



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2018 года

№ 06-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов  
в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа,  
город-курорт Геленджик, город Новороссийск,  
Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский,  
Северский, Тихорецкий, Успенский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Северский, Тихорецкий, Успенский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Северский, Тихорецкий, Успенский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Северский, Тихорецкий, Успенский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;
- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;
- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;
- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом в 2 многоквартирных жилых домах х. Красный.

### 3.2. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края комплексный план по подготовке объектов жизнеобеспечения города-курорта Геленджика к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок - до 1 июня 2018 года;

- разработать до конца 2018 года проектную документацию на газовую котельную мощностью 380 кВт в с. Архипо-Осиповка.

### 3.3. Муниципальное образование город Новороссийск:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края комплексный план по подготовке объектов жизнеобеспечения города Новороссийска к ОЗП 2018-2019 годов, включив в комплексный план мероприятия по подготовке котельной АО «Новороссийский вагоноремонтный завод» к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок - до 1 июня 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до

1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

#### 3.4. Муниципальное образование Динской район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора, выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края информацию о текущей ситуации по строительству новой котельной в п. Агроном.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края информацию о текущей ситуации по строительству 3-х ведомственных котельных при школах Динского района.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

#### 3.5. Муниципальное образование Кореновский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края комплексный план по подготовке объектов жизнеобеспечения Кореновского района к ОЗП 2018-2019 годов, включив в комплексный план мероприятия по текущему ремонту тепловой сети в п. Новоберезанский к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок - до 1 июня 2018 года;

- направить письмо в Минобороны России с ходатайством в решении вопросов принадлежности бесхозных внутридворовых тепловых сетей в мкр. Радужный и их подготовке к предстоящему ОЗП 2018-2019 годов;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

### 3.6. Муниципальное образование Мостовский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

### 3.7. Муниципальное образование Новокубанский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края комплексный план по подготовке объектов жизнеобеспечения Новокубанского района к ОЗП 2018-2019 годов.

Срок - до 1 июня 2018 года;

- взять на контроль погашение теплоснабжающей организацией МУП «Тепловое хозяйство» просроченной задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по 1 многоквартирному жилому дому в Новокубанском районе.

### 3.8. Муниципальное образование Северский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с

требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- разработать до конца 2018 года проектную документацию на строительство новой газовой котельной в п. Афипский вместо Афипской ТЭЦ.

### 3.9. Муниципальное образование Тихорецкий район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- активизировать работу по прохождению государственной экспертизы проектной документации на строительство новой котельной, взамен котельной Тихорецкого мясокомбината;

- в целях ухода МУП ТПП ТР «Тихорецктепло» от приносящего убытки покупного тепла от котельной завода им. Воровского разработать до конца 2018 года проектную документацию на строительство новой котельной;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по 33 многоквартирным жилым домам в Тихорецком районе

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

### 3.10. Муниципальное образование Успенский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края план-график приведения узлов учета расхода газа на котельных в соответствии с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

Срок – до 1 июня 2018 года;

- взять на контроль погашение теплоснабжающей организацией МУП «Ресурс» просроченной задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

- принять меры по разработке проектной документации на строительство новых газовых котельных взамен изношенных и убыточных котельных № 1, № 2, № 9.

4. Государственной жилищной инспекции Краснодарского края в рамках полномочий принять меры по контролю деятельности подведомственных Минобороны России управляющих организаций в части подготовки многоквартирного жилого фонда к предстоящему ОЗП 2018-2019 годов.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

  
А.М. Волошин

Секретарь МК

  
А.В. Риб

 134