



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2018 года

№ 10-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов
в муниципальных образованиях:
город Новороссийск, Брюховецкий,
Гулькевичский, Ейский, Кавказский,
Каневской, Ленинградский, Тимашевский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Новороссийск, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Кавказский, Каневской, Ленинградский, Тимашевский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Новороссийск, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Кавказский, Каневской, Ленинградский, Тимашевский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город Новороссийск, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Кавказский, Каневской, Ленинградский, Тимашевский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Новороссийск:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по организации теплоснабжения потребителей в предстоящий ОЗП, получавших ранее тепловую энергию от котельной АО «Новороссийский вагоноремонтный завод»;

- взять на контроль погашение филиалом АО «АТЭК» «Новороссийские

тепловые сети» просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы (природный газ, электрическую энергию);

- предоставить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию по реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного жилого фонда в городе Новороссийске.

Срок – до 10 августа 2018 года;

- предоставить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края план-график реализации мероприятий по приведению узлов учета расхода газа на котельных филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 10 августа 2018 года;

- предоставить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о текущей задолженности МУП «Водоканал-Новороссийск» за потребленную электрическую энергию перед АО «НЭСК» и планируемых мероприятиях по ее погашению.

Срок – до 10 августа 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.2. Муниципальное образование Брюховецкий район:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на подготовку учреждений образования и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.3. Муниципальное образование Гулькевичский район:

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения населения и объектов социальной сферы Соколовского сельского поселения в предстоящий ОЗП 2018-2019 годов;

- взять на контроль погашение филиалом ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» просроченной задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.4. Муниципальное образование Ейский район:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающего предприятия МУП «Ейские тепловые сети» за потребленный природный газ и электроэнергию;

- организовать работу по погашению населением просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- проинформировать министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края о принятых и планируемых мероприятиях по снижению дебиторской и кредиторской задолженности МУП «Ейские тепловые сети».

Срок – до 10 августа 2018 года;

- проинформировать министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края о текущей ситуации с реализацией газораспределительных сетей Ейского района.

Срок – до 10 августа 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.5. Муниципальное образование Кавказский район:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- организовать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозных сетей газоснабжения на территории Кавказского района;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в 5 МКД способа управления общедомовым имуществом в многоквартирных домах;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.6. Муниципальное образование Каневской район:

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда по 55 МКД;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию

Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.7. Муниципальное образование Ленинградский район:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по заключению собственниками жилых помещений в 61 МКД, выбравших непосредственный способ управления, договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

3.8. Муниципальное образование Тимашевский район:

- принять меры по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке систем водо- и теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- взять на контроль погашение филиалом ОАО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети» просроченной задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

- взять на контроль выполнение ЗАО «Медведовский мясокомбинат» мероприятий по подготовке котельной мясокомбината к осенне-зимнему периоду в полном объеме и обеспечение в осенне-зимний период 2018-2019 годов качественного и надежного теплоснабжения соответствующих потребителей ст. Медведовская Тимашевского района;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в

многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать мероприятия по размещению полной информации в ГИС ЖКХ о жилых домах (т.е. индивидуальных домовладениях), включая блокированную застройку. Сведения о данных домах направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года;

- провести рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в пределах административных территорий муниципальных образований, на которых довести требования законодательства о ГИС ЖКХ по обязательному размещению платежных реквизитов данными организациями и наступившей с 1 января 2018 года административной ответственности в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации за их неразмещение. О результатах проведения указанных совещаний проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2018 года.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

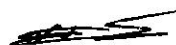
4.1. при участии представителей ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «НЭСК», АО «АТЭК» провести совещание по вопросу погашения задолженности филиалов АО «АТЭК» за потребленный природный газ и электрическую энергию.

Срок – до 15 августа 2018 года;

4.2. при участии представителей ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», Кропоткинского филиала ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» провести совещание по вопросу реализации ранее достигнутых договоренностей по строительству новых источников тепловой энергии на территории Кавказского района.

Срок – до 15 августа 2018 года;

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

