



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 05-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Абинский, Калининский, Красноармейский, Темрюкский, Туапсинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Абинский, Калининский, Красноармейский, Темрюкский, Туапсинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов

жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности объектов жизнеобеспечения.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и природный газ, а также воду и тепловую энергию управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало их теплоснабжения.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Абинский, Калининский, Красноармейский, Темрюкский, Туапсинский районы на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Абинский, Калининский, Красноармейский, Темрюкский, Туапсинский районы принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- организацию контроля за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, природный газ, тепло, воду, другие коммунальные услуги и твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;
- обеспечение замены муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % от их общей протяженности;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля за устранением замечаний по предписаниям СКУ Ростехнадзора;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы, источников тепловой энергии;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых

помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- организацию обрезки деревьев под линиями электропередач.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

- принять меры по устранению замечаний по предписаниям СКУ Ростехнадзора.

Срок – до 01.10.2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 21.08.2017 года;

3.2. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

- согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» график погашения просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ и представить его в министерство ТЭК и ЖКХ КК.

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

Срок – до 15.09.2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию по работе с исполнительными листами по погашению задолженности потребителей за тепловую энергию.

Срок – до 15.08.2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК графики завершения строительства газопроводов микрорайона жилой застройки «Кунпанова поляна» и пос. Военсовхоза со сроком до 01.10.2017.

- информировать заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко о сроках погашения задолженности за ТЭР и воду учреждениями и организациями, финансируемыми из местного бюджета.

3.3. Муниципальное образование Абинский район:

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края паспорта готовности МКД к отопительному сезону.

Срок – до 20.08.2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

3.4. Муниципальное образование Калининский район:

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию о заключении с собственниками помещений в многоквартирных домах

договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

- принять меры по вводу в эксплуатацию новой котельной в с. Гречаная Балка в срок до 15.10.2017 года.

3.5. Муниципальное образование Красноармейский район:

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию о заключении с собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Срок – до 18.08.2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 18.08.2017 года;

3.6. Муниципальное образование Темрюкский район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК график реконструкции газопровода высокого давления, проходящего по территории сельского кладбища в хут. Коржевском.

Срок – до 25.08.2017 года;

- направить в министерство ТЭК и ЖКХ КК копию письма депутата СФ ГД в Минобороны РФ по вопросу скорейшего завершения оформления в государственную собственность теплотрассы от котельной, эксплуатируемой уполномоченной организацией, в целях проведения мероприятий по подготовке теплотрассы к отопительному сезону.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

- организовать совместно с ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» совещание по вопросу ввода в эксплуатацию котельной по ул. Почтовой в пос. Новомихайловском Туапсинского района.

Срок – до 23.08.2017 года;

- совместно с администрацией муниципального образования Абинский район с выездом на место определить комплекс мер по организации теплоснабжения многоквартирного дома (ТСЖ «Содружество»), обеспечению подачи тепловой энергии от новой котельной с началом предстоящего отопительного периода и механизму оплаты за тепловую энергию.

Срок – до 20.08.2017 года;

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Протокол вел



С.Н. Робский

