



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.08.2016

№ 275

г.Краснодар

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной
постановлением главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что сроки осуществления мероприятий, указанных в Порядке, устанавливаются приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

3. Поручить отделу жилищной политики министерства давать разъяснения по применению положений Порядка.

4. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края С.И. Удинцева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 18.08.2016 № 275

ПОРЯДОК

**формирования и утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории Краснодарского края,
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 года № 1638**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает правила формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – краткосрочные планы, Региональная программа).

1.2. Краткосрочные планы составляются начиная с краткосрочного плана на 2017-2019 годы и далее последовательно на следующие трехлетние плановые периоды и утверждаются правовыми актами органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях (далее - соответственно муниципальный краткосрочный план, органы местного самоуправления, муниципальные образования), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – консолидировано в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

1.3. Органы местного самоуправления муниципальных образований муниципальными правовыми актами определяют орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, конкретное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственных за формирование, утверждение и реализацию муниципального краткосрочного плана (далее соответственно – уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный представитель органа местного самоуправления).

2. Порядок формирования региональным оператором списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора

2.1. Региональный оператор:

2.1.1. По состоянию на 11 января каждого года, предшествующего первому году трехлетнего планового периода, определяет и доводит до каждого муниципального образования:

уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (далее – взносы) с точностью до сотых долей процента в отношении каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на основании данных о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт;

предельный объем возможных заимствованных средств, которые могут быть направлены на капитальный ремонт каждого многоквартирного дома (далее – предельный объем заимствованных средств). Предельный объем заимствованных средств определяется по формуле:

$$V = 12 \times S \times A \times B \times C - D, \text{ где:}$$

V – предельный объем заимствованных средств (руб.);

12 – количество месяцев в году;

S – суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м);

A – минимальный размер взноса на соответствующий год (руб./кв.м в месяц);

B – собираемость взносов по многоквартирному дому (%/100);

C – период времени, за который должны быть возвращены полученные заимствованные средства ($C = 2043 - T$), где T – плановый год проведения капитального ремонта) (лет);

D – размер невозвращенного остатка заимствованных средств, полученных в предыдущие годы (руб.).

2.1.2. Составляет по форме согласно приложению «Перечень многоквартирных домов» к Региональной программе и направляет в адрес глав муници-

пальных образований предварительные списки многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений (далее соответственно – капитальный ремонт, общее имущество) в которых исходя из потребности в проведении капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме, установленной на основании даты последнего проведения капитального ремонта данного элемента общего имущества в многоквартирном доме и минимальной продолжительности его эффективной эксплуатации, определенной в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» ВСН 58-88 (р), утвержденными Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР, запланировано в соответствующем плановом периоде Региональной программы.

Многоквартирные дома включаются в указанный в настоящем пункте предварительный список с учетом необходимости первоочередного проведения капитального ремонта, если проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не был проведен на дату утверждения или актуализации Региональной программы, а также в случае, если собственниками и (или) нанимателями по договорам социального найма большинства жилых помещений в многоквартирном доме являются граждане пожилого возраста (женщины старше 55 лет. Мужчины старше 60 лет), с учетом показателя уровня собираемости взносов, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель уровня собираемости взносов.

2.1.3. Определяет исходя из размера фондов капитального ремонта, сформированных на счете регионального оператора по состоянию на 11 января каждого года, и установленного Законом в соответствии с частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации объема средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование Региональной программы, размер средств фондов капитального ремонта, которые могут быть израсходованы на финансирование каждого муниципального краткосрочного плана (далее – имеющийся максимальный размер финансирования).

Имеющийся максимальный размер финансирования определяется как проведение числа 0,9 на разницу размера средств сформированных по состоянию на 11 января каждого года на счете регионального оператора фондов капитального ремонта, включенных в региональную программу многоквартирных домов на территориях соответствующих муниципальных образований, и суммы средств фондов капитального ремонта и заимствованных средств, направленных (предусмотренных) на финансирование капитального ремонта по краткосрочным планам предыдущих лет.

2.2. Все многоквартирные дома, включенные в указанный в пункте 2.1.2 настоящего Порядка предварительный список, обследуются уполномоченными представителями органа местного самоуправления.

К обследованию многоквартирных домов в обязательном порядке привлекаются представители собственников помещений в многоквартирном доме, представители лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах (далее – обслуживающая организация), за исключением случаев непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений, если в доме 30 и менее квартир.

К обследованию внутридомовых инженерных систем и лифтового оборудования также привлекаются представители соответствующих ресурсоснабжающих организаций, специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования (далее также – специализированная организация).

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, или обслуживающие организации, ресурсоснабжающие и специализированные организации уведомляются в порядке, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка, не позднее чем за три календарных дня до проведения обследования, путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно.

2.3. По результатам обследования уполномоченным(и) представителем(ями) органа местного самоуправления составляются:

1) акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования), в котором указывается перечень видов работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущем плановом периоде.

Акт обследования подписывается уполномоченным(и) представителем(ями) органа местного самоуправления, представителями участвовавших в проведении обследования собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, ресурсоснабжающих организаций, специализированной организации;

2) дефектные ведомости (ведомости объемов работ).

Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) подписывается составившим её уполномоченным представителем органа местного самоуправления.

2.4. На основании дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) орган местного самоуправления обеспечивает составление смет расходов на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту (далее – сметы).

2.5. Акты обследования, дефектные ведомости (ведомости объемов работ) и сметы передаются уполномоченным лицом органа местного самоуправления региональному оператору, который в срок, установленный частью 3

статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляет собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в предварительный список, предложение о проведении капитального ремонта (далее также – предложение).

Передача региональному оператору указанных в настоящем пункте документов производится нарочно под роспись либо путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

К предложению регионального оператора о проведении капитального ремонта прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении видов работ по капитальному ремонту и информация о предельном объеме заимствованных средств.

Региональный оператор не вправе направлять предложение собственникам помещений в многоквартирных домах, не включенных в предварительный список, и собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых уполномоченными представителями органа местного самоуправления не проводилось обследование и (или) не составлялись дефектные ведомости (ведомости объемов работ) и (или) сметы.

2.6. Предложения о проведении капитального ремонта формируются региональным оператором с учетом имеющегося максимального размера финансирования в отношении многоквартирных домов, включенных в предварительный список, последовательно, начиная с первого многоквартирного дома, указанного в этом списке.

2.7. В предложении должны быть указаны наименования видов работ по капитальному ремонту и их объем, стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ по капитальному ремонту.

2.8. Предложение и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, или в иных местах, удобных для ознакомления, в том числе на досках объявлений возле подъездов.

Предложения и сметы также размещаются на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.9. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – решение о проведении капитального ремонта) или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

Решением о проведении капитального ремонта может быть утвержден весь перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении, или отдельные виды работ по капитальному ремонту, указанные в предложении.

2.10. Региональный оператор в срок, указанный в части 4 статьи 189 жилищного кодекса Российской Федерации, должен быть уведомлен о решении, принятом общим собранием собственников помещений, путем направления ему

копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи копии такого протокола нарочно под роспись.

Региональный оператор считается уведомленным о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с момента получения им копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2.11. После получения решений о проведении капитального ремонта региональный оператор формирует списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, с распределением по годам трехлетнего планового периода.

2.12. В список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано на первый год трехлетнего планового периода, включаются все многоквартирные дома, собственникам помещений в которых были направлены предложения, за исключением многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта.

В списке многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано в первом году трехлетнего планового периода, указываются соответственно виды работ по капитальному ремонту, утвержденные решениями о проведении капитального ремонта, или указанные в предложении.

2.13. В список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано на второй год трехлетнего планового периода, включаются многоквартирные дома, капитальный ремонт которых предусмотрен в соответствующем плановом периоде Региональной программы, за исключением многоквартирных домов, включенных в список многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта которых запланировано в предшествующем году.

В списке многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано на второй год трехлетнего планового периода, указываются виды работ по капитальному ремонту, предусмотренные в Региональной программе.

2.14. В список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано на последний год трехлетнего планового периода, включаются многоквартирные дома, капитальный ремонт которых предусмотрен в соответствующем плановом периоде Региональной программы, за исключением многоквартирных домов, включенных в списки многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта которых запланировано в первые два года трехлетнего планового периода.

В списке многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, выполнение капитального ремонта которых запланировано на последний год трехлетнего планового периода, указываются

виды работ по капитальному ремонту, предусмотренные в Региональной программе.

2.15 Списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, формируются в соответствии с очередностью, указанной в пункте 2.1.2 Порядка, с учетом размера сформированного фонда капитального ремонта и предельного объема заимствованных средств по каждому многоквартирному дому до исчерпания имеющегося максимального размера финансирования на каждый год трехлетнего планового периода.

3. Порядок утверждения региональным оператором списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора

3.1. Списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляются отдельно на каждый год трехлетнего планового периода по формам в соответствии с приложениями № 1 - 5 к настоящему Порядку и утверждаются руководителем регионального оператора или лицом, исполняющим его обязанности.

3.2. Утвержденные региональным оператором списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, с сопроводительными письмами направляются в адрес глав соответствующих муниципальных образований.

4. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

4.1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, или обслуживающая такой многоквартирный дом организация обследует многоквартирный дом с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и уполномоченного представителя органа местного самоуправления.

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются в порядке, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка, уполномоченные органы местного самоуправления – путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно не позднее чем за три календарных дня до проведения обследования.

По результатам обследования лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет акт обследования, в котором указывается перечень работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущем плановом периоде.

Акт обследования подписывается участвовавшими в проведении обследования представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным представителем органа местного самоуправления.

4.2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет дефектные ведомости (ведомости объемов работ) и сметы на выполнение каждого вида работ по капитальному ремонту, указанного в акте обследования.

4.3. Если согласно сметам средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома достаточно для выполнения хотя бы одного вида работ по капитальному ремонту, запланированного в текущем плановом периоде, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация представляет собственникам помещений в таком многоквартирном доме предложение о проведении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования дома, указанных в акте обследования многоквартирного дома, стоимость ремонта каждого из которых не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

В предложении должны быть указаны наименования видов работ по капитальному ремонту и их объем, стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ по капитальному ремонту.

К предложению прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении видов работ по капитальному ремонту.

4.4. Предложение и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка.

4.5. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение, выбрать один или несколько видов работ по капитальному ремонту, указанных в таком предложении, суммарная стоимость которых не превышает размер фонда капитального ремонта, и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации об утверждении перечня выбранных видов работ по капитальному ремонту или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

4.6. Уполномоченный орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация должны быть уведомлены о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи копии такого протокола нарочно.

Уполномоченный орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация считаются уведомленными о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с момента получения ими копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

4.7. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта и уведомили о нем уполномоченный орган местного самоуправления, с указанием видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден таким решением.

4.8. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта, не приняли решение о проведении капитального ремонта либо не уведомили о принятии такого решения уполномоченный орган местного самоуправления.

5. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем плановом периоде

5.1. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем плановом периоде, при соблюдении одновременно следующих условий:

уполномоченным органом местного самоуправления не позднее установленного им срока получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем плановом периоде, если:

копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены уполномоченным органом местного самоуправления после установленного им срока;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющий решение о проведении капитального ремонта, не соответствует требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

не представлена копия сметы;

стоимость капитального ремонта, указанная в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющем решение о проведении капитального ремонта, не равнозначна стоимости капитального ремонта, указанной в смете;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

6. Порядок формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов

6.1. Уполномоченный орган местного самоуправления проверяет утвержденный руководителем регионального оператора или лицом, исполняющим его обязанности, список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

По итогам проверки утвержденного руководителем регионального оператора или лицом, исполняющим его обязанности, списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, уполномоченный орган местного самоуправления вправе внести в список обоснованные изменения.

На основании указанного проверенного списка, а также составленного уполномоченным органом местного самоуправления списка подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, этот орган местного самоуправления формирует в соответствии с приложениями №№ 1-5 к настоящему Порядку проект муниципаль-

ного краткосрочного плана с разбивкой по каждому году трехлетнего планового периода.

Муниципальный краткосрочный план утверждается муниципальным правовым актом.

6.2. Уполномоченные органы местного самоуправления представляют в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края заверенные в установленном порядке копии утвержденных муниципальных краткосрочных планов на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF. Приложения к муниципальным краткосрочным планам по формам приложений №№ 1-5 к настоящему Порядку представляются кроме того в электронном виде в формате Excel.

7. Порядок формирования и утверждения регионального краткосрочного плана

7.1. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на основании муниципальных краткосрочных планов составляет по формам согласно приложениям № 1 - 5 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана и утверждает его своим приказом.

7.2. Утвержденный региональный краткосрочный план размещается на официальных сайтах администрации Краснодарского края и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Основания и порядок включения многоквартирных домов в муниципальные и региональные краткосрочные планы и исключения многоквартирных домов из муниципальных и регионального краткосрочных планов, корректировки объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

8.1. В муниципальный краткосрочный план дополнительно могут включаться:

1) многоквартирные дома при соблюдении одновременно следующих условий:

уполномоченным органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Феде-

рации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер сформированного собственниками помещений в данном многоквартирном доме фонда капитального ремонта.

2) многоквартирные дома, на выполнение капитального ремонта которых предусмотрено предоставление финансовой поддержки из местного бюджета.

8.2. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает во включении в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 8.1 настоящего Порядка по основаниям, указанным в пункте 5.2 настоящего Порядка.

8.3. Уполномоченный орган местного самоуправления исключает многоквартирные дома из муниципального краткосрочного плана в случае:

1) получения вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта;

2) получения до размещения региональным оператором (органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным или казенным учреждением) в установленном порядке извещения о проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома или до заключения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или обслуживающей организацией договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, копии протокола общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, оформляющего решение об отмене решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта.

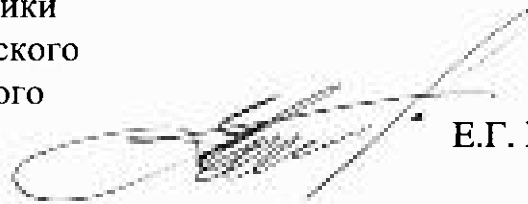
8.4. Объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, подлежат ежегодной корректировке (далее – ежегодная корректировка объемов работ) исходя из фактического уровня собираемости взносов на счете регионального оператора за предыдущий год.

8.5. В течение 5 рабочих дней после внесения в муниципальный краткосрочный план изменений, касающихся включения или исключения из него многоквартирных домов, а также ежегодной корректировки объемов работ, уполномоченный орган местного самоуправления представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта, которым внесены соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план.

8.6. На основании муниципального правового акта, которым внесены изменения в муниципальный краткосрочный план, министерство топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края формирует проект изменений в региональный краткосрочный план и утверждает его своим приказом.

Начальник отдела жилищной политики
министерства топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по муниципальному образованию 3		X	X	X	X										X
..	МКД 1														
...															
n	МКД n														

Должность уполномоченного лица

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

(подпись)



ФИО

Е.Г. Пимоненко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию п																			
...	МКД 1																		
п	МКД п																		

Должность уполномоченного лица

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

(подпись)



ФИО

Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

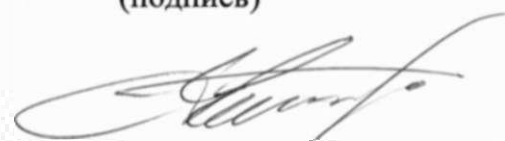
которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в 20__ году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма показателей граф 4, 5, 6)	Виды работ и услуг, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ		
		руб.	разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту МКД
			руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
Итого по Краснодарскому краю					
Итого по муниципальному образованию 1					
1	МКД 1				
...	...				
...	МКД n				

Должность уполномоченного лица

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства

(подпись)



ФИО

Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

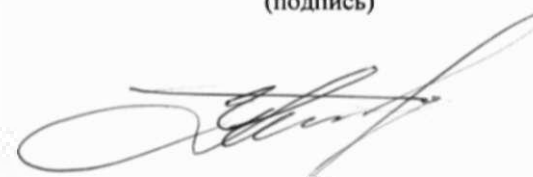
которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1¹ статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в 20__ году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма показателей граф 4, 5, 6) руб.	Виды работ и услуг, установленные частью 1 ¹ статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ							
			утепление фасада руб.	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю руб.	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов руб.	в том числе:				
						тепловой энергии руб.	горячей воды руб.	холодной воды руб.	электрической энергии руб.	газа руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Краснодарскому краю										
Итого по муниципальному образованию 1										
1	МКД 1									
...	...									
...	МКД n									

Должность уполномоченного лица

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

(подпись)



ФИО

Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края,
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением
главы администрации (губернатора) Краснодарского
края от 31 декабря 2013 года № 1638

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением
главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, в 20____ году**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего кв. м	Число жителей, зарегистрированных в МКД чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого по Краснодарскому краю														
Итого по муниципальному образованию I														
Итого по муниципальному образованию n														

Должность уполномоченного лица

Начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

подпись



ФИО

Е.Г. Пимоненко