



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 01.12.2017

г.Краснодар

№ 366

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

Во исполнение пункта 4 части 4 статьи 168 и пункта 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8² статьи 3 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, которым функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) переданы в соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, включать в договоры подряда на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов условия о порядке и сроке сообщения подрядной организацией о факте воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

5. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от «01» декабря 2017 года № 366

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 4 части 4 статьи 168 и пункта 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8² статьи 3 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее соответственно – общее имущество в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту, невозможность выполнения работ по капитальному ремонту) в связи с воспрепятствованием выполнению таких работ по капитальному ремонту (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – обслуживающая организация), выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе порядок установления факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с определением невозможности выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа, краткосрочные планы).

1.3. Невозможность выполнения работ по капитальному ремонту определяется наличием факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

1.4. Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту выражается в недопуске собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) обслуживающей организацией подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – недопуск подрядной организации).

1.5. Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту устанавливается лицом, выступающим по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (далее – договор подряда) в качестве заказчика (далее – Заказчик):

некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) либо органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным или казенным учреждением, которому функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома переданы на основании договора, заключенного с Фондом в соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 34¹ Закона, (далее – органы местного самоуправления и муниципальные учреждения, выполняющие функции технического заказчика) – в случае формирования фонда капитального ремонта такого многоквартирного дома на счете Фонда;

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, обслуживающей организацией или иным лицом, которому по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поручена организация проведения капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, – в случае формирования фонда капитального ремонта такого многоквартирного дома на специальном счете.

2. Порядок установления факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту

2.1. Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту устанавливается Заказчиком на основании поступившего от подрядной организации письменного сообщения о таком факте.

2.2. Заказчик в течение трёх рабочих дней, следующих за днем поступления от подрядной организации письменного сообщения о наличии факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, направляет своих представителей, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка (далее также – представители Заказчика), для проверки указанной в сообщении подрядной организации информации (далее – проверка информации о недопуске).

2.3. Если строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту осуществляется Заказчиком самостоятельно, для проверки информации о недопуске направляется представитель Заказчика, осуществляющий строительный контроль за выполнением соответствующих работ по капитальному ремонту.

Если строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту осуществляется привлеченным Заказчиком по договору юридическим лицом, для проверки информации о недопуске направляется уполномоченный представитель Заказчика. Лицо, непосредственно осуществляющее строительный контроль за выполнением соответствующих работ по капитальному ремонту, информируется Заказчиком о необходимости участия в проверке информации о недопуске, дате и времени осуществления такой проверки.

2.4. Заказчик уведомляет о дате и времени осуществления проверки информации о недопуске:

собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо обслуживающую организацию;

орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов, в случае, если Заказчиком является Фонд;

Фонд в случае, если Заказчиком является орган местного самоуправления или муниципальное учреждение, выполняющее функции технического заказчика.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются о дате и времени осуществления проверки информации о недопуске путем размещения соответствующего уведомления в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в специально оборудованных местах (на досках объявлений, стендах) вне помещений общего пользования в многоквартирном доме.

Лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации, органу местного самоуправления, ответственному за формирование муниципальных краткосрочных планов, или Фонду соответ-

ственно уведомление о дате и времени осуществления проверки информации о недопуске передается нарочно или посредством факсимильной связи или по электронной почте путем направления скан-копии документа.

Участие в проверке информации о недопуске соответственно представителя(ей) органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, или Фонда является обязательным.

2.5. Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту либо отсутствие такого факта фиксируется представителями Заказчика, Фонда или органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, соответственно путем составления акта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Акт № 1).

2.6. Акт № 1 подписывается составившими его представителями Заказчика, Фонда или органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, соответственно, а также участвовавшими в проверке информации о недопуске представителями подрядной организации.

Участвовавшим в проверке информации о недопуске представителям лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации, собственникам помещений в многоквартирном доме Акт № 1 представляется для ознакомления.

2.7. В случае отказа от подписания Акта № 1 представителями подрядной организации и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме, представители Заказчика фиксируют в Акте № 1 отказ от подписи.

2.8. В Акте № 1 в обязательном порядке указываются:

1) инициатор недопуска подрядной организации: собственники помещений в многоквартирном доме и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) обслуживающая организация;

2) обстоятельства недопуска подрядной организации (в чем конкретно выражается недопуск подрядной организации);

3) причина недопуска подрядной организации.

2.9. В целях установления причины недопуска подрядной организации Заказчик выясняет такую причину у подрядной организации, собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации и осуществляет проверку приведенных доводов.

2.10. Во время проверки информации о недопуске представитель Заказчика обязан вести фото- и (или) видеосъемку. Фото- и (или) видеоматериалы являются неотъемлемым приложением к Акту № 1.

2.11. Акт № 1 составляется в количестве экземпляров, необходимом для вручения Заказчику, подрядной организации, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, а также для

направления в Фонд и орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов.

3. Порядок проверки сохранения или устранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту

3.1. Заказчик в срок до тридцати дней после даты составления Акта № 1 обязан принять все зависящие от него меры по устранению причин недопуска подрядной организации, за исключением указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка случая.

3.2. Если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на счете Фонда, срок выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда по соглашению Заказчика и подрядной организации продлевается на срок до тридцати дней в соответствии с подпунктом «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете, срок выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда по соглашению Заказчика и подрядной организации продлевается на срок до тридцати дней в соответствии с условиями такого договора подряда и положениями действующего законодательства.

3.3. Если причиной недопуска подрядной организации является неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядной организацией договора подряда, Заказчик в соответствии с условиями договора подряда и положениями действующего законодательства принимает решение о расторжении договора подряда в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков либо обеспечивает устранение подрядной организацией выявленных недостатков, явившихся основанием для недопуска подрядной организации.

3.4. Заказчик не позднее двух рабочих дней по истечении срока, на который продлен срок выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда в связи с недопуском подрядной организации, направляет лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, для проверки сохранения или устранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту (далее – повторная проверка).

3.5. Заказчик в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Порядка, информирует о дате и времени осуществления повторной проверки:

собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо обслуживающую организацию;

орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов, в случае, если Заказчиком является Фонд;

Фонд в случае, если Заказчиком является орган местного самоуправления или муниципальное учреждение, выполняющее функции технического заказчика.

Участие в повторной проверке соответственно представителя(ей) органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, или Фонда является обязательным.

3.6. Сохранение или устранение факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется представителями Заказчика, Фонда или органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, соответственно путем составления акта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Акт № 2).

3.7. Акт № 2 подписывается составившими его представителями Заказчика, Фонда или органа местного самоуправления, ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов, соответственно, а также участвовавшими в повторной проверке представителями подрядной организации.

Участвовавшим в повторной проверке представителям лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации, собственникам помещений в многоквартирном доме Акт № 2 представляется для ознакомления.

3.8. В случае отказа от подписания Акта № 2 представителями подрядной организации и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо обслуживающей организации и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме, представители Заказчика фиксируют в Акте № 2 отказ от подписи.

3.9. В случае выявления в ходе повторной проверки сохранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, в целях подтверждения причины недопуска подрядной организации Заказчик повторно выясняет такие причины у подрядной организации, собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) обслуживающей организации.

3.10. Во время повторной проверки представитель Заказчика обязан вести фото- и (или) видеосъемку. Фото- и (или) видеоматериалы являются неотъемлемым приложением к Акту № 2.

3.11. Акт № 2 составляется в количестве экземпляров, необходимом для вручения Заказчику, подрядной организации, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, а также для направления в Фонд и орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы.

4. Меры, принимаемые в случае сохранения факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту

4.1. Акт № 2, которым по итогам повторной проверки удостоверено сохранение факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией договора подряда, в течение трех рабочих дней после его составления направляется Заказчиком в Фонд, за исключением случая, если Заказчиком является Фонд, и в орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов, за исключением случая, если Заказчиком является такой орган местного самоуправления.

4.2. Акт № 2, которым по итогам повторной проверки удостоверено сохранение факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией договора подряда, является основанием для переноса установленного срока проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на последний плановый период, предусмотренный региональной программой.

На основании Акта № 2, которым по итогам повторной проверки удостоверено сохранение факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, Фонд осуществляет мероприятия по актуализации региональной программы в соответствующей части в соответствии с Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 20143 годы, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 года № 295.

4.3. Орган местного самоуправления, ответственный за формирование муниципальных краткосрочных планов, на основании Акта № 2, которым по итогам повторной проверки удостоверено сохранение факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, вносит изменения в муниципальный краткосрочный план в части исключения соответствующего вида работ по капитальному ремонту.

На основании муниципального правового акта о внесении таких изменений в муниципальный краткосрочный план вносятся соответствующие изменения в региональный краткосрочный план.

4.4. Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, невозможность выполнения которых установлена в соответствии с настоящим Порядком, расторгается в соответствии с условиями такого договора подряда и положениями действующего законодательства.

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко

Приложение № 1
к Порядку определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме (в том числе
завершения ранее начатых оказания услуг и (или)
выполнения работ) в связи с воспрепятствованием
таким оказанию услуг и (или) выполнению работ
собственниками помещений в многоквартирном
доме и (или) лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, и (или) лицом,
выполняющим работы по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске
подрядной организации в помещения в
многоквартирном доме и (или) к строительным
конструкциям многоквартирного дома,
инженерным сетям, санитарно-техническому,
электрическому, механическому и иному
оборудованию многоквартирного дома

АКТ

**о воспрепятствовании оказанию услуг / выполнению работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: _____**

(далее – Многоквартирный дом)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома:

Способ управления Многоквартирным домом: _____

Наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом:

Наименование лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего
имущества в Многоквартирном доме (далее – Обслуживающая организация):

В соответствии с краткосрочным планом на _____ годы (этап 20____ года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа) заключен договор подряда от «___» _____ 20__ г. № _____ на выполнение / оказание _____

(указывается наименование вида(ов) работ / услуг по капитальному ремонту)

Многоквартирного дома.

Заказчик по договору подряда: _____.

Подрядчик по договору подряда: _____.

Строительный контроль осуществляет: _____.

(Заказчик / наименование привлеченного по договору ЮЛ)

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Заказчика:

(Ф.И.О.)

(должность)

Лица, осуществляющего строительный контроль (при наличии):

(Ф.И.О.)

(должность)

Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (указывается в случае, если Заказчиком является орган местного самоуправления или муниципальное учреждение, которому переданы функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома):

(Ф.И.О.)

(должность)

(наименование органа местного самоуправления,

ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов)

(указывается в случае, если Заказчиком является некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)

(Ф.И.О.)

(должность)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчиком « _____ » _____ 20__ года получено письменное сообщение от Подрядчика о факте воспрепятствования оказанию услуг / выполнению работ *(указать нужное)* / завершению ранее начатых оказания услуг / выполнения работ *(указать нужное)* по _____

(указывается наименование вида(ов) работ / услуг по капитальному ремонту)

По сообщению Подрядчика оказанию услуг / выполнению работ *(указать нужное)* / завершению ранее начатых оказания услуг / выполнения работ *(указать нужное)* препятствуют(ет) _____

(собственники помещений в Многоквартирном доме и (или) наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, и (или) наименование Обслуживающей организации)

Воспрепятствование выразилось в недопуске Подрядчика

(указываются конкретные помещения в Многоквартирном доме и (или) строительные конструкции, инженерные сети, оборудование в Многоквартирном доме, в которые / к которым не допущен Подрядчик)

путем _____

(указываются обстоятельства недопуска Подрядчика)

_____ (далее – недопуск Подрядчика).

(в чем конкретно выразился недопуск Подрядчика)

Причиной недопуска по сообщению Подрядчика является:

О проведении проверки сообщенной Подрядчиком информации о недопуске уведомлены: собственники помещений в Многоквартирном доме,

(указывается наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации)

При проведении проверки информации о недопуске Подрядчика присутствовали представители *(указать нужное)*:

Подрядчика

_____ *(Ф.И.О.)*

_____ *(должность)*

Наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом:

_____ *(Ф.И.О.)*

_____ *(должность)*

Наименование Обслуживающей
организации:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

Собственники помещений в
Многokвартирном доме:

_____ (Ф.И.О.)

№ квартиры _____

_____ (Ф.И.О.)

№ квартиры _____

_____ (Ф.И.О.)

№ квартиры _____

Представители собственников помещений в Многоквартирном доме предупреждены о последствиях недопуска Подрядчика.

Указать вариант 1, 2 или 3 соответственно:

Вариант 1. По результатам проведенной нами проверки сведения, сообщенные Подрядчиком, полностью подтвердились.

Вариант 2. По результатам проведенной нами проверки сообщенной Подрядчиком информации о недопуске установлено следующее:

_____ (указывается инициатор недопуска Подрядчика, конкретные помещения в Многоквартирном доме и (или) строительные конструкции, инженерные сети, оборудование в Многоквартирном доме, в которые / к которым не допущен Подрядчик, обстоятельства недопуска Подрядчика (в чем конкретно выражается недопуск), причина недопуска Подрядчика)

Вариант 3. По результатам проведенной нами проверки факт воспрепятствования оказанию услуг / выполнению работ (указать *нужное*) / завершению ранее начатых оказания услуг / выполнения работ (указать *нужное*), о котором сообщил Подрядчик, не подтвердился.

Подписи лиц, составивших настоящий Акт:

Подписи представителей Подрядчика:

С настоящим Актом ознакомлены:

(подписи участвовавших в проверке собственников помещений в Многоквартирном доме, представителей лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации)

либо

Участвовавшие в проверке собственники помещений в Многоквартирном доме и (или) представители лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации отказались от подписания настоящего Акта.

К настоящему Акту прилагаются: *фото- и (или) видеоматериалы на*

(указывается носитель информации)

Приложение № 2

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

АКТ

о сохранении / об устранении *(указать нужное)*

факта воспрепятствования оказанию услуг / выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____

(далее – Многоквартирный дом)

« _____ » _____ 20__ г.

В соответствии с краткосрочным планом на _____ годы (этап 20__ года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа) заключен договор подряда от « _____ » _____ 20__ г. № _____ на выполнение / оказание _____

(указывается наименование вида(ов) работ / услуг по капитальному ремонту)

Многоквартирного дома.

Заказчик по договору подряда: _____.

Подрядчик по договору подряда: _____.

Строительный контроль осуществляет: _____.
(Заказчик / наименование привлеченного по договору ЮЛ)

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Заказчика:

(Ф.И.О.) _____ (должность)

Лица, осуществляющего строительный контроль (при наличии):

(Ф.И.О.) _____ (должность)

(Ф.И.О.) _____ (должность)

Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (указывается в случае, если Заказчиком является орган местного самоуправления или муниципальное учреждение, которому переданы функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома):

(Ф.И.О.) _____ (должность)

(наименование органа местного самоуправления,
ответственного за формирование муниципальных краткосрочных планов)
(указывается в случае, если Заказчиком является некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)

(Ф.И.О.) _____ (должность)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчиком « _____ » _____ 20__ года получено письменное сообщение от Подрядчика о факте воспрепятствования оказанию услуг / выполнению работ (указать нужное) / завершению ранее начатых оказания услуг / выполнения работ (указать нужное) по _____.

(указывается наименование вида(ов) работ / услуг по капитальному ремонту)

По сообщению Подрядчика оказанию услуг / выполнению работ (указать нужное) / завершению ранее начатых оказания услуг / выполнения работ (указать нужное) препятствуют(ет) _____

(собственники помещений в Многоквартирном доме и (или) наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, и (или) наименование Обслуживающей организации)

Воспрепятствование выразилось в недопуске Подрядчика

(указываются конкретные помещения в Многоквартирном доме и (или) строительные конструкции, инженерные сети, оборудование в Многоквартирном доме, в которые / к которым не допущен Подрядчик)

путем _____
(указываются обстоятельства недопуска Подрядчика) (далее – недопуск Подрядчика).

(в чем конкретно выразился недопуск Подрядчика)

Причиной недопуска по сообщению Подрядчика является:

Указать нужное:

По результатам проведенной нами «___» _____ 20__ г. проверки, в соответствии с составленным нами Актом, сообщенные Подрядчиком сведения полностью подтвердились.

По результатам проведенной нами «___» _____ 20__ г. проверки сообщенной Подрядчиком информации о недопуске, в соответствии с составленным нами Актом, установлено следующее:

(указывается инициатор недопуска Подрядчика, конкретные помещения в Многоквартирном доме и (или) строительные конструкции, инженерные сети, оборудование в Многоквартирном доме, в которые / к которым не допущен Подрядчик, обстоятельства недопуска Подрядчика (в чем конкретно выражается недопуск), причина недопуска Подрядчика)

«___» _____ 20__ г. нами осуществлена проверка на предмет сохранения или устранения факта недопуска Подрядчика (далее – повторная проверка).

О проведении повторной проверки уведомлены: собственники помещений в Многоквартирном доме,

(указывается наименование лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации)

При проведении повторной проверки присутствовали представители
(указать нужное):

Подрядчика

(Ф.И.О.)

(должность)

Наименование лица, осуществляющего
управление Многоквартирным домом:

(Ф.И.О.)

(должность)

Наименование Обслуживающей
организации:

(Ф.И.О.)

(должность)

Собственники помещений в
Многоквартирном доме:

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

(Ф.И.О.)

№ квартиры _____

Указать вариант 1 или вариант 2 соответственно:

Вариант 1. По результатам проведенной нами повторной проверки установлено, что факт недопуска Подрядчика сохраняется.

Указать нужное:

Инициатор, обстоятельства, причина недопуска Подрядчика те же, что указаны в составленном нами Акте от «___» _____ 20__ г.

По результатам повторной проверки установлено, что инициатор и (или) обстоятельства и (или) причина недопуска Подрядчика изменились: _____

Вариант 2. По результатам проведенной нами повторной проверки установлено, что факт недопуска Подрядчика устранен.

Подписи лиц, составивших настоящий Акт:

Подписи представителей Подрядчика:

С настоящим Актом ознакомлены:

*(подписи участвовавших в повторной проверке собственников помещений
в Многоквартирном доме, представителей лица, осуществляющего управление
Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации)*

либо

Участвовавшие в повторной проверке собственники помещений в Многоквартирном доме и (или) представители лица, осуществляющего управление Многоквартирным домом, или Обслуживающей организации отказались от подписания настоящего Акта.

К настоящему Акту прилагаются: *фото- и (или) видеоматериалы на*

_____.
(указывается носитель информации)