



## Администрация Краснодарского края

**Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов**

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2018 года

№ 03-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов  
в муниципальных образованиях: город Армавир,  
Белоглинский, Выселковский, Курганинский,  
Новопокровский, Отрадненский, Павловский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему

периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Армавир:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов в необходимых объемах, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- рассмотреть вопрос строительства блочно-модульной котельной (придомовых котельных) для теплоснабжения 3 многоквартирных жилых домов, получающих в настоящее время тепловую энергию от котельной ФКУ ИК- 4. О принятом решении по вопросу теплоснабжения жителей данных многоквартирных домов в ОЗП 2018-2019 годов проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 20 апреля 2018 года;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;
- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП 2018-2019 годов;
- произвести корректировку схемы газоснабжения (программы газификации) ст. Старая Станица с учетом текущего и перспективного газопотребления. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 20 апреля 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;
- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда.

### 3.2. Муниципальное образование Белоглинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на мероприятия по 5 % замене сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

### 3.3. Муниципальное образование Выселковский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на мероприятия по 5 % замене сетей от общей протяженности;
- в рамках полномочий оказать содействие по оформлению котельной Новомалороссийского детского дома-интерната на баланс детского дома-интерната и оформлению узла учета газа на котельной в эксплуатацию как коммерческого.

### 3.4. Муниципальное образование Курганинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на мероприятия по 5 % замене сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;
- обеспечить выполнение мероприятий по замене низкозагруженной котельной ЦРБ на топочную необходимой мощности;
- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда и заключению собственниками помещений договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 апреля 2018 года.

### 3.5. Муниципальное образование Новопокровский район:

- обеспечить финансирование из средств местного бюджета мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и подготовке теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда и заключению собственниками помещений договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 апреля 2018 года.

### 3.6. Муниципальное образование Отраденский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- обеспечить разработку проектной документации по переводу работающей на угле котельной № 11 в ст. Удобная мощностью 1,8 Гкал/час на использование природного газа;

- принять меры по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.


Срок – до 30 апреля 2018 года.

### 3.7. Муниципальное образование Павловский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

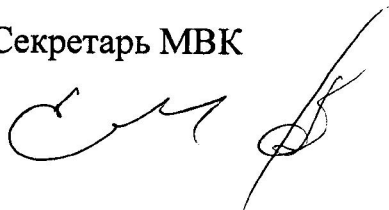
- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК




А.В. Риб