



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр межрегиональных коммуникаций ЮКА»
298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Украинская д. 31 оф. пом. АУ №5
ИНН 9108119897 КПП 910801001 Р/с 40702810501000000204
в Симферопольском филиале ОАО АКБ «Смолевич» г. Симферополь
К/с: 30101810235100000105 БИК 043510105
Сайт: www.cmk1.ru
+7(978)05-69-766, +7(978)88-23-783

ПОЛУЧЕНО
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОЧТЕ

10

О IV Всероссийском семинаре «Основные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году»

«15» мая 2015 г. № ЖКХ4-001

Губернатору
Краснодарского края
А.Н. Ткачеву

Адм. Краснодарского края



№00-9539/15-0
от 18.05.15

Уважаемый Александр Николаевич !

11-19 июля 2015 года в Республика Крым г. Судак в ТОК «Судак» состоится IV Всероссийский семинар «Основные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году», направленный на обучение эффективной работе руководителей и специалистов и освещение ключевых изменений в законодательстве Российской Федерации в отраслях управления жилищным фондом, обращении с отходами производства и потребления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. В рамках семинаров по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению предусмотрена программа повышения квалификации Тульского филиала ФГОБУ высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

В рамках выставки в течение 4 дней в 4 залах пройдут всероссийские семинары по 4 направлениям:

- 1) Управление жилищным фондом;
- 2) Обращение с отходами производства и потребления;
- 3) Водоснабжение и водоотведение;
- 4) Теплоснабжение.



B-70/5553-22.05.2015

На данных семинарах планируется выступление представителей Федеральной антимонопольной службы, ФСТ РФ, ИТЦ «Энергоэффект», компании «Водоканал-Инвест-Консалтинг», Информационно - Аналитического Содружества «ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ» и др.

Основными темами семинаров станут:

В коммунальном хозяйстве:

1. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на 2016 год.
2. Расчет тарифов на 2016 год в ВиВ и теплоснабжении.
3. Схемы водоснабжения, инвестиционные и производственные программы: изменения требования к составу и содержанию программ, порядка разработки, утверждения, рассмотрения разногласий, корректировки и осуществления контроля реализации, согласно ПП РФ от 29.07.2013 № 641.
4. Пересмотр установленного тарифа в ФСТ: Порядок и последовательность шагов при оспаривании решения регулятора. Экономическое обоснование расходов и экспертиза затрат, правила составления обосновывающих документов. Расчет выпадающих доходов.
5. Раздельный учет коммунальных предприятий. Как жить дальше?
6. Практикум по расчету НВВ методом долгосрочной индексации в теплоснабжении, ВиВ.

7. Подключение к системам теплоснабжения, ВиВ – порядок, формирование платы.
8. Соблюдение правил и требований раскрытия информации коммунальных предприятий.
9. Перспективы применения концессионных соглашений в коммунальной отрасли.

В сфере управления жилищным фондом и переработке отходов производства и потребления:

1. Изменения Жилищного законодательства с 1 января 2015 года
2. Минимизация рисков потери лицензии по управлению многоквартирными домами
3. Механизмы возмещения задолженности по обязательным платежам за ЖКУ
4. Законодательные инициативы в сфере обращения отходов. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об отходах производства и потребления» и иные НПА. Нормы и положения, вступившие в силу с 2015 года. Новый порядок лицензирования деятельности. Государственный реестр объектов размещения отходов, федеральный классификационный каталог отходов.

Индивидуальные консультации по большинству наиболее актуальных вопросов в сфере управления жилищным фондом (ЕИАС, трудовые отношения, договора управления, судебная практика разрешения споров, и др.)

Совместное участие руководителей и специалистов органов региональной власти, администраций муниципальных образований, жилищных и коммунальных предприятий позволит комплексно рассмотреть ключевые вопросы функционирования жилищно-коммунального комплекса вашего региона, получить лучшие региональные практики, рекомендации представителей органов федеральной власти и ведущих экспертов по построению качественной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Просим Вас направить представителей отраслевых министерств и ведомств и проинформировать администрации муниципальных образований и организации вашего региона. Для руководителей и специалистов органов региональной власти предусмотрены бесплатные и льготные места.

Более подробную информацию можно получить из программы семинара а также на сайте www.cmkl.ru, или у координатора проекта Трубина Александр Германовича , тел. 8-978-88-23-783, e-mail cmk.uka4@gmail.com

Также можно воспользоваться III Всероссийским семинаром «Практические вопросы управления жилищным фондом и предоставления ЖКУ» «Вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами» 18-19 июня 2015 года в Москве или серией вебинаров «Управление задолженностью в ЖКХ: новое в законодательстве и технологии взыскания.» 10 июня и 8 июля 2015 года.

Генеральный директор



В.Г. Божков



Российская Федерация
 Общество с ограниченной ответственностью
«Центр межрегиональных коммуникаций ЮКА»
 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Украинская д.31 оф.пом.АV №5
 ИНН 9108119897 КПП 910801001 Р/с 40702810501000000204
 в Симферопольском филиале ОАО АКБ «Смолевич» г. Симферополь
 К/с: 30101810235100000105 БИК 043510105
 Сайт: www.cmk1.ru
 +7(978)05-69-766, +7(978)88-23-783

**4-й Всероссийский практический семинар
 «Основные вопросы жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году». Республика Крым город Судак**

| | |
|--|--|
| Даты проведения семинара | 11-19 июля 2015 года |
| Место проведения семинара |  <p align="right">Республика Крым г. Судак ТОК «Судак»</p> |
| Организатор | Центр межрегиональных коммуникаций www.cmk1.ru |
| Лекторы коммунальное хозяйство | <p>Федяков Александр Сергеевич – начальник отдела разъяснительной работы по вопросам ЖКХ Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам (на согласовании) Гиличинская Ольга Львовна – заместитель директора ИТЦ «Энергозэффект», 30-ти летний опыт работы в отрасли, 20-ти летний опыт проведения обучающих семинаров в сфере ТЭК и ЖКХ, член Экспертного совета при Комитете по тарифам Тульской области. Иванов Сергей Геннадьевич – Председатель Совета директоров, технический директор Компании "ВИК (на согласовании) Волков Александр Владимирович – руководитель группы мониторинга и консалтинга ООО «ИТЦ Энергозэффект», член экспертного совета при Председателе Правительства Тульской области. Кузьмин Вадим Владимирович - Начальник отдела контроля жилищно-коммунального хозяйства Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Федеральной антимонопольной службы.</p> |
| Лекторы управление жилищным фондом и обращение с отходами производства и потребления | <p>Полыганов Сергей Владимирович - вице-президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз Коммунальных предприятий». Заместитель Председателя лицензионной комиссии. Председатель Общественного совета при Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, генеральный директор информационно-аналитического содружества "ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ" Кузьмин Вадим Владимирович - Начальник отдела контроля жилищно-коммунального хозяйства Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Федеральной антимонопольной службы.</p> |
| Руководитель семинара Координатор проекта | <p>Скворцов Алексей Владиславович Трубин Александр Германович по тел. 8-978-88-23-783 или по эл. почте cmk.uka4@gmail.com</p> |

Основные темы для обсуждения

Данный семинар раскроет перспективы развития отрасли и предоставит ориентиры по развитию предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса. Слушатели семинара получат системный подход по построению эффективной работы в новых условиях и способы увеличения доходности.

Ключевыми темами станут:

В коммунальном хозяйстве:


1. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на 2016 год.
2. Расчет тарифов на 2016 год в ВиВ и теплоснабжении.
3. Схемы водоснабжения, инвестиционные и производственные программы: изменения требования к составу и содержанию программ, порядка разработки, утверждения, рассмотрения разногласий, корректировки и осуществления контроля реализации, согласно ПП РФ от 29.07.2013 № 641.
4. Пересмотр установленного тарифа в ФСТ: Порядок и последовательность шагов при оспаривании решения регулятора. Экономическое обоснование расходов и экспертиза затрат, правила составления обосновывающих документов. Расчет выпадающих доходов.
5. Раздельный учет коммунальных предприятий. Как жить дальше?
6. Практикум по расчету НВВ методом долгосрочной индексации в теплоснабжении, ВиВ.
7. Подключение к системам теплоснабжения, ВиВ – порядок, формирование платы.
8. Соблюдение правил и требований раскрытия информации коммунальных предприятий.
9. Перспективы применения концессионных соглашений в коммунальной отрасли.

В сфере управления жилищным фондом и переработке отходов производства и потребления:

1. Изменения Жилищного законодательства с 1 января 2015 года
2. Минимизация рисков потери лицензии по управлению многоквартирными домами
3. Механизмы возмещения задолженности по обязательным платежам за ЖКУ
4. Законодательные инициативы в сфере обращения отходов. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об отходах производства и потребления» и иные НПА. Нормы и положения, вступившие в силу с 2015 года. Новый порядок лицензирования деятельности. Государственный реестр объектов размещения отходов, федеральный классификационный каталог отходов.
5. Индивидуальные консультации по большинству наиболее актуальных вопросов в сфере управления жилищным фондом (ЕИАС, трудовые отношения, договора управления, судебная практика разрешения споров).

Программа семинара

| 11-12 июля 2015 года (суббота-воскресенье) | | |
|---|--|--|
| Прилет в аэропорт Симферополя, трансфер в отель, размещение в отеле | | |
| Время | 1-ый день. (13 июля 2015 года) | |
| | ЗАЛ№1 – Коммунальное хозяйство | ЗАЛ№2 – Управление жилищным фондом, ТБО |
| 8.30-9.30 | Регистрация на семинар | |
| 9.30-13.30 | Теплоснабжение Тема № 1. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения на 2015 - 2016 гг. согласно ПП РФ № 1075 от 22.10.2012 Выбор метода регулирования тарифов на 2015 - 2016 гг. Тема № 2. Расчет тарифов в сфере теплоснабжения согласно методическим указаниям ФСТ от 13.06.2013 № 760-э: 1. Рассмотрение особенностей применения методов экономически обоснованных расходов (затрат), долгосрочной индексации, обеспечения доходности инвестированного капитала, сравнения аналогов. 2. Методика расчета тарифов на теплоноситель, в том числе на воду и невозврат конденсата. 3. Расчет тарифов на горячую воду в открытой и закрытой системах. 4. Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя. 5. Влияние показателей надежности на валовую выручку теплоснабжающих организаций. Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович | Тема №1. <i>Изменения Жилищного законодательства с 1 января 2015 года</i> Обзор важнейших изменений Жилищного законодательства – комментарии к принятым Федеральным Законам, Постановлениям Правительства РФ с 1 января 2015 года; Изменения связанные со стандартом раскрытия информации; Контроль и надзор в области управления многоквартирными домами; Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ), задачи и функции, порядок предоставления и/или непредоставления информации. Информационная табличка, требования к макету и размещению на фасаде МКД. Лектор - Полыганов Сергей Владимирович |
| 13.30-14.30 | Обед | |
| 14.30-18.30 | Водоснабжение и водоотведение Тема № 3. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 - 2016 гг. согласно ПП РФ № 406 от 13.05.2013. Тема № 4. Расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения согласно методическим указаниям ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э: 1. Рассмотрение особенностей применения методов экономически обоснованных расходов (затрат), долгосрочной индексации, обеспечения доходности инвестированного капитала, сравнения аналогов. 2. Расчет тарифов на горячую воду в открытой и закрытой системах. 3. Влияние показателей надежности, качества и энергоэффективности на валовую выручку организаций ЖКХ. Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович | Индивидуальные консультации экспертов. (Полыганов Сергей Владимирович) |
| 19.00-22.00 | Торжественный ужин для участников семинара | |
| 2-ой день. (14 июля 2015 года) | | |
| 9.00-13.00 | Водоснабжение и водоотведение Тема №7. Схемы водоснабжения, инвестиционные и производственные программы: изменения требования к составу и содержанию программ, порядка разработки, утверждения, рассмотрения разногласий, | Тема № 2: <i>Минимизация рисков потери лицензии по управлению многоквартирными домами</i> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>корректировки и осуществления контроля реализации, согласно ПП РФ от 29.07.2013 № 641.</p> <p>Тема №8. Обоснование затрат при согласовании производственных и инвестиционных программ. Рекомендации по аргументации и защите позиции перед регулирующими органами.</p> <p>Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович</p> | <p>Формы контроля управляющих многоквартирными домами после получения лицензии. Жилищный надзор. Лицензионный контроль. Общественный контроль. Муниципальный контроль;</p> <p>Главный жилищный инспектор: права, обязанности. Скрытые возможности и угрозы для управляющих организаций.</p> <p>Отзыв лицензии. Основание и порядок направления лицензионной комиссией решения в суд об аннулировании лицензии; Прекращение действия лицензии, действия муниципальных властей;</p> <p>Право «вето» собственников МКД на решение лицензионной комиссии. «Переходный период» при отзыве лицензии на управление конкретным МКД;</p> <p>Прекращение деятельности по управлению МКД. Передача технической документации;</p> <p>Лектор - Польшанов Сергей Владимирович</p> |
| 13.00-14.00 | | Обед |
| 14.00-18.00 | <p>Теплоснабжение</p> <p>Тема №5. Схемы теплоснабжения, инвестиционные программы: изменения требования к составу и содержанию программ, порядка разработки, утверждения, рассмотрения разногласий, корректировки и осуществления контроля реализации, согласно ПП РФ от 05.05.2014 № 410.</p> <p>Тема №6. Обоснование затрат при согласовании адресных программ ремонта и инвестиционных программ. Рекомендации по аргументации и защите позиции перед регулирующими органами.</p> <p>Тема №17 Основы теплотехники для экономистов</p> <p>Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович</p> | <p>Индивидуальные консультации экспертов. (Польшанов Сергей Владимирович)</p> |
| 3-ий день. (15 июля 2015 года) Объединяющая экскурсия по Крыму | | |
| 8.00-19.00 | <p>ЮЖНЫЙ БЕРЕГ КРЫМА Канатная дорога (подъем на Ай-Петри), Воронцовский дворец, Воронцовский парк, Ласточкино гнездо, прогулка на теплоходе из Алупки в Ялту, пешая прогулка по Ялте.</p> | |
|  | | |
| 4-ый день. (16 июля 2015 года) | | |
| 9.00-13.00 | <p>Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение</p> <p>Тема №9. Пересмотр установленного тарифа в ФСТ: Порядок и последовательность шагов при оспаривании решения регулятора. Экономическое обоснование расходов и экспертиза затрат, правила составления обосновывающих документов. Расчет выпадающих доходов.</p> <p>Тема №10. Раздельный учет коммунальных предприятий. Как жить</p> | <p>Полномочия органов местного самоуправления в сфере обращения с отходами.</p> <p>Принципы создания региональных операторов по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.</p> |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| | <p>дальше?</p> <p>Лекторы – Федяков Александр Сергеевич – начальник отдела разъяснительной работы по вопросам ЖКХ Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам (на согласовании)</p> <p>Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович Иванов Сергей Геннадьевич</p> | <p>Опыт разработки региональной программы в области обращения с ТКО и создания регионального оператора.</p> <p>Лектор - Полыганов Сергей Владимирович</p> |
| 13.00-14.00 | Обед | |
| 14.00-16.00 | <p>Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение</p> <p>Тема №11. Соблюдение правил и требований раскрытия информации коммунальных предприятий.</p> <p>Тема №12. Перспективы применения концессионных соглашений в коммунальной отрасли.</p> <p>Лекторы – Федяков Александр Сергеевич – начальник отдела разъяснительной работы по вопросам ЖКХ Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам (на согласовании)</p> <p>Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович Иванов Сергей Геннадьевич</p> | <p>Законодательные инициативы в сфере обращения отходов.</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об отходах производства и потребления" и иные НПА. Нормы и положения вступившие в силу с 2015 года. Новый порядок лицензирования деятельности. Государственный реестр объектов размещения отходов, федеральный классификационный каталог отходов. Нормы и положения, вступающие в силу с 2015 года.</p> <p>Антимонопольный контроль в сфере обращения отходов производства и потребления.</p> <p>Лектор - КУЗЬМИН Вадим Владимирович – Начальник отдела контроля ЖКХ Федеральной антимонопольной службы</p> |
| 5-ый день. (17 июля 2015 года) | | |
| 9.00-13.00 | <p>Теплоснабжение</p> <p>Тема №13 Практикум по расчету НВВ методом долгосрочной индексации в теплоснабжении.</p> <p>Тема №14 Подключение к системам теплоснабжения – порядок, формирование платы.</p> <p>Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович</p> <p>Индивидуальные консультации эксперта - Иванов Сергей Геннадьевич (в другом зале)</p> | <p>Индивидуальные консультации эксперта по вопросам - КУЗЬМИН Вадим Владимирович – Начальник отдела контроля ЖКХ Федеральной антимонопольной службы</p> <p>Последствия нарушений лицензионных требований</p> <p>Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг</p> <p>Арбитражная практика по отдельным видам договоров.</p> <p>Рассмотрение споров в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>Споры с участием управляющих организаций.</p> <p>Договорные отношения между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Новое в организации капитального ремонта многоквартирных домов</p> <p>Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ).</p> <p>Любые иные темы в сфере управления многоквартирными домами.</p> |
| 13.00-14.00 | Обед | |
| 14.00-18.00 | <p>Тема №15 Подключение к системам водоснабжения и водоотведения – порядок, формирование платы.</p> <p>Тема №16 Практикум по расчету НВВ методом долгосрочной индексации в водоснабжении и водоотведении.</p> <p>Лекторы – Гиличинская Ольга Львовна, Волков Александр Владимирович</p> | <p>Индивидуальные консультации эксперта по вопросам - КУЗЬМИН Вадим Владимирович – Начальник отдела контроля ЖКХ Федеральной антимонопольной службы</p> |
| 19.30-23.00 | Торжественный ужин закрытия для участников семинара | |

**6-ый день. (18 июля 2015 года)
Экскурсии на выбор. (оплачивается отдельно)**

Ялта, Севастополь, Бахчисарай, Судак, Евпатория, водопад Учан-Су, Парк львов «Тайган» и др.



19 июля 2015 года

Трансфер в аэропорт Симферополя, вылет домой.

| | | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Стоимость участия в семинаре: | 35 000 рублей, от двух участников 30000 рублей за участника. При участии в программе повышения квалификации Тульского филиала ФГОБУ высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации - 36000 рублей) ВНИМАНИЕ!!! Количество номеров и авиабилетов ограничено. | | | | |
| Включает в себя | Трансфер из аэропорта Симферополя (в аэропорт) в Судак (расстояние 110 км) Обзорную экскурсию по Крыму Два торжественных ужина Участие во всех секциях семинара Сертификаты участника. | | | | |
| Сокращенное участие в семинарах 13-14 июля или 16-17 июля | 18 000 рублей (включает трансфер из аэропорта Симферополя (в аэропорт), торжественный ужин, посещение двух дней семинара) | | | | |
| ПРОЖИВАНИЕ (цена за сутки с трехразовым питанием) При размещении с детьми цена определяется индивидуально | Категория/ размещение | одноместное | С 11 по 19 июля | двухместное | С 11 по 19 июля |
| | Стандарт (видовой) | 3260 | 26080 | 2300 | 18400 |
| | Стандарт улучшенный | 3885 | 31080 | 2800 | 22400 |
| | Стандарт двухкомнатный | 4335 | 34680 | 3100 | 24800 |
| | Люкс однокомнатный | 5600 | 44800 | 4000 | 32000 |
| | Люкс двухкомнатный | 6500 | 52000 | 4600 | 36800 |
| | Люкс трехкомнатный | 7400 | 59200 | 5200 | 41600 |
| Примечание: стандарт видовой оптимален по цене, располагается недалеко от моря, в номерах ванны и вид на генуэзскую крепость и море, рядом пруд. | | | | | |

По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар вы можете обращаться к координатору проекта Трубин Александр Германович по тел. 8-978-88-23-783 или по эл. почте cmk.uka4@gmail.com

| АНКЕТА УЧАСТНИКА | |
|---|--|
| Организация-участник | |
| Ф.И.О. Руководителя, должность, на основании чего подписывает договор | |
| ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail | |
| Юридический адрес Организации | |
| Фактический адрес (для рассылки корреспонденции) | |
| Реквизиты (ИНН/КПП, Р/с в каком банке, к/с, БИК) | |
| Телефон, факс, e-mail | |
| ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail | |
| Необходимость бронирования гостиницы (гостиница бронируется в орг. комитете) | |
| Трансфер | После приобретения билетов просим сообщить даты и время прилета в Симферополь и вылета обратно |
| Период участия | |
| Вопросы докладчикам | |