



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 08.08.2016

г.Краснодар

№ 251

**О внесении изменений в приказ департамента
жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
от 28 февраля 2011 года № 18 «Об утверждении порядка привлечения
региональным оператором, органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, собственники помещений в которых
формируют фонды капитального ремонта на счетах
регионального оператора»**

В целях исполнения требований, указанных в протесте прокуратуры Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 7/2-12-2016, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 февраля 2011 года № 18 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора» следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить, что:

1.1.1. Привлечение организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее соответственно – проектные работы, проектная документация), проводящих экспертизу проектной документации в установленных федеральным законодательством случаях, осуществляющих строительный контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – строительный контроль), производится путем проведения открытого конкурса в порядке согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Конкурсная документация разрабатывается организатором открытого конкурса с учетом положений утвержденной настоящим приказом типовой конкурсной документации и особенностей деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих проектные работы, проводящих экспертизу проектной документации и осуществляющих строительный контроль.

Оценка и сопоставление конкурсных заявок проводятся по критериям и в порядке, установленными организатором открытого конкурса.

Обязательными критериями для оценки конкурсных заявок, представленных организациями и индивидуальными предпринимателями, выполняющими проектные работы, проводящими экспертизу проектной документации, является цена договора, срок выполнения работ и квалификация специалистов.

Обязательными критериями для оценки конкурсных заявок, представленных организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительный контроль, является цена договора и квалификация специалистов.

Отбор организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих проектные работы, проводящих экспертизу проектной документации и осуществляющих строительный контроль, производит конкурсная комиссия, созданная и действующая в соответствии с положением, указанным соответственно в приложении № 2 или № 3 к настоящему приказу.

1.1.2. Привлечение подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей для оказания любых услуг и (или) выполнения любых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств части фонда капитального ремонта, сформированной в результате превышения размера взноса на капитальный ремонт над минимальным размером такого взноса, производится путем проведения открытого конкурса в порядке, установленном приложением № 1 к настоящему приказу.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий приказ утрачивает силу по истечении 90 дней после дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

3) пункт 6 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«6. Если предметом конкурса является право на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту нескольких многоквартирных домов, расположенных на территориях разных сельских поселений, входящих в состав одного муниципального района, в конкурсную комиссию включаются представители администраций (муниципальных учреждений) всех таких сельских поселений.»;

4) пункт 10 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«10. Если предметом конкурса является право на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту нескольких многоквартирных домов, расположенных на территориях разных сельских поселений, входящих в состав одного муниципального района, в конкурсную комиссию, формируемую ОМС данного муниципального района, включаются представители администраций всех таких сельских поселений.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.М. Волошин