

Место проведения: г. Москва, ГК «Измайлово-Альфа», Измайловское шоссе, д. 71, корп. А
Исполнительная дирекция: ООО «Креон» 105187, г. Москва, Мироновская ул., д. 18
Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925)862-55-83; +7(925)422-06-41, +7(903)224-99-79
e-mail: region-seminar@mail.ru

ПОЛУЧЕНО
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОЧТЕ

№ 78/14 от «3» сентября 2014г.
О проведении Всероссийского практического семинара «Эффективные экономические модели организаций ЖКХ»

Адм. Краснодарского края

№00-16920/14-0
от 03.09.14

Губернатору
Краснодарского края
А.Н.Ткачеву

Уважаемый Александр Николаевич!

Организационный комитет всероссийских практических мероприятий в отрасли ЖКХ ООО «Креон», информирует Вас о проведении 2-3 октября 2014г. Всероссийского практического семинара «Эффективные экономические модели организаций ЖКХ». Участниками семинара станут предприятия жилищного и коммунального комплекса, органы местного самоуправления и профильные министерства со всей России.

В данный момент сформирован ряд важных законодательных актов, которые по замыслу Правительства Российской Федерации должны сформировать четкую систему жилищно-коммунального хозяйства в стране. Так в сфере управления жилищным фондом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и подписаны президентом, в которых указано, что в период с 1 сентября 2014 года по 31 мая 2015 года все управляющие компании обязаны иметь лицензию на осуществление деятельности по управлению жилой недвижимостью, что возлагает большую ответственность на деятельность организаций и должно избавить рынок от недобросовестных компаний. Также с 1 июля 2014 года созданы региональные фонды капитального ремонта, которые должны стать финансовым гарантом своевременного проведения капитального ремонта во всем жилищном фонде региона. От их качественной работы зависит безопасность проживания граждан в вашем регионе.

В то же время в коммунальной сфере утверждены методические указания по формированию тарифов на долгосрочный период, а также практически каждое муниципальное образование утвердило схемы долгосрочного развития коммунальной инфраструктуры и, учитывая жесткие тарифные ограничения, вводимые государством необходимо качественно использовать все имеющиеся инструменты, чтобы повысить уровень доходности предприятий и привлечь инвестиции в отрасль.

Именно с целью предоставления максимально полной информации о возможностях развития жилищно-коммунального хозяйства и способах построения эффективного взаимодействия между хозяйствующими субъектами отрасли 2-3 октября 2014 года в Москве в ГК «Измайлово» Альфа соберутся представители государственной власти, представители структур развития жилищно-коммунального хозяйства и ведущие эксперты.

Организационный комитет приглашает вас принять участие в данном семинаре или направить представителей профильных министерств и ведомств, а также проинформировать руководителей муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

За более подробной информацией и условиями обращайтесь в организационный комитет по тел.: +7(495)642-46-18; +7(925)862-55-83; +7(925)422-06-41, +7(903)224-99-79 или по электронной почте region-seminar@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета



Д.В. Богданов



B-70/8388-09.09.2014

Место проведения: г. Москва, Измайловское шоссе, д.71, корп. Б, ГК «Измайлово-Альфа» станция метро «Партизанская»

Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Мироновская, д. 18.
Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925) 862-55-83; +7(925) 422-06-41; e-mail: region-seminar@mail.ru

**Всероссийский практический семинар –
Эффективные экономические модели организаций ЖКХ
2-3 октября 2014 года**

Анкета участника

Стоимость участия в семинаре:

- 1 часть** Регистрационный взнос за одного участника – 15 000 рублей.
Регистрационный взнос за двух участников и более – 12 500 рублей за участника.
- 2 часть** Регистрационный взнос за одного участника – 10 000 рублей.
Регистрационный взнос за двух участников и более – 7 500 рублей за участника.
- Весь семинар** Регистрационный взнос за одного участника – 25 000 рублей.
Регистрационный взнос за двух участников – 20 000 рублей за участника.

В стоимость входит:

- участие во всех пленарных заседаниях;
- предоставление итоговых материалов (стенограммы, презентации);
- питание
- диплом участника

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Необходимость бронирования гостиницы, авиабилеты, трансферы, экскурсии (требуется/ не требуется)	
Период участия (нужное подчеркнуть)	Весь семинар 1 часть 2 часть
Вопросы докладчикам (Для качественной проработки вопросов докладчиками просим направлять их при регистрации)	

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес region-seminar@mail.ru

Место проведения: г. Москва, ГК «Измайлово-Альфа», Измайловское шоссе, д. 71, корп. Б
 Исполнительная дирекция: ООО «Креон» 105187, г. Москва, Мироновская ул., д. 18
 Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925)862-55-83; +7(925)422-06-41; +7(903)224-99-79
 e-mail: region-seminar@mail.ru

**Всероссийский практический семинар –
 Эффективные экономические модели организаций ЖКХ
 2-3 октября 2014 года
 (в двух частях)**

ЧАСТЬ 1

Дата проведения	2 октября 2014 года
Место проведения	г. Москва, ГК «Измайлово» корпус Альфа, Измайловское ш-се, 71
Время проведения	С 9-00 до 20-00 (9 лекционных часов), регистрация с 8-00 до 9-00

ПРОГРАММА СЕМИНАРА 2 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА

ЗАЛ 1 – Управление жилищным фондом (приглашаются администрации субъектов и муниципальных образований РФ, организации занимающиеся управлением жилищным фондом, ФКР, ЕРКЦ специалисты отрасли ЖКХ)	ЗАЛ 2 – Коммунальное хозяйство (приглашаются администрации субъектов и муниципальных образований РФ, организации занимающиеся теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, специалисты отрасли ЖКХ)
--	---

В рамках семинара в зале действуют консультационные центры, в которых можно будет получить подробную информацию по основным вопросам программы.

Консультационный центр - ФАОУ ДПО "Государственная академия строительства и ЖКХ" (*Эффективное построение взаимоотношений между УК, органами власти и коммунальными предприятиями*)

Консультационный центр- НП «Российское Теплоснабжение» (Методическое сопровождение реализации проектов модернизации систем теплоснабжения)
Представители НП «РТ» - руководители организаций (теплоснабжающих, теплосетевых, производителей продукции/услуг для теплоснабжения) – члены Рабочей группы по разработке методических документов в границах системы качества в теплоснабжении

8-00 до 9-00: Регистрация участников семинара
Лицензирование – правовые и экономические аспекты

Основные правила получения лицензии;
 Требования к квалификации руководителя и персонала;
 Особенности построения работы с собственниками жилья, как избежать лишения лицензии, как, несмотря на нарушения, оставить дом на управлении;
 Функции органов региональной, муниципальной власти и органов контроля в процессе лицензирования;
 Роль саморегулируемых организаций в процессе контроля управляющих организаций;
 Штрафные санкции согласно законопроекту о лицензировании

Экономика или экономия – построение эффективной работы в рамках нынешней тарифной политики

- Как строить экономику коммунальным предприятиям в рамках жестких ограничений роста тарифа;
 - Специфика перехода на долгосрочные тарифы;
 - Как привлечь инвестиции на предприятие;
 - Выпадающие доходы, как получить денежные средства из региональных бюджетов;
 - Особенности кадровой политики при значительном сокращении издержек;
 - Отношения с ФСТ и региональными органами тарифного регулирования;
 - Как увеличить доходность коммунальных предприятий?

ДОКЛАДЧИКИ: Шпектор Игорь Леонидович - председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике
 Гордеев Дмитрий Павлович - ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Института экономики города
 Приглашаются для выступления представители следующих организаций:
 Министерство строительства и ЖКХ РФ, Государственная Дума РФ, НП "Национальный жилищный конгресс", СРО НП «ЖКХ-групп», Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области», ОАО «Институт Экономики Жилищно-Коммунального Хозяйства».

ДОКЛАДЧИКИ: НП "Российское теплоснабжение" «Фортум»
 Приглашаются для выступления представители следующих организаций:
 ФСТ РФ, Институт экономики города, Министерство строительства и ЖКХ РФ, Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, РАВВ

Капитальный ремонт – построение эффективных взаимодействий между региональными операторами и УК

Новая система капитального ремонта и взаимоотношения в ней региональной и муниципальной власти, Региональных ФКР и управляющих компаний;
Особенности формирования платы за капитальный ремонт;
Договорные отношения между Региональным оператором и сторонними организациями при формировании платы за капитальный ремонт, при взыскании задолженности;
Правила оформления отношений управляющих компаний или РКЦ Региональным оператором с заключением единого договора на представительство по всем выполняемым для Регионального оператора функциям;
Контроль функционирования региональных операторов;
Деятельность управляющей компании в новой системе капитального ремонта;

Опыт работы региональных операторов

ДОКЛАДЧИКИ: Гордеев Дмитрий Павлович - ведущий экономист-консультант направления «Городское хозяйство» Института экономики города

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов” Московской области

Приглашаются для выступления представители следующих организаций:

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Государственная Дума РФ, «Институт экономики города», ФОНД «Территория», ОАО «Сбербанк России»

Эффективное построение взаимоотношений между УК, органами власти и коммунальными предприятиями

Договорные отношения между управляющими и ресурсоснабжающими организациями;
Отношения УК и РСО, заключившей договор управления, при прямых расчетах с потребителями за коммунальные услуги;
Участие РКЦ в отношениях по расчетам между УК и РСО;
Роль органов власти в процессе управления жилищным фондом, финансирование текущих ремонтов, субсидирование управляющих компаний;
Контроль деятельности управляющих компаний, как сократить проверки и избежать штрафов;
Расчет платы за предоставление отдельных видов услуг по приборам учета и нормативам, особенности формирования платы за общедомовые нужды;

ДОКЛАДЧИКИ: Польшанов Сергей Владимирович Генеральный директор ООО ИАС "ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ", Директор филиала ДАОУ ДПО "Государственная академия строительства и ЖКХ", Главный эксперт Системы, г. Екатеринбург;

Приглашаются для выступления представители следующих организаций:

Ассоциация организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора, Общественная палата РФ по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, ФГБУ «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации», ЦРО НП «ЖКХ-групп», Высший Арбитражный Суд РФ

Региональный опыт эффективного управления жилищным фондом

В данной секции будет обсуждаться региональный опыт по рассмотренным в предыдущих секциях тематикам, а также наиболее острые вопросы отрасли на момент проведения семинара, выделяться интересные решения, которые уже применяются на практике в регионах РФ.

Производственные и инвестиционные программы - особенности расчета по новым методикам.

- Применение Основ ценообразования и Методических указаний в сфере тепло-, водоснабжения (водоотведения) на 2014-2015 год;
- Разработка производственных и инвестиционных программ с учетом новых методик и перехода на долгосрочное тарифное регулирование;
- Плата за подключение – особенности расчета и получения прибыли
- Особенности применения различных методов расчета тарифов, региональная практика;
- Спорные моменты при согласовании тарифов в органах тарифного регулирования

ДОКЛАДЧИКИ: Иванов Сергей Геннадьевич – генеральный директор «Водоканал-Инвест-Консалтинг», к.т.н., эксперт со стажем работы более 30 лет в отрасли «Водоснабжения и водоотведения»

Приглашаются для выступления представители следующих организаций:

ФСТ РФ, ОАО «Фортум», «Институт экономики города», ООО «ЛЕКС-Консалтинг»

Эффективный сбыт ресурсов в рамках действующего законодательства

- Предельный индекс по изменению размера суммарной платы граждан за коммунальные услуги;
- Основы ценообразования при формировании платы коммунальные ресурсы;
- Особенности работы отдела сбыта при заключении прямых договоров с потребителями;
- Договорные отношения между РСО и УК, РСО и потребителями коммунальных ресурсов;
- Учет потребления ресурсов и коммерческий учет;
- Построение взаимоотношений с РКЦ при расчетах с потребителям
- Методы борьбы с неплательщиками, сокращение судебных издержек и претензионная работа;
- Эффективная модель сбытовых служб и работы с абонентами;
- Судебно-арбитражная практика решения споров

ДОКЛАДЧИКИ: Иванов Сергей Геннадьевич – генеральный директор «Водоканал-Инвест-Консалтинг», к.т.н., эксперт со стажем работы более 30 лет в отрасли «Водоснабжения и водоотведения»

Приглашаются для выступления представители следующих организаций:

«Институт экономики города», Федеральная антимонопольная служба, Высший Арбитражный Суд РФ, ООО «ЛЕКС-Консалтинг»

Региональный опыт успешной работы коммунальной сферы

В данной секции будет обсуждаться региональный опыт по рассмотренным в предыдущих секциях тематикам, а также наиболее острые вопросы отрасли на момент проведения семинара, выделяться интересные решения, которые уже применяются на практике в регионах РФ.

Региональные эксперты и организации (**ПРИГЛАШАЕМ ВАС ВЫСТУПИТЬ!** Согласование докладов до 1 сентября 2014 года, участие докладчика во всем семинаре бесплатное)
ДОКЛАДЧИКИ: Модератор - Польшанов Сергей Владимирович
 Генеральный директор ООО ИАС "ЭКСПЕРТЖКХПОРТАЛ",
 Директор филиала ФАОУ ДПО "Государственная академия строительства и ЖКХ", Главный эксперт Системы, г. Екатеринбург;
 Пилина Мария Николаевна - руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ аналитического центра при Правительстве Российской Федерации

Энергоэффективная модернизация МКД по схеме энергосервисных контрактов.
 Формирование системы сбора первичной информации в сфере ЖКХ.

Региональные эксперты и организации (**ПРИГЛАШАЕМ ВАС ВЫСТУПИТЬ!** Согласование докладов до 1 сентября 2014 года, участие докладчика во всем семинаре бесплатное.)
 Предварительное согласие: ОАО «Фортум»

Процедура регистрации	Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее на электронный адрес region-seminar@mail.ru
Бронирование гостиницы, трансферы, экскурсии, авиабилеты	Если вам нужна любая из этих услуг напишите об этом в анкете и с вами свяжутся специалисты отдела бронирования.

ЧАСТЬ 2 - Подробное рассмотрение наиболее важных тем в ЖКХ

Дата проведения	3 октября 2014 года
Место проведения	г. Москва, ГК «Измайлово» корпус Альфа, Измайловское ш-се, 71
Время проведения	С 10-00 до 17-00 (6 лекционных часов), регистрация с 9-00 до 10-00

ЗАЛ 1 – Управление жилищным фондом
 приглашаются администрации субъектов и муниципальных образований РФ, организации занимающиеся управлением жилищным фондом, БКР, ЕРКЦ специалисты отрасли ЖКХ)

Качественное построение системы капитального ремонта в регионе

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, работа со специальными счетам
 Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту
 Финансирование расходов на капитальный ремонт в многоквартирных домах за счет накоплений Фонда и средств, полученных из иных источников, в том числе государственной и муниципальной поддержки;
 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
 Управление временно свободными денежными средствами;
 Построение качественных взаимоотношений с управляющими организациями по расчетам и взиманию взносов за капитальный ремонт

Приглашаются для выступления представители следующих организаций: Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Государственная Дума РФ, «Институт экономики города», ООО «ЖКХ-Девелопмент», Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, ОАО "Сбербанк России", региональные Фонды капитального ремонта.
 Фонд капитального ремонта Кировской области
 Фонд капитального ремонта Псковской области

ЗАЛ 2 – Коммунальное хозяйство (приглашаются администрации субъектов и муниципальных образований РФ, организации занимающиеся теплоснабжением, водоснабжением и водоотведение специалисты отрасли ЖКХ)

Комплексное развитие коммунального хозяйства в муниципальном образовании

- Этапы работы со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (разработка, утверждение, реализация, корректировки)
- Развитие коммунальных предприятий согласно разработанным схемам;
- Грамотный расчет тарифа на подключение к инженерным сетям, основа прибыльности коммунальных предприятий;
- Новые возможности развития коммунального хозяйства при выборе единой теплоснабжающей организации;
- Специфика реализации схем инженерной инфраструктуры на практике;
- Особенности тарифной политики к организациям, реализующим свое развитие согласно комплексным схемам;
- Как привлечь инвестиции под реализацию комплексной программы развития инфраструктуры

ДОКЛАДЧИКИ: Мунц Юлия Георгиевна - Кандидат экономических наук, доцент, заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО "Регионгаз-Инвест «Уральский федеральный университет им. Б. Ельцина»
 - О необходимости учета организационно-правовых аспектов при разработке и реализации схем теплоснабжения.

Приглашаются для выступления представители следующих организаций:

НП «Российское теплоснабжение», ОАО «Фортум», РАВВ,
Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области,

Продолжение темы: Качественное построение системы капитального ремонта в регионе – в вопросах и ответах

Данная секция сформирована для того, чтобы разобраться в наиболее проблемных вопросах, связанных с организацией системы капитального ремонта в вашем регионе.

Просим присылать вопросы для проработки докладчиками при регистрации на семинар!

Продолжение темы: Комплексное развитие коммунального хозяйства в муниципальном образовании – в вопросах и ответах

Данная секция сформирована для того, чтобы разобраться в наиболее проблемных вопросах, связанных с вопросами разработки и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Просим присылать вопросы для проработки докладчиками при регистрации на семинар!

Процедура регистрации

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее на электронный адрес region-seminar@mail.ru

Бронирование

гостиницы, трансферы, экскурсии, авиабилеты

Если вам нужна любая из этих услуг напишите об этом в анкете и с вами свяжутся специалисты отдела бронирования.

По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар вы можете обращаться в организационный комитет по тел. (495)642-46-18; +7(925)862-55-83; +7(925)422-06-41, +7(903)224-99-79 или по эл. почте region-seminar@mail.ru