# Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского краяот 24 октября 2011 г. N 1246"Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям гражданединовременной денежной выплаты на приобретение или строительствожилого помещения за счет средств федерального бюджета"

В целях реализации Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон), Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 года N 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", в части обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета граждан, перечисленных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#sub_1000) предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета (прилагается).

2. Департаменту по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Касьянов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главыадминистрации (губернатора)Краснодарского края | Д.X. Хатуов |

Приложение

# Порядокпредоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета(утв. [постановлением](#sub_0) главы администрации (губернатора) Краснодарского краяот 24 октября 2011 г. N 1246)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", Федеральным законом от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 года N 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий".

1.2. Настоящий Порядок определяет правила предоставления гражданам, перечисленным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон) и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - граждане), единовременной денежной выплаты на приобретение ил и строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - единовременная выплата).

1.3. В соответствии с настоящим Порядком единовременная выплата предоставляется следующим категориям граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке:

гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и совместно проживающим с ними членам их семей;

членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанным нуждающимися в жилых помещениях или имевшим основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, с учетом права военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения на дату его гибели (смерти);

гражданам, уволенным со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и совместно проживающим с ними членам их семей;

гражданам, уволенным с военной службы, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и совместно проживающим с ними членам их семей.

1.4. Единовременная выплата осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями (далее - субвенции).

1.5. Потребность в средствах краевого бюджета для предоставления единовременной выплаты определяет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, исходя из числа граждан, изъявивших желание получить единовременную выплату в текущем году.

1.6. Единовременная выплата, предоставляемая гражданину, может быть реализована только на территории Краснодарского края.

# 2. Порядок формирования списка граждан, претендующих на получениеединовременной денежной выплаты на приобретениеили строительство жилого помещения

2.1. Список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета (далее - Список претендентов), формируется ежегодно министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Министерство) по форме согласно [приложению N 1](#sub_10000) к настоящему Порядку в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с учетом преимущественного права на получение жилых помещений, предусмотренного Федеральным законом.

Формирование Списка претендентов осуществляется в течение года по мере поступления от граждан заявлений, указанных в [пункте 4.1](#sub_1441) настоящего Порядка, с учетом объема субвенций на соответствующий финансовый год.

2.2. Список претендентов утверждается приказом Министерства. Включение граждан в Список претендентов после его утверждения допускается с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка, установленной в соответствии с [пунктом 2.1](#sub_1221) настоящего Порядка.

2.3. О включении (об отказе во включении) в Список претендентов Министерство в трехдневный срок со дня утверждения Списка претендентов направляет гражданину письменное уведомление.

Основанием для отказа во включении гражданина в Список претендентов являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 4.2](#sub_1442) настоящего Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

включение гражданина в список граждан, претендующих на получение меры государственной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма, установленной Федеральным законом;

представление заявления о включении в Список претендентов с нарушением срока, установленного [пунктом 4.1](#sub_1441) настоящего Порядка.

2.4. В случае включения гражданина в Список претендентов уведомление, указанное в [пункте 2.3](#sub_1223) настоящего Порядка, должно содержать информацию о необходимости подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.1](#sub_1331) настоящего Порядка.

Отказ во включении гражданина в Список претендентов не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением в установленном порядке.

# 3. Организация работы по предоставлению единовременной денежнойвыплаты на приобретение или строительство жилого помещения

3.1. После включения в Список претендентов гражданин подает в Министерство заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета по форме согласно [приложению N 2](#sub_20000) к настоящему Порядку.

3.2. Министерство на основании утвержденного Списка претендентов и заявления, предусмотренного [пунктом 3.1](#sub_1331) настоящего Порядка, производит расчет размера единовременной выплаты в порядке, установленном [пунктами 4.4](#sub_1444) и [4.5](#sub_1445) настоящего Порядка, о чем в течение 5 рабочих дней со дня приема указанного заявления письменно уведомляет гражданина.

# 4. Порядок и условия предоставления гражданам единовременной денежнойвыплаты на приобретение или строительство жилого помещения

4.1. Для реализации права на получение единовременной выплаты граждане до 1 октября текущего года подают в Министерство заявление о включении в Список претендентов по форме согласно [приложению N 3](#sub_30000) к настоящему Порядку (далее - заявление). Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки. Исправление ошибок в заявлении путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств не допускается.

Дата принятия Министерством заявления о предоставлении единовременной выплаты фиксируется в "Книге регистрации граждан на обеспечение жилыми помещениями" в виде записи о приеме заявления и документов.

Заявления, поданные с нарушением срока, установленного настоящим пунктом, не принимаются и не рассматриваются.

4.2. К заявлению прилагаются:

4.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи.

4.2.2. Документы, подтверждающие право граждан на получение единовременной выплаты:

4.2.2.1. Документы, подтверждающие прохождение военной службы (службы).

4.2.2.2. Справку органа исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба (служба), о продолжительности военной службы (службы).

4.2.2.3. Документы, подтверждающие состав членов семьи гражданина.

4.2.2.4. Копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в заявлении в качестве членов его семьи.

4.2.2.5. Копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи (в случае необходимости).

4.2.2.6. Документы, подтверждающие факт принятия гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях до 1 января 2005 года, а также в случае изменения места жительства - документы, подтверждающие факт принятия органами местного самоуправления Краснодарского края на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении после 1 января 2005 года в связи с изменением места жительства.

4.2.2.7. Документы с мест жительства граждан и членов их семей о наличии (отсутствии) у граждан и членов их семей жилых помещений в собственности:

справки (сообщения) бюро технической инвентаризации;

выписка(и) из домовой(ых) книги и (или) копия(и) финансового(ых) лицевого(ых) счета(ов), содержащая(ие) сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении за последние пять лет до подачи заявления.

4.2.2.8. Копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

4.2.2.9. Обязательство об освобождении и сдаче жилого помещения, используемого на дату подачи заявления по договору социального найма (договору найма) органу, предоставившему это жилое помещение, или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность после реализации гражданином права на приобретение или строительство жилого помещения с использованием единовременной выплаты (при наличии такого жилого помещения).

4.2.2.10. Справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (службы) (в случае если такое жилое помещение предоставлялось) или документ, подтверждающий отсутствие у гражданина, уволенного с военной службы (службы), и (или) членов его семьи жилого помещения для постоянного проживания (для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания).

4.2.2.11. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно [приложению N 4](#sub_40000) к настоящему Порядку.

Граждане при подаче заявления вправе представлять иные документы, подтверждающие их право на получение единовременной выплаты.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4.2](#sub_1442) настоящего Порядка, посредством межведомственного запроса запрашивает от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные в [абзаце третьем](#sub_14422113) настоящего пункта, по собственной инициативе. При этом выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним должна быть получена в текущем финансовом году.

4.3. Граждане, не подавшие заявление в срок, установленный [пунктом 4.1](#sub_1441) настоящего Порядка, сохраняют право на получение единовременной выплаты в последующие годы.

4.4. Размер единовременной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент расчета единовременной выплаты, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера предоставления единовременной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 квадратных метров. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

4.5. Норматив, указанный в [пункте 4.4](#sub_1444) настоящего Порядка, применяется при расчете размера единовременной выплаты, если:

гражданин не имеет жилых помещений для постоянного проживания;

гражданином, проживающим на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременении, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в [абзаце четвертом](#sub_14454) настоящего пункта), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение после включения гражданина в Список претендентов, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в [пункте 4.4](#sub_1444) настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

4.6. Предоставление гражданам, включенным в Список претендентов, единовременной выплаты осуществляется по мере представления ими документов, указанных в [пунктах 5.5](#sub_1555) или [5.6](#sub_1556) настоящего Порядка. При этом гражданам, указанным в абзаце третьем [пункта 1.3](#sub_1113) настоящего Порядка, единовременная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

4.7. Право на использование единовременной выплаты должно быть реализовано в течение текущего финансового года, в котором гражданину было направлено уведомление, указанное в [пункте 2.3](#sub_1223) настоящего Порядка.

# 5. Порядок оплаты жилого помещения, приобретаемого или строящегосяза счет средств единовременной денежной выплаты

5.1. Гражданин, получивший уведомление Министерство о включении его в Список претендентов (далее - гражданин - получатель единовременной выплаты) в пределах срока, указанного в [пункте 4.7](#sub_1447) настоящего Порядка, имеет право приобрести на территории Краснодарского края у любых физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 28 и частью 3 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, или юридических лиц жилое(ые) помещение(ия) либо долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение:

в собственность по договору купли-продажи;

по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина - получателя единовременной выплаты. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения оформляется по договоренности между членами семьи.

5.2. Гражданин - получатель единовременной выплаты имеет право приобрести жилое(ые) помещение(ия) не только в пределах средств единовременной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных средств).

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения по договору больше суммы предоставляемой гражданину единовременной выплаты, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве должны содержать условие о перечислении продавцу (застройщику) жилого помещения собственных средств гражданина.

5.3. Не допускается приобретение по договору купли-продажи жилого помещения:

признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания) либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (гражданина и каждого члена его семьи) - получателя единовременной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, определяемой соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение;

в многоквартирном доме (жилом доме), не введенном в эксплуатацию в установленном законодательством порядке;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, состоящего под арестом (запрещением).

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

5.4. Не допускается приобретение по договору участия в долевом строительстве и договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения:

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, планируемый срок ввода в эксплуатацию которого превышает срок использования единовременной денежной выплаты более чем на два месяца;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (гражданина и каждого члена его семьи) - получателя единовременной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, определяемой соответствующим органом местного самоуправления городского (сельского) поселения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение.

5.5. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения гражданин - получатель единовременной выплаты в течение срока, указанного в [пункте 4.7](#sub_1447) настоящего Порядка, представляет в Министерство:

копию договора купли-продажи жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, отвечающее требованиям, указанным в [пункте 5.3](#sub_1553) настоящего Порядка (далее - договор на жилое помещение);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения);

копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер единовременной выплаты (в случае необходимости);

копию технического (кадастрового) паспорта приобретаемого жилого помещения;

оригинал справки органа местного самоуправления городского (сельского) поселения по месту нахождения приобретенного жилого помещения об отсутствии решения о признании данного жилого помещения, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания).

Копии указанных в настоящем пункте документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления заявителем вышеуказанных документов посредством межведомственного запроса запрашивает от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в отношении заявителя и членов его семьи сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные абзацем восьмым настоящего пункта, по собственной инициативе с датой выдачи не ранее 30 дней до даты заключения договора купли-продажи.

5.6. Для оплаты строящегося по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения гражданин - получатель единовременной выплаты в течение срока, указанного в [пункте 4.7](#sub_1447) настоящего Порядка, представляет в Министерство:

копию договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения), договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения), отвечающего требованиям, указанным в [пункте 5.4](#sub_1554) настоящего Порядка (далее - договоры долевого строительства);

копию документа, подтверждающего оплату части стоимости строящегося жилого помещения, превышающей размер единовременной выплаты (в случае необходимости).

Копии указанных в настоящем пункте документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления заявителем вышеуказанных документов посредством межведомственного запроса запрашивает от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в отношении заявителя и членов его семьи сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные абзацем пятым настоящего пункта, по собственной инициативе с датой выдачи не ранее 30 дней до даты заключения договора долевого строительства.

5.7. Допускается принятие договоров на жилое помещение, договоров долевого строительства для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилых помещений) ниже размера предоставляемой единовременной выплаты.

При представлении договора для оплаты жилого помещения (жилых помещений), стоимость которого ниже размера предоставляемой единовременной выплаты гражданин также представляет заявление об отказе от неиспользуемой части единовременной выплаты.

5.8. Договор купли-продажи жилого помещения или договоры долевого строительства должны соответствовать следующим условиям:

должны быть заключены с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца (застройщика), на который будет зачисляться сумма единовременной денежной выплаты;

должны быть зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном федеральным законодательством.

Договоры долевого строительства помимо требований, установленных в настоящем пункте, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

5.9. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения от гражданина - получателя единовременной выплаты документов, указанных в [пунктах 5.5](#sub_1555) и [5.6](#sub_1556) настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка.

5.10. По результатам проверки Министерством выносится заключение о соответствии (несоответствии) документов установленным требованиям.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении единовременной выплаты Министерство в течение 5 рабочих дней в установленном порядке подготавливает приказ Министерства о перечислении единовременной выплаты гражданам, включенным в Список претендентов.

5.11. Сумма единовременной выплаты перечисляется в соответствии с договором на жилое помещение или договором долевого строительства продавцу (застройщику) в течение 15 рабочих дней. Единовременная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца (застройщика) жилого помещения.

5.12. В приказе Министерства (далее - приказ) о предоставлении единовременной выплаты в обязательном порядке указываются:

фамилия, имя, отчество гражданина - получателя единовременной выплаты, его дата рождения и место жительства;

фамилия, имя, отчество членов семьи гражданина - получателя единовременной выплаты;

адрес местонахождения приобретаемого (строящегося) жилого помещения с указанием общей площади жилого помещения;

сумма единовременной выплаты;

реквизиты банковского счета продавца (застройщика) жилого помещения.

Копии приказов о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), направляются в соответствующие органы местного самоуправления.

5.13. Основаниями для отказа в перечислении единовременной выплаты на приобретаемое (строящееся) жилое помещение являются:

несоответствие приобретенного (строящегося) жилого помещения требованиям, установленным [пунктами 5.3](#sub_1553) и [5.4](#sub_1554) настоящего Порядка соответственно;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пунктах 5.5](#sub_1555) и [5.6](#sub_1556) настоящего Порядка;

представление договора на жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение), договоров долевого строительства, не соответствующих требованиям, установленным [пунктом 5.8](#sub_1558) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

реализация гражданином права на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ранее.

5.14. Уведомление об отказе в предоставлении единовременной выплаты выдается гражданину - получателю единовременной выплаты Министерством в письменной форме с указанием причин отказа в течение 10 дней со дня представления в Министерство документов, указанных в [пунктах 5.5](#sub_1555) и [5.6](#sub_1556) настоящего Порядка.

Учетное дело гражданина - получателя единовременной выплаты, оформленное в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года N 1054 "О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства", возвращается в соответствующее муниципальное образование.

5.15. По истечении срока, установленного для использования права на получение единовременной выплаты, оплата договоров на жилое помещение, договоров долевого строительства осуществляется в случае, если до его истечения:

Министерством принят договор для оплаты (на проверку), но оплата не была произведена;

в Министерство представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение и свидетельство, либо договор долевого строительства должны быть представлены в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты истечения срока, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# 6. Последствия отказа гражданина от единовременной денежной выплаты

6.1. Гражданин вправе отказаться от получения единовременной выплаты до момента получения уведомления о включении его в Список претендентов.

В случае отказа от получения единовременной выплаты гражданин представляет в Министерство заявление об отказе от получения единовременной выплаты по форме согласно [приложению N 5](#sub_50000) к настоящему Порядку.

6.2. Граждане, отказавшиеся от предоставления единовременной выплаты, исключаются из Списка претендентов, но при этом сохраняют право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета, предусмотренное Федеральным законом, в последующие годы.

# 7. Заключительные положения

7.1. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину - получателю единовременной выплаты с момента перечисления средств для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца (застройщика) жилого помещения.

7.2. Мера государственной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета в форме предоставления единовременной выплаты, предусмотренная Федеральным законом, предоставляется гражданину только один раз.

7.3. Предоставление гражданам единовременной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является основанием для снятия органом местного самоуправления гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Дальнейшее улучшение жилищных условий граждане, реализовавшие единовременную выплату, осуществляют на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления по работес военнослужащими и воспитаниюдопризывной молодежи администрацииКраснодарского края | А.П. Безюкевич |

Приложение N 1
к [Порядку](#sub_1000) предоставления отдельным
категориям граждан единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета

# Списокграждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Ф.И.О. гражданина получателя единовременной выплаты | Состав семьи (человек) | Данные документа, удостоверяющего личность | Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Основание увольнения с военной службы (службы) и продолжительность военной службы (службы, (лет) | Адрес места проживания (полностью) | Муниципальное образование, в котором гражданин состоит на учете |
| серия, номер | дата выдачи | кем выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Граждане, уволенные с военной службы (службы) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Члены семей граждан, погибших (умерших) после увольнения с военной службы, которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы (службы) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за формирование сводного списка) |  | (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор департамента по деламказачества и работе с военнослужащимиадминистрации Краснодарского края | А.В. Кравцов |

Приложение N 2
к [Порядку](#sub_1000) предоставления отдельным
категориям граждан единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета
(с изменениями от 4 октября 2012 г.,
28 апреля 2016 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Министру топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |
|  |
|  | от гражданина(ки) |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |
| Заявлениео предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета |
| Прошу предоставить мне, |  |
|  | (фамилия, имя, отчество полностью) |
| дата рождения |  | г., место рождения |  |
|  |
| (страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт) |
| паспорт серия |  | , номер |  | , выдан |  |
|  |
| (наименование органа, выдавшего документ) |
| " |  | " |  | г. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного |
| страхования |  | , ИНН |  |
|  | (при наличии) |
| , зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: |
|  |
| (полный адрес регистрации по месту жительства) |
| единовременную денежную выплату на |  |
|  | (приобретение, строительство) |
| жилого помещения за счет средств федерального бюджета.Члены семьи, имеющие право на обеспечение жилым помещением совместно со мной (указываются сведения о членах семьи, определяемых в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"): |
| супруга (супруг) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| дети: |
| 1) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| 2) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| Кроме того, со мной проживают иные члены семьи: |  |
|  |
|  |
| (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| С условиями и порядком обеспечения жилым помещением в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в части безвозмездной передачи жилого помещения, находящегося в моей собственности или в общей собственности членов моей семьи, в государственную или муниципальную собственность, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. |
| Учетное дело N  |  |  |
| В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории |
| Российской Федерации |  |
|  | не имеем (имеем) |
| Согласен(на) на снятие меня с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении после приобретения (строительства) жилого помещения с использованием единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. К заявлению мною прилагаются следующие документы: |
| 1) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 6) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 7) |  | . |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
|  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О. заявителя) |  | (подпись) |  | (дата) |
| Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны: |
| 1) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 2) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 3) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 4) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) | . |
| Верно: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица Управления, принявшего заявление) |  |  | (подпись) |  | (дата) |  |
|  |  |  |
|  | (нотариальная запись, свидетельствующая о подлинности подписи заявителя и членов его семьи) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления по работес военнослужащими и воспитаниюдопризывной молодежи администрацииКраснодарского края | А.П. Безюкевич |

Приложение N 3
к [Порядку](#sub_1000) предоставления отдельным
категориям граждан единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета

(с изменениями от 4 октября 2012 г.,
28 апреля 2016 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Министру топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |
|  |
|  | от гражданина (ки) |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |
| Заявлениео включении в список граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета |
| Прошу включить меня, |  |
|  | (фамилия, имя, отчество полностью) |
| дата рождения |  | г., место рождения |  |
|  |
| (страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт) |
| паспорт серия |  | , номер |  | , выдан |  |
|  |
| (наименование органа, выдавшего документ) |
| " |  | " |  | г. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного |
| страхования |  | , ИНН |  |
|  | (при наличии) |
| , зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: |
|  |
| (полный адрес регистрации по месту жительства) |
| в список претендентов на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с постановлением главы |
| администрации (губернатора) Краснодарского края от |  | N \_\_\_\_ "Об утверждении Порядка |
| предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета".Члены семьи, имеющие право на обеспечение жилым помещением (указываются сведения о членах семьи, определяемых в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"): |
| супруга (супруг) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| дети: |
| 1) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| 2) |  |
|  | (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| Кроме того, со мной проживают иные члены семьи: |  |
|  |
|  |
| (Ф.И.О., дата рождения) |
| паспорт (свидетельство о рождении) серия |  | , номер |  | , выдан |  |
| " |  | " |  | г., проживает по адресу: |  |
|  |
|  |
| В соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" |
| отношусь к категории |  |
|  | , |
| (наименование категории граждан, имеющих право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета) |  |
| признан нуждающимся в жилых помещениях и состою на учете с | " |  | " |
|  | г. в администрации |  |
|  | (место постановки на учет) |
| Учетное дело N  |  |  |
| В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории |
| Российской Федерации |  |
|  | не имеем (имеем) |
| Согласен(на) на снятие меня с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении после приобретения (строительства) жилого помещения с использованием единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. |
| С условиями обеспечения жилым помещением в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в части безвозмездной передачи жилого помещения, находящегося в моей собственности или в общей собственности членов моей семьи, в государственную или муниципальную собственность, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. |
| 1) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 6) |  |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 7) |  | . |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
|  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О. заявителя) |  | (подпись) |  | (дата) |
| Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны: |
| 1) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 2) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 3) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 4) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) | . |
| Верно: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица Управления, принявшего заявление) |  |  | (подпись) |  | (дата) |  |
| Начальник управления по работес военнослужащими и воспитаниюдопризывной молодежи администрацииКраснодарского края | А.П. Безюкевич |

Приложение N 4
к [Порядку](#sub_1000) предоставления отдельным
категориям граждан единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета
(с изменениями от 4 октября 2012 г.,
28 апреля 2016 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Министру топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |
|  |  |
|  | от гражданина (ки) |
|  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество) |
|  | паспорт |  | , |
|  | (серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт) |
|  | проживающего(ей) по адресу: |  |
|  |  |
|  | (адрес регистрации) |
| Согласиена обработку персональных данных |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя и отчество) |
| даю согласие |  |
|  | (наименование и адрес органа исполнительной власти, подразделения) |
| в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных для получения меры государственной поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан за счет средств федерального бюджета, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в |
|  |
| (наименование органа исполнительной власти, подразделения) |
| Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия и инициалы) |  |
| Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители. |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления по работес военнослужащими и воспитаниюдопризывной молодежи администрацииКраснодарского края | А.П. Безюкевич |

Приложение N 5
к [Порядку](#sub_1000) предоставления отдельным
категориям граждан единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета
(с изменениями от 4 октября 2012 г.,
28 апреля 2016 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Министру топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |
|  |
|  | от гражданина (ки) |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |
| Заявлениеоб отказе от получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительствожилого помещения за счет средств федерального бюджета |
| Я, |  | , |
| (фамилия, имя и отчество) |
| дата рождения |  | г., место рождения |  |
|  |
| (страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт) |
| паспорт серия |  | , номер |  | , выдан |  |
|  |
| (наименование органа, выдавшего документ) |
| " |  | " |  | г. зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: |
|  |
| (полный адрес регистрации по месту жительства) |
| отказываюсь от получения единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения как меры государственной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета, предусмотренной Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", по причине |
|  |
|  |
| Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны: |
| 1) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 2) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 3) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |  |
| 4) |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) | . |
| С последствиями отказа от получения единовременной денежной выплаты для обеспечения жилым помещением за счет средств федерального бюджета ознакомлен(а). |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (Ф.И.О. заявителя) |  |  | (подпись) |  | (дата) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления по работес военнослужащими и воспитаниюдопризывной молодежи администрацииКраснодарского края | А.П. Безюкевич |