



Всероссийский межрегиональный онлайн-семинар по вопросам установления платы за содержание и ремонт МКД

ГК «Открытый Диалог», 127549, г. Москва, Бибиревская ул., д. 8, стр. 1,
тел.: +7 (499) 372-10-39; e-mail: e.maspanova@od-group.ru

ИСХ. № 2014-04/22

О проведении Всероссийского межрегионального онлайн-семинара по вопросам Решения проблемы установления платы за содержание и ремонт многоквартирного дома

Руководителю
Департамента жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
Волошину А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства в сотрудничестве с Группой Компаний "Открытый диалог" 22 апреля 2014 года проводят Первый Всероссийский межрегиональный консультационный Онлайн-семинар для всех уровней управления жилищной сферой «Цена договора управления: определяем правильно, обосновываем перед собственниками и органами местного самоуправления. Договор управления для решения проблемы установления платы за содержание и ремонт многоквартирного дома»

Цель семинара - получение экспертных разъяснений по самым последним изменениям в ключевых нормативных правовых актах, применяемых при определении цены договора управления в 2014 году и расчете платы за содержание и ремонт жилья. Ведь правильность и прозрачность таких расчетов является одним из наиболее чувствительных вопросов для населения муниципальных образований каждого региона Российской Федерации. Проведение этого мероприятия крайне актуально в условиях частых изменений в отраслевом законодательстве и повышенных требований к работе предприятий жилищной сферы со стороны Правительства РФ и российских собственников жилья.

Задачи межрегионального консультационного семинара:

- Узнать, какие документы будут в 2014 году применяться при определении цены договора управления МКД;
- Быть в курсе новых методических и законодательных подходов к расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД;
- Научиться легко определять, сможет ли управляющая компания выполнить минимальный перечень работ и услуг, а собственник – оплатить;
- Получить навык расчета стоимости содержания общего имущества на примере конкретного многоквартирного дома;
- Узнать, как правильно определить плату за услуги по управлению МКД;
- Научиться решать на местном уровне проблемы, заложенные в Жилищном кодексе РФ.

Ведущие эксперты семинара:

Широков Андрей Вячеславович, член правления ТПП РФ, Председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, доктор юридических наук.

Вербицкий Александр Саулович, заместитель председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Межецкая Вероника Анатольевна, заместитель генерального директора ЗАО "Центр муниципальной экономики".

Уважаемый Александр Михайлович! Учитывая высокую социальную значимость вопросов, поднимаемых в рамках Всероссийского межрегионального консультационного онлайн-семинара по вопросам Решения проблем установления платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, просим Вас довести до сведения всех руководителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению

многоквартирными домами на территории Краснодарского края, о предстоящем мероприятии для принятия участия.

Координатор проекта, ответственный за работу с вашим регионом, окажет активное содействие дальнейшему развитию контактов, установившихся во время проведения мероприятия. Каждый из участников будет обеспечен информационной поддержкой как во время работы, так и по завершению семинара.

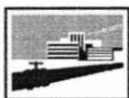
Для подтверждения участия в онлайн-семинаре прошу Вас связаться с представителем организационного комитета, по e-mail: e.maspanova@od-group.ru или по тел/факс 8 (499) 372-10-39.

Представитель организационного комитета Маспанова Екатерина Валерьевна, тел. 8(919)139-99-00

Исполнительный директор
Организационного комитета



В.Шевелев



Всероссийский межрегиональный онлайн-семинар по вопросам установления платы за содержание и ремонт МКД



Москва, 22 апреля 2014 года
вторник

Официальный сайт мероприятия. – www.forum-sugf.ru

Исполнительная дирекция: ГК «Открытый Диалог», 127549, г. Москва, Бибиревская ул., д. 8, стр. 1
Тел.: +7 (499) 372-10-39; факс: +7 (499) 372-10-39

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ*

22 апреля 2014 г., вторник

Задачи межрегионального консультационного семинара:

- Узнать, какие документы будут в 2014 году применяться при определении цены договора управления МКД;
- Быть в курсе новых методических и законодательных подходов к расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД;
- Научиться легко определять, сможет ли управляющая компания выполнить минимальный перечень работ и услуг, а собственник – оплатить;
- Получить навык расчета стоимости содержания общего имущества на примере конкретного многоквартирного дома;
- Узнать, как правильно определить плату за услуги по управлению МКД;
- Научиться решать на местном уровне проблемы, заложенные в Жилищном кодексе РФ.

В Программе семинара самые актуальные и востребованные регионами вопросы:

1. Цена договора управления- определяем правильно и обосновываем перед собственниками.

1.1. Новые документы для управляющих компаний, применяемые при определении цены договора управления в 2014 году. Новые законодательные и методические подходы к расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

1.2. Минимальный перечень - сможет ли управляющая компания его выполнить а собственник оплатить?

1.3. Расчет стоимости содержания общего имущества на примере конкретного многоквартирного дома:

1.3.1. База для расчета стоимости – перечень, периодичность и объемы работ по содержанию и ремонту, состав общего имущества многоквартирного дома. Какими нормативными документами необходимо пользоваться в 2014 году. Какой должна быть документация для расчета. Проблемы техпаспортов и инструкции по эксплуатации.

1.3.2. Расчет стоимости работ:

- по санитарному содержанию помещений внутри дома (уборка лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, помещений охраны, технических и иных помещений), территории и кровли.
- вывоза ТБО.
- содержания внутридомового инженерного оборудования.
- аварийного характера.

© ГК «Открытый Диалог», 2013

Бибиревская ул., д. 8, корп. 1, г. Москва, Россия, 127549, тел.: (495) 287-88-77; факс: (499) 922-12-02
orgcom@od-group.ru • www.od-group.ru

- по текущему ремонту общего имущества МКД.

1.3.3. Определение платы за услуги по управлению МКД. Какие функции управления должны входить в плату за содержание и ремонт жилого помещения. Нужно ли плату рассчитывать отдельной строкой. Как рассчитать плату за управление и какими нормативными документами ее можно обосновать перед собственниками МКД.

1.3.4. Расчет рекомендуемой платы за содержание и ремонт МКД и определение правильной цены договора управления.

2. Цена договора управления – обосновываем перед органами местного самоуправления для установления ими платы по данному МКД. Готовим полезный договор управления.

2.1. Цена договора управления: политика или экономика? Расхождение размера платы в субъектах РФ не зависит от ее экономической составляющей. Как проблемы, заложенные в Жилищном Кодексе можно решить на местном уровне.

2.2. Региональная положительная и отрицательная практика установления размера платы для каждого многоквартирного дома на уровне органов публичной власти.

2.3. Создание системы муниципальных нормативных правовых актов для установления правильной экономически обоснованной платы за содержание и ремонт в муниципальном образовании. Работа с ОМС – дело управляющей компании.

2.4. Модельный договор управления, рассматриваемый в настоящее время в Экспертном совете при Правительстве РФ - решение проблемы установления платы для управляющей компании при нежелании собственников участвовать в ежегодных общих собраниях.

Ведущие эксперты семинара:

Широков Андрей Вячеславович, член правления ТПП РФ, Председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, доктор юридических наук.

Вербицкий Александр Саулович, заместитель председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Межецкая Вероника Анатольевна, заместитель генерального директора ЗАО "Центр муниципальной экономики".

** По независящим от организаторов причинам указанные в данной программе темы, список докладчиков могут быть изменены.*