



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 21.01.2019

г.Краснодар

№ 15

**О внесении изменений в приказ министерства
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150
«Об утверждении Порядка формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»**

С целью оптимизации Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края

от 21.01.2019 № 15

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ министерства

**топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150
«Об утверждении Порядка формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»**

1. Дополнить пунктами 2¹ – 2² следующего содержания:

2¹. Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Анпилогов) (далее – Фонд) не позднее 20 календарных дней после получения копии муниципального правового акта, которым утвержден муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – муниципальный краткосрочный план), в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивать размещение извещений о проведении электронных аукционов в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных таким муниципальным краткосрочным планом, в отношении которых Фонд выполняет функции технического заказчика.

2². Рекомендовать главам муниципальных районов, городских округов и городских поселений не позднее 20 календарных дней после утверждения муниципального краткосрочного плана в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивать размещение извещений о проведении электронных аукционов в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных таким муниципальным краткосрочным планом, в отношении которых орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования или муниципальное учреждение выполняет функции технического заказчика.».

2. В приложении:

1) в подпункте 2 пункта 1.7 слова «, составлять акты обследования многоквартирных домов» исключить;

2) в пункте 1.9 после слов «заместителя руководителя» дополнить словом «уполномоченного»;

3) подпункт 2 пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2) максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в первом этапе планового периода (E_i) (далее – максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$E_i = F_i + G_i + H_i \quad (2), \text{ где}$$

F_i – размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$F_i = Df_i + PN_i + PR_i + Di + Wi + Zi - Pi - Ui \quad (3), \text{ где}$$

Df_i – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

PN_i – пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов (руб.);

PR_i – проценты, начисленные за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда (руб.);

Di – доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (руб.);

Wi – средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Zi – кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Pi – средства фондов капитального ремонта, перечисленные либо подлежащие перечислению в оплату стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

Ui – размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$U_i = 0,1 \times Df_{i1} \quad (4), \text{ где}$$

Df_{i1} – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в период с 1 января года, предшествующего году формирова-

ния и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода, по 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.);

G_i – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому в году, предшествующем первому этапу планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$G_i = MV \times S_i \times C_i \times 12 \quad (5), \text{ где}$$

MV – минимальный размер взноса, установленный на год, предшествующий первому этапу планового периода (руб./кв. м в месяц);

S_i – суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м);

C_i – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому (ед.);

12 – количество месяцев в году (ед.);

N_i – максимальный размер средств, полученных Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – максимальный размер заимствованных средств по многоквартирному дому, заимствованные средства) в первом этапе планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$N_i = MV \times A^{N_i} \times S_i \times C_i \times N_i \times 12 \quad (6), \text{ где}$$

A^{N_i} – коэффициент изменения минимального размера взноса в течение срока действия региональной программы;

N_i – количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены, рассчитанное по формуле $N_i = 2043 - T_i$, где T_i – первый год планового периода.»;

4) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В предварительном списке также указывается максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, расположенных на территории данного муниципального образования, в первом этапе планового периода (E) (далее – максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$E = \sum F_i + \sum G_i + \sum X_i \quad (7), \text{ где}$$

$\sum F_i$ – сумма средств фондов капитального ремонта расположенных на территории данного муниципального образования многоквартирных домов, сформированных на счетах Фонда по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода;

$\sum G_i$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории данного муниципального образования многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, в

году, предшествующем первому этапу планового периода;

$\sum X_i$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории данного муниципального образования многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, за первое полугодие первого этапа планового периода, где X_i – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому за первое полугодие первого этапа планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$X_i = MV \times A \times S_i \times C_i \times 6 \quad (8), \text{ где}$$

A – уровень инфляции (ед.) в первом этапе планового периода в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете;

6 – количество месяцев в первом полугодии (ед.).

В резервном предварительном списке максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию не указывается.»;

5) пункты 2.5 – 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.5. Фонд организует проведение обследований всех многоквартирных домов, включенных в предварительный список, до 1 апреля года, предшествующего первому этапу планового периода.

2.6. Обследования многоквартирных домов проводятся в соответствии с графиками обследований общего имущества в многоквартирных домах, составленными Фондом по каждому городскому округу и муниципальному району по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.7. Графики обследований общего имущества в многоквартирных домах (далее также – графики) утверждаются лицом(ами), уполномоченным(и) генеральным директором Фонда, и размещаются на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 февраля года, предшествующего первому этапу планового периода.

Конкретную дату, если в графике указан диапазон дат, и время проведения обследования многоквартирного дома определяет уполномоченное лицо.

2.8. Обследование многоквартирного дома проводится специалистом Фонда с участием уполномоченного лица.

К обследованию многоквартирного дома в обязательном порядке привлекаются:

собственники помещений в многоквартирном доме;

представители:

технического заказчика – органа местного самоуправления или муниципального бюджетного или казенного учреждения, если уполномоченное лицо не является представителем такого органа местного самоуправления или муниципального бюджетного или казенного учреждения;

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

2.9. О конкретной дате и времени проведения обследования многоквартирного дома уполномоченное лицо не позднее чем за один день до его проведения уведомляет Фонд, технического заказчика – орган местного самоуправления

или муниципальное бюджетное или казенное учреждение, лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, путем вручения соответствующего уведомления нарочно либо направления почтовым отправлением либо путем передачи посредством факсимильной связи или электронной почты.

Собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное лицо уведомляет о конкретной дате и времени проведения обследования многоквартирного дома не позднее чем за один день до его проведения путем размещения соответствующего уведомления в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме.»;

6) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. По результатам обследования многоквартирного дома специалист Фонда, проводивший обследование, составляет акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.»;

7) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Акт обследования подписывается составившим его специалистом Фонда и участвовавшими в проведении обследования многоквартирного дома уполномоченным лицом, собственниками помещений в многоквартирном доме, представителями технического заказчика – органа местного самоуправления или муниципального бюджетного или казенного учреждения, и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

В случае отказа от подписания акта обследования собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специалист Фонда фиксирует в акте обследования отказ от подписи.»;

8) абзац первый пункта 2.14 изложить в следующей редакции: «Фонд направляет скан-копию акта обследования в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 3 дней после проведения обследования многоквартирного дома.»;

9) в абзаце втором пункта 2.16 слова «уполномоченным лицом» заменить словами «специалистом Фонда, проводившим обследование.»;

10) в пункте 2.20 слова «до 15 мая» заменить словами «до 10 апреля»;

11) абзац третий пункта 2.23 изложить в следующей редакции: «с первоочередным видом работ по капитальному ремонту – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения при наличии заключения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, составленного уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в данном многоквартирном доме (далее – заключение о замене ВДГО).»;

12) в пункте 2.25 слова «до 25 мая» заменить словами «до 20 апреля»;

13) пункты 2.26 – 2.29 изложить в следующей редакции:

«2.26. До 1 июня года, предшествующего первому этапу планового периода, предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома представляются:

Фондом – собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в промежуточные списки;

лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – собственникам помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах.

В предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, представляемого собственникам помещений в многоквартирном доме Фондом, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации указываются:

1) срок начала капитального ремонта многоквартирного дома – календарный год;

2) необходимый перечень и объем работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в промежуточном списке;

3) первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту и натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме;

4) работы и услуги из числа указанных в подпункте 7 пункта 2.17 настоящего Порядка (при наличии);

5) предельно допустимая стоимость первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту, предельная стоимость работ и услуг из числа указанных в подпункте 7 пункта 2.17 настоящего Порядка (в случае их указания в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома);

6) порядок и источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

2.27. Фонд, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляют собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в порядке, утвержденном приказом Министерства.

2.28. Фонд до 10 июня года, предшествующего первому этапу планового периода, направляет в уполномоченные органы местного самоуправления информацию в письменной форме о датах направления предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, включенных в промежуточный список по соответствующему муниципальному образованию.

2.29. Собственники помещений в многоквартирных домах не позднее чем через три месяца с даты получения предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, обязаны:

рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 или части 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно, либо решение о переносе срока выполнения вида(ов) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома, указанного(ых) в предложении о проведении капитального ремонта, на более поздний плановый период;

направить (представить) в Фонд или уполномоченный орган местного самоуправления соответственно копию протокола общего собрания, которым оформлено соответствующее решение.

Фонд, уполномоченный орган местного самоуправления считаются уведомленными о решении, принятом общим собранием, с момента получения ими копии соответствующего протокола общего собрания.»;

14) в пункте 2.30 слова «с 1 июля до 1 августа» заменить словами «с 1 июня до 1 июля»;

15) пункт 2.31 изложить в следующей редакции:

«2.31. Фонд не позднее 5 рабочих дней после даты окончания предусмотренного пунктом 2.29 настоящего Порядка срока направляет в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления:

информацию о решениях, принятых собственниками помещений в каждом из многоквартирных домов, включенных в промежуточный список по соответствующему муниципальному образованию, по результатам рассмотрения предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

список многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли какое-либо решение из числа указанных в пункте 2.29 настоящего Порядка.

В случае принятия до окончания предусмотренного пунктом 2.29 настоящего Порядка срока собственниками помещений во всех включенных в промежуточный список по муниципальному образованию многоквартирных домах решений из числа указанных в пункте 2.29 настоящего Порядка по результатам рассмотрения предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, Фонд направляет в соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления информацию о принятии таких решений не позднее 5 рабочих дней после даты получения последней копии протокола общего собрания, которым оформлено данное решение.»;

16) пункт 2.33 изложить в следующей редакции:

«2.33. Уполномоченные органы местного самоуправления на основании промежуточных списков с учетом представленной Фондом информации о решениях, принятых собственниками помещений в многоквартирных домах по результатам рассмотрения предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, составляют по формам согласно приложениям № 5 – 8 к

настоящему Порядку проекты муниципальных краткосрочных планов на первый этап планового периода и направляют (представляют) их в Фонд.

Фонд не позднее 5 рабочих дней после дня получения проекта муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода осуществляет его проверку на предмет соответствия установленным настоящим Порядком положениям и в письменной форме уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления о результатах проверки.»;

17) в пункте 2.35:

в абзаце первом слова «до 1 октября» заменить словами «до 1 сентября»;

в абзаце четвертом слова «в муниципальный краткосрочный план» заменить словами «в проект муниципального краткосрочного плана»;

18) в абзаце первом пункта 2.36 слова «до 15 ноября» заменить словами «не позднее 1 октября»;

19) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в муниципальный краткосрочный план, если собственники помещений в таких многоквартирных домах на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представили в уполномоченный орган местного самоуправления до 1 марта года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план:

копию протокола, оформляющего такое решение общего собрания;
справку из банка о размере остатка средств на специальном счете.

Многоквартирный дом, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, включается в муниципальный краткосрочный план при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе общего собрания, оформляющем решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в муниципальный краткосрочный план независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.»;

20) дополнить пунктами 4.2¹ – 4.2² в следующей редакции:

«4.2¹. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план по основаниям и в порядке, предусмотренными разделом 4.1 настоящего Порядка.

4.2². Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения многоквартирных домов не позднее 1 апреля года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.».

21) дополнить разделом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Основания и порядок включения в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда

4.1.1. Исключенные из муниципального краткосрочного плана по предусмотренному подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего Порядка основанию виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план на следующий этап при наличии одновременно следующих условий:

1) использование в ходе формирования данного муниципального краткосрочного плана максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующему муниципальному образованию не в полном объеме либо наличие средств экономии, образовавшейся в ходе реализации мероприятий такого муниципального краткосрочного плана;

2) максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, определенный в соответствии с пунктом 4.1.8 настоящего Порядка, равен или превышает необходимый размер финансирования вида(ов) работ по капитальному ремонту, исключенного(ых) из муниципального краткосрочного плана;

3) наличие протокола общего собрания, оформляющего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение вида(ов) работ по капитальному ремонту, исключенного(ых) из муниципального краткосрочного плана.

4.1.2. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, независимо от того, в каком плановом периоде запланирован капитальный ремонт таких многоквартирных домов, включаются в муниципальный краткосрочный план при наличии следующих условий:

1) наличие одного из указанных в настоящем подпункте заключений (далее – заключение специализированной организации):

заключения проектной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного планирования, содержащего сведения о наличии неотложной потребности в выполнении какого-либо вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного региональной программой;

заключения, содержащего вывод о необходимости замены лифтового оборудования, составленного организацией, аккредитованной (уполномоченной) в установленном порядке, по результатам оценки соответствия требованиям Технического регламента лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы;

заключения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, составленного уполномоченной в

установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в данном многоквартирном доме;

протокола общего собрания, оформляющего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение вида работ по капитальному ремонту, указанного в заключении специализированной организации (далее – неотложный вид работ по капитальному ремонту);

проектной или сметной документации на выполнение неотложного вида работ по капитальному ремонту;

заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости выполнения неотложного вида работ по капитальному ремонту, выданного государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (далее – ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»);

2) отсутствие задолженности по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащей погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома;

3) отсутствие многоквартирного дома в утвержденных муниципальных краткосрочных планах, в соответствии с которыми источником финансирования капитального ремонта такого многоквартирного дома в том числе являются средства, полученные Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах;

4) использование в ходе формирования данного муниципального краткосрочного плана максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующему муниципальному образованию не в полном объеме либо наличие средств экономии, образовавшейся в ходе реализации мероприятий такого муниципального краткосрочного плана;

5) максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, определенный в соответствии с пунктом 4.1.8 настоящего Порядка, равен или превышает необходимый размер финансирования неотложного вида работ по капитальному ремонту, определенный как сумма предельно допустимой стоимости неотложного вида работ по капитальному ремонту и предельной стоимости услуг по осуществлению строительного контроля за его выполнением.

4.1.3. Уполномоченный орган местного самоуправления после получения заключения специализированной организации направляет его копию с сопроводительным письмом в Фонд для проверки наличия условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных подпунктом 2, а также подпунктом 4 пункта 4.1.2 настоящего Порядка в случае,

если Фонд является техническим заказчиком услуг и работ по капитальному ремонту, включенных в такой муниципальный краткосрочный план.

Фонд представляет информацию о наличии или отсутствии указанных условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план в письменной форме не позднее 5 рабочих дней после дня получения письма уполномоченного органа местного самоуправления.

4.1.4. При наличии условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 4.1.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с пунктами 2.8 – 2.13 настоящего Порядка обеспечивает проведение обследования многоквартирного дома.

4.1.5. На основании данных о размере предельно допустимой стоимости неотложного вида работ по капитальному ремонту, указанном в акте обследования, и максимальном размере средств для финансирования капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, Фонд устанавливает наличие условия включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренного подпунктом 5 пункта 4.1.2 настоящего Порядка.

4.1.6. При наличии условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 4.1.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет лицо, представившее заключение специализированной организации, о необходимости представления:

1) копии протокола общего собрания, оформляющего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение неотложного вида работ по капитальному ремонту и оказание услуги по осуществлению строительного контроля за его выполнением (при необходимости);

2) составленной проектной организацией проектной или сметной документации на выполнение неотложного вида работ по капитальному ремонту, а также документов, необходимых для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости неотложного вида работ по капитальному ремонту, указанных в Административном регламенте предоставления ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» государственной услуги «Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (далее – Административный регламент), утвержденном приказом департамента строительства Краснодарского края от 14 февраля 2017 года № 287.

4.1.7. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет указанные в пункте 4.1.6 настоящего Порядка документы в Фонд.

Фонд предоставляет проектной организации, составившей проектную или сметную документацию на выполнение неотложного вида работ по капитальному ремонту, документы, необходимые в соответствии с Административным регламентом для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости неотложного вида работ по капитальному ремонту.

Не позднее 5 рабочих дней со дня представления проектной организацией в Фонд заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости выполнения неотложного вида работ по капитальному ремонту, выданного ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», Фонд в письменной форме сообщает уполномоченному органу местного самоуправления о возможности включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план.

4.1.8. Максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, включаемого в муниципальный краткосрочный план в соответствии с пунктом 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле 2 с учетом следующего:

размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома (F_i) определяется по состоянию на 11 января года, в котором многоквартирный дом включается в муниципальный краткосрочный план;

значения иных показателей, используемых при расчете, идентичны значениям показателей, использованных при расчете максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в соответствующий муниципальный краткосрочный план.»;

22) в пункте 5.1 слова «до 1 декабря» заменить словами «до 15 октября»;

23) в пункте 5.3 слова «до 25 декабря» заменить словами «до 15 ноября»;

24) приложение № 2 к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности уполномоченного лица
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ГРАФИК ОБСЛЕДОВАНИЙ В _____ ГОДУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
расположенных на территории**

(наименование городского округа / муниципального района)

в целях формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана
на _____ год реализации региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Месяц проведения обследования МКД	Планируемые даты проведения обследования МКД**

*График обследований общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района, формируется в разрезе поселений.

** Указывается конкретная дата проведения обследования МКД или диапазон дат.»;

25) приложение № 3 к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу _____

(почтовый индекс, населенный пункт, городской округ или муниципальный район, в состав которого входит населенный пункт, улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность специалиста НКО «Фонд капитального ремонта МКД»)

с участием:

*(Ф.И.О., должность специалиста(ов) органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия, уполномоченного(ых) в целях формирования муниципального краткосрочного плана проводить обследования многоквартирных домов (далее – уполномоченное лицо)*собственника квартиры № _____ в МКД _____,
*(Ф.И.О.)*собственника квартиры № _____ в МКД _____,
*(Ф.И.О.)*собственника нежилого помещения в МКД _____,
*(Ф.И.О.)*представителей _____:
*(наименование органа местного самоуправления или муниципального учреждения, исполняющего функции технического заказчика)**(Ф.И.О., должность)**(Ф.И.О., должность)*представителей _____
*(наименование лица, осуществляющего управление МКД)**(Ф.И.О., должность)**(Ф.И.О., должность)*

провел обследование многоквартирного дома и составил настоящий акт о нижеследующем.

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД: _____.
 2. Количество этажей: _____ ед. (наименьшее _____ ед., наибольшее _____ ед.).
 3. Количество подъездов: _____ ед.
 4. В МКД имеется: цокольный этаж, подвал, техническое подполье / отсутствует перечисленное *(указать нужное)*.
 5. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
 6. Площадь застройки МКД по наружному обмеру, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
 7. Уборочная площадь мест общего пользования: _____ кв. м.
 8. Высота МКД от отметки 0,00 м до верхней плоскости чердачного перекрытия (перекрытия последнего этажа), включая встроенно-пристроенные помещения: _____ м.
 9. Количество жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД: _____ ед., их площадь: _____ кв. м.
 10. Износ МКД по данным технического учета (при наличии данных): _____ %.
- Дата, по состоянию на которую определен износ МКД: _____.

11. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (да/нет): _____.
12. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД: _____ человек.
13. Дата первой приватизации жилого помещения: _____.
14. Способ управления МКД: _____.
- Наименование организации, осуществляющей управление МКД: _____.

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома*

Фундамент		
Тип		
Материал		
Количественные параметры	единица измерения	
	количество	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Дефекты, выявленные при осмотре:		
Примечание:		
Подвал		
Пол	площадь (кв. м)	
	материал покрытия	
Стены	материал	
	высота (м)	
	площадь (кв. м)	
Перекрытие	тип	
	материал	
	площадь (кв. м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Дефекты, выявленные при осмотре:		
Примечание:		
Фасад		
Материал стен		
Наружная отделка		
Площадь (без учета площади всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		
Герметизированные стыки	наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет)	
	материал герметизированных стыков наружных панелей	
	длина герметизированных стыков наружных панелей (м)	
Оконные проемы	материал	
	количество (ед.)	

в помещениях (местах) общего пользования	площадь (кв. м)		
Дверные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал		
	количество (ед.)		
	площадь (кв. м)		
Отмостка	материал		
	суммарная длина (м)		
	ширина (м)		
Год проведения последнего капитального ремонта**			
Оценка технического состояния***			
Дефекты, выявленные при осмотре:			
Примечание:			
Крыша			
Тип (плоская / скатная)			
Материал несущих элементов стропильной системы			
Материал утепляющего слоя			
Покрытие (кровля)	материал		
	площадь кровельного покрытия (кв. м)		
Система водостока	тип (наружный (организованный / неорганизованный) / внутренний)		
	материал		
	суммарная длина желобов (м)		
	водосточные трубы	количество (ед.)	
		суммарная длина (м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**			
Оценка технического состояния***			
Дефекты, выявленные при осмотре:			
Примечание:			
Лифты			
Тип	пассажирские	грузопассажирские	
Количество (ед.)			
Грузоподъемность (кг)			
Количество остановок (ед.)			
Год начала эксплуатации			
Дата последнего освидетельствования			
Год окончания назначенного срока службы			
Примечание:			
Электроснабжение			
Наличие электрических плит в МКД (да / нет)			
Мощность потребления электрической энергии (кВт)			
Количество вводов в МКД (ед.)			

Вводно-распределительные устройства (ед.)	
Распределительные (групповые) этажные щиты, силовые щитки (ед.)	
Суммарная длина кабелей и проводов в местах общего пользования (м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления освещением в местах общего пользования (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Холодное водоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Водоотведение (канализация)	
Количество выпусков в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Газоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Суммарная длина трубопроводов, включая запирающие устройства (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	

Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции	
Вид отопления помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип схемы теплоснабжения (закрывага / открыга)	
Тип разводки в МКД (верхняя / нижняя) (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Наличие узла управления подачей тепловой энергии	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Горячее водоснабжение	
Вид горячего водоснабжения помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления температурой горячей воды (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	

*В случае отсутствия какого-либо конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома в соответствующей строке указывается «отсутствует» (например, «Подвал – отсутствует»). Строки, в которых должны заполняться сведения о таком конструктивном элементе или внутридомовой инженерной системе, в акт обследования многоквартирного дома не включаются либо в таких строках ставятся прочерки.

**Указывается при наличии данных.

***В строке «Оценка технического состояния» указывается одна из следующих характеристик:

удовлетворительное: не требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: выявлена несложная потребность в капитальном ремонте;

неудовлетворительное: представляет опасность для жизни и здоровья граждан.

Раздел 3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных в плановом(ых) периоде(ах) _____ годов

№ п/п	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	<p>Первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту: 1) указывается: наименование первоочередного вида работ по капитальному ремонту; расчет (полностью) предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту (C_{pd}) по формуле: $C_{pd} = Z \times C_p$, где: Z – натуральный показатель величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанный в соответствующей строке акта обследования, либо сумма натуральных показателей величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанных в соответствующих строках акта обследования; C_p – предельная стоимость соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК; 2)</p>
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Акт обследования многоквартирного дома составил:

(должность специалиста НКО
«Фонд капитального ремонта МКД»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

В обследовании многоквартирного дома участвовали:

Уполномоченное(ые) лицо(а):

_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>
_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>

Собственники помещений в многоквартирном доме:

_____	_____
<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>
_____	_____
<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>

Представители _____

*(наименование органа местного самоуправления или
муниципального учреждения, исполняющего функции технического заказчика)*

_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>
_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>

Представители _____

(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>
_____	_____	_____».
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(Ф.И.О.)</i>

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко