов.

Таким образом, на территории Вельяминовского сельского поселения формируются два центра, к которым тяготеют остальные населенные пункты.

Все пожарные депо района размещаются лишь в приморских населенных пунктах. На территории Вельяминовского сельского поселения нет пожарного депо, что не соответствует правилам противопожарной безопасности, поскольку не обеспечивает радиусы нормативной транспортной доступности для глубинных горных поселений, в том числе территории проектируемого поселения.

Генеральным планом предлагается строительство на территории поселения 2 пожарных депо на 2 машины каждое в с. Цыпка и в с. Мессажай.

Курортно-рекреационный комплекс.

На территории Вельяминовского сельского поселения благоприятны условия для развития курортно-рекреационного комплекса. Живописная природа с разнообразным растительным и животным миром, уникальные природные и ландшафтные комплексы, расположенные в предгорных и горных частях поселения, изрезанные ущельями и каньонами, изобилующие водопадами, быстрыми порожистыми горными реками, обширные дубово-грабовые леса с рощами каштана, грецкого ореха и других ценных пород деревьев способствуют развитию разнообразных видов рекреационной деятельности. Помимо природных достопримечательностей поселение имеет огромный потенциал для организации экскурсионного туризма. Туапсинский район имеет богатое историческое прошлое, обнаружено и охраняется большое число памятников истории и культуры, археологии, отражающих жизнь прошлых поколений. В целом природный комплекс Вельяминовского сельского поселения благоприятен для организации отдыха, климатолечения, горного и экскурсионного туризма, горнолыжного спорта и альпинизма.

Один из туристических маршрутов, проходящих по территории поселения - к озеру Цыпка. Маршрут: ж/д платформа Цыпка – долина р. Цыпка – ущелье – озеро Цыпка – ж/д платформа Цыпка. Протяженность маршрута – 14 км. И более сложные спортивные пешеходные маршруты 3 – 5 категории сложности, проходящие по высокогорной зоне Туапсинского района

на высотах 1000 – 3000 м над у.м.: прохождение каньона вверх по течению водотока Сухая Балка (8 км) и др.

На данный момент леса и горные территории Туапсинского района используются ограниченно. Опыт зарубежных стран показывает, что туризм является одной из самых высокоэффективных высокодоходных отраслей. Развитие туризма будет способствовать освоению горных районов Туапсинского района и усилению их связей с урбанизированной приморской частью.

Генеральным планом предлагается размещение курортных и туристических учреждений горного и среднегорного типа в районах наиболее привлекательных для туристов памятников природы - ущелье ручья Паук и Тисовая роща, и к северо-западу от с. Цыпка.

На территории Вельяминовского сельского поселения возможно развитие следующих видов отдыха:

- туризм – горные лыжи - к северо-западу от с. Цыпка на северных склонах;
- туризм – район ущелья ручья Паук и Тисовой рощи;
- горный туризм – море;
- охота;
- конные прогулки.

На свободных незалесенных живописных территориях около рек генеральным планом предлагается строительство баз отдыха и туристических приютов, имеющих непосредственные прямые выходы в лесные зоны, к рекам, памятникам природы и археологии, туристическим тропам.

При развитии курортно-рекреационного и туристического комплекса целесообразно развитие производства товаров курортного назначения, народных промыслов и сувениров, отражающих исторические, национальные и природные особенности региона.

Развитие курортно-рекреационного комплекса в Вельяминовском сельском поселении позволит привлечь сюда инвестиции и будет способствовать экономическому развитию поселения, при этом сохраняя и бережно используя окружающую природную среду.

4.3.5. Небугское сельское поселение Туапсинского района

Местоположение. Муниципальное образование Небугское сельское поселение расположено в северо-западной части Туапсинского района Краснодарского края, на побережье Черного моря. Административный центр – село Небуг.

На севере территория поселения граничит с Шаумяновским сельским поселением, на западе – Новомихайловским городским поселением, на востоке с Вельяминовским и Георгиевским сельскими поселениями, на юго-востоке с городом Туапсе.

Общая протяженность границы составляет 63,6 км, в том числе с Шаумяновским сельским поселением — 9,2 км, с Новомихайловским городским поселением — 24,4 км, с г-к. Горячий Ключ — 23,9 тыс. км, с Новомихайловским городским поселением — 448 км, с Вельяминовским — 8,8 км, Георгиевским сельскими поселениями — 15,2 км, городом Туапсе — 6 км.

Связь села Небуг с районным центром г. Туапсе осуществляется по автодороге федерального значения М-27 «Джубга-Сочи».

Расстояние до г. Краснодара составляет 150 км, до г. Сочи – 160 км, до г. Геленджик – 150 км.

Административно-территориальное устройство.

Небугское сельское поселение является одним из 10 поселений, входящих в состав Туапсинского района.

Площадь поселения – 2,41 кв. км. В состав поселения входят 7 населенных пунктов (с. Небуг, с. Агой, аул Агуй-Шапсуг, п. Майский, п. пансионата Небуг, п. Сосновый, п. Тюменский). Административный центр – село Небуг.

Численность постоянного населения Небугского сельского поселения составляет 10,8 тыс. человек, это 8,5% от численности Туапсинского района; из них в административном центре проживает 3,7 тыс. чел.

Границы муниципального образования Небугского сельского поселения установлены и утверждены законом Краснодарского края от 2июля 2004 года № 745-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Туапсинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и

сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края. **Границы населенных пунктов** на момент разработки генерального плана в установленном порядке не были утверждены.

Климат

Территория Небугского сельского поселения расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория поселения находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые

дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Значения основных климатических элементов.

Табл.4.30.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
<i>Температура воздуха, °C</i>													
Средняя	2,6	2,8	5,8	10,2	15,2	19,2	22,2	22,2	17,8	13,2	8,1	4,5	12,0
Абс. макс.	19	20	26	29	34	36	42	39	36	33	25	22	42
Абс. миним.	-25	-21	-17	-7	-2	4	8	7	-0	-7	-16	-23	-25
Сред. макс.	6,5	7,0	10,1	14,9	19,8	23,8	27,1	27,7	23,7	19	13,4	8,9	16,8
Сред. миним.	-0,9	-0,8	1,8	6,1	10,8	14,5	17,0	17,0	12,7	8,5	3,9	0,8	7,6
<i>Температура почвы, °C</i>													
Средняя	2	3	7	13	20	26	29	27	21	14	8	4	14
Абс. макс.	23	31	39	47	58	60	65	62	59	47	34	25	65
Абс. миним.	-26	-21	-18	-8	-2	4	8	7	-1	-8	-17	-24	-26
<i>Осадки, сумма (мм)</i>													
Средняя	136	124	96	63	60	70	92	87	85	98	116	149	1176
<i>Скорость ветра, м/с</i>													
Средняя	7,0	6,5	6,4	4,1	3,7	3,6	3,8	3,8	4,4	5,2	5,8	7,2	5,1
<i>Относительная влажность воздуха, %</i>													
Средняя	79	78	76	78	80	78	76	74	76	78	80	79	78
<i>Абсолютная влажность воздуха, гПа</i>													
Средняя	6,4	6,4	6,8	9,6	14,0	18,3	20,8	19,7	15,4	11,5	9,2	7,4	12,1

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 12,0°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 2,6°C, самого теплого, августа – 22,2°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 25°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – 27,7°C.

Переход среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C происходит в первой декаде декабря, выше 5°C весной – в первой декаде марта.

Число дней с температурой, превышающей 5°C – 274 дня. Число дней с температурой ниже 5°C в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко.

Устойчивого перехода температуры через 0°C не наблюдается.

Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше 10°C.

Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 217 дней.

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Табл.4.31.

Температура воздуха, °C			
5	10	15	20
9.III	13. IV	13.V	21.VI
9.XII	3. XI	4.X	1.IX
274	203	143	71

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/с. Наибольшая, среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15м/с) – 28. Особенностью климата являются восточные ветры «бора», достигающие скорости до 50 м/с и приносящие нередкие стихийные бедствия.

В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Зимой суточная периодичность ветра отсутствует, а летом она проявляется здесь довольно значительно. Морской бриз начинает дуть спустя несколько часов после восхода солнца, обычно он проникает вглубь континента на 20-40км. Береговой бриз обычно слабее морского, так как ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных. В море береговой бриз распространяется на расстояние 8-10км.

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней

в году с гололедом 5,3, изморозь не наблюдается.

Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22.

Расчетные температуры наружного воздуха по метеостанции Новороссийск:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21°C, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 14°C, обеспеченностью 92% - минус 10,8 °C;

3) средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2°C;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 134 дня, средняя температура периода – 4,4°C;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 157 дней, средняя температура периода – 5,1°C;

6) среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4°C, самого холодного (января) – минус 0,6°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°C, абсолютная минимальная – минус 26°C. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное

количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10 см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ.

Территория поселения расположена в пределах Новороссийско-Лазаревской структурно-тектонической зоны, ограниченной с севера Центральным поднятием Большого Кавказа.

Современная тектоническая структура сформировалась в эпоху

многоэтапной позднеальпийской складчатости, проявившейся в образовании линейных складок субширотного («общекавказского») простирания, осложненных разломами того же направления. На фоне структур субширотного простирания выделяются четко выраженные складчатые и разрывные структуры субмеридиального («антикавказского») направления. Возможно, что поперечные структуры унаследованы еще от доальпийского тектонического плана и являются поверхностным отражением глыбовых подвижек по домезозойскому фундаменту.

Основным структурным элементом Новороссийско-Лазаревской зоны является Семигорский антиклинорий – серия крутых гребневидных складок, осложненных разрывами и мелкими складками высоких порядков.

Вдоль всего южного крыла Семигорской антиклинали протягивается глубинный Семигорский надвиг. Амплитуда вертикального смещения по нему более 1000м. Семигорский разлом на всем своем протяжении сопровождается серией оперяющих его разрывов, выражающихся в виде зон дробления мощность 40-70м. Амплитуда смещения по ним обычно не превышает 100-150 м.

Территория по сейсмичности целиком относиться к 8-бальному району согласно карты А и к 9-бальному району согласно карты В (Изменение № 5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %)
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5 %)

УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЭКЗОГЕННЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ (ЭГП)

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные

проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера территории состоит из следующих наиболее важных элементов: Черное море и речная (балочная) сеть.

Береговая линия Черного моря представлена крутым абразионным уступом и узкой полосой валунно-галечникового, глыбового пляжа.

Основными факторами, влияющими на береговые ЭГП, являются уровенный режим и волнение моря. Максимальное количество штормов приходится на холодное время года. Частота волнений силой от 5 баллов и выше возрастает в зимнее время почти в 2 раза по сравнению со среднегодовой, а энергетическое воздействие этих штормов на береговую линию составляет более 60% полного энергетического воздействия волнений за год. По соотношению своих основных параметров (высота, длина волн) волнения приближаются к океаническому типу.

Явления приливного характера в Черном море практически не наблюдаются. Характерны годовые колебания уровня моря, обусловленные изменением составляющих гидрологического баланса: стока рек, испарения, осадков. В мае-июне, во время весенних паводков рек, уровень моря повышается, затем, в течение лета постепенно понижается. Амплитуда таких колебаний не превышает 20 см, анализ длительных колебаний уровня моря показывает, что с начала века среднегодовой уровень моря неравномерно поднимается со средней скоростью 1,5 мм/год.

Режим солёности прибрежной части моря стабилен, отмечающиеся колебания солёности, вызываемые поверхностным стоком рек и волнениями, незначительны. Многолетние колебания средней солёности моря в прибрежной зоне в пределах 16-18‰. С глубины 150м солёность увеличивается до 23‰.

Температура воды зимой на поверхности в открытом море 6-7°C. Средняя температура воды в самый тёплый месяц +24°C. Отклонение среднегодовых температур от среднего многолетнего значения (15,7°C) не велика - до 3°C.

На глубинах 50-70м температура постоянна и равна 6-7°C. Вертикальная циркуляция вод слабая, в результате чего кислородом богаты только верхние 50м, с глубины 200м количество его ничтожно и развито сероводородное заражение.

При всей сложности режима течений в береговой зоне, можно выделить течения западного и северо-западного направлений со средней скоростью от 13 до 22 см/с. С глубины 15м скорость течений постепенно уменьшается.

Гидрографическая сеть территории поселения относится к бассейну Черного моря и представлена многочисленными реками и балками (щелями). В основном, все реки и щели имеют субмеридиальное простираие. Для них характерно преобладание дождевого или грунтового питания.

В большинстве случаев долины водотоков имеют V-образную, реже каньонообразную форму, небольшую протяженность, по узкому днищу их проходит один, реже два-три рукава русла. Ширина русла в среднем от 8 м до 25 м, при глубине 0,5-1,5 м.

На водный и уровенный режим рек сильное воздействие оказывают паводки, как правило, кратковременные, связанные с выпадением обильных атмосферных осадков, которые возможны в любое время года, но чаще всего они наблюдаются в осенне-весенний период. В большинстве мелких рек и во всех, практически, щелях прекращение поверхностного стока на один-два месяца в летне-осенние периоды наблюдаются почти ежегодно.

Для рек характерно отсутствие ледостава, наблюдаются лишь забереги на плесах.

Довольно постоянный химический состав поверхностных вод гидрокарбонатно-кальциевого типа с низкой минерализацией 0,2-0,5г/л обеспечивает возможность широкого применения их в промышленности и сельском хозяйстве.

Наиболее крупные реки на территории поселения – р. Небуг, р. Агой.

ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

В границах Небугского сельского поселения расположен горный отвод по добыче цементного сырья (мергеля) на Мессажайской площади (Лицензия КРД

3466 ТР выдана ООО "Туапсинский цементный завод"). По данным ООО «Кубаньгеоэкогор» информация по количеству разведанных и утвержденных запасов отсутствует.

На горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

На территории Туапсинского района Краснодарского края добыча пресной воды ведется из шести месторождений: Шапсугского, Нечепсугского, Агойского, Джубгского, Небугского и Туапсинского, а также ряд участков с неутвержденными запасами.

Водозаборы Небугского сельского поселения расположены:

- в долине р. Небуг северо-восточнее поселка Небуг;
- в долине р. Агой севере поселка Агой;
- водозабор оздоровительного треста «СУРГУТ» расположен выше северной окраины пос. Тюменский, по долине р. Казачка.

Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

По данным Краснодарского филиала Федерального Государственного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по южному Федеральному округу» эксплуатационные запасы питьевых подземных вод Небугского месторождения были оценены в 1986 г. в ходе детальной разведки и утверждены в ТКЗ СССР в количестве 7,0 тыс. м3/сут.

Необходимо произвести разведку на наличие минеральных вод и разработку проекта зон горно-санитарной охраны курорта.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Небугского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. №745-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Туапсинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ" (с изменениями от 29 декабря 2007 г. № 1368-КЗ), составляет 24

123,35 га, из них:

- земли населенных пунктов – 878,27 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 496,37 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 34,15 га;
- **земли лесного фонда – 22451,15 га;**
- земли особоохраняемых территорий (курортные учреждения) – 243,2 га;
- земли запаса – 20,21 га.

Земли водного фонда в границах Небугского сельского поселения отсутствуют.

На расчетный срок генеральным планом были определены территории для развития всех населенных пунктов.

Необходим перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель лесного фонда – 348,94 га
- земель сельхозназначения – 68,74 га;
- земель запаса – 5,33 га;
- земель промышленности, энергетики, транспорта – 10,99 га.
- земель особоохраняемых территорий – 243,2 га.

Далее в таблице 4.30. представлен баланс земель в границах муниципального образования Небугского сельского поселения[27].

Баланс земель по категориям

Табл.4.32.

№п п	Показатели	Существующее положение, по данным ЕГРЗ на 01.11.2009 г.		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	878,27	3,6	1555,47	6,4
2	Земли сельскохозяйственного	496,37	2	427,63	1,8

	назначения				
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	34,15	0,14	23,16	0,09
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	243,2	1	0	0
5	Земли лесного фонда	22451,15	93	22102,21	91,6
6	Земли запаса	20,21	0,08	14,88	0,06
7	Всего земель в границах муниципального образования	24123,35	100	24123,35	100

Увеличение территории населенных пунктов предполагается за счет незначительного сокращения земель лесного фонда, а также за счет включения в границы населенных пунктов курортных учреждений, в настоящее время имеющих категорию особо охраняемых территорий и земель сельхозназначения. Несмотря на частичное уменьшение земель сельхозназначения и лесного фонда, генпланом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на указанные отрасли.

Рис.4.14. Карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования территории Небугского сельского поселения Туапсинского района по данным Генерального плана [27].

Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Небугского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Небугского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон,

рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Небугского сельского поселения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

– Жилая зона:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел/га);
- зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (плотность 25-50 чел/га);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (плотность 50-150 чел/га);
- зона рекреационного жилья;
- резерв жилой застройки.

– Общественно-деловая зона:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона многофункционального использования;
- зона размещения объектов образования и здравоохранения.

– Зона рекреационного назначения:

- зона курортных учреждений;
- резерв размещения курортных учреждений;
- зона пляжей;
- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, лесопарков;
- зона спортивного назначения;

– Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная и коммунально-складская зона;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- зона линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона объектов придорожного сервиса и торговли.

– Зона специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона санитарно-защитного и охранного озеленения;
- иные зоны специального назначения.

– Зона сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,1 га до 0,06 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);
- в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами – застройка коттеджного типа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га), многоквартирная блокированная застройка и застройка «таунхауз».
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – застройка секционного типа.

Зона рекреационного жилья.

Спецификой жилого сектора приморских населенных пунктов является наличие такой категории, как «рекреационное жилье». Это, по сути, многофункциональная зона, выполняющая комплекс функций: жилая, курортная, общественно-деловая. В кварталах рекреационной застройки могут быть размещены мини-гостиницы, мини-пансионаты, а также объекты обслуживания курортного и постоянного населения, не оказывающие негативного воздействия на условия проживания.

Общий рекомендуемый генпланом принцип строительного зонирования – понижение этажности застройки в сторону моря, что позволит максимально визуализировать морскую панораму.

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. По мнению авторов проекта необходимо сохранить тот ареол уюта и сомасштабности, который сложился на

Туапсинских курортах. Компактные кварталы среднеэтажная застройки предусмотрены в с. Небуг, на участке отдаленном от береговой линии.

Размещение новых жилых территорий предусмотрено, в основном, в отдалении от прибрежной линии моря и базируется на развитии существующих населенных пунктов.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зоны общественно-делового назначения на **79,5 га**. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит **122,2 га**.

В генеральном плане выделяются следующие подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона многофункционального использования;

- зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

- предназначена для размещения административно-деловых, финансовых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона многофункционального использования:

- предполагает многофункциональный набор объектов общественного назначения с фрагментарным включением объектов других зон, а именно – коммунально-производственных (исключающих вредное воздействие на окружающую среду), рекреационных (спортивно-оздоровительных, курортно-туристических, и др.), жилых и иных в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

Зона размещения объектов образования и здравоохранения

- предназначена для размещения объектов детских дошкольных образовательных учреждений, детских образовательных учреждений и учреждений здравоохранения.

Зона рекреационного назначения.

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 6.12.06г. №1098 «О курортах краевого значения», курорт Небуг в составе курортов Туапсинского района признан курортом краевого значения. В настоящее время разрабатывается проект корректировки округа санитарной охраны курортов Туапсинского района (см. п. 1.6.1.)

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона курортных учреждений представлена как существующими здравницами, так и проектируемыми курортными образованиями, предлагаемыми к освоению, в основном, на землях гослесфонда.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение вблизи акватории моря на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;

- размещение на участках, отдаленных от общегородских и поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха и лечения;

- периферийное размещение санаториев с возможностью создания автономных лечебных пляжей.

С целью рационального использования территориального и ландшафтного ресурса произведена дифференциация демографической нагрузки:

- плотная курортная застройка (с обеспеченностью общей территорией 75-200 м²/1 место),

- разреженная курортная застройка - при освоении лесных территорий приняты наименее низкие показатели обеспеченностью общей территорией – от 200 до 500 м²/место. Такой подход даст возможность сохранить ценные лесные насаждения, т.к. конкретное размещение курортной застройки будет проводиться на участках, свободных от ценной растительности, после проведения тщательного обследования ландшафта;

На территории зоны санаторно-курортных учреждений запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием курортов. Генеральным планом предусмотрено **81,8 га** новых территорий, зарезервировано - 93 га под развитие курортов.

Генеральным планом также предусмотрено размещение ряда общекурортных центров, таких как:

- спортивно-оздоровительный комплекс – с. Агой;
- размещения курортных и туристических учреждений среднегорного и горного типа со спортивным уклоном, с лечебно-профилактическим уклоном, с элементами трудовой деятельности и агротуризма, тематические центры историко-познавательного туризма и национальной культуры (на

лесных территориях);

- территория для экстремальных видов спорта и познавательного туризма (на лесных территориях).

- зона пляжей - играет формирующую роль при организации курортных территорий. Наличие пляжей – основной фактор развития курорта Небугского сельского поселения.

Современные пляжевые отложения протягиваются почти непрерывной полосой вдоль берега моря. Отсутствуют они на отдельных участках, расположенных между устьями рек.

В настоящее время пляжевые отложения, сложенные наиболее грубым глыбово-галечным материалом, распространены в междуречьях, тяготея к приустьевым участкам мелких щелей, по которым этот материал выносится временными потоками, а также к участкам активно абрадируемого берега. Галечно-гравийные пляжи развиты против устьев речных долин, по берегам бухт, причем ширина пляжной зоны различна и зависит от количества поступающего обломочного материала. Так, против мелких рек ширина пляжа не превышает обычно 20-25 м, в устьях крупных рек, таких как Небуг и Агой, пляж имеет ширину 35-40 м и даже 70 м.

Пляжевые отложения имеют небольшую мощность (до 1,5-2 м). Подстилаются они коренными породами верхнемелового и палеогенового флиша, а также аллювием высокой поймы и надпойменных террас рек.

Пляж – это участок побережья с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для приема лечебно-профилактических процедур и купаний.

Пляжи подразделяют:

по характеру акватории:

-свободный;

- с пляжеудерживающими сооружениями;

по механическому составу пляжного материала:

- песчаный;

- гравийно-галечный;
- смешанный;
- иные, в том числе понтонные.

по функциональному назначению:

- лечебные пляжи санаториев, лечебно-оздоровительных комплексов и курортных учреждений;

- пляжи гостиниц, домов отдыха, пансионатов и туристических баз;
- общегородские, размещаемые в городской черте, поселковые.

по степени благоустройства, оборудованию и природным условиям, подразделяются на 4 категории (1-4 категория).

Протяжённость береговой полосы в границах Небугского сельского поселения составляет 10,6 км, фактически протяженность благоустроенных пляжей составляет 1,8 км, площадь пригодных к использованию пляжных территорий невелика и не может удовлетворить потребности рекреантов.

Необходимым условием развития данного курорта является осуществление комплекса мероприятий по расширению и реконструкции существующих и созданию новых пляжей.

Для улучшения организации отдыха, территория пляжного комплекса должна быть разделена на функциональные зоны:

- зона отдыха 40-60%-аэрации, солярии, теневые навесы;
- зона обслуживания 5-8% - гардеробные, медпункт, спасательная станция, здания проката инвентаря, киоски и т.д.;
- спортивная зона 10% - площадки для настольного тенниса, волейбола, баскетбола, бадминтона, вышки для прыжков, лодочную станцию и т.д.;
- зона озеленения 20-40%;
- детский сектор 5-7%;
- пешеходные дорожки 3-5%.

В данном проекте произведён расчёт потребности в пляжных территориях с учётом нормативных коэффициентов единовременного посещения пляжа всеми категориями населения, согласно СНиП 2,07,01-89*:

- коэффициент единовременной загрузки пляжа для постоянного населения – 0,15;
- для организованных отдыхающих – 0,9;
- для неорганизованных отдыхающих – 0,5

Расчет количества единовременных посетителей с учетом коэффициентов:

1. $17900 \times 0,15 = 2685$ чел. (постоянное население);
2. $15000 \times 0,9 = 13500$ чел. (организованные отдыхающие);
3. $24900 \times 0,5 = 12450$ чел. (неорганизованных отдыхающих);

ИТОГО единовременных посетителей: 28 635 человек[27].

Расчет потребности в пляжных территориях:

1. $28635 \times 5 \text{ м}^2 = 14,3$ га - необходимая площадь пляжей,
2. $28635 \times 0,2 \text{ м}^2 = 5,7$ км – необходимая протяженность береговой линии.

Вывод: Согласно произведенным расчетам дефицит пляжных территорий составляет по площади 11,2 га и по протяженности 3,9 км, поэтому необходимо уже в настоящее время вести развитие пляжных территорий путем реконструкции и строительства новых пляжей.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, лесопарков.

На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, фонтанами, декоративными бассейнами и туалетами. Здесь следует уделить особое внимание ландшафтной архитектуре, максимально используя особенности рельефа и уникальную древесную растительность, характерные для Небугского сельского поселения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского, и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

В настоящее время к границам населенных пунктов непосредственно примыкают естественные зеленые массивы. Эта зеленая зона будет

переводиться в лесопарковую, предназначенную для длительного отдыха и дальних прогулок населения и отдыхающих. В лесопарках должны быть проведены необходимые мероприятия – создана сеть пешеходных дорожек и тропинок, оформлены видовые площадки, участки для торговых точек и пунктов питания.

В лесопарках возможны сооружения типа – переходные мостики, сторожки, павильоны, беседки и т.д.

Существующий рельеф не должен подвергаться изменениям, которые неизбежны в парковом строительстве, при этом все природные элементы должны сохраняться полностью в естественном виде. Для обогащения растительного состава лесопарков необходимо производить новые посадки деревьев, очищать участки от валежника, сухостоя и некачественных экземпляров, создавать живописные опушки, поляны и видовые точки.

С целью сохранения лесных массивов – лесопарков – необходимо проводить лесохозяйственные мероприятия (санитарная вырубка, очистка территории), мероприятия по охране природных ландшафтов от чрезвычайных ситуаций (разработка системы пожаротушения, проведение профилактических противоселевых, противоэрозионных, противооползневых мероприятий), контроль демографической нагрузки (расчётное число единовременных посетителей – 10 чел/га).

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- производственная и коммунально-складская зона.
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- зона линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зона размещения объектов придорожного сервиса и торговли.

Производственная и коммунально-складская зона предназначена для размещения производственных, складских, коммунальных объектов, направленных на обеспечение повседневной потребности жизнедеятельности поселения.

С целью наиболее рационального использования ценных курортных территорий проектом предложена централизованная организация хозяйственно-складских зон курортных учреждений и предусмотрены территории для их размещения за пределами курортных зон.

Общая площадь территорий, предусмотренных проектом под организацию производственной и коммунально-складской зоны составляет **8,4 га**.

- зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

- зона линейных объектов инженерной инфраструктуры и зона линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения линейных объектов автомобильного транспорта (автодороги, транспортные развязки) и инженерных сетей (линии электропередач, газопроводы, линии связи и иные).

- зона объектов придорожного сервиса и торговли размещается вдоль магистралей и вблизи основных транспортных узлов. В этой зоне предполагается размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС), объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания (службы размещения отдыхающих, транспортные и туристические агентства, объекты питания). Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Генеральным планом предусмотрено **20,3 га** под размещение объектов придорожного сервиса и торговли.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона санитарно-защитного и охранного озеленения;
- иные зоны специального назначения.

Зона кладбищ.

В границах Небугского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища. Генеральным планом планируется 3 новых кладбища (западнее п.Тюменский, юго-восточнее с.Агой и на севере аула Агуй-Шапсуг. Существующее кладбище в с. Небуг планируется к расширению).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения **35,3 га** территорий.

Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Генеральным планом определено под зону сельскохозяйственного использования **31,0 га** территорий.

ВЫВОДЫ.

С целью представительности выборки поселений, где **большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами** обеспечено:

- 1) для всех исследуемых городских округов и поселений площадь, занятая особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами составляет более 72 % территории. Для городских округов и поселений, находящихся на побережье, площадь территории занятая особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами составляет более 80 %.
- 2) наличие поселений разной численности населения (от 3,5 тыс. человек населения (Вельянимовское СП) до около 1 млн. человек для ГО «Город-курорт Сочи»;
- 3) наличие поселений разного административного статуса (городские округа, сельские и городские поселения);
- 3) различие по преобладающей системе сбора отходов: контейнерный сбор (ГО «Город-курорт Сочи», ГО «Город-курорт Геленджик») бестарный сбор (ГП Апшеронск).

При этом практически во всех поселениях имеются благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, отопление, неблагоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации.

4.4. Обоснование выборки поселений, где преобладающей частью территории является санаторно-курортная или курортная зоны

4.4.1. Ейское городское поселение Ейского района

Границы Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края (далее по тексту - Ейское городское поселение) установлены в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 714-КЗ.

В состав МО «Ейское городское поселение» входит 8 населенных пунктов с административным центром в г. Ейск. Перечень населенных пунктов представлен в табл.4.33.

Площадь территории МО «Ейское городское поселение» составляет 14688 га (включая остров Ейская коса). Численность населения МО Ейское городское поселение» на 1 января 2016 года составляла 94 206 человек, в том числе городского поселения – 85192 чел., сельского - 9014 чел. На 01.01.2018 г. Численность населения 92175 чел <http://krsdstat.gks.ru/>.

Перечень населенных пунктов МО « Ейское городское поселение

Табл.4.33.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Широчанка	969,4
2	п.Краснофлотский	309,4
3	п.Ближнеейский	35,3
4	п.Большелугский	17,4
5	п.Подбельский	7,4
6	п.Морской	247,9
7	п.Береговой	9,9
8	г.Ейск	6175,8
9	Итого:	7772,5

Климатическая характеристика территории[28]

Территория МО «Ейское городское поселение» характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в

южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) $-3,90$, наиболее теплого (июля) $24,20$. Абсолютный максимум температуры составляет $+39,0$, абсолютный минимум $-31,0$. В июле, послеполуденные часы воздух прогревается до $28,0$, в отдельные, наиболее жаркие дни лета до $32-34,0$. Зимой температура колеблется от $0,0$ до $7,0$. Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России. В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый.

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим города Ейска обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления. В теплый период увеличивается роль западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек. Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, территория города Ейска характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Геоморфологические условия

Согласно схеме структурно-геоморфологического районирования Восточно-Европейской равнины территория г. Ейск располагается на северо-западном фланге Азово-Кубанской равнины (морфоструктура II порядка). В тектоническом отношении Азово-Кубанская низменность сопоставляется с одноименным краевым прогибом, входящим в состав Скифской плиты. Скифская плита, являющаяся молодой эпигерцинской платформой, имеет 2-х ярусное строение. Нижний ярус (фундамент платформы) сложен метаморфизованными породами среднего и верхнего палеозоя. В строении верхнего яруса участвуют осадочные породы мезозоя и кайнозоя. Мощность осадочного чехла в районе Ейска составляет 2200-2400м.

В настоящее время рассматриваемая территория находится в области слабых неотектонических движений преимущественно отрицательного знака, скорость которых равна 0-2мм\год.

Исходя из совокупности рельефообразующих факторов в пределах МО Ейск можно выделить 2 типа рельефа : I - аккумулятивно-денудационная лессовая равнина, II -современное аккумулятивное образование- коса "азовского типа".

В настоящее время поверхность лессовой равнины расчленена эрозионными процессами относительно слабо. Связано это в первую очередь с тектоническим и климатическим факторами: спокойным тектоническим режимом территории и недостаточным для формирования поверхностного стока количеством атмосферных осадков. Имеющиеся на площади сухие, пологие, густо заросшие травянистой и кустарниковой растительностью балки являются, скорее всего, фрагментами древней гидрографической сети. Возникновение современных оврагов и промоин связано чаще всего с антропогенной деятельностью.

Склоны равнины, обращенные в сторону Таганрогского залива и Ейского лимана, крутые, обрывистые, высота их достигает 20-25 м. В результате волновой деятельности образуются волноприбойные ниши высотой 2-2.5м, шириной у основания 2-3м, которые ритмично чередуются вдоль берега через 2-4м.

Ко второму типу рельефа относится Ейская коса, напоминающая в плане вытянутый равнобедренный треугольник. Ширина ее у основания 1.5 км, длина косы подвержена сильным изменениям и достигает в настоящее время 2.5 км. До недавнего времени коса была значительно длиннее и представляла собой единое целое с островом "Ейская коса". По своему генезису она является намывной и относится к так называемым косам "азовского типа". Образование косы произошло в результате размыва выступающих в море берегов, сложенных лессовыми породами, и перемещения наносов вдоль

берега то в одну, то в другую сторону в зависимости от меняющегося направления движения волн. Отделение дистальной части косы от корневой связано с нарушением динамического равновесия, вызванного в основном техногенными причинами: сооружением у основания косы ограждающих молов гавани морского порта и, как следствие, перехватом основного объема песчаного материала, поступавшего на морской берег косы со стороны коренного берега Таганрогского залива. Следующим по масштабу воздействием явилось изъятие из тела косы песчано-ракушечного материала для строительных целей. Современная гидро- и литодинамическая обстановка характеризуется преобладающим размывом фронтального берега косы и аккумуляцией материала вблизи тылового края дистали.

Геологическое строение

В региональном структурно-геологическом плане исследуемая территория располагается в зоне сочленения двух крупных (высокого порядка) структурных элементов: Русской платформы и Скифской плиты. Нижний ярус платформы - фундамент, сложен сильно дислоцированными и метаморфизованными породами среднего и верхнего палеозоя, местами прорванными интрузивами. Верхний ярус представляет собой осадочные породы мезозоя и кайнозоя. Осадочный чехол представлен меловыми, палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными породами. Блоковая структура кристаллического фундамента обусловила разнонаправленные неотектонические движения.

Анализ имеющихся макросейсмических и инструментальных данных о землетрясениях на Западном Кавказе за последние 150 лет показал, что в этом регионе произошло много землетрясений в 7 баллов. Наиболее вероятными зонами землетрясений могут быть Краснодарский разлом, Темрюкско-Краснодарское внутреннее поднятие, Ахтырская шовная зона.. На протяжении четвертичного времени территория испытывала знакопеременные вертикальные движения.

Территории г. Ейск входит в область Западно-Кубанского краевого прогиба.

В регионе в позднем плиоцене происходило формирование т.н. «скифских глин». Ими покрыты водоразделы и выполнены впадины древнего рельефа. По составу они представляют собою плотные глины и суглинки пестрой окраски -от красного до бурого. В основании скифских глин нередко отмечаются прослой песков. Мощность скифских глин, которые слагают основание разреза рассматриваемой территории, колеблется от 3,0 до 30 м. В естественном сложении они уплотнены, не обладают слоистостью, содержат известковые стяжения и кристаллы гипса, прослой песков и супесей, легко распадаются на обломки с глянцеватой поверхностью. По генезису - это континентальные образования - относятся к континентальной пестроцветной формации.

На рассматриваемой территории наибольшим распространением пользуются лессовидные суглинки, сплошным чехлом покрывающие ее поверхность. Их мощность изменяется от 5-10 до 40-50 м. По вещественному составу это суглинки и супеси.

Аллювиальные отложения (распространены за пределами исследуемой территории) в регионе представлены водонасыщенными суглинками и глинами с прослоями супесей и песков в долине р. Ея. Их мощность местами достигает 20 м и более. В зоне сочленения аллювия с переотложенными лессовидными суглинками в основании склонов образована полоса аллювиально-делювиальных отложений с невысокой плотностью сложения. Аллювиальные грунты представлены чередованием гравийно-валунно-галечных образований, песка, супесей, алевроитов, суглинков и глин пойменной, старичной и русловой фаций р. Ея.

Дельтовые отложения представлены сложным чередованием песков, супесей, глин, суглинков и гравийно-галечных образований. Глины и суглинки имеют пеструю окраску, пластичные, иловатые, с мощностью слоев от 1,0 до

52,0 м. Супеси пластичные, иловатые, с мощностью слоев от 1,0 до 52,0 м, желтосерые, желтые, иногда с грубо выраженной слоистостью, мощностью от 0,5 до 5 м. Встречаются прослой желто-,красно-бурых суглинков. Пески серые, желто-серые, буровато-желтые, неоднородного состава, мощностью от 1,0 до 30,0 м. Мощность гравийно-галечных образований изменяется от 2,0 до 15,0 м. Физико-механические свойства пород из-за пестроты состава отличаются большим разнообразием. Лучше других изучены физико-механические свойства иловатых глин, суглинков и супесей.

Современные морские отложения представлены светлосерыми детритовыми песками, серыми супесями, синевато-серыми тонкозернистыми песками, темными, буровато-серыми суглинками и голубовато-серыми глинами; их мощность не превышает 10м.

Геологическое строение береговой зоны Азовского моря однообразно. Самый верхний слой представлен растительным грунтом (черноземы) мощностью около 1 м. Ниже залегают делювиальные суглинки и глины четвертичного и плиоценового возраста. Их мощность равна 6-10 м и более. Суглинки подстилаются плотными скифскими глинами, кровля которых на южной окраине г. Ейска поднята над уровнем моря на 2-3 м. Ширина пляжной песчано-ракушечной полосы у подножья клифа изменяется от 1,0 до 10,0 м, местами совсем отсутствует. Исключение составляет участок берега протяженностью 1,5 км южнее портового мола, в волновой тени которого аккумулируется мелкозернистый песок и ракушка.

На подводном склоне в приурезовой полосе шириной 50-150 м обнажены глинистые породы. На участках выхода скифских глин на поверхность сформирован мелкоячеистый бенч с небольшими углублениями и буграми. В местах обнажения суглинков размокший слой полужидкой консистенции имеет мощность 20-30 см. На расстоянии 80-100 м от уреза воды на дне моря появляется тонкий слой мелкозернистого песка.

Согласно «Карте инженерно-геологического районирования

Краснодарского края», исследуемая территория входит в инженерно-геологическую подобласть, которая квалифицируется как «равнина низменная, аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая»

Гидрология и гидрогеология

В региональном гидрогеологическом плане рассматриваемая территория относится к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну, в частности, платформенному гидрогеологическому району.

Четвертичный водоносный комплекс в регионе распространен повсеместно. К нему приурочены грунтовые воды пестрой минерализации, химического состава, с небольшой глубиной залегания их уровня. Среди них преобладают воды делювиальных отложений степной зоны; аллювиальных отложений долины р. Ея и морских отложений прибрежной полосы Азовского моря.

На участках распространения лессовидных суглинков грунтовые воды, как правило, находятся на значительной глубине (ниже границы сферы влияния наземных сооружений). Только в речной долине р. Ея на поверхности низких террас местами отмечается неглубокое (1-3 м) залегание грунтовых вод. В толще лессов на кровле погребенных почв могут периодически формироваться маломощные горизонты верховодки. В обоих случаях воды, обычно, пресные. В районах распространения верхнечетвертичных и голоценовых морских, аллювиально-морских и песчано-глинистых дельтовых и морских отложений грунтовые воды вскрываются на глубинах 0,6-3 м. В мелких депрессиях они выходят на поверхность, вызывая заболачивание.

В прибрежной полосе Азовского моря зеркало грунтовых вод находится почти на дневной поверхности (подпор морскими водами вызывает обширные площади заболачивания). Средний уклон зеркала в сторону Азовского моря и равен 0,002-0,005.

Водообильность горизонта низкая, дебиты колодцев и скважин составляют 0,1-0,5 л/с, иногда 1,0-3,0 л/с, коэффициент фильтрации

водовмещающих пород не превышает 1,0 м/сутки.

Из-за подпора подземного потока вод в верхнеплиоценовых отложениях водами Азовского моря и отсутствии надежной изоляции между четвертичным и верхнеплиоценовым комплексами, подземные воды последнего разгружаются вдоль побережья Азовского моря. Водообильность песков довольно высокая. Дебиты скважин равны 8-40 л/с, преимущественно - 8-12 л/с при понижениях 13-40 м; их удельный дебит колеблется от 0,1 до 3,9 л/с, преобладает - 0,5-1,9 л/с.

Движение потока вод происходит в сторону Азовского моря. Качество воды плохое. При минерализации этих вод меньше 0,3 г\л они могут быть использованы в качестве питьевых.

Подземные воды верхнесарматского комплекса (M135) вскрываются на глубинах от 100 до 300 м. Дебиты скважин изменяются от 0,5 до 20 л/с, преобладают значения 1-2 л/с. В большинстве скважин, вскрывших эти воды, наблюдается самоизлив с избыточным напором 1-2 атм. Пьезометрические уровни напорных водоносных комплексов сармата устанавливаются на 1-50 м ниже и на 6-12 м выше устьев скважин. По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевым, гидрокарбонатно-натриевым, гидрокарбонатно-сульфатно-натриевым; их минерализация составляет 0,2-0,5 г\л.

На участках выходов отложений сармата на дневную поверхность к ним приурочены родники с дебитами от 0,001 до 30 л/с. По химическому составу воды родников весьма разнообразны. Однако, преимущественно, они относятся к гидрокарбонатной и сульфатной группам с минерализацией воды 8,9-19,8 г/л..

Недостаточно обеспечены запасами пресных подземных вод Анапский, Темрюкский, Щербиновский, Ейский и другие районы Азово-Кубанского бассейна. Для перераспределения эксплуатационных запасов подземных вод из районов с избытком в районы с их дефицитом созданы Ейский и Троицкий

групповые водозаборы.

Гидрология. На изучаемой территории речной сток отсутствует. Единственная река Ея впадает в одноименный лиман за границами поселения.

Ейский лиман, имеющий глубину от 0.5 до 1.5м и соединяющийся широким горлом с Таганрогским заливом, возник в результате отделения от Азовского моря устьевой части р.Ея, которая на современном этапе своего развития сильно обмелела и сбрасывает в лиман лишь свои паводковые воды. Дно лимана плоское, покрыто слоем ила. Вода пресная, солоноватая, соленая. Зимой лиман замерзает, очищается ото льда в марте. Таганрогский залив, образующий западное побережье исследуемой территории, является обширной буферной зоной между речным и морским типами вод. Гидрологический режим Таганрогского залива обусловлен его мелководностью, метеорологическими условиями, водообменом с Черным морем. Соленость воды в районе г. Ейска изменяется от 4 до 9‰ и достигает максимальных значений в апреле, что связано с влиянием ветрового режима. На сезонные колебания уровня воды в заливе оказывает влияние сток речных вод, количество атмосферных осадков, испарение. В теплый период года уровень, обычно, выше, чем в холодный, и достигает максимума в июне, минимума - в ноябре.

Осенью и зимой колебания уровня связаны со сгонно-нагонными явлениями, вызванными активной циклонической деятельностью. При южном, юго-западном ветре происходит нагон волны; при северо-восточном, восточном - сгон. Для химического состава вод залива характерно повышенное содержание сульфатов и, как следствие - сульфатной агрессии к бетону и ж/б конструкциям. Водородный показатель pH изменяется от 7.6 (лето) до 8.8 (осень). Характерной особенностью вод Таганрогского залива является желто-зеленый цвет и очень низкая прозрачность (от 1м в среднем, до 10см весной после значительного волнения), что связано с обилием взвешенных частиц, ила и планктона. Лед в заливе появляется ежегодно.

Ледовые фазы отличаются большим непостоянством во времени и пространстве. Самое раннее появление льда отмечалось в конце октября, самое позднее очищение ото льда - в конце апреля. В летний период нагревание и охлаждение водных масс происходит быстро по всей толще воды вследствие мелководности залива.

Анализ расчетных значений абс. отметок уровня моря (возможных 1 раз в 100 лет) показывает, что в пределах побережья г. Ейска-за весь период наблюдений зафиксированы отметки уровня (из наивысших за год), превышающие расчетные значения и их обеспеченность, значительно меньше 1 %.

На ГМС Ейска ведутся многолетние наблюдения за ветром. Для восточного побережья моря в целом характерно преобладание в зимний период ветров восточной четверти; в теплый период господствует западный перенос воздушных масс. Наиболее сильные шторма в восточной части моря связаны с прохождением ветров западных румбов. Максимальные значения сгонно-нагонных колебаний уровня моря в пределах г.Ейск составляют 4,4 м. Большую опасность для низменных берегов представляют нагонные явления, когда в зону затопления попадают территории площадью в несколько десятков квадратных километров.

Наиболее опасные подъемы уровней моря наблюдаются при северных и северо-западных ветрах, при смене северо-восточного и юго-западного направления ветров на западные. Максимальные уровни при нагоне держатся от нескольких часов до суток.

В колебаниях уровня моря довольно отчетливо выделяется суточный ход с одним максимумом и одним минимумом в течение суток. Амплитуда этих колебаний невелика и в среднем изменяется от 5 до 20см. Наибольшая амплитуда суточных колебаний уровней наблюдается сразу после прекращения штормовых ветров, когда имеют место свободные затухающие колебания около своего среднего уровня. Наибольшая высота сейшей в Ейске

составляет 65 см.

Планировочная структура МО «Ейское городское поселение»

Территория города Ейска вытянута от Таганрогского залива вдоль Ейского лимана на 7 км. В широтном направлении ширина города около 3,5 км.

Территория жилой застройки представлена в основном кварталами малоэтажной индивидуальной застройки правильной формы 0,6 га от 3,6 га.

Кварталы и микрорайоны многоэтажной застройки сосредоточены в районе военного училища и в микрорайонах вдоль ул. Коммунистической.

В настоящее время в городе существуют две промзоны: Северная и Южная, кроме того, с запада к городу вплотную примыкают хозяйственные постройки аэродрома и военного училища.

В северной промзоне размещаются морской порт с портовым хозяйством, Судоремонтная компания, Комбинат хлебопродуктов (элеватор), рыболовецкая агрофирма «Ейское», ООО «Русский лес» (бондарный завод) прирельсовые площадки заводов «Полиграфмаш», «Аттракцион», Станкозавода, бывший винзавод, грузовой двор железной дороги.

На территории южной промзоны располагаются предприятия пищевой промышленности, деревообработки, мебельного производства, строительные предприятия, предприятия автотранспорта, складские помещения и территории, объекты инженерной инфраструктуры.

Из наиболее крупных и значимых здесь размещаются: ОАО «Ейскмолоко», ООО «Азов» (консервный завод), ООО «Железобетон», ООО «Мясоперерабатывающее предприятие», завод «Измет», Автоколонна 1481, Дорожно-строительное управление №24, ДПМК «Ейская», ООО «Ейскблагоустройство», «Водоканал» и др.

В жилой застройке расположены Станкостроительный завод, заводы «Аттракцион», ООО «Гельденберг СНГ» («Полиграфмаш») УПП ВОГ, УПП ВОС, ООО «Приазовская Бавария» (пивзавод), ОАО «Ейск-хлеб», ООО

«Стрела» - кондитерское производство, ПАТП.

На южной окраине расположена фирма «Ейскстройматериалы» (кирпичный завод с карьерами), очистные сооружения.

Вдоль Ейского лимана до портовых сооружений проходит однопутная железная дорога с ответвлением вдоль Таганрогского залива до авиаремонтного завода и в районе ул.Горького со стороны Ейского Лимана на Южную промзону.

На Ейской Косе и на Ейском Лимане в районе ул.Горького располагаются курортные учреждения. В центре города на базе месторождения минеральных вод расположен санаторий Ейск.

Вдоль Таганрогского залива вытянулся Приморский парк.

На оси ул.Карла Маркса располагаются парки им. Поддубного, им. Горького, Никольский парк, соединенные пешеходным бульваром с выходом на городской спортивный центр (стадион со спортивными залами) и железнодорожный вокзал.

В западной части города расположен больничный комплекс.

Общегородской центр сформирован на пересечении ул.Свердлова и ул.Ленина. Вдоль ул.Коммунистической формируется зона общественных центров с подцентрами.

Наиболее крупным сельским населенным пунктом МО г.Ейск является с.Широчанка – центр сельского округа городского поселения.

Территория его представлена в основном индивидуальной усадебной застройкой с общественным центром на пересечении ул.Комарова и ул. В.Чаленко.

В северной части село выходит на Ейский Лиман. Отделяет его от лимана проходящая однопутная железная дорога и автодорога на г.Ейск - Краснодар. С востока к с.Широчанка примыкают садоводческие товарищества.

В западной и юго-восточной части к селу примыкают сельхозземли и сельхозпредприятия агрофирмы «Приморская»: МТФ, зерноток.

В западной части расположены: ООО «Агропродукт», производственная база по бурению скважин и по грузоперевозкам.

Южнее города Ейска на расстоянии 0,8 км по автодороге в направлении ст.Ясенской располагается пос.Краснофлотский, который является центральной усадьбой производственной базы колледжа «Ейский».

Территория его представлена малоэтажной усадебной застройкой с несколькими 2-х этажными многоквартирными жилыми домами.

Общественный центр поселка расположен вдоль ул.Центральной и Комсомольской.

С востока располагается производственная зона колледжа «Ейский» - ремонтные мастерские, зерноток, электроцех, строителей, холодильник и др. В центре поселка имеется сквер.

К востоку от пос.Краснофлотский на расстоянии 1,4 км располагается пос.Подбельский. Территория его представлена 23-мя одноэтажными усадебными жилыми домами. Общественных зданий нет.

В юго-западной части к г.Ейску примыкает пос.Ближнейский (на расстоянии 0,6 км).

Территория поселка представлена малоэтажной застройкой усадебного типа. В западной части располагается производственная база колледжа «Ейский» (машинный двор, склад минеральных удобрений, полевой стан, склад, весовая).

Поселок Морской располагается на берегу Таганрогского залива, на расстоянии 3,5 км на запад от г.Ейска.

Территория его представлена в основном малоэтажной застройкой усадебного типа по ул.Центральной располагается общественный центр, сквер.

С запада располагается производственная зона: зернохранилище ООО «Агрокубаньпродукт», разрушенная конюшня, водозаборные сооружения. Максимальное расстояние до берега залива - 0,6 км.

На расстоянии около 9 км на юго-запад от п.Морской располагается

пос.Береговой, территория которого представлена одноэтажной застройкой. В центре поселка расположены развалины полевого стана.

На расстоянии 1 км на север от п.Береговой располагается частный конезавод по выращиванию элитных пород лошадей.

Поселок Большелугский находится на расстоянии 6,5 км на юг от г.Ейска по автодороге на Ясенскую. Территория поселка представлена одноэтажной жилой застройкой. Учреждений обслуживания и производственных предприятий нет.

Курортные учреждения.

Город Ейск является курортом бальнеоклиматическим краевого значения.В центре города располагается санаторий Ейск на 400 мест с бальнеолечебницей и грязелечебницей. На Ейской косе располагается комплекс баз отдыха, дома отдыха и пансионат. В юго-восточной части города на побережье Ейского лимана располагаются детские оздоровительные лагеря и пансионат «Тюменский меридиан».

ЗАО «Санаторий «Ейск» расположен по ул.Таманская в центре города. Он функционирует с 1921 года на базе минеральных вод из местных скважин и лечебных грязей Бейсугского лимана. Используются также климатолечение и морские купания.

Вместимость санатория - 400 мест. Санаторий располагает пятью корпусами, поликлиникой, клубом-столовой, бальнеолечебницей и грязелечебницей, а также прачечной, котельной и др. В санатории работает 295-356 сотрудников.

Детский оздоровительный лагерь санаторного типа «Ейск» расположен в прибрежной зоне Ейского лимана по ул.Нижнесадовой. ДОЛ «Ейск» является курортно-оздоровительным учреждением сезонного типа (с мая по сентябрь) на 545 мест. Количество сотрудников - 173 чел.

Пансионат с лечением «Приазовье» расположен на Ейской Косе и функционирует круглогодично. Вместимость пансионата 493 места.

Пансионат имеет 38 корпусов, 28 из которых построены в 1985 - 1995 годы и 10 - в 1995-2004г. За период 2000-2007 г. произведен капитальный ремонт помещений. В пансионате работают 113 человек.

На Ейской Косе имеется ведомственный пансионат «Рыбацкий стан». Обслуживает работников рыбколхоза.

Турбаза «Прибой» располагается также на Ейской Косе. Она является учреждением сезонного типа (с мая по сентябрь).

Вместимость турбазы составляет 436 мест, где работает 53 человека.

В городе Ейске имеются 7 баз отдыха. Все они сосредоточены в основном на Ейской Косе: ООО «Меотида» на 72 места, «Приморье» на 110 мест, «Песчаная Коса» на 130 мест, «Голубая Лагуна» на 48 мест, «Ейское Взморье» на 75 мест, «Акватория Лета» на 104 места, «Савва» на 48 мест. Всего базы отдыха насчитывают 587 мест. Все базы сезонного типа. Некоторые базы размещаются в некапитальных постройках с различной степенью износа. Базы отдыха ориентированы в основном на оздоровление населения за счет купания, загораения, отдыха и занятием морскими видами спорта (серфинг, яхты и др.).

В городе насчитывается 10 гостиниц: муниципальная гостиница «Ейск» (138 чел.), ведомственная гостиница «Звезда» (78 чел.), частные «Бристоль» (60 чел.), «Виста» (50 чел.), «Каменка» (48 чел.), «Айвенго» (15 чел.), «Новинка» (70 чел.), «Торнадо» (65 чел.), «Старый Замок» (50 чел.), «Гостевой Дом» (50 чел.).

Структура земельного фонда [28]

На территории МО «Ейское городское поселение» земельный фонд представлен тремя категориями согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту земли промышленности, транспорта и иного специального назначения).

Структура земельного фонда МО «Ейское городское поселение» представлена в таблице 4.34.

Структура земельного фонда МО «Ейское городское поселение»

Табл.4.34.

№ п/п	Категории земель	2016	
		Общая площадь (га)	% от общей площади МО «Ейское городское поселение»
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5320,7	36,2
2	Земли населенных пунктов	7772,5	52,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1595	10,9
8	Итого земель в границах МО «Ейское городское поселение»:	14688,2	100,0

На рис. 4.15. представлена карта-схема основного чертежа Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района[28].

Прогноз численности населения муниципального образования Ейский район учитывает особенности развития территории района и произведен по следующим проектным этапам:

I очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2036 год.

При проведении расчета прогнозной численности населения МО «Ейское городское поселение» учитывались материалы схемы территориального планирования Ейского района.

Прогноз постоянной численности населения[28].

Прогноз численности постоянного населения Ейского городского поселения представлен в табл.4.35.

Рис.4.15.Карта-схема основного чертежа Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района[28].

Прогноз численности населения по данным Генерального план [28]

Табл.4.35.

№ п/п	Наименование	Численность населения на 01.01.2016	Численность населения на первую очередь проектирования	Численность населения на расчетный срок
		чел.	чел.(2026 г.)	чел.(2036 г.)
I	Ейское городское поселение	94 206	113 900	127 060
1	город Ейск	85192	100 000	112 000
2	поселок Широчанка	5853	9 000	10 000
3	поселок Береговой	82	100	100
4	поселок Ближнеейский	252	400	500
5	поселок Большелугский	233	350	350
6	поселок Краснофлотский	2047	3 300	3 000
7	поселок Морской	469	640	1000
8	поселок Подбельский	78	110	110

В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности постоянного населения МО «Ейского городского поселения» с 94,2 тыс. человек до 127,1 тыс. человек в 2036 году.

Прогноз численности временного населения

Прогноз численности временного населения основан на материалах схемы территориального планирования Ейского района.

Развитие курортно-туристического комплекса МО «Ейское городское поселение» является одним из приоритетных направлений в экономическом развитии. В связи с этим важным моментом в прогнозе численности населения является учет временного населения (пребывающие на территорию поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

-организованное (отдыхающие и туристы, размещающиеся в санаторно-курортных учреждениях, гостиницах, базах отдыха и других предприятиях по размещению отдыхающих);

-неорганизованное (самостоятельные отдыхающие, проживающие в «частном секторе»);

-краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

В настоящее время санаторно-курортный комплекс Ейского района активно развивается на территории г. Ейска и ст. Должанская и представлен 38 функционирующими предприятиями, из которых 8 – являются гостиницами и работают круглогодично. Общая вместимость предприятий составляет 5779 мест, в том числе в г. Ейск – 3540 мест и в ст. Должанская – 2239 мест.

Схемой территориального планирования в качестве перспективных мест для санаторно-курортного развития предложены территории рекреационного назначения, расположенные в ст-це Должанская ($S = 200$ га), г. Ейск ($S = 50$ га), с. Воронцовка ($S = 97$ га), ст-це Камышеватская ($S = 46$ га), пос. Морской ($S = 116$ га/6 га), х. Шиловка ($S = 20$ га).

Согласно генеральным планам Ейского городского поселения и Должанского сельского поселения на их территориях предусматривается увеличение временного населения:

-в г. Ейск до 10,0 тыс. человек организованного и 50,0 тыс. неорганизованного населения;

-в Должанском сельском поселении до 15,6 тыс. человек организованного и 5,4 тыс. человек неорганизованного населения.

Поскольку на курортных территориях в с. Воронцовка, ст-це Камышеватская, пос. Морской, х. Шиловка будет развиваться организованная форма отдыха за счет размещения в санаторно-курортных учреждениях, то

предполагается, что численность неорганизованного населения в данных населенных пунктах (за исключением пос. Морской) будет минимальным и не будет нести нагрузки на инженерную инфраструктуру. Плотность застройки на данных курортных территориях планируется как разряженная и будет составлять 300 кв.м. на 1 место (из них: 200 под территории комплексов санаторно-курортных учреждений, 100 под зеленые насаждения общекурортного значения).

На основании проведенных расчетов проектом на перспективу заложено размещение санаторно-курортных учреждений общей емкостью 28,3 тыс. мест, из которых 50% предусмотрено для круглогодичного функционирования, что возможно при условии развития лечебной, спортивной, туристической, а также других элементов курортной инфраструктуры.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. По опыту работы курортных местностей типа и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет 0,6-0,8.

Схемой территориального планирования Ейского района в расчете принят $K_{\text{обсл.перс.}}$ равный 0,6 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы.

Таким образом, на расчетный срок предусмотрено 14,150 тыс. мест в круглогодично функционирующих курортных учреждениях. При условии, что уровень наполняемости учреждений в зимний период будет составлять около 70%, потребность в постоянном обслуживающем персонале составит 6,0 тыс. чел. Остальные 8,1 тыс. человек обслуживающего персонала санаторно-курортного комплекса предполагаются в качестве привлекаемой рабочей силы из других муниципальных образований Краснодарского края.

Прогноз численности временного населения МО «Ейское городское поселение» в разрезе населенных пунктов (чел.) представлен в таблице 4.36.

Прогноз численности временного населения МО «Ейское городское поселение» в разрезе населенных пунктов (чел.) [28]

Табл.4.36.

№ п/п	Наименование	Временное население	в том числе:	
			Организован ное	Неорганизова нное
1	город Ейск	50000	10000	40000
2	поселок Широчанка	3000	0	3000
3	поселок Ближнеейский	150	0	150
4	поселок Большелугский	100	0	100
5	Поселок Краснофлотский	500	0	500
6	поселок Морской	500	200	300
7	Итого по МО «Ейское городское поселение»	54520	10200	44050

В результате проведенных расчетов общая численность населения Ейского района на расчетный срок составит 168150 человек, в том числе:

- постоянное население 113900 человек;
- временное населения 54520 тыс. человек.

Развитие планировочной структуры

Генеральным планом развития Ейского городского поселения намечено ряд задач, направленных на преодоление негативных моментов, препятствующих созданию четкого функционального зонирования, единой планировочной структуры, а также развитию курортно-рекреационного потенциала города.

Таковыми задачами являются:

- вынос с Ейской Косы в ст.Камышеватскую грузового порта с терминалами и сопутствующими предприятиями и как результат, вынос подъездных железно-дорожных путей вдоль Ейского Лимана, что создаст

возможность для организации курортно-рекреационной зоны на Ейской Косе;

- создание новой промышленно-складской зоны южнее пос.Широчанка с включением в общую структуру промзоны ветроэлектростанции. Организация выноса вредных предприятий из селитебной зоны города;

- обвод железнодорожных путей южнее населенных пунктов Александровка - Широчанка для обслуживания новой промышленной зоны г.Ейска с выходом на морской порт в ст.Камышеватскую;

- организация автомобильного обхода южнее перспективной застройки с выходом на внешние дороги в направлении на порт и ст.Должанскую с организацией дополнительных въездов в город с южного и западного направлений;

- создание крупного транспортного узла на пересечении продолжения ул.Коммунистической с южным обходом города. Здесь проектируются железно-дорожный и автовокзалы, мотель, многоярусные автостоянки, автотерминалы, предприятия автосервисного обслуживания и др.;

- включение инвестиционных объектов (гольфполей, ветроэлектростанции, курортной зоны в п.Морской, отводов под жилую застройку) в общую планиро-вочную структуру поселения;

- мероприятия по регулированию застройки, находящейся в зоне особого использования.

Решение этих мероприятий с максимальным сохранением и развитием сложившейся городской среды способствует более четкой организации архитектурно-планировочной структуры и определению направления развития функциональных зон.

Жилая застройка

Корректировкой генерального плана развития Ейского городского поселения предусмотрено территориальное развитие города Ейска и населенных пунктов Широчанского сельского округа, входящих в составе поселения.

Территориальное развитие г.Ейска намечено в южном направлении.

С учетом сложившейся планировочной структуры проектируемая территория города подразделяется на восемь планировочных районов:

I - Центральный, включающий историческую часть города до ул.Богдана Хмельницкого;

II - район застройки, расположенный между ул.Б.Хмельницкого и проектируемой (южнее ул.Щорса вдоль садоводческих товариществ);

III - район в южном направлении на свободных территориях с включением прилегающих садоводческих товариществ в жилую структуру;

IV - в районе п.Широчанка;

V - включает в себя пос.Краснофлотский и Ближнеейский;

VI и VII - общественно-жилые районы в южном направлении;

VIII - район новой проектируемой промзоны.

В свою очередь планировочные районы поделены на укрупненные расчетные кварталы, ограниченные основными улицами.

Из расчета средней обеспеченности населения на перспективу 25 м² на человека и 24 м² на человека на расчетный срок жилой фонд составит 2850 тыс.м² общей площади на перспективу и 2400,5 тыс.м² общей площади на расчетный срок.

Масштаб нового строительства ориентировочно составит 2049,8 тыс.м² на перспективу и 1595,3 тыс.м² на расчетный срок.

Из всего объема нового строительства на свободных территориях составит 1120 тыс.м² на перспективу и 930 тыс.м² на расчетный срок.

Убыль жилого фонда составит ориентировочно 628 тыс. м² на перспективу и 623 тыс.м² на расчетный срок.

По данным БТИ ветхий жилой фонд в г.Ейске на 2007 год составляет 1 тыс.м² общей площади. На перспективу ветхий жилой фонд ориентировочно составит 15 тыс. м² (2,4%), на расчетный срок 10 тыс.м² общей площади (1,6%).

Убыль жилого фонда, находящегося в санитарно-гигиенической зоне от предприятий, составит 1,5 тыс. м² общей площади (0,2%).

Убыль жилого фонда, находящегося в зоне влияния от аэродрома, ориентировочно составит 558 тыс. м² общей площади (88%), в том числе: индивидуальный 242 тыс. м² и многоквартирный - 316 тыс.м².

Убыль жилого фонда в зоне реконструкции существующей застройки 58,5 тыс. м² общей площади (9,3%).

По отношению к новому строительству убыль жилого фонда составляет 39% на расчетный срок и 30,6 % на перспективу. Высокий процент убыли жилого фонда обусловлен, предусмотренными проектом, мероприятиями по выносу жилого фонда из зоны влияния аэродрома.

Существующий жилой фонд, расположенный в зоне влияния аэродрома выносится, застройка переводится в нежилую категорию: в общественно-деловую, торгово-бытовую, коммунально-бытовую.

Убыль жилого фонда из санитарно-защитных зон от предприятий и в пределах красных линий магистральных улиц будет производиться постепенно, по мере его амортизации.

На срок генерального плана и перспективу основными районами массовой многоквартирной застройки определены площадки свободные от застройки в существующих микрорайонах №№39-40 (квартал 12) и проектируемом укрупненном квартале №23, часть квартала 25.

В Центральном историческом планировочном районе жилая застройка в основном сохраняется. Здесь предусматривается реконструкция и благоустройство существующей застройки силами собственников с учетом регламента застройки. В малоплотных кварталах возможна посадка единичных 5-этажных многоквартирных домов.

В зоне смешанной застройки плотность определена 55-110 чел./га.

На свободных территориях от застройки предусматривается развитие многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки. Нормативная

плотность 300 человек на 1 га.

Индивидуальное и коттеджное строительство предусматриваются в существующей застройке за счет уплотнения участков и освоения пустующих, ранее розданных. Массовая застройка предусматривается в проектируемых кварталах №№16,17,26,28 и часть квартала 25.

Плотность в зоне индивидуальной застройки предусмотрена 24-30 чел./га при среднем размере участка 1000 м² - 800 м².

Потребность новых территорий под жилую застройку на перспективу составляет около 400 га, из них 200 га на расчетный срок.

Проектом корректировки генерального плана выполнен прогноз развития сельских населенных пунктов Широчанского сельского округа, входящего в состав Ейского городского поселения.

Всего жилой фонд по Широчанскому сельскому округу на расчетный срок ориентировочно составит 381,4 тыс.м², на перспективу - 499,2 тыс.м² общей площади.

Существующая застройка в основном сохраняется, на расчетный срок предусматривается ее благоустройство и реконструкция.

Для прирастающего населения предусматриваются кварталы новой застройки.

Пос.Широчанка развивается в Южном направлении за гольфполями и за счет реконструкции, перевода дачных территорий в жилую зону. Из-за ограниченности свободных территорий рекомендуется увеличить объем многоквартирной застройки.

Пос.Краснофлотский развивается в северном направлении в сторону п.Ближнейский.

Поселки Береговой, Большелугский и Подбельский расположены в зонах особого влияния от военных объектов, поэтому они сохраняются в существующих границах без перспективы территориального развития. Прирастающее население рекомендуется расселять в близлежащих

населенных пунктах - в п.Морском, п.Широчанка и др.

В поселке Морском проектом предусмотрен участок жилой застройки для расквартирования служащих учебного центра палубной авиации, ориентировочно на 2 тыс.человек и более.

Структура обслуживания

Общественная структура обслуживания формируется на базе сложившегося общегородского центра, расположенного на пересечении улиц Коммунаров, Свердлова - Победы - К.Либкнехта.

Проектом предполагается развитие в центральном районе, исторически сложившегося центра с выходом его по ул. Победы на набережную вдоль Таганрогского залива, путем реконструкции жилых кварталов с частичным вкраплением новой застройки, с сохранением памятников архитектуры и их реставрацией. В историческом центре города учитывается целостность сложившейся исторической среды, размеры кварталов и сохранность объектов культурного наследия.

В пределах общегородского центра выделяются: культурно-зрелищная, административно-деловая, торгово-коммерческая, спортивная зоны, гостиничные, офисные комплексы и частные пансионы вдоль ул. Победы для связи центра с набережной Таганрогского залива. Наряду с существующей спортивной зоной в центральной части города по ул. Нижнесадовой и по ул.Красной проектом предусматривается организация крупного спортивно-зрелищного центра и гольф-полей на продолжении ул.Коммунистической в южном направлении, а также в районе пос. Морской, ипподрома со спортивными площадками и комплексом гостиниц в пос. Береговой на базе существующего конезавода.

Одновременно получают развитие центры планировочных районов, которые формируются на основных транспортных магистралях города, пространственно дополняя общегородской центр.

Центры планировочных районов располагаются вдоль основных

магистра-лей, на главной въездной транспортной оси города - улице Коммунистической и на ее продолжении к южному обходу города, а также вдоль ул.Шоссейной. Мно-гофункциональные центры формируются в районе ул.Армавирской с выходом на ст.Должанскую и вдоль западной въездной дороги со стороны Краснодара в районе пос.Широчанка.

На продолжении ул. Коммунистической в южном направлении, на удобных транспортных связях формируются специализированные центры - медицинский, учебный, спортивный, логистический.

Подцентры жилых районов характеризуются дисперсным размещением в жилой застройке.

Курорты

Учитывая уникальные природно-климатические, бальнеологические фак-торы, наличие моря и пляжей, генеральным планом предполагается значительное увеличение курортной функции города.

Проектом предусматривается развитие нескольких курортно-рекреаци-онных зон:

- на Ейской Косе после выноса морского порта, а также прилегающей к нему производственной зоны и подъездных железнодорожных путей. Освобождаются значительные территории для развития новых курортов на Ейской Косе;

- вдоль набережной Таганрогского залива в районе отеля «Виста». Здесь намечено строительство грязелечебницы.

Пансионаты и базы отдыха планируются:

- в пос. Морском на побережье Таганрогского залива;
- на Ейском лимане – с выносом очистных сооружений на перспективу;
- в Центральном районе на базе скважин минеральной воды расширение санатория «Ейск».

В курортной зоне получают свое развитие общекурортный центр, парковая и спортивная зоны, расширяется пляжная зона, создается набережная

за счет намыва территории вдоль Ейской Косы и Ейского лимана.

Производственная зона

Для организации этой зоны отводятся территории в южном направлении между пос. Широчанка и с.Александровка с организацией технопарка, включающего мукомольный завод, завод по производству стеклопакетов и металлокон-струкций, лесоперерабатывающий завод, кирпичный завод, территории под раз-мещение ветряных установок для выработки электроэнергии (ветроэлектростан-ции). В эту зону предполагается вынос автотранспортных вредных предприятий, расположенных в жилой застройке. Производственная зона удобно располагается на авто- и железнодорожных транспортных магистралях, с организацией грузовой станции и подъездных железнодорожных путей к предприятиям.

Рядом с производственной зоной располагается логистический центр с многоярусными стоянками и придорожным автосервисом.

Существующая производственная зона, находящаяся в западной части го-рода вдоль ул.Мичурина в шумовой зоне аэродрома, сохраняется. Предприятия перепрофилируются и реконструируются. Вдоль магистралей организуются об-щественно-деловые зоны.

В каждом планировочном районе создается коммунально-бытовая зона.

Транспортная инфраструктура

Транспортное развитие города основывается на эффективной организации транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что г.Ейск является тупиковым транспортным узлом, проек-том предусматривается развернуть город на транзитную магистраль. Обводная дорога, проходящая южнее с.Александровка и п.Широчанка, соединяет город и его перспективные территории с другими населенными пунктами района и маги-стралями края.

Развитие новых территорий учитывает сложившуюся структуру транспорт-ных магистралей города и планировочные ограничения,

увеличивает количество продольных связей для выхода города на обводную дорогу.

На пересечении обводной магистрали с продолжением в южном направлении ул. Коммунистической проектируется логистический центр с организацией авто- и железнодорожного вокзалов, общественного центра, многоярусных авто-стоянок, автотерминалов, мотеля, гостиницы.

Вдоль обводной магистрали между п. Широчанка и с. Александровка организуется новая производственная и коммунально-складская территории, выносятся вредные предприятия города, а также организуется автосервисное обслуживание. В районе производственной зоны организуется грузовая железнодорожная станция с подъездными путями к предприятиям.

4.4.2. Темрюкское городское поселение Темрюкского района

Темрюкское городское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район. Темрюкский район расположен на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края и граничит на западе через Керченский пролив с Крымским полуостровом, на юго-востоке – с федеральным курортным регионом Анапа, на востоке – со Славянским районом Краснодарского края. С севера территория района омывается Азовским, а с юга Черным морями. Темрюкский район организован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1964 г. с выделением его из состава Анапского района. На территории 1956,5 км² проживают 125382 тыс. человек (на 1 января 2018 г.) http://krsdstat.gks.ru/Оценка+численности_01.01.2018.htm. Плотность населения составляет 59,7 человек на 1 км².

В районе расположены около 74 % площадей виноградников Краснодарского края — 18 тысяч га, валовый сбор винограда составляет 120-160 тысяч тонн. Действует 14 винзаводов, производится более восьмидесяти марок вин. Развивается агротуризм, в восточной части района — рисоводство. рыболовство, рыбоводство (в том числе осетровых) и переработка рыбы.

Темрюк знаменит своими **грязевыми вулканами**. Открыты грязевые лечебницы на побережье Азовского моря в 11 км от центра Темрюка в станице **Голубицкая**. Один из самых крупных вулканов расположен почти в центре Темрюка. При въезде в Темрюк, со стороны **Краснодара**, в районе 14-й остановки находится Гнилая гора, знаменитая большой колонией грязевых вулканов.

Имеются три морских международных порта — Темрюк на Азовском, Кавказ и Тамань — на Чёрном море. Действует речной порт в Темрюке.

Важной составляющей экономики района является летний туризм и курортно-оздоровительная сфера. В районе действуют более 28 баз отдыха, автокемпинг в посёлке Кучугуры, 4 пансионата, 12 детских оздоровительных учреждений <https://ru.wikipedia.org/wiki>.

Численность населения.

Численность населения Темрюкского городского поселения с 2009 года имеет тенденцию постоянного роста (см. табл.4.37.)

Численность населения Темрюкского городского поселения с 2009 года

Табл.4.37.

2009	2010	2012	2013	2014	2015	2016
37 395	38 836	39 076	39 178	39 580	39 967	40 446
2017	2018					
40 915	41 565					

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Темрюкское городское поселение в составе Темрюкского района.

Согласно данному закону, муниципальное образование Темрюкский район наделено статусом муниципального района с административным центром в городе Темрюк.

Темрюкское городское поселение, как муниципальное образование, имеет в своём составе следующие населенные пункты: город Темрюк, поселок Октябрьский, хутор Орехов Кут, поселок Южный Склон. Темрюкское городское поселение расположено в северной части Темрюкского района Краснодарского края и граничит на юге с Краснострельским сельским поселением, на юго-западе – со Старотитаровским, на западе с Голубицким сельским поселением, на востоке – с Курчанским сельским поселением, на северо-востоке – со Славянским районом. Естественной границей территории поселения на севере является Азовское море. Территория Темрюкского городского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 29740,89 га.

Существующие границы административно-территориальных единиц Темрюкского городского поселения утверждены решением № 164 XXIV сессией 24 апреля 2007 года Советом Темрюкского городского поселения.

Согласно этому документу площадь земель населенных пунктов составляет 7418,33 га, в том числе:

- г. Темрюк – 7147,46 га;
- п. Октябрьский – 160,35 га;
- х. Орехов Кут – 10,38 га;
- п. Южный Склон – 100,14 га.

До настоящего момента система баланса земель по категориям производится в целом по району, без разбивки показателей в разрезе поселений, в связи, с чем соответствующие данные вычислены графическим методом и представлены далее в таблице. Необходимо также отметить, что значительная часть земель не состоит на кадастровом учете, в связи, с чем

принадлежность указанных участков к той или иной категории определена на основании дежурного карт материала, предоставленного администрацией района.[29].

Географическое положение района, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства – виноградарство и виноделие. Ведущими отраслями также являются – портовый комплекс, добыча рыбы и ее переработка.

Рекреационная отрасль района представлена сетью рекреационных учреждений сезонного значения, размещаемых по побережью Азовского и Чёрного морей, общей ёмкостью 8,4 тыс. мест, около 50% которых сосредоточено в ст. Голубицкой, расположенной в 5км от г. Темрюка и используемых для морского отдыха, как населением района, так и туристами других регионов.

На территории района размещаются морские торговые порты «Темрюк» (международного класса) и «Порт Кавказ», оказывающие в последнее время существенное влияние на экономику района. Промышленное производство сосредоточено в основном в районном центре.

Положение Темрюкского городского поселения в низовьях Кубани в непосредственной близости от Темрюкского залива Азовского моря и ряда других лиманов определяет неблагоприятные инженерно-геологические условия и возможность появления на её территории катастрофических природных явлений. Поселение окружают преимущественно земли сельскохозяйственного назначения, преобладающие и на территории всего Темрюкского района.

Из 195,6 тыс.га территории района на земли сельскохозяйственных предприятий, организаций и граждан приходится более 62%[29]. Специфической особенностью района является наличие значительных земель водного фонда (около 20%) и практическое отсутствие земель лесного фонда.

Отсутствие централизованных коммуникационных сетей в малых населенных пунктах, входящих в состав Темрюкского городского поселения, ухудшает качество жизни населения, проживающего в них. Более того, низкий уровень развития инженерной инфраструктуры не только приводит к загрязнению окружающей среды, но и влечет за собой потерю инвестиционной привлекательности данных территорий.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа и аварийности, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями. Имеющаяся инженерная инфраструктура перегружена, нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения. Существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности поселения.

Распределение земель по категориям на настоящий период и прогнозируемый расчетный срок на территории Темрюкского городского поселения представлен в таблице 4.38.[29]:

Распределение земель по категориям

Табл. 4.38.

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га (по данным земельного кадастра на 01.01.2008)	% от общего количества га	на расчетный срок, га(2028 г)	% от общего количества га
Земли лесного фонда	281,3	1	116	1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	372,99	1	262,56	1
Земли сельскохозяйственного назначения	8613,69	29	8152,87	26,9
Земли населенного пункта	7418,33	25	7967,58	27
Земли запаса	7202,88	24	7202,88	24
Земли водного фонда	5851,7	20	5851,7	20
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	22	0,1
ВСЕГО	29740,89	100	29740,89	100

На рис.4.16. представлена карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района по данным Генерального плана [29].

Рис.4.16. Карта(схема) границ территорий, земель различных категорий и ограничений карта схема функционального зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района по данным Генерального плана [29].

Функциональное зонирование территории

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

– Жилая зона:

- зона низкоплотной жилой застройки (24-40 чел./ га);
- зона среднеплотной жилой застройки (130-170 чел. / га);
- зона плотной жилой застройки (170-200 чел./ га);
- зона высокоплотной жилой застройки (200-260 чел./га).

– Общественно-деловая зона:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения;

- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания.

• Зона рекреационного назначения:

- зона рекреационного назначения, в том числе озеленение общего пользования и спортивных объектов;
- зона природоохранного назначения;
- зона возможного размещения охотничьих и рыболовецких баз.

– Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона производственных объектов и коммунально-складского назначения;
- зона размещения лодочных станций.
- Зона специального назначения:
- зона кладбищ;
- зона специальных объектов;
- санитарно-защитная зона (санитарно-защитное озеленение).

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки (плотность 24-40 чел/га);
- зона среднеплотной жилой застройки (плотность 130-170 чел/га);
- зона плотной жилой застройки (плотность 170-200 чел/га);
- зона высокоплотной жилой застройки (плотность 200-260 чел/га).

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);
- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка с 2-х квартирными домами с приусадебными участками;
- в зоне плотной жилой застройки – секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 2-4 этажей;
- в зоне высокоплотной жилой застройки – секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 5 этажей и выше.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена значительная урбанизация застройки только в г. Темрюк, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей

продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения. Генеральным планом отведено под развитие жилой зоны 1445,2 га территории.

Общественно-деловая зона

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Темрюкского городского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Генеральным планом определено 232,8 га для развития общественно-деловой зоны на расчетный период

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Зона рекреационного назначения, в том числе озеленение общего пользования и спортивных объектов – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зону природоохранного назначения входят следующие объекты:

1. Гора Миска – является природным и историческим памятником, имеющим научное и познавательное значение. Границей охранной зоны считается высший контур кольцевого, ограничивающего кратер, площадью охранной зоны – 27 гектара.

2. Гнилая гора природоохранный объект, площадью 100 га.

3. Урочище «Пригородное» общей площадью 100 га является государственным памятником природы местного значения, имеющим рекреационно-оздоровительное значение.

4. Северо-восточная часть Темрюкского городского поселения входит в

границу водно-болотных угодий международного значения, охраняемые Рамсарской конвенцией.

Зона возможного размещения охотничьих и рыболовецких баз – эта зона расположена непосредственно вблизи с Азовским морем. Зона входит в границу водно-болотных угодий международного значения (места стоянок перелетных птиц), в связи с этим на территории разрешено размещать только локальные рыболовецкие и охотничьи базы, которые предполагается эксплуатировать в сезон охоты (на разрешенные виды птиц) и рыбалки.

Развитие морского порта

Морской порт Темрюк расположен в южной части Азовского моря в Темрюкском заливе, в двух милях от устья реки Кубань.

Морской порт Темрюк расположен в Темрюкском заливе Азовского моря на Таманском полуострове Краснодарского края. Порт принимает суда водоизмещением до 5 тыс. т. с осадкой до 4,6 м, открыт для навигации круглый год.

В порту осуществляется оказание услуг по перегрузке генеральных, наливных (сжиженные углеводородные газы и химические грузы), навалочных и насыпных грузов.

С железнодорожной сетью России порт соединен через магистраль Северо-Кавказской железной дороги.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 1998 года №625–р в морском порту Темрюк открыт многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации для международного сообщения.

Развитие экономики Темрюкского городского поселения напрямую связано с развитием порта Темрюк. В настоящее время в границах порта осуществляют деятельность следующие компании: ОАО «Кубанское речное пароходство», ООО «Мактренафта», ООО «Росхимтрейд», ООО «Мечел-Транс», ЗАО «Темрюк-Сотра», ООО «Союзтранзит», ЗАО «Темрюкский судоремонтный завод», ООО «КГС-мол», ОАО «Агрорыбсервис», ФГУП «Кубаньводотрансвязь», ОАО «КГС – порт», ОАО «Морской торговый порт Темрюк», ООО «Темрюкмортранс», ООО «Росмортранс – Темрюк», ООО «СТС-Автодор», ООО «Кубань-Терминал», ООО «Инвестиционная Группа «Стайер», Филиал СКЖД ОАО «РЖД», ФГУ «Азчезрыбвод», ФГУ

«ЧерАзтехмордирекция», ТФ ФГУП «Росморпорт», ООО «Белый скит».

В порту находятся участки пунктов базирования частей Военно-Морского флота (ВМФ) России, которые не включены в территорию морского порта. Наиболее значимыми предприятиями являются:

- ООО «Темрюкмортранс» - основной вид деятельности - транспортная обработка грузов. Учредитель компании ОАО «Газпром». Более половины всего грузооборота порта «Темрюк» (55,15 %) приходится, именно на данную компанию. В собственности предприятие имеет 3 причала, из них 2 протяженностью по 145 погонных метра и 1 причал - 90 п.м.

- ООО «Темрюк - Сотра» - располагает причалом длиной 248 п. м и двумя порталными кранами грузоподъемностью 32 т и 40 т. Рост грузооборота в прогнозируемом периоде предусмотрен за счет освоения полной проектной мощности причала № 2 протяженностью 420 п.м, мощностью 1200 тыс.т. грузов в год.

Согласно генеральной схеме развития порта планируется довести грузооборот порта до 10 миллионов тонн, протяженность причалов до 7500 погонных метров, построить базу бункеровки судов, вторую очередь причала по перевалке сжиженных углеводородов, специализированные причалы по перевалке наливных, навалочных и контейнерных грузов.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено строительство морского универсального перегрузочного комплекса в западном районе порта Темрюк.

4.4.3. Небугское сельское поселение Туапсинского района

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Экономика Небугского сельского поселения Туапсинского района представлена 297 предприятиями и организациями, а также 450 индивидуальными предпринимателями. Однако, большая их часть являются субъектами малого бизнеса. Из крупных предприятий на территории поселения функционируют санаторно-курортные учреждения оздоровительный трест «Сургут», ЗАО «Оздоровительный комплекс «Прометей», ООО «Пансионат «Молния», ГУ «Санаторий «Белая Русь», Санаторий «Автотранспортник России», ЗАО Санаторий «Зорька», ОАО «Турбаза Волна»), а также самый

крупный в России аквапарк «Дельфин».

Значение Небугского сельского поселения в Туапсинском районе определяется следующими факторами:

- Основу производительных сил поселения составляют динамично развивающиеся курортно-рекреационные комплексы.
- При всем многообразии проживающих на территории поселения национальных групп - отсутствуют межнациональные конфликты.
- Уникальные природно-климатические условия, наличие передовых медицинских технологий, разнообразных объектов показа создают потенциал для развития туристско-рекреационного комплекса.
- Через территорию поселения проходит федеральная автомобильная дорога «Джубга-Сочи».

Санаторно-курортный комплекс поселения является бюджетообразующей отраслью, доля поступлений от которой в бюджеты всех уровней составляет около 50-60% от общей суммы налоговых поступлений. Курорты обслуживают в год 400-450 тысяч отдыхающих (в том числе – неорганизованных). Единовременная вместимость курортов поселения составляет 9,3 тыс. человек.

Распределение предприятий по отраслям выглядит следующим образом:

- в сельском хозяйстве — 13 ед.;
- в рыбоводство — 1 ед.;
- в лесном хозяйстве — 1 ед.;
- в транспорте и связи — 17 ед.;
- в строительстве – 32 ед.;
- в торговле и общественном питании — 78 ед.;
- в жилищно-коммунальном хозяйстве — 2 ед.;
- в бытовом обслуживании — 14 ед.;
- в санаторно-курортной сфере — 27 ед.;
- прочие предприятия – 112 ед.

В целом система расселения имеет выраженную линейную конфигурацию (вдоль береговой линии Чёрного моря). Преимущественная специализация хозяйства сельских поселений – рекреационная деятельность. Горные сельские населённые пункты имеют производственную – в основном лесопромышленную и сельскохозяйственную – специализацию.

В хозяйственном комплексе занято 5,3 тыс. человек или 47,5% от общей численности населения, что свидетельствует о больших резервах трудовых ресурсов в поселении.

Основу экономики Небугского сельского поселения составляет санаторно-курортный комплекс и сектор платных услуг, розничная торговля и общественное питание. Сельское хозяйство развивается только за счет фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения, промышленность как таковая отсутствует и представлена только теплоэнергетическим хозяйством, транспорт и строительство развиты незначительно в основном за счет малых предприятий.

Одним из преимуществ курортно-рекреационного комплекса поселения является его высокая залесенность (около 90% территории) и преобладание горных ландшафтов, что существенно повышает привлекательность поселения и в перспективе дает возможность диверсификации курортно-рекреационной деятельности.

Санаторно-курортный комплекс. Локомотивом и бюджетообразующей отраслью муниципального образования является санаторно-курортный комплекс (СКК). Единовременная вместимость курортов Небугского сельского поселения составляет 9,3 тыс. человек. Удельный вес курортных кадров в общей численности составляет более 47%. Для обеспечения европейского уровня обслуживания и при благоприятной народнохозяйственной ситуации этот показатель должен быть 70-75%, но не менее 60%. Это может быть достигнуто при государственной поддержке развития поселения как составной части Черноморских курортов Туапсинского района.

В настоящее время в поселении ведется интенсивное строительство мини-гостиниц, развлекательных учреждений и предприятий обслуживания.

Рекреационная деятельность в экономике поселения является приоритетной и основным источником пополнения доходной части бюджетов всех уровней. Однако, развитие санаторно-курортных учреждений невозможно без опережающего развития инфраструктуры курортных местностей, а именно без расширения дорожной сети, развития транспорта и средств коммуникаций,

строительства новых водозаборов и очистных сооружений, ремонта и строительства глубоководных выпусков с доведением их до нормативов, строительства ливневой канализации в населенных пунктах, реализации программ улучшения электроснабжения в районе, газификации котельных и жилых домов, строительства жилого фонда, детских садов, школ, развития медицинских учреждений и т.д.

В связи с этим существенной является задача внедрения эффективной системы мер и механизмов функционирования курортов Туапсинского района, ускорения социально-экономического развития поселения путем создания современной сети санаторно-курортного и туристического сервиса, способствующих решению проблем занятости, созданию дополнительных рабочих мест, сохранению природного богатства и историко-культурного наследия, оздоровлению экологической обстановки, привлечению капиталов и инвестиций для дальнейшего развития курортно- туристского и экскурсионного дела.

Сельское хозяйство. Сельское хозяйство поселения включает в себя 14 фермерских хозяйств. Сельскохозяйственная отрасль района ориентирована в основном на пчеловодство, рыболовство, выращивание районированных плодовых культур, фундука.

Большое значение для сельхозпроизводства поселения имеет развитие личных подсобных хозяйств, ведется работа с населением по увеличению поголовья скота, соответственно увеличения продукции животноводства. Это особенно важно для поселения, т.к. предприятий с животноводческой специализацией нет.

Поголовье скота, являющегося собственностью населения, составляет:

- крупный рогатый скот- 156
- свиньи- 80
- овцы и козы- 40
- птица всех видов и возрастов - 4000

Объем продукции сельского хозяйства на душу населения в 2008 году составил 41,0 млн.руб.

Промышленное производство представлено в основном малыми предприятиями и организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На территории поселения функционирует предприятие, занимающееся полиграфической деятельностью (ООО «Ареал») и производством пива (ООО «Пивоварня аквапарка Дельфин»).

Жилищно-коммунальное хозяйство является одним из основополагающих условий комфортного проживания населения, наряду с такими ценностями как комфортный климат, жилище и места приложения труда. Его основополагающими характеристиками являются уровень благоустройства жилья, состояние водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

Водопроводно-канализационные сети находятся на балансе администрации МО Небугское сельское поселение и переданы в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», оздоровительного треста «Сургут», турбазы «Волна». Всего на территории поселения имеется 4 водозабора, при общей протяженности водопроводных сетей – 52,9 км. Износ уличной водопроводной сети составляет более 77% – 40,9 км.

По данным Управления курортами и туризмом администрации Туапсинского района, согласно реестру предприятий санаторно-курортного комплекса, в муниципальном образовании Небугское сельское поселение в 2009 году функционировало 35 здравниц и гостиниц общей вместимостью 9,3 тыс.

Санатории и пансионаты с лечением в общем количестве предприятий санаторно-курортного комплекса составляют 41%, предприятия отдыха – 29%, туризма – 30%. По данным администрации Небугского сельского поселения за 2007 г. поселение приняло на отдых 54 тысячи отдыхающих, в том числе 23 тыс. неорганизованных отдыхающих. Число рабочих мест связанных с туризмом в Туапсинском районе согласно оценкам составляет около 15,7 тыс. чел. в т.ч. в Небугском поселении 4,2 тыс. чел. из которых около 1,3 тыс.

занято в непосредственном обслуживании мест коллективного размещения.

В Небугском поселении предлагается отдых самого разного уровня: от турбаз до «звездных» отелей. Все здравницы поселения расположены вдоль береговой линии и имеют пляжи, что позволяет создавать сеть водных развлекательных сооружений и развивать водные виды спорта. В Небугском сельском поселении находится самый аквапарк «Дельфин».

Курорт начинается за мысом Грязнова и заканчивается у мыса Кадош. Включает в себя села Небуг, Агой, поселки Тюменский, Майский, Сосновый и аул Агуй – Шапсуг. Пляжи курорта Небуг протянулись на 15 км и состоят из хорошо обкатанной гальки и частично из песка.

Современная структура санаторно-курортного комплекса Небугского сельского поселения[27].

Табл.4.39.

№	Тип санаторно-курортного учреждения	Количество учреждений, шт.	Вместимость учреждений, тыс. мест.	в т. ч. круглогодичного функционирования, мест/%
1	Санатории	3	1548	1548/100
2	Оздоровительные комплексы	3	1893	1163/61
3	Пансионаты	11	2173	1550/71
	Спортивные оздоровительные комплексы	1	100	0/0
4	Детские оздоровительные лагеря	2	870	780/90
5	Базы отдыха	7	1125	0/0
6	Турбазы	1	250	0/0
7	Гостиницы	8	789	0/0
	ИТОГО	35	9278	5041/54

Суммарная площадь территорий, занимаемых объектами санаторно-курортных учреждений составляет около 268,3 га.

Основные показатели современного состояния
санаторно-курортного комплекса [27]

Табл.4.40.

Наименование курорта	Площадь курортных территорий, га	Численность временного организованного населения, чел.	Обеспеченность общей площадью территории, м ² /1место
Небугское сельское поселение	268,3	9278	289,1

Основными проблемами развития санаторно-курортного комплекса являются:

- сезонность функционирования курортных учреждений;
- недостаточное использование уникальных ресурсов горно-лесной зоны для развития туристического комплекса;
- дефицит пляжных территорий;
- слабо развитая структура внешних связей и инженерной инфраструктуры.

Вместимость санаторно-курортного комплекса Небугского сельского поселения составляет около 9,3 тыс. мест, из которых:

- 2,2 тыс. мест обеспечивается за счет пансионатов отдыха;
- 1,9 тыс. мест — за счет оздоровительных комплексов;
- 1,5 тыс. мест — за счет санаториев;
- 1,1 тыс. мест — за счет баз отдыха;
- 0,9 тыс. мест — за счет детских оздоровительных лагерей;
- 0,8 тыс. мест — за счет гостиниц;
- 0,3 тыс. мест — за счет туристических баз;
- 0,5 тыс. мест — за счет домов отдыха.
- 0,1 тыс. мест — за счет спортивных оздоровительных лагерей.

Основными факторами, определившими развитие отдыха, лечения и туризма являются исключительно благоприятные природно-климатические

условия: море и пляжи, леса, горный рельеф, климат и объекты познавательного значения. Поэтому грамотное и рациональное использование природно-климатических условий может и должно приносить значительные средства в доходную часть бюджета поселения, района, края, федерации, сохранить лечебные факторы и способствовать развитию курортной системы.

До настоящего времени лечебные минеральные ресурсы Туапсинского района слабо изучены. В 1970-80 гг. проводились изыскания в районе реки Агой, однако скважина оказалась малодебитной и была ликвидирована.

Недостаточная изученность гидроминеральных ресурсов пока не позволяет их использовать в лечебных целях и прогнозировать широкое развитие бальнеологической лечебной базы. Поэтому основным курортологическим лечебным фактором является климат, благоприятный для организации в поселении различных форм рекреации, в том числе ее активных форм.

На курортах Небугского сельского поселения Туапсинского района созданы условия для разнообразного отдыха людей, имеющих различный уровень доходов. Это размещение в частном секторе, летних туристических базах с минимальным набором услуг, учреждения детского оздоровительного отдыха, комфортабельные номера и европейский уровень санаториев и пансионатов. К услугам отдыхающих спортивные площадки для различных видов спорта, бассейны с морской водой, экскурсии и культурные мероприятия. Многие здравницы Небугского сельского поселения располагают собственной лечебно-диагностической базой и оснащены современной медицинской аппаратурой.

4.4.4. ГО «Город-курорт Геленджик»

Признанным курортом Геленджик стал в 1970-х гг., когда здесь было построено несколько крупных санаториев и пансионатов. Со второй половины 1990-х годов число отдыхающих в Геленджике стремительно растет. Административно-территориальное деление городского округа: 1 город, 20 сельских населенных пунктов.

Основной градообразующей отраслью Геленджика является санаторно-курортный и туристский комплекс - это более 100 предприятий санаторно-курортного комплекса, 36 кемпингов и около 4 тысячи частных средств размещения. Социально-экономическое развитие курорта характеризуется поступательным и динамичным развитием всех секторов экономики, ростом объема отгруженной продукции (работ, услуг) собственного производства почти во всех отраслях в действующих ценах, повышением доходов населения, ростом уровня занятости трудоспособного населения. Анализ динамики инвестиционных процессов в Геленджике дает основания говорить о росте инвестиционной привлекательности курорта. Экономика муниципального образования город-курорт Геленджик представлена тремя секторами хозяйственной деятельности:

- первичный сектор (сельское хозяйство, добывающая промышленность);
- вторичный сектор (перерабатывающая промышленность, строительство, энергетика);
- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг), который обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики муниципального образования.

Основным направлением экономики городского округа является курортная отрасль, однако большое значение имеет также садоводство, виноградарство и виноделие. Основными объектами внешнего транспорта городского округа являются: международный аэропорт, морской порт и автовокзал. Через городской округ проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Наиболее крупными отраслями экономики, реализующими инвестиции, являются санаторно-курортный комплекс и жилищное строительство. Экономическое развитие муниципального образования город-курорт

Геленджик необходимо проводить за счет перехода от интенсивного к инновационному типу экономики. В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения городского округа. В связи с этим для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение к 2020 году комплекса мероприятий по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения [24].

На основании поставленных целей и задач, анализа существующего положения экономики, сильных, слабых сторон, возможности для развития, природно-ресурсной и экономической базы муниципального образования генеральным планом определены основные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

- 1) снятие инфраструктурных ограничений путем решения существующих проблем инженерной и транспортной инфраструктуры; обеспечение муниципального образования достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями водо-, газо- и энергообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных и санаторно-курортных предприятий; развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов;

- 2) развитие санаторно-курортного комплекса (СКК), являющегося одним из ключевых направлений развития экономики муниципального образования, обусловленное его экономико-географическим положением и служащее важным элементом в стратегии развития санаторно-курортного комплекса Краснодарского края. Развитие СКК даст возможность не только для повышения инвестиционной привлекательности территории, но и поможет организовать новые рабочие места для местного населения;

- 3) развитие туризма и рекреации. Является одной из точек развития

муниципального образования. Основным его направлением является развитие существующих и организация новых рекреационных объектов и участков с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. Необходимо проведение комплекса мер по организации и дальнейшему развитию таких видов туризма, как дельтапланеризм и парапланеризм, гольф-индустрия, джипинг, водный туризм, парусный спорт, чартерный водный туризм, прогулочный водный туризм, событийный водный туризм, морские фестивали, дайвинг и др. Одними из основных элементов приморской курортной индустрии города-курорта Геленджик могут стать объекты инфраструктуры яхтинга;

4) развитие культурно-досуговой деятельности и сферы развлечений. Является неотъемлемой частью и условием успешного функционирования, как климатического курорта, так и санаторно-курортного комплекса. Необходимо создание комплекса мер по организации досуга и отдыха всех слоев, категорий и возрастных групп населения, как временного, так и постоянного; размещающегося, как в санаторно-курортных организациях, так и в частных средствах размещения. К данной сфере относится: организация спортивно-массовой работы (спортивных игр, мероприятий, соревнований, пейнтбола, рыбалки, верховой езды и т.д.), библиотечная работа, клубная и музейная деятельность, показ кинофильмов, кинопрокат, вечера отдыха, организация туров, концертов артистов шоу-бизнеса, театральных и цирковых представлений, развитие искусства (организация галерей, выставочных залов, мюзик-холлов, проведение зрелищных мероприятий, фестивалей, ярмарок, выступление оркестров, ансамблей), организация различных видов парков (зоопарков, аквапарков, аттракционов, тематические, развлекательные, экопарков и др.), проведение различных конкурсов и соревнований (спортивных, образовательных, красоты и др.), развлечения на воде (купание, водные игры, прогулка на яхте, лодке, водном велосипеде, катание на гидроцикле и т.д.), экскурсионная деятельность (необходимо создание широкого спектра различных экскурсионных программ, обеспечивающих

экскурсионные показы по всей территории Краснодарского края, разработанных для рекреантов с различным уровнем финансовой обеспеченности и направленных на удовлетворение разнообразных потребностей и интересов отдыхающих, в том числе: познавательных, развлекательных, спортивных и др.), предоставление услуг баров, ресторанов, бильярдных залов, боулинг-клубов, дискотек, саун, бань, развлекательных клубов. Особо важным аспектом развития сферы досуга, отдыха и развлечений является организация досуга детей и развитие анимационного сервиса. Все вышеуказанные формы организации отдыха и досуга являются одним из важных факторов, влияющим на развитие города-курорта Геленджик как приморско-климатического курорта, на уровень качества предоставляемых рекреационных, туристских, санаторно-курортных услуг и интерес рекреантов к курортной территории и, как следствие, на рост туристического потока и увеличение доли организаций с круглогодичным режимом функционирования;

5) повышение эффективности агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, садоводства и растениеводства, а также модернизацию и реконструкцию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации населения, создания современной инфраструктуры;

6) развитие промышленного сектора экономики, базирующегося на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, так и на территориях соседних муниципалитетов;

7) развитие предпринимательства и малого бизнеса путем создания бизнес-инкубатора – организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средствами связи, оргтехникой, необходимым оборудованием, обучение персонала, консалтинг и т.д.[24].

4.4.5. Городской округ «Город-курорт Сочи»

Сочи — крупнейший курортный город России, важный транспортный узел, а также крупный экономический и культурный центр черноморского побережья России. Неофициально именуется также летней, южной и курортной «столицей» России [20].

Сочи является самым длинным городом России и вторым самым длинным городом мира после Мехико, протяжённость которого составляет 200 км, а Сочи — 146 км. В период подготовки к Олимпиаде на развитие города и его инфраструктуры потратили 500 млрд рублей.
<https://ru.wikipedia.org/wiki>

Месторасположение

Город располагается около 43 градусов северной широты, то есть примерно на географической широте Ниццы, Торонто, Алма-Аты и Владивостока. Координаты города Сочи (Главного почтамта) — 43°35'07" с. ш., 39°43'13" в. д

Важнейшие факторы, привлекающие отдыхающих в Сочи: тёплый субтропический климат; море, минеральные источники, близость гор, развитая туристско-рекреационная инфраструктура. Колхидские леса Западного Кавказа на территории города (Кавказский государственный биосферный заповедник) внесены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

КЛИМАТ

На формирование климата большое влияние оказывает подстилающая поверхность, то есть поверхность, с которой взаимодействует солнечное излучение и атмосфера. Существует два основных вида подстилающей поверхности земного шара: вода и суша.

Различные участки подстилающей поверхности поглощают неодинаковые количества солнечного тепла, а стало быть, по-разному нагревают окружающую их толщу воздуха. Во всех случаях обнаженная почва нагревается сильнее, чем покрытая травой или лесом. Так,

галька на сочинских пляжах в ясные солнечные дни может нагреваться до 45–60° С.

Непосредственная близость моря сказывается на влажности воздуха, заметно повышая ее, особенно в теплое время года.

Основную роль в формировании климата курорта, конечно же, играет солнечное тепло. Его количество, поступающее на землю, зависит от географической широты местности, имеет суточную и годичную периодичность.

Количество тепла, получаемого землей, находится в прямо пропорциональной зависимости от высоты солнца. Поэтому больше всего солнечной радиации земная поверхность получает здесь в июле, а меньше всего — в декабре.

Одним из крайне неблагоприятных факторов формирования окружающей среды побережья является высокая сейсмичность региона. Наибольшую опасность представляют неотектоническая активность и высокая сейсмичность. Наложение движений продольных и поперечных морфоструктур создает узлы повышенной тектонической активности, к ним приурочены основные очаги землетрясений, которые в этом регионе могут достигать 9 баллов, а в Красной поляне 10 баллов. В прибрежной зоне широко развиты экзогенные геологические процессы (ЭГП), пространственно-временные закономерности формирования которых связаны с распространением неустойчивых и слабоустойчивых комплексов пород, высокой увлажненностью и резкими колебаниями количества атмосферных осадков, водностью рек, штормовой активностью в береговой зоне моря, повышенной сейсмичностью и др. Основными ЭГП, определяющими сложную геоэкологическую обстановку рекреационного региона, являются: оползни, морская абразия, речная и плоскостная эрозия, просадки, обвально-осыпные процессы и др[22].

К наиболее значительному негативному изменению современного

состояния экологической обстановки в прибрежной зоне приводит действие целого ряда техногенных факторов. Черноморское побережье Сочи характеризуется значительной сложностью, интенсивностью и разнообразием проявлений техногенеза. В большинстве случаев на одной территории происходит комплексное воздействие нескольких видов техногенеза, ведущими из которых являются строительство, сельское хозяйство, транспорт, а также туристско-рекреационная деятельность. Постоянно нарастающее техногенное воздействие условиях сложного геологического строения обусловило обострение экологических проблем региона. Актуальная проблема, которая может привести к нарастанию экологической напряженности, особенно в маловодные периоды (за счет резкого ухудшения качества воды), связана с частично или переуплотнено застроенными территориями зон санитарной охраны. Поэтому охрана месторождений подземных вод питьевого качества - неотъемлемая часть генерального плана города-курорта. Планирование инфраструктуры курорта, застройку и освоение долин рек нельзя проводить без учета требований к соблюдению режима поясов зон санитарной охраны водозаборов на основе экологического аудита и мониторинга. В последние годы обострилась проблема загрязнения поверхностных водотоков. Реки района берут свое начало в горах, поэтому вода слабо минерализована, относится к гидрокарбонатному типу. Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются неорганизованные хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов, предприятия жилищно-коммунального комплекса, строительные организации, АЗС и нефтебазы, транспорт и др. техногенные объекты. Природный рельеф максимально антропогенно изменен в зоне прибрежно-морских ландшафтов, где сконцентрировано подавляющее большинство населенных пунктов и рекреационных объектов, а также сформирован единственный в регионе транспортный коридор, включающий систему железных и автодорог, газопроводов, ЛЭП. Мощное антропогенное воздействие приводит к

нарушению природного баланса, в связи с чем наблюдается активизация антропогенно спровоцированных эрозии, обвалов, оползней и других опасных процессов [22].

Сочи — крупный экономический центр Краснодарского края и России. В основе экономики Сочи лежат торговля, строительство, курортная и туристическая сфера. Её структура на 2015 год: розничная торговля (59 %), строительство (15 %), курорты и туризм (11 %), промышленность (10,6 %), транспорт (3,5 %) и сельское хозяйство (0,9 %). Сочи выступает одним из базовых центров привлечения человеческого и финансового капитала в стране: инвестиции в экономику города за последние 10 лет составили более 1,1 трлн руб. Оборот средних и крупных предприятий Сочи за 2016 год составил более 170,8 млрд рублей. Прирост оборота по сравнению с предыдущим годом — 14,2 % [34].

Туризм

На сегодняшний день Сочи — всесезонный курорт международного уровня; на его территории ведут деятельность 705 классифицированных средств размещения, в их числе: 66 санаториев, 20 пансионатов и баз отдыха, 1 бальнеолечебница и 618 гостиниц (в том числе, 42 новых отеля под управлением 12-и ведущих мировых гостиничных сетей, в том числе Swissotel, Rezidor, Hyatt, Accor, Marriott, Rixos и др.). Открыты 183 пляжных территории, действуют более 100 туристических объектов, работают порядка 70-и экскурсионных компаний [34].

В последние годы отмечено стабильное увеличение турпотока. За 2016 год Сочи посетили более 5,2 млн туристов, на 5,9 % больше, чем в 2015 году. Средняя годовая заполняемость гостиниц и отелей держится на уровне 77 %, но разнится по сезонам. Значимость туризма для развития Сочи определяется и финансовыми поступлениями от отрасли. Согласно статистики, за 2015 год доходы от туризма составили порядка 30 млрд рублей. При этом по всей стране доходы от отрасли составляли 161 млрд рублей; таким образом

туристическая отрасль города занимает 18,6 % от объёма общего рынка страны[34].

Торговля, финансы и услуги

Товaroоборот розничной торговли по средним и крупным предприятиям (на него приходится около 30 % всего товарооборота) в городе за 2016 год составил 57,2 млрд рублей. На территории города ведут деятельность 8 769 объектов потребительской сферы, из них: предприятия стационарной розничной торговли — 5013, предприятия общественного питания — 1450, предприятия оптовой торговли — 335, предприятия сферы услуг — 1083. В Сочи открыты 1807 продовольственных магазинов, 2708 непродовольственных магазинов, 294 магазина смешанной группы товаров, 178 аптек, 16 автосалонов, 20 магазинов при АЗС, 945 павильонов и киосков. Обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1106,7 м² на 1000 человек[34], <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сочи>.

По данным 2017 года, оборот торговли в год на душу населения в Сочи в 1,75 раз больше, чем в среднем по России (373 527 руб. в год на человека). При этом он превышает годовой оборот торговли на душу населения во всех городах-миллионниках, Санкт-Петербурге и Москве. Высокий оборот торговли обеспечивают как большой поток туристов, так и высокая средняя заработная плата в городе. Годовой оборот розничной торговли, формируемый постоянными жителями, составляет около 96,2 млрд руб. (52 %). Туристы формируют около 87,83 млрд руб. оборота (48 %) <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сочи>.

Оборот общественного питания в городе за 2016 год по средним и крупным предприятиям составил 7 млрд рублей (около 36 % от общего оборота). В Сочи открыты 1450 предприятий общественного питания, с общим числом посадочных мест — 90473. Рынок платных услуг населению в 2016 году составил 34,3 млн рублей; в отрасли занято 3393 человек, а общее количество предприятий составляет 1083. <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сочи>

ВЫВОДЫ

С целью представительности выборки поселений, где **преобладающей частью территории является санаторно-курортная или курортная зоны**, обеспечено:

1) различие в климатической зоне и территориального расположения (ГП Ейск – умеренно континентальный климат Азовского побережья; «Город-курорт Геленджик» - сухой субтропический климат средиземноморского типа Черноморского побережья, «Город-курорт Сочи» - субтропический влажный климат Черноморского побережья);

2) наличие поселений разной численности населения (от 12,2 тыс. человек до около 1 млн. человек);

3) наличие поселений разного административного статуса (городские округа, сельские и городские поселения);

4) различие в протяженности пляжной зоны (от 3,9 км до более 140 км).

При этом в поселениях должны иметься благоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, использующие газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, имеющие водопровод, канализацию, отопление, неблагоустроенные многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не имеющие водопровода и канализации.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ.

1. На данном этапе работы приводится Отчет-обоснование по определению категорий населенных пунктов Краснодарского края для проведения обследований в соответствии требованиями Технического задания к государственному контракту № ННТКО-2018 от 15.05.2018 между Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Заказчик) и ООО «Центр создания систем обращения с отходами» (Исполнитель).

2. Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016г. №269 и «Методическими рекомендациями, касающимися вопросов определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утвержденными приказом Минстроя РФ от 28.07.2016 № 524/пр.

Указанные выше нормативные документы предусматривают выполнение работ не во всех муниципальных образованиях субъекта РФ, а также не для всех объектов жилого фонда и предприятий общественного назначения – а выборочно, обеспечивая при этом научно-обоснованную представительность выборки.

Требования к выборке муниципальных образований и категорий объектов изложены в вышеуказанном Постановлении Правительства РФ от 04.04.2016г. №269 и «Методических рекомендациях...» которые полностью соблюдены в данной работе.

3. Для проведения натурных замеров показателей образования ТКО для жилых зданий с различным уровнем благоустройства, для торговых, культурно-бытовых объектов и объектов общественного назначения, согласно требованиям Технического задания к данной работе, были выбраны следующие муниципальные образования в которых:

-преобладающей отраслью является сельское хозяйство: Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района, Славянское городское поселение

Славянского района, Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района, Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района; Новотаманское сельское поселение Темрюкского района;

-преобладающими отраслями являются химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности: ГО «Город Краснодар», Крымское городское поселение Крымского района, Абинское городское поселение Абинского района, Динское сельское поселение Динского района, Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района, Славянское городское поселение Славянского района;

- большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами: Апшеронское городское поселение Апшеронского района; Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района; ГО «Город-курорт Сочи», Небугское сельское поселение Туапсинского района, ГО «Город-курорт Геленджик»;

- преобладающая часть территории является санаторно-курортной или курортной зоной: ГО «Город-курорт Геленджик», ГО «Город-курорт Сочи», Ейское городское поселение Ейского района, Небугское сельское поселение Туапсинского района, Темрюкское городское поселение Темрюкского района.

4. В обязательном порядке в перечень населенных пунктов для проведения обследований были включены: столица субъекта федерации Краснодарского края – город Краснодар и уникальный город-курорт федерального значения - Сочи.

При выборке городских округов и поселений обеспечена их принадлежность к различным зонам деятельности региональных операторов по обращению с ТКО, согласно утвержденной «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае».

В выборку поселений и округов были включены муниципальные образования с максимальным образованием ТКО на 1 человека в год (по

объему и массе) согласно Приложению № 1 к Постановлению Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (ГО «Город-курорт «Сочи», поселения Туапсинского района, СП Брюховецкая), минимальным образованием ТКО (ГП Абинск, ГП Ейск), средним образованием ТКО (ГП Крымск).

5. С целью представительности выборки поселений было обеспечено:

- 1) наличие поселений горной местности (Апшеронское городское поселение Апшеронского района, ГО «Город-курорт Сочи, ГО «Город-курорт Геленджик» и т.д.), равнинной местности (Абинское городское поселение Абинского района, Славянское городское поселение Славянского района и др.);
- 2) наличие поселений разной численности населения (от 3,5 тыс. человек до около 1 млн. человек);
- 3) наличие поселений разного административного статуса (городские округа, сельские и городские поселения);
- 4) различие по преобладающей системе сбора отходов: контейнерный сбор (Славянское городское поселение Славянского района, Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района), бестарный сбор (Абинское городское поселение Абинского района, Апшеронское городское поселение Апшеронского района, Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района);
- 5) различие в виде преобладающей отрасли промышленности: ГО «Город Краснодар» (в 2017 году наибольший удельный вес в промышленном производстве занимали предприятия, занятые обеспечением электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха — 52,8 %; втором месте были предприятия обрабатывающих производств — 42,4 %), ГП Крымск (пищевая промышленность, промышленность строительных материалов), ГП Славянск-на-Кубани (производство нефтепродуктов, пищевая промышленность), СП Брюховецкая (переработке зерна, молока и мяса утки и

кролика), СП Динская (предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции: сахарный, консервный заводы, кондитерская фабрика, мясокомбинат);

б) различие в климатической зоне и территориального расположения (Ейское городское поселение Ейского района – умеренно континентальный климат Азовского побережья; «Город-курорт Геленджик» - сухой субтропический климат средиземноморского типа Черноморского побережья, «Город-курорт Сочи» - субтропический влажный климат Черноморского побережья);

7) различие в протяженности пляжной зоны (от 3,9 км до более 140 км).

6. Для замеров отходов выбраны участки поселений и городских округов, на территории которых проживают:

а) не менее 2 процентов общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения до 300 тыс. человек;

б) не менее 1 процента общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения 300-500 тыс. человек;

в) не менее 0,5 процента общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения свыше 500 тыс. человек.

ЛИТЕРАТУРА И ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Интернет-ресурс. Официальный сайт Администрации Краснодарского края
2. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Краснодарского края. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 года № 747. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае».
3. Рекомендации по выбору методов определения норм накопления ТБО для городов РСФСР. М ОНТИ АКХ, 1982.
4. Генеральный план Абинского городского поселения /Утверждён решением Совета Абинского городского поселения Абинского района № 46-с от 29.01.2010 г. «Об утверждении генерального плана Абинского городского поселения Абинского района»/.
5. Генеральный план Брюховецкого городского поселения <http://www.adm-bruhoveckaya.ru/dokumenty/arkhitektura-i-gradostroitelstvo/generalnyy-plan/>
6. Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в 2017 году. Приложение к комплексному докладу. Краснодарстат, Краснодар, 2018 г., 44 с
7. Генеральный план Славянского городского поселения ./Утверждён Решением Совета Славянского городского поселения Славянского района № 4 от 23.07.2008 «Об утверждении генерального плана Славянского городского поселения»/.
8. Генеральный план Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края./Утверждён Советом Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района № 172 от 23.10.2012 г. «Об утверждении «Генерального плана Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края»/

9. Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. №25 п.15
10. Инфраструктура муниципальных образований Краснодарского края 2014-2016 г., Краснодарстат, г. Краснодар, 2017 г. г.156 с.
11. Рейтинг РБК: 25 самых быстрорастущих городов России. // rbc.ru. Проверено 7 декабря 2015.
12. Климат Краснодара-Ленинград, Гидрометеиздат, 1990,-1990 г.-192 с.-680 экз.
13. Привалова Н.М., Двадненко М.В.1, Шрамко Н.В. Экологическая ситуация в городе Краснодаре // Международный журнал экспериментального образования : Журнал. — Пенза: Издательский Дом «Академия Естествознания», 2016. — № 9-1. — С. 71. — ISSN 1996-3947.
14. Мониторинг реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар до 2020 года в 2008-2016 годах. Официальный сайт администрации г. Краснодар.
15. Отчет о результатах реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2016 год. Официальный сайт администрации г. Краснодар.
16. Григорьева И.Ю. Перспективы развития промышленности Краснодара и их воздействие на экономическую ситуацию в России // Евразийский союз учёных : журнал. — Москва: Общество с ограниченной ответственностью «Международный Образовательный Центр», 2016. — № 2—3 (23). — С. 14—16. — ISSN 2411-6467.
17. Итоги социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар в январе-декабре 2017 года. Официальный сайт администрации г. Краснодар.
18. Генеральный план Динского сельского поселения Динского района /Решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 27

декабря 2012 года №242 39/2 «Об утверждении генерального плана Динского сельского поселения Динского района» (в редакции от 28.09.2016 №150-15/3)

19. Генеральный план Крымского городского поселения/ Решение №304 от 01.04.2014г. "О внесении изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района"/.

20. Карасёв Иван. Бизнесу нравится в Сочи, «Российская газета» (30 мая 2012).

21. Генеральный план городского округа «Город-курорт Сочи» /Утверждён Решением Городского Собрания Сочи № 21 от 20.03.2012 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89 «Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи»/

22. Разработка генерального плана городского округа «Город Сочи» Этап 4, Том 2 Материалы по обоснованию проекта генерального плана Книга 4.2 Охрана окружающей среды.

23. Генеральный Апшеронского городского поселения/Утверждён Решением Совета от 28.02.2012 № 176 "Об утверждении генерального плана Апшеронского городского поселения Апшеронского района"/.

24. Генеральный план городского округа «Город-курорт Геленджик» /УТВЕРЖДЕН решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года № 498/.

25. Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2017 года. Таблица «31. Численность населения городов и пгт по федеральным округам и субъектам Российской Федерации на 1 января 2017 года» *Федеральная служба государственной статистики.*

26. Генеральный план Вельянимовского сельского поселения Туапсинского района/Утверждён решением Совета муниципального образования Туапсинский район № 725 от 24.05.2013 г. «Об утверждении генерального плана Вельянимовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края/.

27. Генеральный Небугского сельского поселения Туапсинского района /Утверждён Решением Совета муниципального образования Туапсинского совета № 65 от 31.10.2014 «Об Утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»/
28. Проект внесения изменений в генеральный план развития Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края /муниципальный контракт № 0318300515416000001-0156757-01 от 28.06.2016 г./
29. Генеральный план Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района/Утвержден Решением Совета муниципального образования Красноармейский района № 28 от 28.08.2010 «Об утверждении Генерального плана Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района» (с измен. №28/10 от 26.04.2017 г.)/
30. ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР ВО ВСЕХ КАТЕГОРИЯХ ХОЗЯЙСТВ ПОД УРОЖАЙ 2017 ГОДА. Статистический бюллетень /Краснодарстат, г. Краснодар, 2017 г.
31. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ(с учетом внесения изменений, выполненных ООО «ПроектИнжТеррПланирование» на основании муниципального контракта № 0118300012815000020 от 24.08.2015 г.)
32. Аналитическая записка об итогах социально-экономического развития города Сочи за 2016 год. Администрация города Сочи.
33. Кузьменкова А.М. Совершенствование методики определения норм накопления бытовых отходов в городах//В сбор. научн. тр.: Сбор и удаление твердых бытовых отходов. - М.: ОНТИ АКХ, 1982. - С.3-5
33. «Твердые бытовые отходы (сбор, транспортировка, и обезвреживание). Справочник. Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н., АКХ им. К.Д.Памфилова, М., 2001 г.
34. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

35. Методика исследования свойств твердых бытовых отходов/Под общей ред. Гуляева Н.Ф. - М.: Стройиздат, 1970. - 143 с.
36. Кузьменкова А.М., Арзамасова З.А., Н.Ф. Гуляев К методике определения состава и свойств твердых бытовых отходов и их прогнозирование//В сбор. научн. тр.: Охрана пригородных зон от бытового мусора. - М.: ОНТИ АКХ, 1977.- Вып.144. -С. 12-14
37. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2020 года. /Утверждена Решением Совета муниципального образования Абинский район № 352-С от 30.05.2012 г.» Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2020 года»/.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Перечень категорий объектов

№ п/п	Наименование объектов	Необходимая информация для расчетов
1	2	3
1.Административные здания, учреждения, конторы:		
1.1.	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	Количество сотрудников и кв. метров общей площади
1.2.	банки, финансовые учреждения	Количество сотрудников и кв. метров общей площади
1.3.	отделения связи	Количество сотрудников и кв. метров общей площади
1.4.	административные, офисные учреждения	Количество сотрудников и кв. метров общей площади
2. Предприятия торговли:		
2.1.	продовольственный магазин	Количество кв. метров общей площади
2.2.	промтоварный магазин	Количество кв. метров общей площади
2.3.	павильон	Количество кв. метров общей площади
2.4.	лоток	Количество торговых мест
2.5.	палатка, киоск	Количество кв. метров общей площади
2.6.	торговля с машин	Количество торговых мест
2.7.	супермаркет (универмаг)	Количество кв. метров общей площади
2.8.	Торговый центр	Количество кв. метров общей площади
2.9.	рынки продовольственные	Количество кв. метров общей площади
2.10.	рынки промтоварные	Количество кв. метров общей площади
2.11.	Рынки универсальные	Количество кв. метров общей площади
3.Предприятия транспортной инфраструктуры:		
3.1.	автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	Количество машино-мест
3.2.	автозаправочные станции	Количество машино-мест
3.3.	автостоянки и парковки	Количество машино-мест
3.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	Количество машино-мест
3.5.	Автомойка	Количество машино-мест
3.6.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	На 1 пассажира
4.Дошкольные и учебные заведения:		
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение	Количество детей
4.2.	Общеобразовательное учреждение	Количество учащихся
4.3.	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	Количество учащихся
4.4.	детские дома, интернаты	Количество мест
5.Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:		
5.1.	клубы, кинотеатры, концертные залы,	Количество мест

	театры, цирки	
5.2.	Библиотеки, выставочные залы, музеи	Количество кв. метров общей площади
5.3.	Дворцы спорта, стадионы	Количество мест
5.4.	спортивные клубы, центры, комплексы	Кв. метры общей площади
5.5.	зоопарк, ботанический сад	Количество кв. метров общей площади
5.6.	пансионаты, дома отдыха, туристические базы	Количество мест
5.7.	Пляжи	На 1 кв. метр площади
5.8.	Казино, бильярдные и пр.	На 1 кв. метр площади
6.Предприятия общественного питания:		
6.1	кафе, рестораны	Количество мест
6.2	Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания населения, пиццерии	На кв. метр
7.Предприятия службы быта:		
7.1.	ремонт и пошив одежды, обуви	Количество кв. метров общей площади
7.2.	химчистки и прачечные	Количество кв. метров общей площади
7.3.	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	Количество мест
7.4.	Гостиницы и общежития гостиничного типа	Количество мест
7.5.	Бани, сауны	Количество мест
7.6.	Прочие предприятия бытового обслуживания (мастерские, сервис- центры и другие)	На кв. метр
8.Прочие предприятия		
8.1.	Кладбища	Количество мест
8.2.	Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества	На 1 участок
9. Домовладения		
9.1.	Многоквартирные дома	Количество проживающих и кв. метров площади
9.2.	Индивидуальные жилые дома	Количество проживающих и кв. метров площади

Приложение №2

Перечень городских округов и поселений для проведения обследований по определению нормативов образования и морфологического состава ТКО

Областной центр с указанием категории	Городские округа и поселения Азова-Черноморского побережья с указанием категории	Городские округа и поселения с численностью населения от 30 тыс. до 210 тыс, человек с указанием категории	Прочие населенные пункты с указанием категории
ГО «Город Краснодар» - категория «б»	ГО «Город-курорт Геленджик» - «в» и «г»	Крымское городское поселение Крымского района - «б»	Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района – «а» и «б»
	ГО «Город-курорт Сочи» - «в» и «г»	Апшеронское городское поселение Апшеронского района –«в»	Бриньковское сельское поселение Приморско-Ахтарского района – «а»
	Ейское городское поселение Ейского района– «г» Небугское сельское поселение Туапсинского района – «в» и «г» Темрюкское городское поселение Темрюкского района– «г»	Славянское городское поселение Славянского района - «а» и «б» Динское сельское поселение Динского района – «а» и «б» Абинское городское поселение Абинского района – «б» и «а»	Новотамнское сельское поселение Темрюкского района– «а» Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района – «в»

Категории согласно п.1. ТЗ

- а) преобладающей отраслью является сельское хозяйство;
- б) преобладающими отраслями являются химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности;
- в) большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами
- г) преобладающая часть территории является санаторно-курортной или курортной зоной.