



127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  
 Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
 ИНН 7707698826, КПП 770701001  
 ОГРН 1097746103443  
 Тел: (495) 971 5681, Факс: (495) 988-6115  
 E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
 Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**Исх. № 130 от «23» января 2015г.**  
 О «Всероссийском Конгрессе  
 «Эффективное управление в сфере ЖКХ:  
 законодательство и практика  
 правоприменения»

**Министерство строительства, архитектуры и  
 дорожного хозяйства Краснодарского края,  
 Министру  
 Жукову В.А.**

### Уважаемый Валерий Алексеевич!

19-20 марта 2015 года в Москве в отеле «Балчуг Kempinski Москва» Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития» (АСЭРГРУПП) проводит **Всероссийский Конгресс «Эффективное управление в сфере ЖКХ: законодательство и практика правоприменения»**

Конгресс организован в помощь администрациям субъектов федерации и городов, а также всем заинтересованным участникам сферы ЖКХ, вовлеченным в вопросы содержания, управления и капитального ремонта многоквартирных домов (МКД).

Фокус программы Конгресса наведен на практические вопросы, встающие в процессе реализации региональных программ капитального ремонта, лицензирования управляющих компаний, а также в договорных и расчетных отношениях, возникающих в рамках управления МКД.

Среди тем Конгресса:

**Капремонт:** Корректировка региональных и муниципальных программ капитального ремонта многоквартирных жилых домов (жилого фонда)/ Инвентаризация и построение системы мониторинга и учета технического состояния элементов и систем жилых многоквартирных домов.

**Лицензирование УК:** Требования к раскрытию информации управляющими компаниями (УК) и как им соответствовать. Обзор практики по аттестации УК в регионах: выявленные проблемы и найденные варианты решений. Построение «вертикали власти» жилищных инспекций. Порядок осуществления, основания, предмет и объект проверок УК. Лишение УК лицензии: основания, процедура, последствия.

**Управление МКД:** Что такое «Управление многоквартирным домом» как коммерческая услуга? Методы выявления решений собственников жилья в МКД. Новации законодательства о проведении собраний.

**Договора и расчеты в сфере ЖКХ:** Договор между участниками системы ЖКХ: заключение, ключевые условия, ответственность. Судебная практика в сфере ЖКХ. Проблемы доказывания по спорам в сфере ЖКХ. Просроченная задолженность: что принесет введение института банкротства физлиц?

К выступлению на Конгрессе приглашены представители Государственной Думы ФС РФ, Министра России, Фонда содействия реформированию ЖКХ, НП «ЖКХ КОНТРОЛЬ», отраслевых объединений участников рынка ЖКХ, ведущие эксперты в сфере жилищного хозяйства.

Приглашаем Вас и специалистов Вашей организации принять участие в работе Конгресса! Об условиях участия и программе Конгресса Вы можете узнать из приложенных материалов.

С уважением к Вам и Вашему делу,  
 Генеральный директор  
 ООО «АСЭРГРУПП»

**Приложение:** Программа Конгресса  
 Регистрационная форма

Штарева С.А.





127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  
 (для корреспонденции: 127137, Москва, а/я 46)  
 Тел: +7 (495) 971-5881  
 E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
 Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

## Программа Всероссийского конгресса «Эффективное управление в сфере ЖКХ: законодательство и практика правоприменения»

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

19-20 марта, 2015г.

19 марта	Всероссийская конференция «Регулирование управления жилым фондом: контроль и надзор за безопасностью многоквартирных жилых домов»
09:00 – 10:00	Регистрация участников, приветственный кофе
10:00 – 11:00	Практические подходы к выстраиванию эффективной политики региона в сфере управления жилым фондом. <i>Плескачевский В.С. – вице-президент РСПП, депутат Государственной Думы ФС РФ 3-5 созывов, экс-председатель комитета ГД ФС РФ по собственности (по согласованию).</i>
11:00 – 11:15	Кофе-пауза
11:15 – 12:15	Практика лицензирования управляющих компаний. Реализация новаций, внесенных в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом № 255-ФЗ от 21.07.2014. Проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение поддержки конкуренции в сфере управления многоквартирными домами. <i>Докладчик – представитель Минстроя России.</i>
12:15 – 13:15	Организация раскрытия информации управляющими компаниями. Создание Единой информационно-справочной системы ЖКХ. <i>Докладчик – представитель Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».</i>
13:15 – 14:00	Обед
14:00 – 15:00	Корректировка региональных и муниципальных программ капитального ремонта многоквартирных жилых домов (жилого фонда). <i>Докладчик – представитель Института экономики жилищно-коммунального хозяйства.</i>
15:00 – 16:00	Проведение инвентаризации и построение системы мониторинга и учета технического состояния элементов и систем жилых многоквартирных домов для целей корректировки программ капитального ремонта и определения реальной потребности региона в капитальном ремонте. <i>Кривоносов В.Г. – руководитель регионального центра общественного контроля в ЖКХ Удмуртии, председатель правления «Ассоциации товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов УР» (по согласованию).</i>
16:00 – 16:15	Кофе-пауза
16:15 – 17:15	Проблемы практики государственного надзора и жилищного контроля. Контроль и ответственность за соблюдением требований к безопасности и поддержанию технического состояния многоквартирных жилых домов. <i>Докладчик – представитель НП «ЖКХ КОНТРОЛЬ».</i>
17:15 – 18:00	Методы выявления решений собственников жилья в МКД. Новации законодательства о проведении собраний. <i>Докладчик – представитель НП «НОСТРОЙ».</i>
18:00 – 18:30	Коктейль

20 марта	<b>Всероссийская конференция «Договоры и расчеты в сфере ЖКХ: нормативное обеспечение и практика»</b>
08:00 – 09:00	Регистрация участников, приветственный кофе
09:00 – 09:45	<b>Формирование прозрачной системы управления многоквартирными домами и финансирования капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов.</b> <i>Хованская Г.П. – депутат Государственной Думы ФС РФ, Председатель комитета ГД ФС РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию).</i>
09:45 – 10:45	<b>«Управление многоквартирным домом» как коммерческая услуга. Расчет платы или тариф?</b> <i>Докладчик – представитель Фонда «Института экономики города».</i>
10:45 – 11:00	Кофе-пауза
11:00 – 12:00	<b>Долгосрочное регулирование совокупного платежа граждан и тарифов.</b> <i>Докладчик – представитель Федеральной службы по тарифам (ФТС России).</i>
12:00 – 13:00	<b>Организация системы расчетов в ЖКХ. Делегирование полномочий по начислению и сбору платежей расчетным центрам.</b> <i>Докладчик – представитель Института жилищно-коммунального комплекса Московского государственного строительного университета.</i>
13:00 – 13:40	Обед
13:40 – 15:10	<b>Круглый стол: «Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений МКД в сложных экономических условиях: способы сокращения и ликвидации, введение института банкротства физических лиц в сфере ЖКХ»</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Динамика и прогнозы неплатежей физических лиц в сфере ЖКХ;</li> <li>• Задолженности реальные и задолженности «нарисованные»;</li> <li>• Кто должен оплатить задолженность, которую должник никогда не оплатит;</li> <li>• Проблема отсутствия ответственного собственника;</li> <li>• Подготовка к вступлению в силу поправок в Федеральный закон о несостоятельности (банкротстве), запускающих институт личного банкротства в РФ;</li> <li>• Сохранится ли запрет на продажу единственного жилья?</li> </ul> <i>К дискуссии приглашены: представители Государственной Думы ФС РФ, Минстроя России, Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», ТПП РФ, РСПП, ОПОРЫ России, отраслевых объединений участников рынка ЖКХ, ведущие эксперты в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</i>
15:10 – 15:30	Кофе-пауза
15:30 – 16:30	<b>Договор между участниками системы ЖКХ: заключение, ключевые условия, ответственность.</b> <i>Кочетков Ю.В. – генеральный директор компании «Бурмистр.ру» (по согласованию).</i>
16:30 – 18:00	<b>Судебная практика в сфере ЖКХ. Проблемы доказывания по спорам в сфере ЖКХ.</b> <i>Церковников М.В. – доцент Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права при Президенте РФ (по согласованию).</i>
18:00 – 18:30	Коктейль

\*Программа может быть изменена и дополнена

Подробная программа по запросу – тел (495) 988-6115, 971-5681, e-mail: info@asergroup.ru