



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.11.2016

№ 415

г.Краснодар

Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3 и частью 2 статьи 16 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 января 2016 года № 15 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент печати и средств массовой информации Краснодарского края в целях размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жи-

лично-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра В.А. Якушева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 28.11.2016 № 415

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Вид работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Единица измерения	Пределная стоимость (рублей)
1	Ремонт фасада	квадратный метр	2550
2	Ремонт крыши:		
2.1	- ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила	квадратный метр	2800
2.2	- ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из асбестоцементных листов	квадратный метр	1200
2.3	- ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплаваемый материал в 2 слоя (с утеплением)	квадратный метр	2150
2.4	- ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплаваемый материал в 2 слоя (без утепления)	квадратный метр	1900
3	Ремонт подвальных помещений	квадратный метр	2000
4	Ремонт фундамента	квадратный метр	2000

5	Замена лифтового оборудования:		
5.1	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно	единица	1 700 000
	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	единица	1 950 000
	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	единица	2 200 000
5.2	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок до 10 включительно	единица	1 850 000
	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	единица	2 050 000
	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	единица	2 300 000
5.3	- замена лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 12	единица	2 250 000
	- замена лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 14	единица	2 500 000
5.4	стоимость работ по замене лифтового оборудования с количеством остановок более 14	за каждую дополнительную остановку	100 000
6	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»	единица	30 000
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
7.1	- системы электроснабжения	квадратный метр общей площади МКД	210
7.2	- системы холодного водоснабжения	погонный метр	1200
7.3	- системы горячего водоснабжения	погонный метр	1400
7.4	- системы водоотведения	погонный метр	1850
7.5	- системы теплоснабжения	погонный метр	2100
7.6	- системы газоснабжения	погонный метр	2100
8	Разработка проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости работ	
8.1	по ремонту фасада	3	
8.2	по ремонту крыши	3	

8.3	по ремонту подвала	3	
8.4	по ремонту фундамента	15	
8.5	- системы электроснабжения	5	
8.6	- системы холодного водоснабжения	4	
8.7	- системы горячего водоснабжения	4	
8.8	- системы водоотведения	6	
8.9	- системы теплоснабжения	4	
9	Разработка проектной документации по замене лифтового оборудования	единица	70000
10	Строительный контроль	доля (в процентах) от предельной стоимости работ - 2,14	

Начальник отдела жилищной политики
 министерства топливно-энергетического
 комплекса и жилищно-коммунального
 хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко