



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2017 года

№ 01-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: город Краснодар, город Армавир, Ейский, Крыловский, Крымский, Кушевский, Усть-Лабинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, город Армавир, Ейский, Крыловский, Крымский, Кушевский, Усть-Лабинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится организаторская работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности жизнеобеспечивающих объектов.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и газ, а также воду и тепловую энергию, в том числе управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало теплоснабжения населения в зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город Армавир, Ейский, Крыловский, Крымский, Куцевский, Усть-Лабинский районов на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Краснодар, город Армавир, Ейский, Крыловский, Крымский, Куцевский, Усть-Лабинский районов принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной

сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять меры по погашению задолженности АО «Краснодартеплосеть» и филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» за потребленные электрическую энергию и природный газ. Разработать графики погашения задолженности за потребленные электрическую энергию и природный газ и представить их в АО «НЭСК» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по организации в кратчайшие сроки теплоснабжения многоквартирных жилых домов, подключенных к котельной ООО «Славяне», от новой котельной ООО «Инжкомстрой»;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения многоквартирных жилых домов ЖК «Народный» в ОЗП;

- организовать работу по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, уделив особое внимание мероприятиям по организации надежного теплоснабжения потребителей города Краснодара от Краснодарской ТЭЦ по магистральным сетям теплоснабжения;

- принять меры по определению балансодержателя и обслуживающей организации тепловых сетей от котельной АО «РАМО-М» к МБОУ СОШ № 98, МБОУ МО г. Краснодар «Центр-детский сад № 100». Обеспечить готовность данных тепловых сетей к ОЗП;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- принять исчерпывающие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

3.2. Муниципальное образование город Армавир:

- принять меры по приему имущества Армавирской ТЭЦ в муниципальную собственность;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Армавир в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- оказать содействие АО «НЭСК-электросети» по вывозу спиленных аварийных деревьев в охранной зоне линий электропередач в городе Армавире;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности. Особое внимание уделить подготовке к ОЗП 9 МКД, собственники помещений которых до настоящего времени не определились по способу управления МКД. Принять меры по выбору способа управления данными МКД до начала ОЗП;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности

объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

3.3. Муниципальное образование Ейский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности организаций жизнеобеспечения и населения за потребленные ресурсы, принять меры по погашению задолженности ресурсоснабжающих организаций за потребленные природный газ, электроэнергию, воду;

- принять меры по погашению задолженности населения, управляющих организаций и Министерства обороны РФ за потребленные коммунальные ресурсы;

- до 30 июня 2017 года представить в краевую межведомственную комиссию информацию о принятых мерах по погашению задолженностей за электроэнергию, природный газ, воду и тепловую энергию, а также планируемым мероприятиям по выходу из сложившейся ситуации;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- принять меры по вводу в эксплуатацию станции очистки в ст. Камышеватская до начала ОЗП;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

3.4. Муниципальное образование Крыловский район:

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки, предусмотрев на данные мероприятия необходимые денежные средства, в том числе из местного бюджета в необходимом объеме;

- обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей ст. Новосергиевская в ОЗП от новой блочно-модульной котельной;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- взять на контроль заключение собственниками помещений многоквартирных домов договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Необходимо активизировать данные работы, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

3.5. Муниципальное образование Крымский район:

- принять меры по погашению задолженности теплоснабжающего предприятия за потребленный природный газ и электроэнергию;
- обеспечить приведение схемы теплоснабжения муниципального образования Крымское городское поселение в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Крымское городское поселение в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;
- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;
- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;
- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

3.6. Муниципальное образование Кушчевский район:

- принять меры по погашению задолженности теплоснабжающего предприятия за потребленный природный газ;
- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;
- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;
- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;
- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;
- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

3.7. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;
- принять меры по погашению задолженности предприятия ВКХ за потребленную электрическую энергию. Разработать график погашения задолженности за потребленную электрическую энергию и представить его в АО «НЭСК»;

- до 30 июня 2017 года представить в краевую межведомственную комиссию информацию о принятых мерах по погашению задолженности предприятия ВКХ за потребленную электрическую энергию перед АО «НЭСК»;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей в ОЗП, обеспечиваемых тепловой энергией от энергоустановок АО «Сахарный завод «Свобода»;

- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;


- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

