ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«14» 07 2014 г. № 122

г. Краснодар

О формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора

В соответствии с частью 7 статьи 170, частью 3 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 12.1, частью 6 статьи 35 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и поселений:

1) до 31 июля 2014 года с учетом модельного муниципального правового акта (приложение № 1) принять муниципальный правовой акт о формировании фондов капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта;

2) в течение 5 календарных дней после даты принятия муниципального правового акта, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, направить:

а) копию такого муниципального правового акта некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

б) копию такого муниципального правового акта или выписку из него собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе путем:

размещения в помещениях в многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений в таких многоквартирных домах, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов довести настоящий приказ до сведения органов местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых имеются многоквартирные дома.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

направлять в течение десяти рабочих дней после даты принятия органом местного самоуправления городского округа или поселения муниципального правового акта, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в таком муниципальном правовом акте, и (или) лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, проекты договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

до 15 августа 2014 года представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу о принятых органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальных правовых актах, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа;

до 15 августа 2014 года проинформировать органы местного самоуправления городских округов и поселений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, собственники помещений в которых до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, не перечисленных в муниципальном правовом акте, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.М. Колесникова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента А.М. Волошин

Приложение № 1
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от «14» июля 2014 года № 122

Модельный муниципальный правовой акт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 12.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что фонды капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, собственники помещений в которых до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, формируются на счете регионального оператора.

2. *(Наименование структурного подразделения администрации, Ф.И.О. его руководителя)* до _____ 2014 года обеспечить направление копии настоящего постановления некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», а также направление *копии настоящего постановления / выписки из настоящего постановления* собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. *(Наименование структурного подразделения администрации, Ф.И.О. его руководителя)* обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». *(либо указывается иной порядок опубликования (обнародования) в соответствии с уставом муниципального образования)*

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на *(должность, Ф.И.О.)*.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. *(либо указывается иной порядок вступления в силу в соответствии с уставом муниципального образования)*

Глава муниципального образования Ф.И.О.

Руководитель департамента
ЖКХ Краснодарского края А.М. Волошин

Приложение № 2
к приказу департамента жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от «14» июля 2014 года № 122

ИНФОРМАЦИЯ

о принятых органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальных правовых актах о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых до 1 июля 2014 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта (далее – муниципальный правовой акт)

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Муниципальный правовой акт			Количество МКД, расположенных на территории МО, включенных в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов	Количество МКД, расположенных на территории МО, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали и реализовали способ формирования фонда капитального ремонта до 1 июля 2014 года		Количество МКД, указанных в муниципальном правовом акте	Количество МКД, не указанных в муниципальном правовом акте (гр. 6 – (гр. 7 + гр. 8 + гр. 9)
		наименование	дата	№		на специальном счете	на счете регионального оператора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
…									
Всего									

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД» подпись Ф.И.О.

Руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края А.М. Волошин