|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование |  |
| Населенный пункт |  |
| Улица / проезд / переулок |  |
| Дом |  |
| Корпус /литер /строение |  |

**Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Информация** |
| земельный участок, относящийся к МКД\* | наличие информации о размере площади по данным технической инвентаризации |   |
| размер площади по данным технической инвентаризации (кв. м) |   |
| наличие данных о проведенном межевании границ земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет |   |
| размер площади по данным межевания (кв. м) |   |
| кадастровый номер |   |
| размер площади по фактическому использованию (кв. м) |   |
| номера МКД (при наличии)\* | инвентарный (по данным технического учета) |   |
| кадастровый |   |
| нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации |   |
| серия МКД (при наличии информации)\* |   |
| тип проекта МКД\* |   |
| группа капитальности МКД\* |   |
| год ввода в эксплуатацию МКД |   |
| год проведения последнего энергетического обследования МКД\* |   |
| класс энергетической эффективности МКД\* |   |
| число жителей, зарегистрированных в МКД (человек) |   |
| износ МКД по данным технического учета\* | наличие износа МКД |   |
| величина износа (%) |   |
| дата, по состоянию на которую определен износ |   |
| количество в МКД (ед.) | надземных этажей | наименьшее |   |
| наибольшее |   |
| подъездов |   |
| общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м) |   |
| помещения в МКД | всего жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (ед.) |   |
| всего площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (кв. м) |   |
| жилые (квартиры, в т. ч. коммунальные) | итого жилых помещений (ед.) |   |
| итого общая площадь жилых помещений (кв. м) |   |
| итого количество собственников жилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в частной собственности (физических и (или) юридических лиц) | наличие |   |
| количество жилых помещений (ед.) |   |
| суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников жилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в муниципальной собственности | наличие |   |
| количество жилых помещений (ед.) |   |
| суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников жилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в собственности Краснодарского края | наличие |   |
| количество жилых помещений (ед.) |   |
| суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников жилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в собственности Российской Федерации | наличие |   |
| количество жилых помещений (ед.) |   |
| суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников жилых помещений (ед.) |   |
| нежилые (без учета помещений общего пользования), включая встроенно-пристроенные помещения | наличие |   |
| итого нежилых помещений (ед.) |   |
| итого площадь нежилых помещений (кв. м) |   |
| итого количество собственников нежилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в частной собственности (физических и(или) юридических лиц) | наличие |   |
| количество нежилых помещений (ед.) |   |
| суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников нежилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в муниципальной собственности | наличие |   |
| количество нежилых помещений (ед.) |   |
| суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников нежилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в собственности Краснодарского края | наличие |   |
| количество нежилых помещений (ед.) |   |
| суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников нежилых помещений (ед.) |   |
| находящиеся в собственности Российской Федерации | наличие |   |
| количество нежилых помещений (ед.) |   |
| суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) |   |
| количество собственников нежилых помещений (ед.) |   |
| общего пользования (относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД) | количество (ед.) |   |
| суммарная площадь (кв. м) |   |
| способ управления МКД | наименование способа управления МКД |   |
| наименование организации, осуществляющей управление МКД |   |
| решение общего собрания собственников помещений о выборе УО, в т. ч. по результатам открытого конкурса, о создании ТСЖ, ЖСК, выборе способа непосредственного управления | номер |   |
| дата |   |
| основание выбора УО |   |
| решение собственников об избрании совета МКД | наличие решения |   |
| номер |   |
| дата |   |
| договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с непосредственным управлением | наличие договора |   |
| номер |   |
| дата |   |
| дата первой приватизации жилого помещения |   |
| Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома |   |
| **Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома** |
| **Наименование показателя** | **Информация** |
| **Фундамент** |
| тип |   |
| наименование смешанных или иного типов |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| количественные параметры | количество |   |
| единица измерения |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Подвал** |
| наличие |   |
| пол | площадь (кв. м) |   |
| материал покрытия |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| стены | материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| высота (м) |   |
| площадь (кв. м) |   |
| перекрытие | тип |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| площадь (кв. м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Фасад** |
| толщина стен МКД |   |
| материал стен МКД |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наружная отделка |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| герметизированные стыки | наличие герметизированных стыков наружных панелей |   |
| длина герметизированных стыков наружных панелей (м) |   |
| материал герметизированных стыков наружных панелей |   |
| наименование иного материала |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| заполнение проемов в помещениях (местах) общего пользования | оконные | наличие |   |
| количество (ед.) |   |
| площадь (кв. м) |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| дверные | количество (ед.) |   |
| площадь (кв. м) |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| отмостка | материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина (м) |   |
| ширина (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Крыша** |
| тип |   |
| материал несущих элементов стропильной системы |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| материал утепляющего слоя, в том числе совмещенной (бесчердачной) крыши (вентилируемой или невентилируемой) |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| материал покрытия (кровли) |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| площадь кровельного покрытия (кв. м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| система водостока | тип |   |
| наименование смешанных типов |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина желобов (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| водосточные трубы | количество (ед.) |   |
| суммарная длина (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Лифты** |
| наличие |   |
| всего лифтов (ед.) |   |
| пассажирские | наличие |   |
| количество |   |
| грузоподъемность (кг) |   |
| количество остановок (ед.) |   |
| год начала эксплуатации |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| наличие данных о проведенном освидетельствовании |   |
| дата последнего освидетельствования |   |
| год окончания назначенного срока службы |   |
| грузопассажирские | наличие |   |
| количество (ед.) |   |
| грузоподъемность (кг) |   |
| количество остановок (ед.) |   |
| год начала эксплуатации |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| наличие данных о проведенном освидетельствовании |   |
| дата последнего освидетельствования |   |
| год окончания назначенного срока службы |   |
| **Электроснабжение** |
| мощность потребления МКД электрической энергии (кВт) |   |
| количество вводов в МКД (ед.) |   |
| вводно-распределительные устройства и внутридомовые магистрали с распределительными щитами | количество (ед.) | вводно-распределительных устройств |   |
| распределительных(групповых) щитов, силовых щитков |   |
| суммарная длина внутридомовых магистралей (м) |   |
| тип проводки в местах общего пользования |   |
| материал жил провода |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| суммарная длина сети освещения мест общего пользования (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| наличие сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м) |   |
| суммарная длина сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м) |   |
| тип проводки в местах общего пользования |   |
| материал жил провода |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| исправный(е) работающий(е) | прибор(ы) учета потребления электрической энергии | данные об оснащенности МКД приборами учета |   |
| количество (ед.) |   |
| в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| узел(ы) управления освещением в местах общего пользования | данные об оснащенности МКД узлами управления |   |
| количество (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| **Холодное водоснабжение** |
| наличие |   |
| количество вводов в МКД |   |
| материал труб |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| задвижки и вентили (ед.) |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| исправный(е) работающий(е) прибор(ы) учета потребления холодной воды | данные об оснащенности МКД приборами учета |   |
| количество (ед.) |   |
| в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| **Водоотведение (канализация)** |
| наличие |   |
| количество выпусков в МКД |   |
| материал труб |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Газоснабжение** |
| наличие |   |
| количество вводов в МКД (ед.) |   |
| суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| **Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции** |
| наличие |   |
| вид отопления помещений в МКД |   |
| наименование смешанных или иного видов |   |
| вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления |   |
| наименование смешанных или иного видов |   |
| максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) |   |
| количество вводов в МКД (ед.) |   |
| тип схемы теплоснабжения |   |
| тип разводки в МКД |   |
| материал труб |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство перед отопительными приборами в помещении (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| задвижки, вентили, трехходовые краны (ед.) |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| тепловой пункт | индивидуальный тепловой пункт | наличие |   |
| количество (ед.) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| элеваторный узел | наличие |   |
| количество (ед.) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| исправный(е) работающий(е) | прибор(ы) учета потребления тепловой энергии | данные об оснащенности МКД приборами учета |   |
| количество (ед.) |   |
| в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| узел(ы) управления подачей тепловой энергии | данные об оснащенности МКД узлами управления |   |
| количество (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| **Теплоснабжение для целей горячего водоснабжения** |
| наличие |   |
| вид горячего водоснабжения помещений в МКД |   |
| наименование смешанных или иного видов |   |
| вид топлива автономной котельной и квартирных котлов |   |
| наименование смешанных или иного видов |   |
| максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) |   |
| количество вводов в МКД (ед.) |   |
| материал труб |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков , разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| задвижки, вентили, пробковые и шаровые краны (ед.) |   |
| материал |   |
| наименование смешанных или иного материалов |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год проведения последнего капитального ремонта |   |
| исправный(е) работающий(е) | прибор(ы) учета потребления горячей воды | данные об оснащенности МКД приборами учета |   |
| количество (ед.) |   |
| в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |
| узел(ы) управления температурой горячей воды | данные об оснащенности МКД узлами управления |   |
| количество (ед.) |   |
| наличие (отсутствие) технической возможности установки |   |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте |   |
| год установки (последнего капитального ремонта) |   |

**Раздел 3. Очередность проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,**

**выполнение которых запланировано в плановых периодах 2014 – 2018; 2015 – 2019; 2016 – 2020 годов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, с учетом технического состояния**

**конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ по капитальному ремонту  | Примечания  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

**Раздел 4. Сведения о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации\*\***

4.1. В ходе проведения обследования установлено отсутствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома)*, капитальный ремонт которого(ой) предусмотрен региональной программой капитального ремонта.

На основании пункта 1 части 4 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта подлежит изменению в части исключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование вида работ по капитальному ремонту)* многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2. В ходе проведения обследования установлено, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование вида работ по капитальному ремонту),* выполнение которого предусмотрено в плановом периоде \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов региональной программы капитального ремонта, был выполнен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата выполнения данного вида работ по капитальному ремонту).* Повторное выполнение данного вида работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

На основании пункта 2 части 4 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта подлежит изменению в части переноса выполнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование вида работ по капитальному ремонту)* многоквартирного дома *(в многоквартирном доме)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на более поздний период (плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов региональной программой капитального ремонта), определенный в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

*\* Показатели заполняются при наличии информации*

*\*\* Раздел 4 включается в акт обследования при наличии информации.*

Акт обследования многоквартирного дома составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей собственников помещений в многоквартирном доме:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей ресурсоснабжающих организаций, участвовавших в обследовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подписи представителей специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования, участвовавших в обследовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)