



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 20.09.2017

г.Краснодар

№ 295

**Об утверждении Порядка актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы**

Во исполнение частей 4¹ и 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 и подпунктом 1 части 1 статьи 34 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – Порядок, региональная программа) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края и некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» обеспечить проведение постоянной информационно-разъяснительной работы среди лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственников помещений в многоквартирных домах о порядке актуализации региональной программы, а также о необходимости представления документов, указанных в пунктах 1.5 и 1.7 Порядка, в установленные указанными пунктами Порядка сроки.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

5. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства

топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края

от «20» 09 2017 года № 295

ПОРЯДОК

актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение частей 4¹ и 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 и подпунктом 1 части 1 статьи 34 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и предусматривает перечень мероприятий, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее соответственно – региональная программа, Постановление), и порядок выполнения таких мероприятий.

1.2. Актуализация региональной программы осуществляется путем изложения приложения «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе (далее – Перечень многоквартирных домов) в новой редакции.

1.3. Актуализация региональной программы осуществляется ежегодно (далее также – плановая актуализация региональной программы).

В течение текущего года актуализация региональной программы проводится в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и (или) Краснодарского края, требующих изменения сведений, содержащихся в Перечне многоквартирных домов, а также в случае необходимости внесения изменений в Перечень многоквартирных домов по причине изменения или дополнения информации о многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее также – внеплановая актуализация региональной программы).

1.4. В процессе актуализации региональной программы принимают участие министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-

коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство), некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд), исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления городских округов, городских поселений и муниципальных районов, на территориях которых расположены многоквартирные дома (далее – органы местного самоуправления), лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах.

1.5. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда, обязаны направлять в Фонд, а собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, – в Фонд и в орган местного самоуправления:

1) в течение десяти дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) копию протокола, оформляющего решение общего собрания:

о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно – капитальный ремонт, общее имущество в многоквартирном доме) на более поздний период;

о сокращении перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту;

2) копии документов, в том числе договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту вне рамок краткосрочных планов реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы), в течение десяти дней со дня подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту;

3) информацию о недостоверности в какой-либо части сведений о многоквартирном доме, содержащихся в указанном в пункте 3.6 настоящего Порядка реестре многоквартирных домов, размещенном на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с указанием достоверных сведений, в течение десяти дней со дня обнаружения таких сведений.

1.6. Решением общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения одного, нескольких или всех работ по капитальному ремонту, запланированных к выполнению в каком-либо плановом периоде, предусмотренном региональной программой (далее – плановый период), должен быть определен конкретный плановый период из числа указанных в пункте 2 части 2 статьи 20 Закона, в котором планируется выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту.

1.7. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, обязаны направлять в Фонд и в орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения

общего собрания копию протокола, оформляющего решение общего собрания о:

проведении капитального ремонта (выполнении отдельных видов работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой;

выполнении работ по капитальному ремонту, не включенных в перечень работ по капитальному ремонту, установленный частями 1 и 1¹ статьи 26 Закона, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт в части, превышающей установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования.

2. Основания для актуализации региональной программы

2.1. Основаниями для актуализации региональной программы являются:

1) изменение, уточнение, дополнение и (или) исключение соответствующей информации о многоквартирных домах, содержащейся в автоматизированной системе управления (далее – АСУ), используемой Фондом;

2) принятие общими собраниями решений о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период, об исключении каких-либо работ по капитальному ремонту из региональной программы;

3) наличие предусмотренных пунктами 2 – 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельств, являющихся основаниями для переноса установленного региональной программой срока капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период;

4) проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Мероприятия, выполняемые органами местного самоуправления в целях актуализации региональной программы

3.1. Органы местного самоуправления определяют муниципальным правовым актом структурное подразделение органа местного самоуправления и конкретных муниципальных служащих, уполномоченных осуществлять актуализацию информации о многоквартирных домах, содержащейся в АСУ, а также выполнять иные мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком, в целях актуализации региональной программы (далее – уполномоченное лицо органа местного самоуправления).

Копия указанного в настоящем пункте муниципального правового акта, а также копия муниципального правового акта, которым внесены изменения в такой муниципальный правовой акт, направляется в Фонд в течение пяти дней после дня вступления его в силу.

3.2. В целях актуализации информации о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или сельских поселений, входящих в состав соответствующего му-

ниципального района, уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

1) вносит в АСУ сведения о:

а) многоквартирных домах:

введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

не включенных в региональную программу при ее формировании и (или) предыдущей актуализации по причине технической ошибки или отсутствия у органа местного самоуправления информации о таком многоквартирном доме;

подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и (или) Закон;

б) признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции;

в) принятии исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

г) капитальном ремонте:

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Фонда, проведенном в соответствии с краткосрочными планами, в случае, если техническим заказчиком таких работ по капитальному ремонту являлся орган местного самоуправления или муниципальное учреждение;

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, проведенном в соответствии с краткосрочными планами;

многоквартирных домов, независимо от способа формирования фонда капитального ремонта таких многоквартирных домов, проведенном не в рамках краткосрочных планов, информация о котором стала известна органу местного самоуправления;

2) изменяет, уточняет и (или) дополняет информацию о многоквартирных домах, содержащуюся в АСУ, с учетом данных о недостоверности либо изменении в какой-либо части такой информации, содержащихся в письменных сообщениях, полученных от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, от собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме либо выявленных органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе в процессе формирования муниципальных краткосрочных планов;

3) делает в АСУ отметку об исключении из АСУ:

а) сведений о домах:

не существующих в действительности;

не являющихся многоквартирными;

не введенных в установленном порядке в эксплуатацию;

в которых имеется менее чем три квартиры;

б) дублирующей информации о многоквартирном доме.

3.3. Сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, вносятся в АСУ по мере поступления соответствующей информации в орган местного самоуправления или выявления такой информации органом местного самоуправления самостоятельно.

3.4. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня внесения в АСУ указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка сведений направляет в Фонд информацию в письменной форме о произведенных в АСУ изменениях.

К письму органа местного самоуправления должны прилагаться копии документов, на основании которых в АСУ внесены изменения. Перечень таких документов устанавливается Фондом.

3.5. Информация о многоквартирных домах, расположенных на территориях городских округов и поселений, содержащаяся в АСУ по состоянию на 1 октября, ежегодно до 5 октября подписывается главами соответствующих городских округов, городских поселений и муниципальных районов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Если 5 октября приходится на нерабочий день, информация о многоквартирных домах подписывается в ближайший следующий за ним рабочий день.

3.6. Орган местного самоуправления обеспечивает:

1) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

региональной программы либо выписки из Перечня многоквартирных домов в части многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений;

реестра многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений, сформированного на основе информации о таких многоквартирных домах, содержащейся в АСУ (далее – реестр многоквартирных домов);

сведений о наименовании структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного осуществлять мероприятия по актуализации региональной программы, адресе его местонахождения, номерах контактных телефонов и режиме работы;

информационного сообщения для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости представления в орган местного самоуправления полной и достоверной информации о многоквартирном доме, подтвержденной технической документацией на многоквартирный дом и иными связанными с управлением данным домом документами, в случае выявления в реестре многоквартирных домов недостоверной или неполной информации, а также копий документов, указанных в пунктах 1.5 и 1.7 настоящего Порядка, в сроки, определенные данными пунктами настоящего Порядка;

2) актуализацию:

редакции размещенной региональной программы либо выписки из Перечня многоквартирных домов – ежегодно до 15 января, а в случае проведения внеплановой актуализации региональной программы – не позднее десяти дней после дня вступления в силу нормативного правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении изменений в Постановление;

реестра многоквартирных домов – ежемесячно до 5 числа (при наличии изменений);

сведений о наименовании структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного осуществлять мероприятия по актуализации региональной программы и (или) адресе его местонахождения и (или) номерах контактных телефонов и (или) режиме работы – не позднее пяти дней после дня изменения соответствующих сведений.

4. Мероприятия, выполняемые Фондом в целях актуализации региональной программы

4.1. В целях актуализации региональной программы Фонд:

1) осуществляет мониторинг содержащейся в АСУ информации о многоквартирных домах на предмет достоверности и полноты, в том числе мониторинг произведенных уполномоченными лицами органов местного самоуправления изменений (дополнений) такой информации. При обнаружении недостоверной или неполной информации о многоквартирном доме письменно информирует орган местного самоуправления о необходимости уточнения или дополнения информации о таком многоквартирном доме;

2) осуществляет мониторинг размещения органами местного самоуправления на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, указанной в подпункте 1 пункта 3.6 настоящего Порядка;

3) вносит в АСУ сведения о:

проведенном в соответствии с краткосрочными планами капитальном ремонте многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Фонда, в случае, если техническим заказчиком таких работ по капитальному ремонту являлся Фонд;

проведенном в соответствии с краткосрочными планами капитальном ремонте многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд;

проведенном не в рамках краткосрочных планов капитальном ремонте многоквартирных домов, независимо от способа формирования фонда капитального ремонта таких многоквартирных домов, информация о котором стала известна Фонду, в том числе о капитальном ремонте:

выполненном в целях ликвидации последствий, возникших вследствие

аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

информация о выполнении которого содержится в заявлении о проведении зачета стоимости капитального ремонта, поступившего в Фонд в соответствии со статьей 7 Закона;

3) составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции в соответствии с настоящим Порядком.

5. Порядок составления Фондом проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции

5.1. В целях составления проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции Фонд актуализирует в соответствии с разделами 6 – 8 настоящего Порядка содержащиеся в действующей редакции Перечня многоквартирных домов сведения о степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, работах по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения.

5.2. В целях проведения плановой актуализации региональной программы Фонд составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на основании:

1) информации о многоквартирных домах, содержащейся в АСУ по состоянию на 1 октября текущего года;

2) актуализированных в соответствии с разделами 6 – 8 настоящего Порядка сведений о степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, работах по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения.

5.3. В целях проведения внеплановой актуализации региональной программы Фонд составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на основании:

1) информации о многоквартирных домах, содержащейся в АСУ по состоянию на 1 число месяца, в котором составляется Перечень многоквартирных домов в новой редакции;

2) актуализированных в соответствии с разделами 6 – 8 настоящего Порядка сведений о степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, работах по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения.

5.4. В проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции включаются сведения о многоквартирных домах:

1) предусмотренные действующей редакцией Перечня многоквартирных домов, за исключением:

не существующих в действительности;

не являющихся многоквартирными;

не введенных в установленном порядке в эксплуатацию;

признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции;

находящихся на земельном участке, в отношении которого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в которых имеется менее чем три квартиры;

2) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

3) не включенных в региональную программу при ее формировании и (или) предыдущей актуализации по причине технической ошибки или отсутствия в АСУ информации о таком многоквартирном доме;

4) подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и (или) Закон.

5.5. В проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции многоквартирные дома включаются в разрезе городских округов и муниципальных районов в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

6. Порядок актуализации содержащихся в Перечне многоквартирных домов сведений о работах по капитальному ремонту

6.1. В перечень подлежащих выполнению в конкретном плановом периоде видов работ по капитальному ремонту каждого из многоквартирных домов, включенных в проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции, включаются:

1) работы по капитальному ремонту, подлежащие выполнению в таком плановом периоде, предусмотренные действующей редакцией Перечня многоквартирных домов, за исключением:

а) фактически полностью выполненных работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочных планов, а также вне рамок краткосрочных планов в период действия региональной программы;

б) работ по капитальному ремонту, подлежащих исключению из региональной программы в соответствии с решением общего собрания;

в) работ по капитальному ремонту фактически отсутствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме;

г) работ по капитальному ремонту, срок выполнения которых подлежит переносу на более поздний период в случае:

принятия соответствующего решения общим собранием;

определения в установленном порядке невозможности выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых работ) в связи с воспрепятствованием такому выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление

многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации);

д) работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в случае, если плановый период выполнения таких работ подлежит изменению в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Порядка.

2) работы по капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирном доме, наличие которых установлено после формирования и (или) предыдущей актуализации региональной программы, в случае, если такие работы включены в перечень работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

6.2. Перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, ранее не включенных в региональную программу, предусматриваемый проектом Перечня многоквартирных домов в новой редакции, формируется на основании содержащихся в АСУ сведениях об элементах общего имущества в таком многоквартирном доме.

7. Порядок актуализации содержащихся в Перечне многоквартирных домов показателей степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов

7.1. Фонд в соответствии с частью 1 статьи 21 Закона определяет степень потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, сведения о которых включаются в Перечень многоквартирных домов впервые при актуализации региональной программы.

7.2. Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, включенного в Перечень многоквартирных домов в действующей редакции, в случае, если капитальный ремонт данного многоквартирного дома не проводился либо выполнены не все запланированные в соответствующем плановом периоде виды работ по капитальному ремонту, изменению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 7.3 настоящего Порядка.

7.3. Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, включенного в Перечень многоквартирных домов в действующей редакции, подлежит пересчету в случае, если она была определена на основе недостоверной и (или) неполной информации о многоквартирном доме, содержащейся в АСУ.

Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, включенного в Перечень многоквартирных домов в действующей редакции, в том числе подлежит пересчету в случае, если один или несколько запланиро-

ванных в соответствующем плановом периоде видов работ по капитальному ремонту выполнены ранее – до утверждения региональной программы, и в соответствии с Порядком создания и деятельности комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – Порядок установления необходимости капитального ремонта), утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 августа 2017 года № 217, установлено отсутствие необходимости повторного выполнения в срок, определенный региональной программой, таких видов работ.

Внесенные в АСУ сведения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в отчетном периоде основанием для пересчета степени потребности в капитальном ремонте такого многоквартирного дома не являются.

8. Порядок актуализации содержащихся в Перечне многоквартирных домов сведений о плановых периодах

8.1. Плановый период, в котором планируется выполнение всех видов работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, включенного в Перечень многоквартирных домов, за исключением работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (далее также – плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома), определяется исходя из степени потребности в капитальном ремонте этого многоквартирного дома, плановых периодов в количестве девяти и количества многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района.

Многоквартирные дома с одинаковым показателем степени потребности в капитальном ремонте включаются в один плановый период.

8.2. Внесение в Перечень многоквартирных домов изменений, предусматривающих перенос установленного действующей редакцией Перечня многоквартирных домов планового периода проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период, не допускается, за исключением случаев:

- 1) пересчета степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Порядка;
- 2) наличия у Фонда копии протокола, оформляющего решение общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения всех запланированных в данном плановом периоде видов работ по капитальному ремонту;
- 3) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.3. Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется:

- 1) в случае пересчета степени потребности в капитальном ремонте мно-

гоквартирного дома в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Порядка – в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка;

2) в случае принятия общим собранием решения о переносе на более поздний срок выполнения всех запланированных в данном плановом периоде видов работ по капитальному ремонту – в соответствии с протоколом, оформляющим такое решение общего собрания;

3) в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, – в соответствии с пунктом 4.2 Порядка установления необходимости капитального ремонта.

8.4. Плановый период, в котором планируется выполнение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, определяется исходя из указанного в паспорте лифта назначенного срока службы лифта, в том числе после его модернизации или замены.

При отсутствии в паспорте лифта сведений о назначенном сроке службы, такой срок определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее – Технический регламент «Безопасность лифтов»).

8.5. Плановый период выполнения какого-либо одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту, в том числе плановый период выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, переносится на более поздний период в случаях:

1) наличия у Фонда копии протокола, оформляющего решение общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения такого(их) запланированного(ых) в данном плановом периоде вида(ов) работ по капитальному ремонту;

2) определения невозможности выполнения такого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации.

8.6. В случае принятия общим собранием решения о переносе на более поздний срок выполнения какого-либо одного или нескольких запланированных в данном плановом периоде видов работ по капитальному ремонту, в том числе выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, плановый период выполнения такого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с протоколом, оформляющим указанное решение общего собрания.

8.7. В случае определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации, выполнение соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту переносится на последний плановый период, предусмотренный региональной программой.

8.8. Плановый период выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования подлежит переносу на более поздний период в случаях, указанных в пункте 8.5 настоящего Порядка, а также в случае определения в порядке, указанном в статье 6 Технического регламента «Безопасность

лифтов», срока использования лифта по назначению при отсутствии необходимости модернизации или замены лифта, установленной по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.

В указанном случае плановый период выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования определяется исходя из установленного срока использования лифта по назначению.

9. Случаи, при которых внесение изменений в региональную программу не требуется

9.1. Без внесения изменений в региональную программу выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, если общим собранием принято решение:

1) о проведении капитального ремонта (выполнении отдельных видов работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой;

2) о выполнении работ по капитальному ремонту, не включенных в перечень работ по капитальному ремонту, установленный частями 1 и 1¹ статьи 26 Закона, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт в части, превышающей установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования.

10. Порядок составления проекта постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении изменений в Постановление

10.1. Составленный Фондом проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на бумажном носителе информации, подписанный генеральным директором Фонда или лицом, исполняющим его обязанности, представляется Фондом в Министерство:

ежегодно до 15 ноября – в случае проведения плановой актуализации региональной программы;

в установленный Министерством срок – в случае проведения внеплановой актуализации региональной программы.

10.2. Министерство на основании представленного Фондом проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции составляет проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении соответствующих изменений в Постановление и обеспечивает его согласование и представление в установленном порядке для подписания главе администрации (губернатору) Краснодарского края.

Начальник отдела жилищной политики



Е.Г. Пимоненко