



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2018 года

№ 08-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов
в муниципальных образованиях: Апшеронский,
Белореченский, Крыловский, Приморско-Ахтарский,
Староминский, Тбилисский, Щербиновский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Апшеронский, Белореченский, Крыловский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тбилисский, Щербиновский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Апшеронский, Белореченский, Крыловский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тбилисский, Щербиновский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Апшеронский, Белореченский, Крыловский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тбилисский, Щербиновский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему

периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Апшеронский район:

- обеспечить исполнение графика погашения просроченной задолженности ООО «Тепловые сети Апшеронского района» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % тепловых сетей от общей протяженности;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов,

входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по заключению собственниками жилых помещений в 23 МКД с непосредственным управлением договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.2. Муниципальное образование Белореченский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское» за потребленные природный газ и электроэнергию;

- активизировать выполнение мероприятий по подготовке ООО «ВиК Рязанское» к ОЗП 2018-2019 годов. Представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края график подготовки котельных ООО «ВиК Рязанское» к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок – до 9 июля 2018 года;

- принять меры по подготовке систем теплоснабжения учреждений образования к ОЗП 2018-2019 годов;

- принять меры по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с

1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.3. Муниципальное образование Крыловский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и подготовку систем теплоснабжения учреждений образования к ОЗП 2018-2019 годов;

- осуществлять контроль за реализацией мероприятий по модернизации теплоэнергетических объектов на территории Крыловского района в рамках госпрограммы «Развитие ТЭК»;

- принять меры по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления жилым фондом и заключению собственниками помещений договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 9 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора, 5 % замену тепловых сетей от общей протяженности и приведение узла учета расхода газа на котельной № 37 МУП «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления жилым фондом и заключению собственниками помещений договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края согласованную с АО «Приморско-Ахтарскрайгаз» информацию о ходе работы по заключению с населением договоров ВДГО по состоянию на 1 июля 2018 года.

Срок – до 5 июля 2018 года;

- представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о необходимых мероприятиях и денежных средствах для ввода в эксплуатацию теплотрассы, обеспечивающей теплоснабжением школу № 5 в ст. Бриньковской.

Срок – до 9 июля 2018 года;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.5. Муниципальное образование Староминский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающего предприятия МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ;

- обеспечить финансирование из средств местного бюджета мероприятий по подготовке теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.6. Муниципальное образование Тбилисский район:

- представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края комплексный план подготовки систем жизнеобеспечения и объектов социальной сферы к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок – до 4 июля 2018 года;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора, 5 % замену тепловых сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда и обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

3.7. Муниципальное образование Щербиновский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора, 5 % замену тепловых сетей от общей

протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края график ввода в эксплуатацию в срок до 1 августа 2018 года котельной ДК в ст. Новощербиновской.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- активизировать работу по установке собственниками помещений в многоквартирных домах общедомовых узлов учета расхода холодного водоснабжения;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 13 июля 2017 года.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края провести с главами муниципальных образований края, не получивших Паспорт готовности муниципального образования к ОЗП 2017-2018 годов, совещание в целях устранения в текущем году причин, препятствующих его получению.

Срок – до 13 июля 2017 года.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

