



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года

№ 02-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов
в муниципальных образованиях: Гулькевичский,
Апшеронский, Белореченский, Кавказский,
Курганинский, Мостовский районы, город-курорт Сочи.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Гулькевичский, Апшеронский, Белореченский, Кавказский, Курганинский, Мостовский районы, город-курорт Сочи, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится организаторская работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности жизнеобеспечивающих объектов.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и газ, а также воду и тепловую энергию, в том числе управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало теплоснабжения населения в зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Гулькевичский, Апшеронский, Белореченский, Кавказский, Курганинский, Мостовский районы, город-курорт Сочи на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Гулькевичский, Апшеронский, Белореченский, Кавказский, Курганинский, Мостовский районы, город-курорт Сочи принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной

сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Гулькевичский район:

- принять меры по погашению задолженности местного бюджета за потребленную тепловую энергию перед филиалом АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». В рамках полномочий принять меры по погашению филиалом АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» задолженности за потребленные электрическую энергию и природный газ. О проделанной работе проинформировать министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК).

Срок – до 20 июля 2017 года;

- принять меры по организации в кратчайшие сроки выбора собственниками жилых помещений в многоквартирных домах способа управления домами. Представить график проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению способа управления домами в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- принять исчерпывающие меры по 5-% замене ветхих водопроводных и канализационных сетей.

3.2. Муниципальное образование Апшеронский район:

- совместно с министерством ТЭК и ЖКХ КК, ПАО «Кубаньэнерго» и АО «НЭСК» осуществить инвентаризацию мероприятий по подготовке электросетевого хозяйства к ОЗП, планируемых к освоению и освоенных на эти мероприятия денежных средств. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о ситуации с переводом жителей многоквартирных домов микрорайона машиностроительного завода ОАО «Машиностроительный завод» в г. Хадыженске на индивидуальное теплоснабжение. Принять меры по организации в предстоящий ОЗП качественного теплоснабжения собственников жилых помещений домов микрорайона машиностроительного завода, не перешедших на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о ситуации по исполнению мероприятий дорожной карты по обеспечению качественного водоснабжения жителей микрорайона «Лягушовка» г. Апшеронска;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» в части строительства межпоселковых газопроводов высокого давления г. Хадыженск - ст. Кабардинская и ст. Самурская - с. Черниговское.

Срок – до 10 июля 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ

Ростехнадзора. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК согласованный с СКУ Ростехнадзора график устранения замечаний, с указанием ответственных.

Срок – до 10 июля 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5 % замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

3.3. Муниципальное образование Белореченский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности организаций жизнеобеспечения и населения за потребленные коммунальные ресурсы, принять меры по погашению задолженности МУП «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское» за потребленный природный газ. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о выполнении мероприятий по надежному и качественному электроснабжению потребителей х. Кубанский Пшехского сельского поселения Белореченского района.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию по реализации региональной программы капитального ремонта общедомового имущества собственников помещений многоквартирных домов в части замены (ремонта) лифтового оборудования.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5 % замене ветхих водопроводных и канализационных сетей.

3.4. Муниципальное образование Кавказский район:

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК согласованный с СКУ Ростехнадзора график устранения замечаний, с указанием ответственных по устранению замечаний лиц.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- обеспечить разработку и утверждение схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Крототкинское городское поселение

и Кавказское сельское поселение, в полной мере соответствующим требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- обратить внимание на высокий уровень задолженности организаций жизнеобеспечения и населения за потребленные ресурсы, принять меры по погашению задолженности МУП «Тепловодокомплекс «Кавказский» и МУП «Тепловодокомплекс «Кавказский» за потребленный природный газ. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 12 июля 2017 года;

- обеспечить ввод в эксплуатацию центральной модульной котельной по ул. Расшеватская, 76 А, ст. Темижбекская. До ввода новой котельной в эксплуатацию обеспечить в предстоящий ОЗП надежное и качественное теплоснабжение потребителей ст. Темижбекская от существующей котельной. В целях обеспечения безопасной эксплуатации существующей котельной в ОЗП совместно с СКУ Ростехнадзора разработать соответствующие мероприятия и представить их в министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- совместно с ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ КК план-график завершения строительства котельной БМК 70 МВт в г. Кропоткине со сроком окончания работ до 1 октября 2017 года.

Срок – до 25 июля 2017 года.

3.5. Муниципальное образование Курганинский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- принять меры по погашению задолженности водоснабжающего предприятия МУП «Благоустройство-Услуга» за потребленную электроэнергию перед АО «НЭСК». Разработать график погашения задолженности за потребленную электрическую энергию и представить его в АО «НЭСК». Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- обеспечить приведение схем водоснабжения и водоотведения сельских и городского поселений Курганинского района в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- обратить внимание на низкий процент замены ветхих водопроводных и канализационных сетей, принять соответствующие меры по 5 % замене ветхих водопроводных и канализационных сетей;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- совместно с министерством ТЭК и ЖКХ КК разобраться в причинах непредоставления АО «Газпром газораспределение Краснодар» информации в администрацию муниципального образования Курганинский район по подготовке сетей газораспределения к ОЗП.

Срок – до 15 июля 2017 года.

3.6. Муниципальное образование Мостовский район:

- принять меры по устранению дефицита средств на подготовку к ОЗП в полном объеме, предусмотрев на эти цели привлеченные средства и средства из местного бюджета;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

3.7. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- принять меры по погашению задолженности предприятия МУП «Сочитеплоэнерго» и ООО «Хоста» (контролировать рассмотрения дела ООО «Хоста» в апелляционных инстанциях и реализацию договора залога на имущество) за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по своевременной подготовке теплоэнергетического оборудования котельных ООО «Хоста» к ОЗП и недопущению прекращения горячего водоснабжения потребителей в курортный период;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, в том числе замечание по выносу газопровода котельной № 14 МУП «Сочитеплоэнерго»;

- проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о целевом расходовании средств амортизационных отчислений МУП «Сочитеплоэнерго» за 2016 год.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК план-график выполнения мероприятий по обеспечению тепловой энергией в ОЗП следующих многоквартирных домов: ул. Кутаисская, 2 «А», ул. Петропавловская, 3 и ул. Ленина, 173, Адлерского района, ул. Декабристов, 161/1, ул. Камчатская, 32«А», ул. Камчатская, 32«Б» и ул. Камчатская, 32«В», Лазаревского района, ул. Полтавская, 22 А, ул. Ландышева, 12/7 и ул. Ландышева, 12/8, Центрального района, пер. Совхозный, 3«А», Хостинского района.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» в части технического перевооружения систем газоснабжения Адлерского района г. Сочи в связи с переводом переселенческих жилищных фондов по ул. Таврической и с. Веселое-Псоу с сжиженного газа на природный.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК копию искового заявления в суд (с отметкой в суде) по вопросу подключения переселенческих жилищных фондов по ул. Таврической и с. Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи к сетям газоснабжения.

- Срок – до 1 августа 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года показатель заключенных договоров до 100%;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 20 июля 2017 года;

- организовать контроль за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности.

4. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

- совместно с представителями министерства труда и социального развития Краснодарского края и администрации муниципального образования Апшеронский район осуществить комиссионный выезд в дом-интернат для престарелых и инвалидов в п. Нефтегорский Апшеронского района и определить варианты организации дальнейшего теплоснабжения дома-интерната.

Срок – до 12 июля 2017 года;

- организовать проведение селекторного совещания под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко по вопросу погашения задолженности АО «АТЭК» за потребленные энергоресурсы и участием представителей учредителей АО «АТЭК» и администраций соответствующих муниципальных образований, в которых филиалы АО «АТЭК» осуществляют деятельность по теплоснабжению потребителей.

Срок – до 25 июля 2017 года;

- организовать проведение совещания по вопросу подготовки теплоэнергетического оборудования, эксплуатируемого филиалами ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», к ОЗП с участием представителей администраций соответствующих муниципальных образований, в которых филиалы ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» осуществляют деятельность по теплоснабжению.

Срок – до 25 июля 2017 года.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

