



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2018 года

№ 01-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов  
в муниципальных образованиях: город Краснодар,  
Крымский, Кушевский, Славянский,  
Темрюкский, Усть-Лабинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, Крымский, Кушевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, Крымский, Кушевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Краснодар, Крымский, Кушевский, Славянский, Темрюкский, Усть-Лабинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять меры по погашению задолженности АО «Краснодартеплосеть» и филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» за потребленные электрическую энергию и природный газ. Разработать графики погашения задолженности за потребленные электрическую энергию и природный газ и представить их в АО «НЭСК» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Срок – до 2 апреля 2018 года;

- принять меры по выделению в бюджете города Краснодара средств на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов в необходимых объемах, в том числе за счет средств арендных отчислений теплоснабжающих организаций;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения многоквартирных жилых домов ТСЖ «Валентина» в ОЗП 2018-2019 годов;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей центральной части города Краснодара в ОЗП 2018-2019 годов;

- организовать мероприятия по принятию в муниципальную собственность города Краснодара бесхозных сетей теплоснабжения;

- организовать работу по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, уделив особое внимание мероприятиям по организации надежного теплоснабжения потребителей города Краснодара от Краснодарской ТЭЦ по магистральным сетям теплоснабжения;

- принять меры по определению балансодержателя и обслуживающей организации тепловых сетей от котельной АО «РАМО-М» к МБОУ СОШ № 98, МБОУ МО г. Краснодар «Центр-детский сад № 100». Обеспечить готовность данных тепловых сетей к ОЗП;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП 2018-2019 годов.

### 3.2. Муниципальное образование Крымский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающего предприятия НАО «ТЭК» за потребленный природный газ и электроэнергию;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края о ситуации по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах Министерства обороны РФ договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов.

Срок – до 2 апреля 2018 года;

- совместно с АО «Газпром газораспределение Краснодар» рассмотреть вопрос обоснованности роста стоимости заключения собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения. О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Срок – до 2 апреля 2018 года;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

### 3.3. Муниципальное образование Куцневский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности теплоснабжающего предприятия МУП «Теплоэнергетик» за потребленный

природный газ;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП.

#### 3.4. Муниципальное образование Славянский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011.

#### 3.5. Муниципальное образование Темрюкский район:

- принять меры по погашению задолженности теплоснабжающего предприятия РМУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ и электроэнергию;

- обеспечить финансирование из средств местного бюджета мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и подготовке теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

#### 3.6. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей в ОЗП 2018-2019 годов, обеспечиваемых тепловой энергией от энергоустановок АО «Сахарный завод «Свобода»;

- в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения жильцов 4-х квартир дома в ОЗП 2018-2019 годов, получающих тепло от котельной ООО «Флорентина», принять меры по их переводу на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

- для надежного и качественного теплоснабжения социальных объектов (СОШ и ДОУ), получающих в ОЗП 2017-2018 годов тепло от котельной ООО «Флорентина», обеспечить к ОЗП 2018-2019 годов строительство блочно-модульной котельной.

Срок – до 1 октября 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

