



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 года

№ 14-2018

Славянский район
г. Славянск-на-Кубани

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов в муниципальных образованиях: Апшеронский, Белореченский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Славянский, Темрюкский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Апшеронский, Белореченский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Славянский, Темрюкский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода 2018 - 2019 годов и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Апшеронский, Белореченский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Славянский, Темрюкский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде,

объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления Апшеронский, Белореченский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Славянский, Темрюкский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- проверку готовности снегоуборочной и иной дорожной техники к работе в сложных погодных условиях.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Апшеронский район:

- обеспечить устранение полученных ООО «Тепловые сети Апшеронского района» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- в целях строительства в 2019 году 2-х новых котельных в г. Апшеронске и г. Хадыженске взамен изношенных котельных, по которым получены предписания СКУ Ростехнадзора, обеспечить завершение проектных работ по котельным и

подачу заявок в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края на участие в госпрограмме в срок до 20 декабря 2018 года;

- принять меры по погашению просроченной задолженности ООО «Тепловые сети Апшеронского района» за потребленный природный газ. Информацию о принятых мерах предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 1 октября 2018 года;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных ООО «Тепловые сети Апшеронского района» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.2. Муниципальное образование Белореченский район:

- обеспечить устранение полученных МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское» за потребленный природный газ. Информацию о принятых мерах предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 1 октября 2018 года;

- принять меры по обеспечению качественного теплоснабжения Домов Культуры в ст. Верхневеденеевская и ст. Первомайская в ОЗП 2018-2019 годов. Информацию о принятых мерах предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 25 сентября 2018 года;

- в целях надежного и качественного теплоснабжения потребителей в ст. Рязанская от эксплуатируемой ООО «ВиК Рязанское» изношенной котельной выполнить проектные работы по реконструкции (модернизации) котельной и подать заявку в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края на участие в госпрограмме.

Срок – до 20 декабря 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.3. Муниципальное образование Крымский район:

- совместно с СКУ Ростехнадзора и филиалом НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» рассмотреть сроки устранения выданных филиалу НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» замечаний СКУ Ростехнадзора и имеющиеся риски неполучения паспорта готовности Крымского района к ОЗП 2018-2019 годов. При устранении замечаний СКУ Ростехнадзора (также при формировании и защите тарифного дела в РЭК-департаменте) особое внимание уделить наличию необходимых лицензий на эксплуатацию опасных производственных объектов. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- принять меры по погашению задолженности филиала НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» за потребленный природный газ;

- провести встречу с руководством ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и обеспечить договоренность по реструктуризации задолженности филиала НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» за потребленный природный газ, а также снятие ограничений в подаче газа на котельные. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных филиала НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Крымского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- совместно с СКУ Ростехнадзора рассмотреть возможность продления срока устранения замечания СКУ Ростехнадзора по вводу в эксплуатацию теплотрассы, обеспечивающей теплоснабжением и горячим водоснабжением школу № 5 в ст. Бриньковской, до 1 июля 2019 года. При этом, обеспечить гарантию выделения бюджетного финансирования для устранения данного замечания СКУ

Ростехнадзора на 2019 год. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 25 сентября 2018 года;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ;

- совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» рассмотреть возможность неприменения до 1 января 2019 года расчетов за потребленный газ по котельной № 37 по установленной мощности котельной. В противном случае, обеспечить переключение тепловой нагрузки котельной № 37 на другие источники тепловой энергии. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 25 сентября 2018 года;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- обеспечить безопасную эксплуатацию системы электрического отопления Дома Культуры в ст. Степная в ОЗП 2018-2019 годов;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в 26-ти многоквартирных домах способа управления жилым фондом, а также заключению собственниками помещений договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Приморско-Ахтарского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 1 октября 2018 года.

3.5. Муниципальное образование Славянский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Теплокомплекс» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Теплокомплекс» за потребленный природный газ;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей

от общей протяженности;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Теплокомплекс» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.6. Муниципальное образование Темрюкский район:

- взять на контроль реализацию имущества РМУП «Тепловые сети». Принять меры по исключению затягивания процедуры банкротства РМУП «Тепловые сети». Информацию о текущем состоянии предоставлять в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – еженедельно по средам;

- обеспечить устранение полученных РМУП «Тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- обеспечить в полном объеме выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных РМУП «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения помещений библиотек в Темрюкском районе в ОЗП 2018-2019 годов;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб