ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«16» 01 2015 г. № 8

г. Краснодар

О выборе способа формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, при её актуализации

В соответствии с частью 7 статьи 170, частью 3 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12.1, частями 5 – 6 статьи 35 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в связи с включением в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 года № 1638, при её актуализации многоквартирных домов, не учтенных при формировании Региональной программы, в том числе вновь построенных, п р и к а з ы в а ю:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и поселений, на территориях которых находятся многоквартирные дома, включенные в Региональную программу при её актуализации:

1) организовать проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу при её актуализации, по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с положениями приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 апреля 2014 года № 55 «Об утверждении Методических рекомендаций по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и формы списка собственников помещений в мно-

гоквартирном доме, указанного в части 7 статьи 12.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»;

2) оказывать организационное и техническое содействие собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении общих собраний для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и поселений:

1) до 1 марта 2015 года созвать (инициировать созыв) и провести общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу при её актуализации, для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такие решения не будут приняты собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно;

2) до 31 марта 2015 года принять решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых до 1 марта 2015 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта;

3) в течение 5 календарных дней после даты принятия муниципального правового акта, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, направить:

а) копию такого муниципального правового акта некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

б) копию такого муниципального правового акта или выписку из него собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе путем:

размещения в помещениях в многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений в таких многоквартирных домах, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов довести настоящий приказ до сведения органов местного самоуправления входящих в состав соответствующих муниципальных районов поселений, на территориях которых имеются многоквартирные дома, включенные в Региональную программу при её актуализации.

4. Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

направлять в течение десяти календарных дней после даты получения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственникам помещений в таком многоквартирном доме проект договора о формировании фонда капитального

ремонта и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

направлять в течение десяти рабочих дней после даты принятия органом местного самоуправления городского округа или поселения муниципального правового акта, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего приказа, собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в таком муниципальном правовом акте, и (или) лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, проекты договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

до 15 апреля 2015 года представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию по форме согласно приложению к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.М. Колесникова.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента А.М. Волошин

Приложение
к приказу департамента жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от «_____» января 2015 года № _____

ИНФОРМАЦИЯ

о многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), при её актуализации, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

№ п/п	Наименование муниципального образования (далее – МО)	Муниципальный правовой акт о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых до 1 марта 2015 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта (далее – муниципальный правовой акт)			Количество МКД, расположенных на территории МО, включенных в Региональную программу при её актуализации	Количество МКД, расположенных на территории МО, включенных в Региональную программу при её актуализации, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали и реализовали способ формирования фонда капитального ремонта до 1 марта 2015 года		Количество МКД, указанных в муниципальном правовом акте	Количество МКД, не указанных в муниципальном правовом акте (гр. 6 – (гр. 7 + гр. 8 + гр. 9)
		наименование	дата	№		на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор	на счете регионального оператора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
…									
Всего									

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД» подпись Ф.И.О.

Руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края А.М. Волошин