



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2018 года

№ 09-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов  
в муниципальных образованиях:  
город Армавир, город-курорт Сочи, Белоглинский,  
Выселковский, Курганинский, Новопокровский,  
Павловский, Тихорецкий районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Армавир, город-курорт Сочи, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Павловский, Тихорецкий районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, город-курорт Сочи, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Павловский, Тихорецкий районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Армавир, город-курорт Сочи, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Павловский, Тихорецкий районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Армавир:

- принять меры по выбору собственниками помещений в 9 многоквартирных домах способа управления жилым фондом, а также заключению собственниками помещений договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП 2018-2019 годов.

3.2. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к ОЗП 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по обеспечению в ОЗП 2018-2019 годов тепловой энергией многоквартирного жилого фонда, у которого по итогам ОЗП 2017-2018 годов отсутствовали источники тепловой энергии;

- принять меры по выбору собственниками помещений в 46 многоквартирных домах способа управления жилым фондом, а также заключению собственниками помещений договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

3.3. Муниципальное образование Белоглинский район:

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную

жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

3.4. Муниципальное образование Выселковский район:

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

3.5. Муниципальное образование Курганинский район:

- принять меры по устранению замечания СКУ Ростехнадзора и подготовку систем теплоснабжения к ОЗП 2018-2019 годов;

- обеспечить выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах



административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

### 3.6. Муниципальное образование Новопокровский район:

- обеспечить финансирование мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к ОЗП 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- обеспечить ввод в эксплуатацию новой котельной МБОУ СОШ №13 в ст. Калниболотской к началу ОЗП 2018-2019 годов;

- принять меры по выбору собственниками помещений в 3 многоквартирных домах х. Горькая Балка способа управления жилым фондом. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

### 3.7. Муниципальное образование Павловский район:

- принять меры по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

3.8. Муниципальное образование Тихорецкий район:

- обеспечить финансирование мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к ОЗП 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- активизировать выполнение мероприятий по строительству в рамках краевой программы новой котельной взамен котельной Тихорецкого мясокомбината;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года;

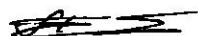
- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 27 июля 2018 года.

4. Министерству труда и социального развития Краснодарского края обеспечить разработку проектно-сметной документации на техническое перевооружение узла учета расхода газа на котельной Березанской школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Выселковский район), и ввод узла учета газа на котельной в эксплуатацию как коммерческого.

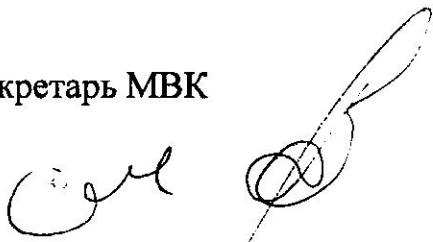
Срок – до 15 сентября 2018 года.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МКВ




А.В. Риб