



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 28.10.2016

№ 367

г.Краснодар

**О внесении изменений в приложение к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»**

В связи с необходимостью уточнения некоторых положений Порядка и сокращения сроков начала осуществления отдельных подготовительных мероприятий для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приложение к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства

Краснодарского края

от «28» 10 2016 года № 367

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приложение к приказу министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении  
Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной  
постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 31 декабря 2013 года № 1638»**

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Краткосрочные планы формируются в соответствии с настоящим Порядком на трехлетние плановые периоды (далее также – текущий плановый период) с разбивкой по годам (далее – этапы), начиная с краткосрочного плана на 2017 – 2019 годы, и утверждаются муниципальными правовыми актами исполнительно – распорядительных органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях и включенных в Региональную программу (далее – соответственно муниципальный краткосрочный план, муниципальные образования), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – консолидировано в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края и включенных в Региональную программу (далее – региональный краткосрочный план).».

2. В пункте 1.3 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Исполнительно – распорядительные органы местного самоуправления».

3. В наименовании раздела 2 слова «региональным оператором» – исключить. Слова «, подлежащих включению» заменить словами

«– претендентов на включение». Слова «регионального оператора» заменить словами «НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. В пункте 2.1 слова «Региональный оператор» заменить словами «НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор)».

5. В пункте 2.1.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1.1. По состоянию на 11 января каждого года, предшествующего соответствующему этапу трехлетнего планового периода определяет и доводит до сведения главы каждого муниципального образования:»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (далее – взносы) в отношении каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – уровень собираемости взносов). Уровень собираемости взносов с точностью до сотых долей процента (без округления) рассчитывается по формуле:»;

3) дополнить новыми абзацами третьим – шестым следующего содержания:

« $W = E_f / E_n \times 100$ , где:

$W$  – уровень собираемости взносов (%);

$E_f$  – величина оплаченных взносов (без учета пеней за несвоевременную и (или) неполную оплату) за год, предшествующий соответствующему этапу (руб.);

$E_n$  – величина начисленных и предъявленных к оплате взносов за год, предшествующий соответствующему этапу (руб.).»;

4) абзацы третий – одиннадцатый считать соответственно абзацами седьмым – пятнадцатым;

5) абзац одиннадцатый после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, не являющихся общим имуществом собственников помещений в этом доме»;

б) дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«В случае, если величина рассчитанного предельного объема заимствованных средств принимает отрицательное значение, дом не может являться претендентом на получение заимствованных средств.».

6. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Составляет и направляет в адрес глав муниципальных образований предварительные списки многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – предварительный список). В предварительный список включаются многоквартирные дома, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений (далее соответственно – капитальный ремонт, общее имущество) в которых запланировано в текущем

плановом периоде (в соответствующем этапе текущего планового периода), а также многоквартирные дома, капитальный ремонт которых был запланирован в плановом(ых) периоде(ах) (в этапе (ах)), предшествующем(их) текущему плановому периоду), но произведен не был либо был произведен не в полном объеме и (или) не по всем запланированным видам работ (далее – неотремонтрованные в установленный срок дома).

В предварительный список многоквартирные дома включаются исходя из их технического состояния на основании степени потребности в ремонте. Степень потребности в ремонте определяется по формуле:

$F = \sum K_{fi} / K_{ni}$ , где:

$F$  – степень потребности в ремонте (ед.);

$K_{fi}$  – фактический срок эксплуатации  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в многоквартирном доме после ввода его в эксплуатацию (завершения последнего капитального ремонта соответствующего конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования) до даты составления предварительного списка (полных лет);

$K_{ni}$  – срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до проведения капитального ремонта (замены)  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования, установленный Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312» (лет).

Показатель степени потребности в ремонте  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования величиной меньше единицы (без округления) при расчете степени потребности в ремонте всего дома не учитывается.».

7. Пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Определяет в соответствии с частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 36 Закона и доводит до сведения главы каждого муниципального образования имеющийся максимальный размер финансирования, который может быть израсходован на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов по каждому муниципальному краткосрочному плану (далее – имеющийся максимальный размер финансирования). Имеющийся максимальный размер финансирования определяется по формуле:

$L_i = 0,9 \times (M_i + N_i - O_i - P_i)$ , где:

$L_i$  – имеющийся максимальный размер финансирования по  $i$ -му муниципальному образованию (руб.);

0,9 – доля средств (90%), которые могут быть использованы на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту (ед.);

$M_i$  – объем средств, сформированных по состоянию на 11 января каждого года на счете регионального оператора фондов капитального ремонта включенных в Региональную программу многоквартирных домов на территории  $i$ -го муниципального образования (руб.);

$N_i$  – прогнозируемый объем поступлений взносов в текущем году по  $i$ -му муниципальному образованию (далее – прогнозируемый объем поступления взносов) (руб.);

$O_i$  – сумма средств фондов капитального ремонта, направленных (предусмотренных) на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов по краткосрочным планам (этапам краткосрочных планов), предшествующим текущему, по  $i$ -му муниципальному образованию (руб.);

$P_i$  – объем заимствованных средств, направленных (предусмотренных) на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов по краткосрочным планам (этапам краткосрочных планов), предшествующим текущему, по  $i$ -му муниципальному образованию (руб.).

Прогнозируемый объем поступлений взносов определяются по формуле:

$N_i = 12 \times S_i \times A \times V_i$ , где:

$N_i$  – прогнозируемый объем поступлений взносов по  $i$ -му муниципальному образованию в текущем году (руб.);

12 – количество месяцев в году;

$S_i$  – суммарная площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, на территории  $i$ -го муниципального образования по состоянию на 11 января текущего года (кв.м);

$A$  – минимальный размер взноса на соответствующий год (руб./кв.м в месяц);

$V_i$  – средняя годовая собираемость взносов по территории  $i$ -го муниципального образования по состоянию на 11 января текущего года (%/100).».

8. Добавить пункт 2.1.4 следующего содержания:

«Предварительный список формируется по формам согласно приложениям №№ 1 – 1 и 1 – 2 к настоящему Порядку, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в ремонте, в порядке убывания величины этого показателя. Последовательность нумерации многоквартирных домов в предварительных списках по формам приложений №№ 1 – 1 и 1 – 2 к настоящему Порядку должна быть идентичной.».

9. В пункте 2.2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Все многоквартирные дома, включенные в указанный в пункте 2.1.4 настоящего Порядка предварительный список, подлежат обследованию в отношении конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования, ремонт которых предусмотрен в соответствующем этапе

трехлетнего планового периода. Обследование организовывается уполномоченным органом местного самоуправления.»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«К обследованию многоквартирных домов в обязательном порядке привлекаются представители собственников помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов (далее – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами), лиц, осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – обслуживающие организации).»;

3) в абзаце третьем слова «(далее также – специализированная организация)» заменить словами «(далее также – специализированная лифтовая организация)»;

4) в абзаце четвертом слова «товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы,» – исключить. Слова «специализированные организации» заменить словами «специализированные лифтовые организации».

10. В пункте 2.3:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3. По результатам обследования уполномоченный орган местного самоуправления составляет:»;

2) в абзаце первом подпункта 1 слова «в текущем плановом периоде» заменить словами «в соответствующем этапе текущего планового периода»;

3) в абзаце втором подпункта 1 слова «специализированной организации» заменить словами «специализированной лифтовой организации»;

4) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) дефектные ведомости (ведомости объемов работ).

Подписание дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) производится аналогично подписанию акта обследования.».

11. В пункте 2.4:

1) слова «орган местного самоуправления обеспечивает составление смет расходов на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту (далее – сметы).» заменить словами «уполномоченный орган местного самоуправления составляет смету расходов на капитальный ремонт путем расчета укрупненных показателей сметной стоимости капитального ремонта каждого конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, ремонт которых предусмотрен в соответствующем этапе текущего планового периода (далее также – укрупненные показатели сметной стоимости).»;

2) дополнить новыми абзацами вторым – шестым следующего содержания:

«Укрупненный показатель сметной стоимости определяется по формуле:

$R_i = U_i \times Y_i$ , где:

$R_i$  – укрупненный показатель сметной стоимости ремонта  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования многоквартирного дома (руб.);

$U_i$  – предельная стоимость работ по капитальному ремонту  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, установленная в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 16 Закона (руб./ед. измерения);

$Y_i$  – натуральный показатель величины (площади, протяженности, количества)  $i$ -го конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования (кв. м, м, ед.).».

12. В пункте 2.5:

1) в абзаце первом слова «Акты обследования, дефектные ведомости (ведомости объектов работ) и сметы» заменить словами «Дефектные ведомости (ведомости объемов работ) и укрупненные показатели сметной стоимости»;

2) в абзаце третьем слово «сметы» заменить словами «укрупненные показатели сметной стоимости»;

3) в абзаце четвертом слова «уполномоченными представителями органа местного самоуправления» – исключить. Слово «сметы» заменить словами «укрупненные показатели сметной стоимости».

13. В абзацах первом и втором пункта 2.8 слова «сметы» заменить словами «укрупненные показатели сметной стоимости».

14. В пункте 2.10 слова «жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «Жилищного кодекса Российской Федерации».

15. В пункте 2.11 слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «по годам» заменить словами «по этапам».

16. В пункте 2.12:

1) в абзаце первом слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «на первый год» заменить словами «на первый этап»;

2) в абзаце втором слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «в первом году» заменить словами «на первый этап».

17. В абзацах первом и втором пункта 2.13 слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «на второй год» заменить словами «на второй этап».

18. В пункте 2.14:

1) в абзаце первом слова «первые два года» заменить словами «первые два этапа»;

2) в абзацах первом и втором слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «на последний год» заменить словами «на третий этап».

19. В пункте 2.15 слова «, подлежащих включению» заменить словами « - претендентов на включение». Слова «максимального размера финансирования

на каждый год» заменить словами «максимального размера финансирования по муниципальному образованию на каждый этап».

20. В разделе 3:

1) в наименовании раздела слова «, подлежащих включению» заменить словами «– претендентов на включение»;

2) в пункте 3.1 слова «на каждый год» заменить словами «на каждый этап». Слова «в соответствии с приложениями №№ 1 – 5» заменить словами «по формам приложений №№ 2 – 6»;

3) в пунктах 3.1 и 3.2 слова «, подлежащих включению» заменить словами «– претендентов на включение».

21. В пункте 6.1:

1) в абзацах первом и втором слова «, подлежащих включению» заменить словами «– претендентов на включение»;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«На основании указанного проверенного списка уполномоченный орган местного самоуправления формирует в соответствии с приложениями №№ 2 – 6 к настоящему Порядку проект прогнозного муниципального краткосрочного плана с разбивкой по каждому этапу трехлетнего планового периода.»;

3) дополнить новыми абзацами четвертым – седьмым следующего содержания:

«Многоквартирные дома включаются в указанный в настоящем пункте проект прогнозного муниципального краткосрочного плана с учетом необходимости первоочередного проведения капитального ремонта, если проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не был проведен на дату утверждения или актуализации Региональной программы.

При составлении проекта прогнозного муниципального краткосрочного плана также учитывается необходимость первоочередного проведения соответствующих работ в отношении многоквартирных домов, проживание в которых в силу износа их конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем и (или) оборудования представляет опасность для жизни или здоровья граждан, а также в случаях возникновения неотложной потребности в капитальном ремонте, обусловленной необходимостью предотвращения утраты или повреждения имущества граждан, проживающих в таких домах, и (или) общего имущества собственников помещений в этих домах.

Указанная необходимость устанавливается на основании предписаний надзорных и (или) контролирующих органов, заключений по техническому состоянию зданий, составленных в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинг технического состояния» лицом, имеющим свидетельство саморегулируемой организации с указанием о допуске к работам по разработке проектной документации и оценке технического состояния многоквартирных



домов, актов обследования по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»», произведенной аккредитованной в установленном порядке испытательной лабораторией (центром), и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, проводимого для целей актуализации Региональной программы.

При определении необходимости первоочередного проведения соответствующих работ также учитываются указы избирателей, информация лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, обслуживающих организаций, ресурсоснабжающих организаций и специализированных лифтовых организаций, а также решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и (или) советов многоквартирных домов и (или) обращения граждан, проживающих в многоквартирных домах.»;

4) абзац четвертый считать абзацем восьмым. Слова «Муниципальный краткосрочный план» заменить словами «Прогнозный муниципальный краткосрочный план». После слов «правовым актом» дополнить словами «исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления».

22. В пункте 6.2 после слов «министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» дополнить словами «и региональному оператору». Слова «муниципальных краткосрочных планов» заменить словами «прогнозных муниципальных краткосрочных планов». Слова «к муниципальным краткосрочным планам» заменить словами «к указанным планам». Слова «по формам приложений №№ 1 – 5» заменить словами «по формам приложений №№ 2 – 6». Дополнить новым предложением следующего содержания: «Последовательность нумерации многоквартирных домов в форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и в формах согласно приложениям №№ 3 – 5 к настоящему Порядку должна быть идентичной.».

23. Дополнить новым пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Региональный оператор, органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие в установленном порядке функции технического заказчика (далее – заказчик), на основании утвержденных прогнозных муниципальных краткосрочных планов осуществляют в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее –

Положение), мероприятия по отбору подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектной документации (смет).

По итогам электронного(ых) аукциона(ов) и на основании заключенных договоров об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) (далее – договор об оказании услуг) заказчик, не являющийся одновременно уполномоченным органом местного самоуправления, в течение 3 рабочих дней направляет в соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления информацию, содержащую следующие сведения:

- почтовый(е) адрес(а) многоквартирного(ых) дома(ов), в отношении которого(ых) по итогам электронного аукциона договор(ы) об оказании услуг по разработке проектной документации (смет) не заключен(ы);

- почтовый(е) адрес(а) многоквартирного(ых) дома(ов), на капитальный ремонт общего имущества в котором(ых) заключен(ы) договор(ы) об оказании услуг по разработке проектной документации (смет);

- цена(ы) заключенного(ых) договора(ов) об оказании услуг по разработке проектной документации (смет).

Проведение электронного(ых) аукциона(ов) по отбору подрядных организаций для разработки проектной документации (смет) не требуется, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании своим решением утвердили проектную документацию (сметы), составленную организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по организации подготовки проектной документации и оценке технического состояния многоквартирных домов, и представили в уполномоченный орган местного самоуправления протокол общего собрания об утверждении этого решения.

На основании полученной от заказчика информации или протокола общего собрания собственников помещений уполномоченный орган местного самоуправления производит корректировку стоимостей работ (услуг) по капитальному ремонту и формирует проект откорректированного прогнозного муниципального краткосрочного плана (далее – предварительный муниципальный краткосрочный план). Предварительный муниципальный краткосрочный план утверждается муниципальным правовым актом исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления.

В соответствии с утвержденным предварительным муниципальным краткосрочным планом заказчик в соответствии с Положением проводит мероприятия по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По итогам электронного(ых) аукциона(ов) и на основании заключенных договоров об оказании услуг заказчик, не являющийся одновременно уполномоченным органом местного самоуправления, в течение 3 рабочих дней направляет в соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления информацию, содержащую следующие сведения:

- почтовый(е) адрес(а) многоквартирного(ых) дома(ов), в отношении которого(ых) по итогам электронного аукциона договор(ы) об оказании услуг не заключен(ы);

- почтовый(е) адрес(а) многоквартирного(ых) дома(ов), на капитальный ремонт общего имущества в котором(ых) заключен(ы) договор(ы) об оказании услуг;

- вид(ы) работ (услуг), на выполнение которого(ых) заключен(ы) договор(ы) об оказании услуг;

- цена(ы) заключенного(ых) договора(ов) об оказании услуг по каждому виду работ (услуг).

На основании полученной от заказчика информации уполномоченный орган местного самоуправления производит корректировку стоимостей работ (услуг) по капитальному ремонту в предварительном муниципальном краткосрочном плане и формирует проект рабочего муниципального краткосрочного плана.

Утвержденный муниципальным правовым актом исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления рабочий муниципальный краткосрочный план представляется уполномоченным органом местного самоуправления в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в порядке, установленном пунктом 6.2 настоящего Порядка.».

24. Пункт 7.1 после слов «на основании» дополнить словом «рабочих». Слова «согласно приложениям №№ 1 – 5» заменить словами «по формам приложений №№ 2 – 6».

25. Наименование раздела 8 после слова «корректировки» дополнить словами «видов и (или)».

26. В подпункте 2 пункта 8.3 слова «договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома» заменить словами «договора об оказании услуг».

27. Пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. В течение 5 рабочих дней после принятия муниципального правового акта о внесении в рабочий муниципальный краткосрочный план изменений, касающихся ежегодной корректировки объемов работ, но не позднее 1 февраля года, следующего за завершением этапа трехлетнего планового периода, уполномоченный орган местного самоуправления представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления, которым внесены соответствующие изменения в рабочий муниципальный краткосрочный план и утвержден итоговый муниципальный краткосрочный план.».

28. Пункт 8.6 считать пунктом 8.9.

29. Дополнить новыми пунктами 8.6 – 8.8 следующего содержания:

«8.6. Внесение изменений в рабочий муниципальный краткосрочный план по причине включения и (или) исключения из него многоквартирных домов, корректировки видов и (или) объемов работ (за исключением ежегодной корректировки объемов работ) осуществляется по мере необходимости, а также в обязательном порядке по факту завершения этапа трехлетнего планового периода, подтвержденного подписанными всеми уполномоченными лицами актами приема-сдачи выполненных работ (оказанных услуг). Уполномоченный орган местного самоуправления представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления, которым внесены соответствующие изменения в рабочий муниципальный краткосрочный план и утвержден итоговый муниципальный краткосрочный план:

1) по факту завершения этапа трехлетнего планового периода, подтвержденного подписанными всеми уполномоченными лицами актами приема-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), – до 1 февраля года, следующего за этим этапом;

2) в остальных случаях – в течение 5 рабочих дней после принятия муниципального правового акта о внесении изменений в рабочий муниципальный краткосрочный план, но не позднее 5 числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, в котором в рабочий муниципальный краткосрочный план были внесены изменения, за исключением четвертого квартала, в котором указанные документы представляются до 5 декабря.

8.7. Внесение изменений в прогнозный, предварительный, рабочий муниципальные краткосрочные планы, в том числе по причинам ежегодной корректировки объемов работ и (или) на основании заключенных заказчиком договоров об оказании услуг, и в региональный краткосрочный план осуществляется путем изложения в новой редакции приложений по формам №№ 2 – 6 к указанным краткосрочным планам.

8.8. Документы, указанные в пунктах 8.5 и 8.6 настоящего Порядка, представляются уполномоченным органом местного самоуправления в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в порядке и по формам, указанным в пункте 6.2 настоящего Порядка.»

30. В пункте 8.9 после слов «правового акта» дополнить словами «исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления».

31. Дополнить новыми приложениями:

1) № 1 – 1 «Предварительный список многоквартирных домов на территории городского округа или муниципального района для формирования прогнозного муниципального краткосрочного плана капитального ремонта на текущий плановый период 20\_\_ - 20\_\_ годов (постоянные показатели)»;

2) № 1 – 2 «Предварительный список многоквартирных домов на территории городского округа или муниципального района для формирования

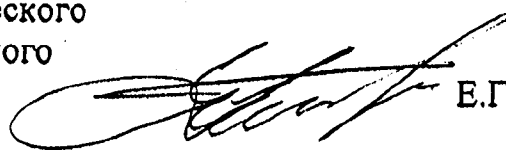
прогнозного муниципального краткосрочного плана капитального ремонта по этапу 20\_\_ года текущего планового периода 20\_\_ - 20\_\_ годов (переменные показатели)»).

32. Приложения №№ 1 – 5 к Порядку считать приложениями №№ 2 – 6 к Порядку.

33. Наименование таблицы приложения № 2 к настоящему Порядку изложить в следующей редакции: «Перечень многоквартирных домов – претендентов на включение в муниципальные краткосрочные планы по этапу 20\_\_ года трехлетнего планового периода 20\_\_-20\_\_ годов».

34. Таблицу приложения № 2 к настоящему Порядку дополнить примечанием следующего содержания: «Примечание: показатель графы 9 должен быть равен сумме показателей графы 3 в таблицах по формам приложений №№ 3 – 5 к настоящему Порядку».

Начальник отдела жилищной политики  
министерства топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-1**  
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638

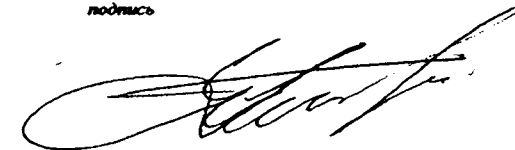
**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК**  
**многоквартирных домов на территории \_\_\_\_\_**  
*(городской округ (городской район))*  
**для формирования прогнозного муниципального краткосрочного плана капитального ремонта на текущий плановый период 20\_\_ - 20\_\_ годов (постоянные показатели)**

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием расположения для муниципальных районов)	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Натуральные показатели конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования															
			ввода в эксплуатацию	проведения последнего капитального ремонта	крыша (кв.м)	фасад (кв.м)	подвальные помещения (кв.м)	фундамент (кв.м)	электрообеспечение (м)	холодное водоснабжение (м)	водоотведение (м)	газоснабжение (м)	теплоснабжение (м)	горячее водоснабжение (м)	лифтовое оборудование (ед.)	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления и узлы управления и регулирования потребления				
																тепловой энергии (ед.)	горячей воды (ед.)	холодной воды (ед.)	электрической энергии (ед.)	газа (ед.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по муниципальному образованию (городскому округу или муниципальному району)																				
Итого по муниципальному образованию I																				
1	МКД I																			
...	...																			
n	МКД n																			
Итого по муниципальному образованию n																				
...	МКД I																			
...	...																			
n	МКД n																			

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_



Е.Г. Пимоненко

ФИО \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-2**  
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК**  
многоквартирных домов на территории \_\_\_\_\_  
*(городской округ (муниципальный район))*  
для формирования прогнозного муниципального краткосрочного плана капитального ремонта по этапу 20\_\_ года текущего планового периода 20\_\_ - 20\_\_ годов  
(переменные показатели)

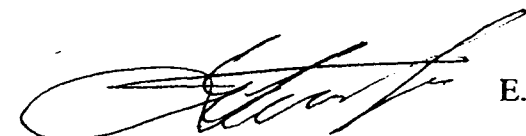
№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием поселения для муниципальных районов)	Имеющийся максимальный размер финансирования по городскому округу (муниципальному району) - руб.	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Степень потребности в капитальном ремонте МКД (ед.)	Размер сформированного фонда капитального ремонта МКД (руб.)	Уровень собираемости взносов в МКД (%)	Предельный объем возможных заемствованных средств для МКД (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальному образованию (городскому округу или муниципальному району)							
Итого по муниципальному образованию 1							
1	МКД 1						
...	...						
n	МКД n						
Итого по муниципальному образованию n							
...	МКД 1						
...	...						
n	МКД n						

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

\_\_\_\_\_   
подпись

ФИО



Е.Г. Пимоненко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку формирования и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского  
края от 31 декабря 2013 года № 1638

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

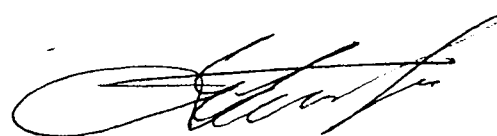
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год ввода дома в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта						удельная (гр 9/гр 7)	Планируемый срок завершения работ (квартал)
								всего (сумма показателей граф 10-14)	в том числе:						
									средства фонда капитального ремонта данного МКД	средства фонда капитального ремонта других МКД - заимствованные средства	заспные и кредитные средства	средства государственной поддержки	средства муниципальной поддержки		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Краснодарскому краю		X	X	X	X										X
Итого по муниципальному образованию 1		X	X	X	X										X
1	МКД 1														
...	...														
...	МКД n														
Итого по муниципальному образованию n		X	X	X	X										X
...	МКД 1														
...	...														
n	МКД n														

Примечание: показатель графы 9 должен быть равен сумме показателей графы 3 в таблицах по формам приложений №№ 3 – 5 к настоящему Порядку.

Должность уполномоченного лица \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко





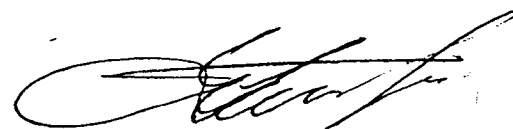
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
...	...																		
п	МКД п																		

Должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

ФИО

Начальник отдела жилищной политики министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных  
планов реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы,  
утвержденной постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013  
года № 1638

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4, 5, 6)  руб.	Виды работ и услуг, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ		
			разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД  руб.	проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД  руб.	проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту МКД  руб.
1	2	3	4	5	6
Итого по Краснодарскому краю					
Итого по муниципальному образованию 1					

1	МКД 1				
...	...				
Итого по муниципальному образованию n					
...	...				
...	МКД n				

Должность уполномоченного лица

ФИО

Начальник отдела жилищной политики министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко



...	...									
Итого по муниципальному образованию п										
...	...									
...	МКД п									

Должность уполномоченного лица

ФИО

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Порядку формирования и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского  
края от 31 декабря 2013 года № 1638

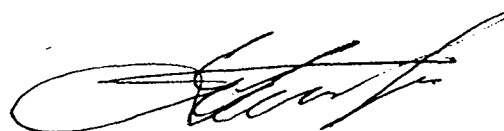
**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего кв. м	Число жителей, зарегистрированных в МКД чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого по Краснодарскому краю														
Итого по муниципальному образованию 1														
Итого по муниципальному образованию п														

Должность уполномоченного лица

ФИО

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко