



## Администрация Краснодарского края

**Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов**

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2018 года

№ 07-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов  
в муниципальных образованиях: город Краснодар,  
Крымский, Куцевский, Славянский,  
Темрюкский, Усть-Лабинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, Крымский, Куцевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, Крымский, Куцевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город Краснодар, Крымский, Куцевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы принять

меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) готовность к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных независимо от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять меры по погашению задолженности АО «Краснодартеплосеть» и филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» за потребленные электрическую энергию и природный газ. Информацию о принятых мерах представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 июня 2018 года;

- разработать и утвердить порядок взаимодействия оперативного персонала Краснодарской ТЭЦ, АО «Краснодартеплосеть» и филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» при эксплуатации магистральных тепловых сетей от Краснодарской ТЭЦ;

- принять меры по выполнению мероприятий, обеспечивающих надежное и

качественное теплоснабжение потребителей центральной части города Краснодара;

- принять меры по восстановлению качества горячего водоснабжения потребителей от котельной по ул. им. А.Покрышкина;
- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности жилья, объектов социальной значимости и источников жизнеобеспечения, являющихся федеральной собственностью Министерства обороны РФ, к ОЗП 2018-2019 годов.

### 3.2. Муниципальное образование Крымский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающим предприятием НАО «ТЭК» за потребленный природный газ, электроэнергию и возобновлению горячего водоснабжения потребителей в районе. О принятых мерах и текущей ситуации проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 июня 2018 года;

- информировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края о принятом решении по вопросу дальнейшей эксплуатации 8 муниципальных котельных в предстоящий ОЗП 2018-2019 годов.

Срок – до 1 июля 2018 года;

- информировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края о текущей ситуации в вопросе принадлежности (собственности) теплоэнергетического имущественного комплекса Крымского района.

Срок – до 1 июля 2018 года;

- принять меры по вводу в эксплуатацию газопровода по ул. Коммунаров и Энергетиков в г. Крымске. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 июля 2018 года;

- информировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края о текущей ситуации и принимаемых мерах по устранению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленную холодную воду.

Срок – до 20 июля 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. О текущей ситуации еженедельно информировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности жилья, объектов социальной значимости и источников жизнеобеспечения, являющихся федеральной собственностью Министерства обороны РФ, к ОЗП 2018-2019 годов.

### 3.3. Муниципальное образование Кушевский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающего предприятия МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ и электрическую энергию;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. О текущей ситуации еженедельно информировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности жилья, объектов социальной значимости и источников жизнеобеспечения, являющихся федеральной собственностью Министерства обороны РФ, к ОЗП 2018-2019 годов.

#### 3.4. Муниципальное образование Славянский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

#### 3.5. Муниципальное образование Темрюкский район:

- принять меры по погашению дебиторской задолженности РМУП «Тепловые сети» за тепловую энергию и его кредиторской задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию. О принятых мерах и текущей ситуации проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 июня 2018 года;

- обеспечить финансирование мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края график замены приборов учета газа на котельных.

Срок – до 20 июня 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. О текущей ситуации еженедельно информировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

#### 3.6. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов в полном объеме, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по погашению кредиторской задолженности ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» и водоснабжающих организаций за потребленные энергетические ресурсы. О принятых мерах и текущей ситуации проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 20 июня 2018 года;

- в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения жителей 4-х квартир дома (ул. Заводская, 128), получающих тепловую энергию от котельной ООО «Флорентина», принять меры по и переводу их жилья на индивидуальное поквартирное теплоснабжение до начала ОЗП 2018-2019 годов;

- для надежного и качественного теплоснабжения социальных объектов и МКД, получающих в ОЗП 2017-2018 годов тепловую энергию от котельной ООО «Флорентина», обеспечить до начала ОЗП 2018-2019 годов строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной.

Срок – до 1 октября 2018 года;

- в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения жителей МКД по ул. Степной в пос. Двубратский обеспечить до начала ОЗП 2018-2019 годов строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной.

Срок – до 1 октября 2018 года

3.7. Министерству ТЭКи ЖКХ Краснодарского края:

- в целях оказания содействия администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по недопущению срыва предстоящего отопительного сезона провести совещание с участием представителей СКУ Ростехнадзора, госжилинспекции края, поставщиков ТЭР, электросетевых компаний и ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Срок – до 22.06.2018 года

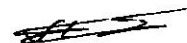
- в целях оказания содействия администрации муниципального образования Темрюкский район по недопущению срыва предстоящего отопительного сезона провести совещание с участием ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и конкурсного управляющего РМУП «Тепловые сети».

Срок – до 29.06.2018 года

- подготовить информацию о причинах отказа в выдаче Паспортов готовности к ОЗП 2017-2018 годов 12-ти муниципальным образованиям, об устранении этих препятствий в рамках подготовки к предстоящему отопительному сезону или о причинах, препятствующих их устранению.

Срок – до 22.06.2018 года

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь



С.Н. Робский

