



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 14.03.2017

№ 40

г.Краснодар

О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3 и частью 2 статьи 16 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент печати и средств массовой информации Краснодарского края в целях размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра В.А. Якушева.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 14.03.2017 № 40

«ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена
приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 28 ноября 2016 года № 415

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Вид работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		Единица измерения	Предельная стоимость (рублей)
1	2	3	4
1	Ремонт фасада	квадратный метр	2 550
2	Ремонт крыши:		
2.1	- ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила	квадратный метр	2 800
2.2	- ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из асбестоцементных листов	квадратный метр	1 200

1	2	3	4
2.3	- ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (с утеплением)	квадратный метр	2 650
2.4	- ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (без утепления)	квадратный метр	2 400
3	Ремонт подвальных помещений	квадратный метр	2 000
4	Ремонт фундамента	квадратный метр	2 000
5	Замена лифтового оборудования:		
5.1	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно	единица	1 910 000
	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	единица	2 050 000
	- замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	единица	2 200 000
5.2	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок до 10 включительно	единица	2 300 000
	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	единица	2 400 000
	- замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	единица	2 500 000
5.3	- замена лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 12	единица	2 600 000
	- замена лифта грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 14	единица	2 800 000
5.4	стоимость работ по замене лифтового оборудования соответствующей грузоподъемностью с количеством остановок более 14	за каждую дополнительную остановку	100 000
6	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»	единица	30 000

1	2	3	4
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
7.1	- системы электроснабжения	квадратный метр общей площади МКД	250
7.2	- системы холодного водоснабжения	погонный метр	2 160
7.3	- системы горячего водоснабжения	погонный метр	2 300
7.4	- системы водоотведения	погонный метр	2 200
7.5	- системы теплоснабжения	погонный метр	3 000
7.6	- системы газоснабжения	погонный метр	2 100
8	Разработка проектной документации по ремонту (замене):	доля (в процентах) от предельной стоимости работ	
8.1	фасада	3	
8.2	крыши	3	
8.3	подвала	3	
8.4	фундамента	7	
8.5	системы электроснабжения	5	
8.6	системы холодного водоснабжения	4	
8.7	системы горячего водоснабжения	4	
8.8	системы водоотведения	6	
8.9	системы теплоснабжения	4	
8.10	по замене лифтового оборудования	единица лифтового оборудования	70 000
9.	Разработка сметной документации	5% от предельной стоимости разработки проектной документации	
10	Строительный контроль	2,14% от предельной стоимости работ	

1	2	3	4
11	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта*	за объект (один многоквартирный дом)	20 000
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома в установленных федеральным законодательством случаях		В соответствии с п. 54 постановления Правительства РФ от 5.03.2007г. № 145

*Применяется после вступления в силу соответствующих изменений в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

».

Начальник отдела жилищной политики
министерства топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Е.Г. Пимоненко