



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 24.12.2018.

№ 551

г.Краснодар

**О внесении изменений в приказ министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 года № 295  
«Об утверждении Порядка актуализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»**

В целях оптимизации порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приложение к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 года № 295 «Об утверждении Порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края

от 24.12.2018 № 557

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приложение к приказу министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 года № 295  
«Об утверждении Порядка актуализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»**

1. В пункте 2.1:

в подпункте 3 слова «пунктами 2 – 4» заменить словами «пунктами 2 – 5»;  
дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение изменений в законодательство Российской Федерации и (или) Краснодарского края, требующих изменения сведений, содержащихся в Перечне многоквартирных домов.».

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Органы местного самоуправления определяют муниципальным правовым актом структурное подразделение органа местного самоуправления либо муниципальное учреждение, уполномоченное выполнять мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком, с целью актуализации региональной программы.

Указанным в настоящем пункте муниципальным правовым актом или приказом муниципального учреждения соответственно определяются конкретные лица, уполномоченные осуществлять актуализацию информации о многоквартирных домах, содержащейся в АСУ, а также выполнять иные мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком, с целью актуализации региональной программы (далее – уполномоченное лицо органа местного самоуправления).

Копия указанного в настоящем пункте муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения, копия муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения, которым внесены изменения в такой муниципальный правовой акт или приказ муниципального учреждения, а также контактные данные уполномоченного лица органа местного самоуправления (номер телефона, адрес, номер кабинета) направляются в Фонд в течение пяти

рабочих дней после дня вступления соответствующего муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения в силу.».

3. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществляет сверку информации о многоквартирных домах, содержащейся в АСУ, с данными электронных паспортов таких многоквартирных домов, внесенными в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства».

4. В пункте 3.6:

в абзаце четвертом подпункта 1 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «или муниципального учреждения»;

в абзаце четвертом подпункта 2 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «или муниципального учреждения».

5. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. В перечень видов работ по капитальному ремонту каждого из многоквартирных домов, включенных в проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции, включаются:

1) работы по капитальному ремонту, предусмотренные действующей редакцией Перечня многоквартирных домов, за исключением работ по капитальному ремонту фактически отсутствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме;

2) работы по капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирном доме, наличие которых установлено после формирования и (или) предыдущей актуализации региональной программы, в случае, если такие работы включены в перечень работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.».

6. В пункте 7.1 слова «с частью 1 статьи 21 Закона» заменить словами «с Порядком определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок определения показателя степени потребности в капитальном ремонте и планового периода проведения капитального ремонта), утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 217,».

7. В абзаце втором пункта 7.3 слова «, в том числе подлежит пересчету в случае,» заменить словами «, подлежит пересчету в том числе в случае,».

8. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Плановые периоды, в которых планируется выполнение предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации видов работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, включен-

ного в Перечень многоквартирных домов, определяются в соответствии с Порядком определения показателя степени потребности в капитальном ремонте и планового периода проведения капитального ремонта.».

9. Пункт 8.4 признать утратившим силу.

10. Подпункт 2 пункта 8.5 изложить в следующей редакции:

«2) определения в установленном порядке невозможности выполнения такого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых работ) в связи с воспрепятствованием такому выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации).».

Заместитель начальника  
отдела жилищной политики



Н.Н. Климов