



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 70.06.2016

№ 768

г.Краснодар

Об утверждении типовой формы договора о передаче функций технического заказчика и признании утратившим силу приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2016 года № 143 «Об утверждении типовой формы договора о передаче функций технического заказчика»

В соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 5 статьи 34.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», с учетом предложений некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму договора о передаче функций технического заказчика согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2016 года № 143 «Об утверждении типовой формы договора о передаче функций технического заказчика».

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства

Краснодарского края
от « 10 » 06 2016 года № 168

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о передаче функций технического заказчика**

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 ____ г.

Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование органа местного самоуправления городского округа / городского поселения / муниципального района / муниципального бюджетного / казенного учреждения соответственно

городского округа, городского поселения или муниципального района)
именуем _____ в дальнейшем «Технический заказчик», в лице _____,

_____,
(должность, фамилия, имя отчество)
действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»,

(наименование, дата, номер муниципального правового акта о выполнении функций технического заказчика)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Региональный оператор передает, а «Технический заказчик» обязуется принять и осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в расположенных на территории(ях) муниципального(ых) образования(ий)

(наименование городского округа / городского поселения / сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района*)

многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Регионального оператора, включенных в утвержденный приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК от « _____ » _____ года № _____ краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на _____ год (годы) (далее по тексту Договора соответственно – многоквартирные дома, капитальный ремонт многоквартирных домов, работы по капитальному ремонту, краткосрочный план).

1.2. Региональный оператор уполномочивает Технического заказчика по поручению, от имени и за счет Регионального оператора в соответствии с условиями настоящего Договора осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктами 2 – 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, указанных в краткосрочном плане.

1.3. Технический заказчик выполняет переданные ему Региональным оператором функции безвозмездно.

1.4. Технический заказчик заключает договоры с третьими лицами во исполнение настоящего Договора от имени Регионального оператора на основании выданной им доверенности.

1.5. Технический заказчик обязуется в договорах, заключаемых им во исполнение настоящего Договора с третьими лицами, указывать ссылку на то, что действует от имени Регионального оператора на основании настоящего Договора.

1.6. Стороны назначают своих уполномоченных представителей по настоящему Договору и уведомляют друг друга об этом.

2. Обязанности и права Регионального оператора

2.1. Региональный оператор обязан:

2.1.1. Выдать Техническому заказчику доверенность (доверенности) на выполнение функций по настоящему Договору.

** Если количество сельских поселений более пяти, перечень сельских поселений указывается в приложении № 1 к Договору. В этом случае пункт 1.1 излагается в следующей редакции: «...обязуется принять и осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в расположенных на территориях указанных в приложении № 1 к настоящему Договору сельских поселений, входящих в состав (наименование муниципального района), многоквартирных домах...»*

2.1.2. Оказывать Техническому заказчику необходимое содействие в исполнении настоящего Договора, в том числе:

по письменным запросам Технического заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса сообщать о принятых решениях и (или) предоставлять запрашиваемую информацию и (или) документацию, необходимую для выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору, в том числе для ведения дел в суде;

своевременно оказывать Техническому заказчику методическую помощь по вопросам выполнения им своих функций по настоящему Договору.

2.1.3. При необходимости, по запросу Технического заказчика принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору.

2.1.4. Осуществлять проверки выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.5. Давать Техническому заказчику письменные указания по устранению или обеспечению устранения нарушений, указанных в пунктах 4.3, 5.2.1 и 5.11 настоящего Договора.

2.1.6. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

2.1.7. Осуществлять финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с условиями заключенных Техническим заказчиком договоров в порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора.

2.1.8. Вносить в информационную систему _____ данные о проведенном в соответствии с настоящим Договором капитальном ремонте многоквартирных домов.

2.2. Региональный оператор вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать устную и письменную информацию по вопросам выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору.

2.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Техническим заказчиком условий настоящего Договора.

2.2.3. Требовать от Технического заказчика надлежащего выполнения им своих функций по настоящему Договору.

2.2.4. Осуществлять мониторинг выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Обязанности и права Технического заказчика

3.1. Технический заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить подготовку:

задания на проектирование (при необходимости);

задания на выполнение работ по капитальному ремонту (далее по тексту Договора – техническое задание), предусматривающего в том числе требования к материалам, используемым при производстве работ по капитальному ремонту.

3.1.2. Подготовить при необходимости проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту самостоятельно или обеспечить подготовку проектной документации путем привлечения в установленном действующим законодательством порядке лиц, выполняющих работы по разработке проектной документации (далее по тексту Договора – проектные организации), и утвердить проектную документацию.

3.1.3. Привлечь для выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.4. Заключать, изменять, расторгать от имени и за счет Регионального оператора соответствующие договоры с проектными организациями, подрядными организациями.

Договоры, заключаемые Техническим заказчиком, должны устанавливать порядок расчетов, предусматривающий оплату по договору Региональным оператором.

3.1.5. Договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (далее по тексту Договора – договоры подряда), заключаемые Техническим заказчиком, должны предусматривать в том числе:

срок окончания работ по капитальному ремонту не позднее «_____» _____ года;

гарантийный срок на выполненные работы по капитальному ремонту продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

3.1.6. Предоставлять проектным организациям и (или) подрядным организациям материалы и документы, необходимые для выполнения ими условий соответствующих договоров.

3.1.7. Обеспечить передачу по актам объектов капитального ремонта подрядным организациям.

3.1.8. Осуществлять строительный контроль в порядке, установленном статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.

3.1.9. Осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту в установленном действующим законодательством и условиями договоров подряда порядке.

3.1.10. Передать в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту лицу, осуществляющему управление соответствующим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте такого многоквартирного дома, в том числе копии проектной, сметной документации, договоров подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, за исключением финансовых документов.

3.1.11. Представлять Региональному оператору заявки на финансирование заключенных Техническим заказчиком договоров в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

3.1.12. Обеспечивать своевременное устранение подрядными организациями нарушений, дефектов и недоделок, выявленных при приемке работ по капитальному ремонту, а также в течение установленного договором подряда гарантийного срока.

3.1.13. Разрешать споры, возникшие в ходе исполнения заключенных Техническим заказчиком договоров, путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования спора путем переговоров обращаться в суд, в том числе с исками о понуждении подрядных организаций выполнить обязательства по устранению нарушений, выявленных в течение срока действия договора подряда и гарантийного срока.

3.1.14. Осуществлять иные функции технического заказчика, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, не предусмотренные настоящим Договором, и выполнять обязанности, предусмотренные заключенными Техническим заказчиком договорами.

3.1.15. Исполнять письменные указания Регионального оператора по устранению нарушений требований действующего законодательства по вопросам исполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору.

3.1.16. Предоставлять по письменным запросам Регионального оператора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса запрашиваемую информацию и (или) документацию, связанные с выполнением Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору, в том числе сообщать

Региональному оператору оперативную информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

3.1.17. Немедленно извещать Регионального оператора о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Технического заказчика, делающих невозможным надлежащее (полное, качественное и своевременное) выполнение Техническим заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.18. Представлять по запросам контролирующих органов информацию о выполнении работ по капитальному ремонту.

3.1.19. Извещать Регионального оператора о ходе производства работ в следующем порядке:

- о передаче объекта подрядной организации по акту для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - не позднее 3 рабочих дней до момента наступления события;

- о процессе производства работ (освидетельствовании скрытых работ) согласно графику выполнения работ к договору - не позднее 3 рабочих дней до момента наступления события;

- об устранении замечаний, выявленных в процессе выполнения работ - не позднее 3 рабочих дней с момента наступления события;

- перед завершением производства работ (подписанием форм № КС-2 и № КС-3) - не позднее 3 рабочих дней до момента наступления события.

3.2. Технический заказчик вправе:

3.2.1. Получать от Регионального оператора методическую помощь по вопросам выполнения функций Технического заказчика и иных обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Регионального оператора надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4. Порядок и сроки представления Техническим заказчиком документов Региональному оператору

4.1. Технический заказчик обеспечивает учет всех договоров, заключенных от имени Регионального оператора, и их хранение до передачи их Региональному оператору в соответствии с пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Договора.

4.2. Технический заказчик обязан представлять Региональному оператору в электронном виде в формате PDF на адрес электронной почты _____:

копии протоколов конкурсных комиссий о выборе соответственно проектной организации, подрядной организации в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления протокола;

копии договоров и дополнительных соглашений к ним, заключенных в ходе выполнения им своих функций по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их заключения.

5. Порядок проведения Региональным оператором мониторинга и проверок выполнения Техническим заказчиком своих функций

5.1. Региональный оператор осуществляет мониторинг выполнения Техническим заказчиком своих функций по настоящему Договору согласно настоящего раздела Договора.

5.1.1. Мониторинг за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов региональный оператор осуществляет с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и до момента завершения работ, подписания акта приемки выполненных работ.

Региональный оператор после подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту осуществляет выезд на объект или запрашивает документы о ходе производства работ:

- в момент передачи объекта подрядной организации по акту для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- в процессе производства работ (освидетельствование скрытых работ) согласно графику выполнения работ к договору;
- в случае проверки устранения замечаний, выявленных в процессе выполнения работ;
- перед завершением производства работ (подписанием форм № КС-2, № КС-3).

5.1.2. При проведении мониторинга выполнения функций Технического заказчика, в случае выявления нарушений составляется акт, подписывается представителями Регионального оператора, Технического заказчика, подрядной организации, собственников помещений. Если выявленные Региональным оператором нарушения Технический заказчик не устранил в установленный срок, акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту не подписывается до устранения выявленных нарушений.

5.2. Проверки по результатам рассмотрения поступивших в адрес Регионального оператора соответствующих обращений от собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, иных организаций, согласно настоящего раздела Договора.

5.2.1. Проверки проводятся представителями Регионального оператора, уполномоченными приказом Регионального оператора (далее по тексту Договора – проверяющие).

5.2.2. Проверяющий осуществляет проверку на основании утвержденного руководителем Регионального оператора или уполномоченным им лицом плана-задания проверки.

В плане-задании проверки указываются:

- основание проверки;
- объект проверки (адрес многоквартирного дома);
- предмет проверки;
- перечень нормативных правовых актов, выполнение обязательных требований которых подлежит проверке;
- сроки проведения проверки;
- фамилия, имя, отчество и должность проверяющего;
- перечень документов и при необходимости иной информации, относящейся к предмету проверки, подлежащей представлению проверяющему.

5.2.3. Региональный оператор доводит до Технического заказчика план-задание проверки не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проверки, указанной в плане-задании проверки.

5.2.4. Проверка проводится по месту нахождения Технического заказчика и (или) по месту нахождения объекта проверки – многоквартирного дома.

5.2.5. Технический заказчик обязан обеспечивать в сопровождении своих представителей доступ проверяющего на строительную площадку для проведения

контрольных мероприятий, в том числе за соответствием объема и качества выполняемых подрядными организациями работ по капитальному ремонту условиям договоров подряда.

5.2.6. Для достижения целей проверки проверяющий вправе при необходимости подготовить за своей подписью запрос о представлении дополнительных документов, необходимых для проведения проверки.

5.2.7. По завершении проверки проверяющий составляет акт о результатах проведения проверки в двух экземплярах (далее по тексту Договора – акт проверки).

Акт проверки подписывается проверяющим.

Руководитель Технического заказчика ознакамливается с актом проверки, о чем в акте проверки делается соответствующая запись, содержащая его подпись.

В случае, если руководитель Технического заказчика отказался сделать запись об ознакомлении с актом проверки, в экземпляре акта проверки Регионального оператора производится соответствующая запись.

5.2.8. В случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки, руководитель Технического заказчика вправе приложить к нему письменные возражения по акту проверки в целом или по его отдельным положениям, а также документы (их заверенные копии), подтверждающие обоснованность возражений, и представить проверяющему или направить их вместе с актом проверки Региональному оператору.

5.2.9. Один экземпляр акта проверки вручается руководителю Технического заказчика, второй экземпляр акта проверки остается у Регионального оператора.

5.2.10. В случае выявления проверяющим:

нарушений Техническим заказчиком обязательных к исполнению требований действующего законодательства по вопросам выполнения им своих функций по настоящему Договору;

нарушений Техническим заказчиком условий настоящего Договора;

нарушений лицами, с которыми Технический заказчик заключил соответствующие договоры во исполнение настоящего Договора, обязательных к исполнению требований действующего законодательства и (или) условий заключенных с ними договоров,

Техническому заказчику направляется письменное указание об устранении (обеспечении устранения) выявленных нарушений с указанием сроков его исполнения, подписанное руководителем Регионального оператора (далее по тексту Договора – указание).

5.2.11. Технический заказчик обязан выполнить указание в установленный срок и представить Региональному оператору до истечения указанного срока отчет об исполнении указания, включающий в себя:

письмо на бланке Технического заказчика с описанием сведений об исполнении указания или сообщением причин невозможности исполнения указания, в том числе в связи с отсутствием факта нарушения;

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих исполнение указания или причины невозможности исполнения указания (при наличии).

В случае непредставления Техническим заказчиком в установленный срок отчета об исполнении указания и при наличии письменного заявления руководителя Технического заказчика, руководитель Регионального оператора принимает решение о продлении сроков устранения нарушений при наличии уважительных (объективных) причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения.

5.2.12. Региональный оператор в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривает отчет Технического заказчика об исполнении указания.

В случае, если отчет об исполнении указания подтверждает факт исполнения указания или Региональный оператор согласился с сообщенными Техническим заказчиком причинами невозможности исполнения указания, в адрес Технического заказчика направляется (вручается) письмо Регионального оператора о принятии отчета об исполнении указания.

6. Порядок финансирования капитального ремонта многоквартирных домов

6.1. Региональный оператор обязан осуществлять финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с условиями заключенных Техническим заказчиком договоров, в том числе:

уплачивать авансовые платежи в размере, предусмотренном соответствующим договором, но не более чем 30 (тридцать) процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектной документации;

осуществлять промежуточные платежи за выполненные этапы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, если договором подряда предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту в несколько этапов;

производить оплату выполненных работ по разработке проектной документации, по капитальному ремонту многоквартирных домов.

6.2. Перечисление денежных средств Региональным оператором осуществляется на основании заявки на финансирование, составленной по форме согласно приложению (№ 2 – при наличии приложения № 1 в соответствии с пунктом 1.1 Договора) к настоящему Договору (далее по тексту Договора – заявка на финансирование).

6.3. Заявка на финансирование подписывается руководителем Технического заказчика или лицом, исполняющим его обязанности.

6.4. К заявке на финансирование авансового платежа прилагаются оригиналы выставленных проектной организацией или подрядной организацией в адрес Регионального оператора счета и счета-фактуры, за исключением случаев применения проектной организацией или подрядной организацией упрощенной системы налогообложения.

6.5. К заявке на финансирование промежуточного платежа прилагаются оригиналы:

1) акта приемки выполненного этапа работ по капитальному ремонту;

2) подписанного Техническим заказчиком и подрядной организацией акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (далее по тексту Договора – форма КС-2);

3) подписанной Техническим заказчиком и подрядной организацией справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (далее по тексту Договора – форма КС-3);

4) выставленных подрядной организацией в адрес Регионального оператора счета и счета-фактуры, за исключением случаев применения подрядной организацией упрощенной системы налогообложения.

6.6. К заявке на финансирование выполненных работ по разработке проектной документации прилагаются оригиналы:

- 1) договора подряда на выполнение проектных работ;
- 2) задания на проектирование, проектной документации;

- 3) акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации;
- 4) выставленных проектной организацией в адрес Регионального оператора счета и счета-фактуры, за исключением случаев применения проектной организацией упрощенной системы налогообложения.

6.7. К заявке на финансирование выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома прилагаются оригиналы:

- 1) договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- 2) технического задания, исполнительной документации;
- 3) акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- 4) форм № КС-2 и № КС-3, подписанных Техническим заказчиком и подрядной организацией;
- 5) выставленных подрядной организацией в адрес Регионального оператора счета и счета-фактуры, за исключением случаев применения подрядной организацией упрощенной системы налогообложения.

6.8. Обязанность по установлению факта применения проектной организацией, подрядной организацией упрощенной системы налогообложения возлагается на Технического заказчика.

6.9. Заявки на финансирование и прилагаемые к ним документы передаются Региональному оператору нарочно или направляются заказными письмами с уведомлением о вручении.

6.10. Региональный оператор перечисляет денежные средства в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Региональному оператору, в том числе в его отделы по соответствующим муниципальным образованиям (территориальные отделы), заявки на финансирование с приложением документов, указанных соответственно в пунктах 6.4, 6.5, 6.6 или 6.7 настоящего Договора.

Денежные средства перечисляются Региональным оператором на указанный в заявке на финансирование расчетный счет соответственно проектной организации, подрядной организации.

6.11. Региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Технического заказчика заявки на финансирование с приложением документов, указанных соответственно в пунктах 6.4, 6.5, 6.6 или 6.7 настоящего Договора, вправе осуществить их возврат без оплаты по следующим основаниям:

- 1) представление не всех документов, указанных соответственно в пунктах 6.4, 6.5, 6.6 или 6.7 настоящего Договора;
- 2) несоответствие данных, содержащихся в заявке на финансирование и (или) прилагаемых к ней документах, условиям соответствующего договора;
- 3) несоответствие данных, содержащихся в заявке на финансирование, данным, содержащимся в прилагаемых к ней документах;
- 4) представление заявки на финансирование видов расходов, не предусмотренных краткосрочным планом;
- 5) превышение стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту, указанной в заявке на финансирование, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации предельной стоимости такого вида работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором за ненадлежащее качество, объемы и сроки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе выявленные после подписания соответствующего акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту в течение гарантийного срока, установленного соответствующим договором подряда на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома.

7.3. Технический заказчик несет ответственность за правильность оформления, достоверность и полноту переданной Региональному оператору по окончании работ по капитальному ремонту документации (в том числе сведения в формах КС-2, КС-3), обосновывающей стоимость оплаченных работ и услуг подрядным организациям.

7.4. Региональный оператор несет перед Техническим заказчиком предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации либо соответствующим договором подряда на выполнение проектных работ или на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома ответственность за не перечисление или несвоевременное перечисление платежей в соответствии с пунктом 6.10 настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.11 настоящего Договора.

7.6. Все споры, возникающие между Сторонами по исполнению условий настоящего Договора, решаются путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения.

7.7. В случае невозможности урегулирования спора по настоящему Договору путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8. Срок действия Договора и прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до « ____ » _____ г.

8.2. Предусмотренные настоящим Договором письменные уведомления, извещения и другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться нарочно или направляться Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении либо передаваться посредством факсимильной связи или по электронной почте путем направления электронной копии документа в формате PDF с последующим представлением оригинала документа.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и имеют юридическую силу только в случае, если они изложены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных обеими Сторонами.

8.4. В случае изменения местонахождения или банковских реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями (*прилагается и является его неотъемлемой частью*):

приложение № 1 «Перечень сельских поселений, входящих в состав _____ (наименование муниципального района), на территории которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых _____ выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту» (*приложение № 1 указывается при необходимости*);

приложение № 2 «Заявка на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) (форма)».

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Региональный оператор:

Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Генеральный директор

М.П.

Ф.И.О.

Технический заказчик:

(наименование органа местного самоуправления городского округа / городского поселения /

муниципального района / муниципального бюджетного / казенного учреждения соответственно

городского округа, городского поселения или муниципального района)

М.П.

Ф.И.О.

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 1
к договору о передаче функций
технического заказчика
от « ____ » _____ г. № ____
(прилагается к договору
при необходимости)

ПЕРЕЧЕНЬ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ,
входящих в состав _____
(наименование муниципального района)
на территории которых расположены многоквартирные дома, в отношении
которых _____
*(наименование органа местного самоуправления городского округа / городского поселения /
муниципального района / муниципального бюджетного / казенного учреждения соответственно
городского округа, городского поселения или муниципального района)*
выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Региональный оператор:

Генеральный директор

М.П.

Ф.И.О.

Технический заказчик:

М.П.

Ф.И.О.

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 2
к договору о передаче функций
технического заказчика
от « ____ » _____ г. № _____

Заявка на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) (форма)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной / проектной организации	Номер и дата договора подряда	Платежные реквизиты подрядной / проектной организации	Цена договора подряда (руб.)	Оплачено по договору подряда (руб.)	Платеж, подлежащий перечислению подрядной / проектной организации сумма (руб.)	назначение
								платежа (аванс / оплата за этап / оплата выполненных работ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого	X	X	X				X

(наименование должности руководителя Технического заказчика)

М.П.

Ф.И.О.

Региональный оператор:
Генеральный директор

М.П.

Ф.И.О.

Технический заказчик:

М.П.

Ф.И.О.

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко