



МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 1.07.2016

№ 194

г.Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год»**

В целях создания условий для наиболее эффективного использования в 2016 году средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 мая 2016 года № 150 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год».

3. Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Д.А. Фабрикант):

1) определить по состоянию на 1 июня 2016 года:

уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (далее – взносы) с точностью до сотых долей процента в отношении каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на основании данных о размере начисленных и оплаченных взносов;

уровень собираемости взносов с точностью до сотых долей процента по каждому городскому округу и муниципальному району;

2) до 5 июля 2016 года разместить указанную в подпункте 1 настоящего пункта информацию на своем сайте.

4. Рекомендовать:

1) органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, не утвердивших краткосрочные планы реализации региональной программы на 2016 год, сформировать и утвердить такие краткосрочные планы в порядке и сроки, предусмотренные разделом 8 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 (далее – Порядок);

2) органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов провести информационно-разъяснительную работу с руководителями управляющих организаций, председателями советов многоквартирных домов, председателями товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, собственниками помещений в многоквартирных домах о процедуре реализации Порядка.

5. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края С.И. Удинцева.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

А.М. Волошин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от « 1 » 07 2016 года № 194

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год»**

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края С.И. Удинцева.»

2. В приложении:

1) в пункте 1.2 слова «департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» заменить словами «министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

2) в абзаце четвертом пункта 1.3 слова «в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» заменить словами «в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

3) в пункте 2.6 слова «приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 января 2016 года № 15 «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

4) пункт 2.23 изложить в следующей редакции:

«2.23. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта, с указанием видов работ по капитальному ремонту, утвержденных решениями о проведении капитального ремонта.»;

5) пункт 2.24 дополнить словами «, не приняли решение о проведении капитального ремонта либо не уведомили до 1 марта 2016 года о принятии такого решения уполномоченный орган местного самоуправления.»;

6) в пункте 6.2 слова «в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» заменить словами «в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

7) в пункте 7.1 слова «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» заменить словами «Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

8) в пункте 7.2 слова «и департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» заменить словами «и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»;

9) раздел 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Основания и порядок включения многоквартирных домов в утвержденные муниципальные и региональный краткосрочные планы и исключения многоквартирных домов из утвержденных муниципальных и регионального краткосрочных планов**

8.1. После утверждения муниципальных краткосрочных планов уполномоченные органы местного самоуправления:

8.1.1. Определяют разницу между 90 процентами суммы средств фондов капитального ремонта, сформированных по состоянию на 11 января 2016 года собственниками помещений в расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора, и стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план (далее – средства дополнительного финансирования).

8.1.2. Составляют из числа многоквартирных домов, включенных в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка список, в том числе многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план, списки многоквартирных домов:

1) в которых собственниками и нанимателями по договорам социального найма большинства жилых помещений являются граждане пожилого воз-

раста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), независимо от уровня собираемости взносов (далее – первый дополнительный список);

2) по которым уровень собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года равен или превышает средний уровень собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года (далее – второй дополнительный список).

Первый дополнительный список формируется на основании поступивших в уполномоченный орган местного самоуправления до 15 июля 2016 года заявлений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома соответственно руководителей управляющих организаций, председателей советов многоквартирных домов, председателей товариществ собственников жилья или жилищных кооперативов (далее – заявление). Обязательным приложением к заявлению является справка, содержащая сведения о количестве жилых помещений в многоквартирном доме, перечень жилых помещений, собственниками и нанимателями по договорам социального найма которых являются граждане пожилого возраста, с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения таких граждан.

Заявление и справка подписываются соответственно руководителем управляющей организации, председателем совета многоквартирного дома, председателем товарищества собственников жилья или жилищного кооператива.

Многоквартирные дома включаются в первый и второй дополнительные списки в порядке очередности исходя из показателя уровня собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель уровня собираемости взносов.

В первом дополнительном списке указываются:

адрес многоквартирного дома;

общее количество жилых помещений;

количество жилых помещений, собственниками и нанимателями по договорам социального найма которых являются граждане пожилого возраста;

средний уровень собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года;

уровень собираемости взносов по каждому многоквартирному дому по состоянию на 1 июня 2016 года;

дата поступления заявления.

Во втором дополнительном списке указываются:

адрес многоквартирного дома;

средний уровень собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года;

уровень собираемости взносов по каждому многоквартирному дому по состоянию на 1 июня 2016 года.

8.1.3. Определяют по порядку, начиная с первого многоквартирного дома, включенного в первый дополнительный список, многоквартирные дома, на выполнение капитального ремонта которых имеется возможность привлечения средств дополнительного финансирования.

Если на выполнение капитального ремонта всех многоквартирных домов, включенных в первый дополнительный список, имеется возможность привлечения средств дополнительного финансирования, далее такая возможность определяется последовательно в отношении многоквартирных домов, включенных во второй дополнительный список.

Возможность привлечения средств дополнительного финансирования определяется исходя из:

общего размера средств дополнительного финансирования;

определенной в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка стоимости выполнения первоочередных видов работ по капитальному ремонту, указанных в актах обследования многоквартирных домов, включенных в дополнительные списки.

8.1.4. Составляют из многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта которых имеется возможность привлечения средств дополнительного финансирования, список многоквартирных домов – претендентов на получение средств дополнительного финансирования.

В списке многоквартирных домов – претендентов на получение средств дополнительного финансирования указываются:

адрес многоквартирного дома;

наименование первоочередного вида работ по капитальному ремонту;

стоимость выполнения первоочередного вида работ по капитальному ремонту, определенная в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

8.2. Уполномоченное лицо составляет дефектные ведомости (ведомости объемов работ) в отношении первоочередных видов работ по капитальному ремонту, указанных в актах обследования многоквартирных домов – претендентов на получение средств дополнительного финансирования.

Если первоочередным видом работ являются работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего или холодного водоснабжения либо водоотведения, в случае необходимости дефектные ведомости составляются также в отношении работ по ремонту соответственно внутридомовой инженерной системы водоотведения либо холодного или горячего водоснабжения, если капитальный ремонт такой внутридомовой инженерной системы предусмотрен в текущих плановых периодах.

Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) подписывается составившим её уполномоченным лицом и утверждается уполномоченным должностным лицом.

8.3. На основании дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) орган местного самоуправления обеспечивает составление смет на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту. Сметы утверждаются уполномоченным должностным лицом.

Если в соответствии со сметой стоимость соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту превышает сумму взносов, подлежащих уплате за 27 лет всеми собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме (рассчитывается исходя из минимального размера взноса, установ-

ленного на 2016 год), смета составляется на следующий вид работ по капитальному ремонту, указанный в акте обследования.

8.4. Уполномоченный орган местного самоуправления до 1 сентября 2016 года в соответствии с пунктами 2.19 – 2.20 настоящего Порядка представляет собственникам помещений в многоквартирных домах – претендентам на получение средств дополнительного финансирования предложение о выполнении видов работ по капитальному ремонту в отношении которых составлены сметы.

8.5. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

8.6. Уполномоченный орган местного самоуправления до 1 декабря 2016 года должен быть уведомлен в порядке, установленном пунктом 2.22 настоящего Порядка, о принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решении.

8.7. Уполномоченный орган местного самоуправления составляет проект изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения соответственно:

- 1) многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта, с указанием видов работ по капитальному ремонту, утвержденных такими решениями;
- 2) видов работ по капитальному ремонту, утвержденных решениями о проведении капитального ремонта, если соответствующие многоквартирные дома уже включены в муниципальный краткосрочный план.

8.8. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта или не приняли решение о проведении капитального ремонта, изменения в муниципальный краткосрочный план не вносятся.

8.9. Органы местного самоуправления до 15 декабря 2016 года представляют в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов, которыми внесены соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы, на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF. Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронном виде в формате Excel.

8.10. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на основании муниципальных правовых актов, которыми внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы, до 31 декабря 2016 года составляет проект изменений в региональный краткосрочный план и утверждает его своим приказом.

8.11. Кроме многоквартирных домов, указанных в пункте 8.7 настоящего Порядка, в муниципальный краткосрочный план дополнительно включаются:

1) многоквартирные дома независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, выполнение капитального ремонта которых запланировано либо не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 31 декабря 2016 года уполномоченным органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, определяется без учета средств, заимствованных на проведение капитального ремонта других многоквартирных домов;

2) многоквартирные дома независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, на выполнение капитального ремонта которых предусмотрено предоставление финансовой поддержки из местного бюджета.

8.12. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает во включении в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 8.10 настоящего Порядка в случае, если копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены уполномоченным органом местного самоуправления после 31 декабря 2016 года, а также по иным основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

8.13. Уполномоченный орган местного самоуправления исключает многоквартирные дома из муниципального краткосрочного плана в случае:

1) получения вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта;

2) получения до размещения соответственно региональным оператором, органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным или казенным учреждением в установленном порядке извещения о проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома или до заключения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или обслуживающей организацией договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартир-



тирного дома, копии протокола общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, оформляющего решение об отмене решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта.

8.14. В течение 5 рабочих дней после внесения в соответствии с пунктами 8.11, 8.13 настоящего Порядка изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения или исключения из него многоквартирных домов, а также иных изменений уполномоченный орган местного самоуправления представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта, которым внесены соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план.

8.15. На основании муниципального правового акта, которым внесены изменения в муниципальный краткосрочный план, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края составляет проект изменений в региональный краткосрочный план и утверждает его своим приказом.»

Начальника отдела  
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко