



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2018 года

№ 13-2018

Крыловский район
ст. Крыловская

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов в муниципальных образованиях: Крыловский, Куцевский, Староминский, Тбилисский, Усть-Лабинский, Щербиновский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Крыловский, Куцевский, Староминский, Тбилисский, Усть-Лабинский, Щербиновский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода 2018 - 2019 годов и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Крыловский, Куцевский, Староминский, Тбилисский, Усть-Лабинский, Щербиновский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной

сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления Крыловский, Куцевский, Староминский, Тбилисский, Усть-Лабинский, Щербиновский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;
- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;
- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Крыловский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;
- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;
- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленные электрическую энергию и природный газ;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в многоквартирных домах способа управления жилым фондом, а также заключению собственниками помещений договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда. Информацию о принятых мерах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Крыловского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.2. Муниципальное образование Куцевский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Теплоэнергетик» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ. Представить график погашения просроченной задолженности за природный газ в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Срок – до 15 сентября 2018 года;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Теплоэнергетик» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в многоквартирных домах способа управления жилым фондом, а также заключению собственниками помещений договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Куцевского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до

15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.3. Муниципальное образование Староминский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Теплоэнергетик» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ. Представить график погашения просроченной задолженности за природный газ в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Срок – до 15 сентября 2018 года;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Теплоэнергетик» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- до ввода новой котельной в эксплуатацию обеспечить теплоснабжение ГБПОУ КК «Староминский механико-технологический техникум» в ОЗП 2018-2019 годов от старой котельной в полном объеме;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Староминского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.4. Муниципальное образование Тбилисский район:

- обеспечить устранение полученных МУП «Тепловые сети Тбилисского района» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети Тбилисского района» за потребленный природный газ;

- принять меры по погашению просроченной задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленную электрическую энергию;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Тепловые сети Тбилисского района» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Тбилисского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.5. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- обеспечить устранение полученных ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по погашению просроченной задолженности ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» за потребленный природный газ. Представить график погашения просроченной задолженности за природный газ в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Срок – до 15 сентября 2018 года;

- принять меры по погашению просроченной задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленную электрическую энергию;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Усть-Лабинского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

3.6. Муниципальное образование Щербиновский район:

- обеспечить необходимое финансирование мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к ОЗП 2018-2019 годов в полном объеме;

- обеспечить устранение полученных МУП «Теплоэнерго» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Теплоэнерго» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленные электрическую энергию и природный газ;

- обеспечить завершение работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Усть-Лабинского района в установленные сроки. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Информацию о принятых мерах предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 сентября 2018 года.

Председатель
межведомственной комиссии

А.В. Вороновский

Секретарь МК

А.В. Риб

~~№ 5~~

Риб 131