



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 05-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, город Горячий Ключ, Абинский, Красноармейский, Калининский, Кавказский, Лабинский, Туапсинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, город Горячий Ключ, Абинский, Красноармейский, Калининский, Кавказский, Лабинский, Туапсинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Сочи, город Горячий Ключ, Абинский, Красноармейский, Калининский, Кавказский, Лабинский, Туапсинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город-курорт Сочи, город Горячий Ключ, Абинский, Красноармейский, Калининский,

Кавказский, Лабинский, Туапсинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по заключению договоров с управляющими организациями на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда;

- заключить соглашения с собственниками ведомственных котельных, вырабатывающих тепловую энергию для МКД.

3.2. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда, обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Представить в госжилинспекцию края план-график выполнения этих мероприятий.

- организовать работу по погашению населением погашение просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- разработать до конца 2018 года проектную документацию на котельную мощностью 2 МВт в ст. Имеретинской;

- принять меры по определению собственника бесхозных газопроводов и в случае их отсутствия выполнить необходимые процедуры для оформления таких сетей в муниципальную собственность.

3.3. Муниципальное образование Абинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и 5 % замену сетей от общей протяженности;

- организовать проведение конкурсных мероприятий по определению управляющей компании для трех многоквартирных домов в г. Абинске. Направить в госжилинспекцию края информацию о состоянии работы по определению управляющей компании.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.4. Муниципальное образование Красноармейский район:

- обеспечить финансирование из средств местного бюджета мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и подготовке теплоэнергетических объектов,

к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- принять меры по определению собственника бесхозных газопроводов и в случае их отсутствия выполнить необходимые процедуры для оформления таких сетей в муниципальную собственность. Заключить со специализированными организациями договоры обслуживания газопроводов, оформленных в муниципальную собственность. Составить график заключения этих договоров.

3.5. Муниципальное образование Калининский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного жилого фонда, обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%;

- принять меры по определению собственника бесхозных газопроводов и в случае их отсутствия выполнить необходимые процедуры для оформления таких сетей в муниципальную собственность;

- заключить со специализированными организациями договоры обслуживания газопроводов, оформленных в муниципальную собственность, или передачи их в аренду;

- принять меры по определению специализированной организации для эксплуатации в установленном порядке 2-х котельных по которым срок действия договоров аренды закончился, с целью своевременной и качественной подготовки этих котельных к эксплуатации в предстоящем ОЗП. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о состоянии выполняемых этих мероприятий в срок до 15.06.2018.

3.6. Муниципальное образование Лабинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до

1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%. Представить в госжилинспекцию края план-график выполнения этих мероприятий.

3.7. Муниципальное образование Кавказский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- разработать график погашения МУП «ТВК «Кавказский» и МУП «ТВК «Темижбекский» просроченной задолженности за природный газ;

3.8. Муниципальное образование Туапсинский район:

- принять меры по выделению средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, в том числе на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора и приведение узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по выделению средств местного бюджета на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

- составить график погашения МУП «Райводоканал» задолженности за электрическую энергию и принять его к исполнению;

- взять на контроль график погашения Туапсинским филиалом ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» задолженности за природный газ.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

