



МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 13.06.2018

№ 214

г.Краснодар

**Об утверждении Порядка определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 21 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от « 13 » 06 2018 года № 214

### **ПОРЯДОК определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 1 и 3 статьи 21 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает механизм определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома) и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, капитальному ремонту или замене признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования (далее – плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома).

1.2. Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома является в соответствии с частью 1 статьи 21 Закона критерием, исходя из которого определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома), за исключением выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, капитальному ремонту или замене признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования.

1.3. Показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов и плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирных домов указываются в приложении «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638.

1.4. Приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе формируется в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в порядке убывания показателей степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

1.5. Показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов и плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяет с целью актуализации региональной программы некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) в соответствии с настоящим Порядком и Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Порядок актуализации региональной программы), утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 года № 295.

1.6. Показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов определяются Фондом на основании соответствующей информации о многоквартирных домах, содержащейся в автоматизированной системе управления (далее – АСУ), используемой Фондом.

1.7. Плановые периоды выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, капитальному ремонту или замене признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования определяются в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

## **2. Порядок определения показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома**

2.1. Показатель степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома определяется как сумма показателей степени потребности в проведении капитального ремонта элементов общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме (далее – показатель степени потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества), подлежащих капитальному ремонту в течение срока действия региональной программы.

2.2. Показатель степени потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества определяется как частное от деления фактического срока эксплуатации такого элемента общего имущества в многоквартирном доме после завершения последнего капитального ремонта данного элемента общего имущества в многоквартирном доме на минимальную продолжительность его эффективной эксплуатации, определенную в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

2.3. В случае отсутствия данных о проведении капитального ремонта элемента общего имущества в многоквартирном доме учитывается год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4. Фактический срок эксплуатации элемента общего имущества в многоквартирном доме определяется в годах, начиная с года, в котором был завершен последний капитальный ремонт данного элемента общего имущества в многоквартирном доме или года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, заканчивая годом, в котором проводится актуализация региональной программы.

2.5. Показатель степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома и показатель степени потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества определяются с точностью два знака после запятой без округления.

2.6. Фонд определяет показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, сведения о которых включаются в приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе впервые при её актуализации.

2.7. Показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, сведения о которых включены в приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе в действующей редакции, изменению не подлежат, за исключением случая, указанного в разделе 7 Порядка актуализации региональной программы.

### **3. Порядок определения планового периода проведения капитального ремонта многоквартирного дома**

3.1. С целью определения плановых периодов проведения капитального ремонта многоквартирных домов Фонд:

1) формирует в порядке убывания показателей степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте, перечень многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района Краснодарского края, подлежащих в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 20 Закона включен-

нию в приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе, в том числе многоквартирных домов уже включенных в такое приложение и многоквартирных домов, не включенных в такое приложение, сведения о которых внесены в АСУ органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в соответствии с Порядком актуализации региональной программы;

2) делит указанный в подпункте 1 настоящего пункта перечень многоквартирных домов на 9 частей исходя из 9 трехлетних плановых периодов проведения капитального ремонта многоквартирных домов (2017 – 2019, 2020 – 2022, 2023 – 2025, 2026 – 2028, 2029 – 2031, 2032 – 2034, 2035 – 2037, 2038 – 2040, 2041 – 2043 годы), предусмотренных региональной программой.

3.2. Плановый период проведения капитального ремонта конкретного многоквартирного дома определяется исходя из порядкового номера части указанного в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Порядка перечня многоквартирных домов, в которую попал такой многоквартирный дом.

Многоквартирные дома с одинаковым показателем степени потребности в капитальном ремонте включаются в один плановый период.

3.3. Фонд определяет плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирных домов, сведения о которых включаются в приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе впервые при её актуализации.

3.4. Плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирных домов, сведения о которых включены в приложение «Перечень многоквартирных домов» к региональной программе в действующей редакции, изменению не подлежат, за исключением указанных в разделе 8 Порядка актуализации региональной программы случаев переноса планового периода проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период.

Начальник отдела  
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко