



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 23.09.2016

№ 313

г.Краснодар

**Об утверждении форм, сроков и порядка
представления оперативных отчетов и информации
в сфере капитального ремонта многоквартирных домов**

В соответствии с пунктом 3.21 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310, и в целях осуществления мониторинга в сфере капитального ремонта многоквартирных домов п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить формы:

1.1 Оперативных отчетов:

1) о конкурсных процедурах по отбору проектных и подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих строительный контроль со стороны заказчика, для реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 1-1);

2) о ходе реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 1-2);

3) о ходе движения денежных средств для реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) краевого бюджета и (или) местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края (приложение № 1-3).

1.2 Информации:

1) об уровне собираемости ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов (приложение № 2-1);

2) о претензионно-исковой работе с должниками по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов (приложение № 2-2);

3) о выполнении функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение № 2-3);

4) о конкурсных процедурах по отбору проектных и подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих строительный контроль со стороны заказчика, для реализации краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2-4);

5) о ходе реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2-5);

6) о претензионно-исковой работе с должниками по уплате обязательного софинансирования в рамках краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края (приложение № 2-6);

7) о претензионно-исковой работе по претензиям (искам) регионального оператора и (или) технического заказчика к подрядным организациям по краткосрочному плану региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2-7);

8) о претензионно-исковой работе по претензиям (искам) подрядных организаций к региональному оператору и (или) техническому заказчику по краткосрочному плану региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2-8);

9) о ходе движения денежных средств для реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) краевого бюджета и (или) местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края (приложение № 2-9).

2. Установить:

2.1 Срок представления оперативных отчетов – еженедельно до 13:00 часов каждой пятницы отчетной недели, начиная с оперативного отчета по состоянию на 7 октября 2016 года. При этом оперативные отчеты по формам, установленным приложениями №№ 1-1 и 1-2 к настоящему приказу, представляются городскими округами (муниципальными районами, городскими поселениями) (далее также – муниципальные образования) или НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор), в зависимости от выполнения функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – технический заказчик). Оперативный отчет по форме, установленной приложением № 1-3 к настоящему приказу, представляется региональным оператором.

2.2 Срок представления информации – ежемесячно (ежеквартально) до 13:00 часов первой пятницы месяца, следующего за отчетным (кварталом), начиная с информации за сентябрь (3 квартал) 2016 года, если иной срок не указан в форме информации. При этом информация по формам, установленным

приложениями №№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-6 и 2-9 к настоящему приказу, представляется региональным оператором. Информация по формам, установленным приложениями №№ 2-4, 2-5, 2-7 и 2-8 к настоящему приказу, представляется техническим заказчиком.

3. Установить, что полностью заполненные нарастающим итогом достоверными и актуальными данными оперативные отчеты и информация по формам, установленным приложениями к настоящему приказу, представляются отдельно по каждому краткосрочному плану в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в электронном виде в формате Excel одновременно на адреса электронной почты: elefteriadi@dgkh.krasnodar.ru, kolesnik@dgkh.krasnodar.ru и на бумажном носителе информации.

4. Предложить региональному оператору и муниципальным образованиям, выполняющим функции технического заказчика, определить своими правовыми актами лицо (лиц), ответственное(ых) за составление и представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края оперативных отчетов и информации, указанных в настоящем приказе. Копии указанных правовых актов представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края вместе с оперативными отчетами и информацией по состоянию на 7 октября 2016 года.

5. Поручить отделу жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края давать разъяснения по применению положений настоящего приказа.

6. Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 250 «Об утверждении форм, сроков и порядка представления оперативных отчетов и информации по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов» считать утратившим силу.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

8. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин



Приложение № 1-1
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Оперативный отчет
о конкурсных процедурах по отбору проектных и подрядных
организаций, а также организаций, осуществляющих строительный контроль
со стороны заказчика, для реализации краткосрочного плана
региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов,
утвержденного _____
наименование документа об утверждении краткосрочного плана
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Еженедельный*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество		Дата(ы) объявления конкурса(ов) по отбору подрядчиков	Результат(ы) конкурса(ов) (состоялся/ не состоялся/ единствен- ный участник/ отсутствие заявок)	Дата(ы) и номер(а) договора(ов) на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту МКД	Стоимость работ (услуг) - руб.	
		МКД	работ (услуг)				по кратко- срочному плану	по договору подряда
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Поселение № 1							
	...							
	Поселение № N							
	Всего по району							

* Заполняется до окончания всех конкурсных процедур по всем многоквартирным домам, включенным в

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 1-2
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Оперативный отчет
о ходе реализации краткосрочного плана региональной программы
капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного _____
наименование документа об утверждении краткосрочного плана
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Еженедельный*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество МКД (ед.)	Предусмотрено Краткосрочным планом		Заключенные договоры подряда					МКД, в которых работы завершены				
			количество работ (услуг) ед.	стоимость работ (услуг) (руб.)	количество работ (услуг), по которым заключены договоры подряда (ед.)	стоимость работ (услуг) по договору(ам) подряда (руб.)	плановая дата завершения работ по договору подряда (кроме услуг по строительному контролю)	перечислен аванс подрядчикам (руб.)	количество видов работ (услуг), по которым фактически ведутся работы (за исключением услуг по разработке и экспертизе проектной документации) (ед.)	количество МКД (ед.)	количество видов работ (услуг), по которым работы полностью завершены (ед.)	дата(ы) подписания акта(ов) приема-сдачи выполненных работ	объем перечисленных подрядчикам средств без учета перечисленного аванса (руб.)	дата(ы) перечисления средств подрядчикам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Поселение № 1													
	...													
	Поселение № N													
	Всего по району													

* Заполняется до достижения равенства:

- 1) показателей граф 11 и 3; 12 и 4;
- 2) суммы показателей граф 9 и 14 показателю графы

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 1-3
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Оперативный отчет
о ходе движения денежных средств для реализации краткосрочного плана
региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов
с использованием средств Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и (или)
краевого и (или) местных бюджетов и средств собственников помещений
в многоквартирных домах, утвержденного
постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Еженедельный*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Предусмотрено средств по Краткосрочному плану - всего (руб.)	Средства Фонда			Средства краевого бюджета			Средства местных бюджетов			Средства собственников помещений в МКД		
			по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Муниципальное образование № 1													
													
	Муниципальное образование № N													
	Всего по краю													

* Заполняется до достижения равенства:

- 1) показателей граф 5 и 4; 8 и 7; 11 и 10; 14 и 13;
- 2) суммы показателей граф 5, 8, 11 и 14 показателю графы 3.

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-1
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
об уровне собираемости ежемесячных взносов на капитальный ремонт
многоквартирных домов (далее - МКД)

Ежемесячная (за прошедший период)*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Помещения в МКД, находящиеся в собственности граждан и (или) юридических лиц				Помещения в МКД, находящиеся в муниципальной собственности				Помещения в МКД, находящиеся в собственности Краснодарского края				Помещения в МКД, находящиеся в собственности РФ				Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в муниципальном образовании, %
		подлежит начислению, исходя из площади помещений, находящихся в собственности, руб.	начислено, руб.	оплачено, руб.	уровень собираемости, %	подлежит начислению, исходя из площади помещений, находящихся в собственности, руб.	начислено, руб.	оплачено, руб.	уровень собираемости, %	подлежит начислению, исходя из площади помещений, находящихся в собственности, руб.	начислено, руб.	оплачено, руб.	уровень собираемости, %	подлежит начислению, исходя из площади помещений, находящихся в собственности, руб.	начислено, руб.	оплачено, руб.	уровень собираемости, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Муниципальное образование № 1																	
	...																	
	Муниципальное образование № N																	
	Всего по краю																	

* Представляется до 15 числа месяца, следующего за отчетным

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-2
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о претензионно-исковой работе с должниками
по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее - МКД)

Ежемесячная

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, руб.					Предъявлено исковых заявлений о погашении задолженности к собственникам помещений в МКД на сумму, руб.					Оплачена задолженность на основании решения суда, руб.				
		физических лиц	юридических лиц	муниципальных образований	Краснодарского края	Российской Федерации	физическим лицам	юридическим лицам	муниципальным образованиям	Краснодарскому краю	Российской Федерации	физическими лицами	юридическими лицами	муниципальными образованиями	Краснодарским краем	Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Муниципальное образование № 1															
	...															
	Муниципальное образование № N															
	Всего по краю															

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-3
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о выполнении функций технического заказчика
по капитальному ремонту многоквартирных домов

Ежеквартальная*

№ п/п	Наименование муниципального образования (городской округ, муниципальный район, городское поселение)	Наименование и реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального образования (далее - ОМС) о принятии функций технического заказчика	Дата и номер договора между региональным оператором и ОМС о передаче функций технического заказчика (далее - договор)	Наименование и реквизиты решения ОМС о расторжении (прекращении (приостановлении) действия) договора о принятии функций технического заказчика
1	2	3	4	5
	Муниципальное образование № 1			
	...			
	Муниципальное образование № N			
	Всего по краю			

* Представляется в первую пятницу месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с информации за 3 квартал 2016 года), за исключением 4 квартала, в котором данная информация представляется в первую пятницу декабря.

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-4
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о конкурсных процедурах по отбору проектных и подрядных
организаций, а также организаций, осуществляющих строительный контроль со стороны заказчика,
для реализации краткосрочного плана
региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов,
утвержденного _____
наименование документа об утверждении краткосрочного плана
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Ежемесячная*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту	Выполнение функций технического заказчика (РО/МО)	Дата объявления конкурса	Дата и номер решения конкурсной комиссии о подведении итогов конкурса	Результат конкурса (состоялся/ не состоялся/ единственный участник/ отсутствие заявок)	Наименование победителя конкурса (единственного участника) (с указанием организационно-правовой формы, ОГРН и ИНН)	Номер реестровой записи в реестре квалифицированных подрядных организаций ¹⁾	Дата внесения реестровой записи ¹⁾	Дата и номер договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту МКД	Стоимость работ (услуг) - руб.		Плановая дата завершения работ (услуг) по договору подряда
												по Краткосрочному плану	по договору подряда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Поселение № 1													
	...													
	Поселение № N													
	Всего по району													

* Заполняется до окончания всех конкурсных процедур по всем видам работ (услуг) по всем многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план.

¹⁾ показатели граф 10 и 11 заполняются начиная с 15 октября 2016 года.

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-5
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о ходе реализации краткосрочного плана региональной программы
капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного _____

(наименование документа об утверждении краткосрочного плана)

от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Ежмесячная*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Предусмотрено Краткосрочным планом		Заключенные договоры подряда					МКД, в которых работы завершены				
			виды работ (услуг)	стоимость работ (услуг) (руб.)	работы (услуги), по которым заключены договоры подряда	стоимость работ (услуг) по договору (руб.)	дата завершения работ по договору (кроме услуг по строительному контролю)	перечислен аванс подрядчикам (руб.)	работы (услуги), по которым фактически ведутся работы (за исключением услуг по разработке и экспертизе проектной документации)	работы (услуги), по которым работы полностью завершены	величина натурального показателя, характеризующего отремонтированный элемент (систему) в общеприятых единицах (ед.; м; кв. м и т.д.)	дата(ы) подписания акта(ов) приема-сдачи выполненных работ	объем перечисленных средств без учета перечисленного аванса (руб.)	дата(ы) перечисления средств подрядчикам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Поселение № 1													
	...													
	Поселение № N													
	Всего по району													

* Заполняется до достижения равенства:

- 1) показателей граф 11 и 4;
- 2) суммы показателей граф 9 и 14 показателю графы 7.

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-6
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о претензионно-исковой работе с должниками по уплате обязательного
софинансирования (___ %) в рамках краткосрочного плана региональной программы капитального
ремонта многоквартирных домов, утвержденного
постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от "___" _____ 20__ года № _____ (далее - МКД)

Ежемесячная

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Номер квар- тиры	Дата подачи иска	Сумма иска, руб.	Решение суда		Открыто исполни- тельное производ- ство (да/нет)	Получено от должника		
						содержание (удовлетво- рить (полностью/ частично)/ отказать (полностью/ частично)/ оставить без рассмотрения (указать причину)/нахо- дится на рассмотрении/ иное)	дата		сумма, руб. в досудеб- ном порядке	по решению суда	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальное образование № 1										
	...										
	Муниципальное образование № N										
	Всего по краю										

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-7
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о претензионно-исковой работе по претензиям (искам)
регионального оператора и (или) технического заказчика к подрядным организациям
по краткосрочному плану региональной программы
капитального ремонта многоквартирных домов,
утвержденного _____

наименование документа об утверждении краткосрочного плана

от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Вид(ы) работ услуг	Наименование организации подрядчика с указанием организационно-правовой формы и ИНН, ОГРН	Дата подачи иска	Причина подачи искового заявления	Сумма иска (руб.)	Решение суда		Открыто исполнительное производство (да/нет)	Получено от подрядчика		
								содержание (удовлетворить (полностью/частично)/отказать (полностью/частично)/оставить без рассмотрения (указать причину)/находится на рассмотрении/иное)	дата		сумма (руб.) в досудебном порядке	по решению суда	дата поступления средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Поселение № 1												
	...												
	Поселение № N												
	Всего по району												

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора
Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-8
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о претензионно-исковой работе по претензиям (искам) подрядных организаций
к региональному оператору и (или) техническому заказчику
по краткосрочному плану региональной программы
капитального ремонта многоквартирных домов,
утвержденного _____
наименование документа об утверждении краткосрочного плана
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Вид(ы) работ услуг	Наименование организации подрядчика с указанием организационно-правовой формы и ИНН, ОГРН	Дата подачи иска	Причина подачи искового заявления	Сумма иска (руб.)	Решение суда		Открыто исполнительное производство (да/нет)	Перечислено подрядчику		
								содержание (удовлетворить (полностью/частично)/отказать (полностью/частично)/оставить без рассмотрения (указать причину)/находится на рассмотрении/иное)	дата		сумма (руб.)		дата перечисления средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Поселение № 1												
	...												
	Поселение № N												
	Всего по району												

Заместитель главы городского округа
(муниципального района, городского поселения)/
Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2-9
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от __ сентября 2016 года № _____

Информация
о ходе движения денежных средств для реализации краткосрочного плана
региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов
с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и (или)
краевого бюджета и (или) местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах,
утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от " __ " _____ 20__ года № _____ (далее - МКД, Краткосрочный план)

Ежемесячная*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Предусмотрено средств по Краткосрочному плану - всего (руб.)	Средства Фонда			Средства краевого бюджета			Средства местного бюджета			Средства собственников помещений в МКД		
				по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств	по Краткосрочному плану (руб.)	получено региональным оператором (руб.)	дата получения средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Муниципальное образование № 1														
	...														
	Муниципальное образование № N														
	Всего по краю														

* Заполняется до достижения равенства:

- 1) показателей граф 6 и 5; 9 и 8; 12 и 11; 15 и 14;
- 2) суммы показателей граф 6, 9, 12 и 15 показателю графы 4.

Руководитель регионального оператора

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко