



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2017 года

№ 04-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: Брюховецкий, Каневской, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тимашевский, Успенский, Щербиновский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Брюховецкий, Каневской, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тимашевский, Успенский, Щербиновский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится организационная работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и

должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности объектов жизнеобеспечения.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и природный газ, а также воду и тепловую энергию, в том числе управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало теплоснабжения населения в зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Брюховецкий, Каневской, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тимашевский, Успенский, Щербиновский районы на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Брюховецкий, Каневской, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тимашевский, Успенский, Щербиновский районы принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- организацию контроля за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, природный газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;
- обеспечение замены муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы, источников тепловой энергии;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- организацию обрезки деревьев под линиями электропередач.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Брюховецкий район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию по ситуации с проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с указанием объектов капитального ремонта, подрядных организаций и планируемых сроках окончания работ.

Срок – до 4 августа 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК план-график завершения работ по модернизации котельной участковой больницы станицы Батуриная.

Срок – до 4 августа 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК планы-графики проведения работ по замене муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения, с указанием объектов замены, протяженности и планируемых сроках окончания работ.

Срок – до 4 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- принять меры по объявлению конкурса и определению в кратчайшие сроки управляющей организации по 5 многоквартирным домам с численностью более 30 квартир. Представить информацию в министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- организовать создание и работу аварийно-диспетчерской службы по устранению возможных аварийных ситуаций по всем многоквартирным жилым домам Брюховецкого района.

3.2. Муниципальное образование Каневской район:

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о проведенных и планируемых к проведению мероприятиях по снижению дебиторской задолженности населения и управляющих организаций Каневского района за потребленную тепловую энергию перед МУП «Каневские тепловые сети».

Срок – до 4 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов,

входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3.3. Муниципальное образование Ленинградский район:

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по подготовке объектов теплоэнергетики Ленинградского района к работе в ОЗП;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку систем теплоснабжения к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию по ситуации с вводом в эксплуатацию распределительных газопроводов высокого и низкого давления в ст. Степная.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

3.5. Муниципальное образование Староминский район:

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о конкретных предложениях по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку систем теплоснабжения к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- активизировать работу по подготовке объектов теплоэнергетики Староминского района к работе в ОЗП;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

3.6. Муниципальное образование Тимашевский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности теплоснабжающей организации за потребленный природный газ. Принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженностей.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК планы-графики проведения работ по замене муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения, с указанием объектов замены, протяженности и планируемых сроков окончания работ.

Срок – до 4 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских и городского поселений муниципального образования Тимашевский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года.

3.7. Муниципальное образование город Успенский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку систем теплоснабжения к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. Принять меры по погашению задолженности населения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о подготовке систем газоснабжения Успенского района к работе в ОЗП.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.8. Муниципальное образование Щербиновский район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» утвержденный главой муниципального образования Щербиновский район график погашения просроченной задолженности МУП «Теплоэнерго» за потребленный природный газ.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. Принять меры по погашению задолженности населения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 11 августа 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать создание и работу аварийно-диспетчерской службы по устранению возможных аварийных ситуаций по всем многоквартирным жилым домам Щербиновского района;

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Щербиновский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

- организовать проведение совещания по вопросам реализации концессионного соглашения с ЦУП «ЖКХ» и дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического имущества Ленинградского района в предстоящий ОЗП, с участием представителей администрации муниципального образования Ленинградский район, ЦУП «ЖКХ» и МУП «Ленинградский Теплоцентр».

Срок – до 15 августа 2017 года.

- совместно с администрацией муниципального образования Успенский район оказать содействие в вопросе заключения концессионного соглашения по эксплуатации теплоэнергетического имущества с ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар».

Срок – до 15 августа 2017 года;

- организовать проведение совещания по вопросу погашения задолженности АО «АТЭК» за потребленные энергоресурсы, с участием представителей соответствующих администраций муниципальных образований.

Срок – до 15 августа 2017 года.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб



