



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2017 года

№ 03-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: Белоглинский, Павловский, Выселковский, Тихорецкий, Лабинский, Новопокровский, Отрадненский, Тбилисский районы, город Новороссийск.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Белоглинский, Павловский, Выселковский, Тихорецкий, Лабинский, Новопокровский, Отрадненский, Тбилисский районы, город Новороссийск, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится организационная работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и

должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности объектов жизнеобеспечения.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и природный газ, а также воду и тепловую энергию, в том числе управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало теплоснабжения населения в зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Белоглинский, Павловский, Выселковский, Тихорецкий, Лабинский, Новопокровский, Отрадненский, Тбилисский районы, город Новороссийск на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Белоглинский, Павловский, Выселковский, Тихорецкий, Лабинский, Новопокровский, Отрадненский, Тбилисский районы, город Новороссийск принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- организацию контроля за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, природный газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы, источников тепловой энергии;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- организацию обрезки деревьев под линиями электропередач.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Белоглинский район:

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края план мероприятий по подготовке 28 многоквартирных домов к ОЗП, с указанием выделяемых на эти цели средств и сроков исполнения мероприятий.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

3.2. Муниципальное образование Павловский район:

- принять меры по недопущению прекращения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Кубанская коммунальная компания» в целях обеспечения населения Павловского сельского поселения услугами водоотведения;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей.

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Павловский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года;

- принять меры по организации в кратчайшие сроки выбора собственниками жилых помещений в многоквартирных домах способа управления домами. Представить график проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению способа управления домами в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в 8 многоквартирных домах.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества 33 многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

### 3.3. Муниципальное образование Выселковский район:

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленную электрическую энергию.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график подготовки 78 многоквартирных домов, по которым не выполнен весенний осмотр и не разработаны планы подготовки к ОЗП.

Срок – до 25 июля 2017 года.

### 3.4. Муниципальное образование Тихорецкий район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности организаций ВКХ и МУП «Тихорецктепло» за потребленные электрическую энергию и природный газ, принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности. Представить графики погашения задолженности за энергоресурсы.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- принять меры по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирные дома, способ управления в которых собственниками помещений не выбран либо не реализован. Представить график проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению способа управления домами (график проведения конкурсов) в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- разработать и предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края графики проведения опрессовки на 171 многоквартирный дом с центральным отоплением.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов в 106 многоквартирных домах, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

### 3.5. Муниципальное образование Лабинский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку систем теплоснабжения учреждений образования к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- принять меры по реконструкции водовода между насосной станцией первого и второго подъёма в г. Лабинске;

- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения сельских и городского поселений Лабинского района в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- организовать работу совместно с администрацией муниципального образования Лабинское городское поселение по вопросу компенсации предприятию ВКХ выпадающих доходов из-за перекачки ливневых и грунтовых

ввод вследствие негерметичности линейной части централизованной канализации;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5 % замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- совместно с министерством ТЭК и ЖКХ КК проработать вопрос реконструкции сети канализации Вознесенского техникума пищевых производств в ст. Вознесенская;

- предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ КК детализированный план - график мероприятий по строительству объекта «Подводящий газопровод высокого давления ст. Каладжинская - с. Гофицкое» с указанием ответственных лиц, а также предусмотреть синхронизацию строительства распределительных газовых сетей в с. Гофицкое к окончанию строительства объекта.

Срок – до 1 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, в 106 многоквартирных домах, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

- разработать и предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края графики проведения опресовки на 53 многоквартирных дома с центральным отоплением.

Срок – до 31 июля 2017 года.

3.6. Муниципальное образование Новопокровский район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК акт ввода в эксплуатацию автоматизированной модульной котельной в пос. Кубанский.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- принять меры по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирные дома, способ управления в которых собственниками помещений не выбран либо не реализован. Представить график проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению способа управления домами (график проведения конкурсов) в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 31 июля 2017 года.

3.7. Муниципальное образование город Новороссийск:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности теплоснабжающих организаций, организаций ВКХ и управляющих организаций за потребленные электрическую энергию и природный газ. Принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженностей.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о реализации инвестиционных проектов по газификации:

- 1). «Распределительные газопроводы в районе, ограниченного

ул. Октябрьская, Рубина, Сокольская, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП»;

2). «Газоснабжение Юго-Западной части с. Гайдук г. Новороссийск (КФК «Молоко»»).

Срок – до 25 июля 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества 40 многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирные дома способ управления в которых собственниками помещений не выбран либо не реализован. Представить график проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению способа управления домами (график проведения конкурсов) в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 31 июля 2017 года.

3.8. Муниципальное образование Отрадненский район:

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.9. Муниципальное образование Тбилисский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку систем жизнеобеспечения к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5 % замене ветхих водопроводных и канализационных сетей. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК график замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, с указанием ответственных и сроков выполнения мероприятий.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о ситуации с реконструкцией котельной школы № 12 в ст. Алексее-Тенгинская.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки, предусмотрев на данные мероприятия необходимые денежные средства, в том числе из местного бюджета в необходимом объеме. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК

согласованный с СКУ Ростехнадзора график устранения замечаний, с указанием ответственных.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о реализации объектов в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» в части газификации Ловлинского, Нововладимировского и Тбилисского сельских поселений. Представить детализированный план-график выполнения мероприятий по каждому объекту программы, с указанием ответственных лиц.

Срок – до 31 июля 2017 года;

- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений Тбилисского района в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», со сроком исполнения данных мероприятий до 1 октября 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

- совместно с представителями министерства труда и социального развития Краснодарского края и администрации муниципального образования Павловский район оказать содействие по замене прибора учета тепловой энергии, установленного в Павловском психоневрологическом интернате (ст. Атаманская) и принятию его в эксплуатацию как коммерческого прибора учета.

Срок – до 1 сентября 2017 года;

- организовать проведение совещания по вопросу погашения задолженности объектов жизнеобеспечения, управляющих организаций и населения муниципального образования город Новороссийск за потребленные энергоресурсы, с участием представителей администрации, руководителей организаций жизнеобеспечения и управляющих организаций г. Новороссийска.

Срок – до 31 июля 2017 года.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

 А.М. Волошин

Секретарь МВК

 А.В. Риб

  
 