



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

« 29 » 08 200 14 г.

№ 145

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 апреля 2014 года № 64 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2704-КЗ «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строительных кооперативах на территории Краснодарского края»

С целью реализации положений Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2704 – КЗ «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строительных кооперативах на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 апреля 2014 года № 64 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2704-КЗ «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строительных кооперативах на территории Краснодарского края», изменение, изложив приложение №4 к приказу в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Редактору газеты «Жилищный вестник» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Т.В. Веселова) обеспечить размещение текста настоящего приказа на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента В.М. Колесникова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

А.М.Волошин

Приложение №1
к приказу департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от _____ № _____
«Приложение № 4
Утверждено
приказом департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от 11 апреля 2014 года № 64
(в редакции приказа департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от _____ № _____)

Перечень учетных документов, прилагаемых к заявлению о включении в
список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительного кооператива

- 1) формализованное заявление гражданина о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – заявление);
- 2) паспорт гражданина Российской Федерации и членов его семьи, указанных в заявлении, с отметкой о регистрации по месту жительства;
- 3) вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу;
- 4) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния:
 - а) свидетельство о рождении ребенка (детей);
 - б) свидетельство о заключении брака;
 - в) свидетельство о расторжении брака;
 - г) свидетельство об усыновлении;
 - д) свидетельство об установлении отцовства;
 - е) свидетельство о перемене имени.
- 4) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к какой-либо категории, указанной в пункте 1 статьи 2 Закона:
 - а) справка с места работы с указанием замещаемой должности, предусмотренной единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, подписанная руководителем, заверенная печатью учреждения, составленная не ранее чем за два месяца до даты представления в уполномоченный орган;
 - б) копия трудовой книжки, заверенная печатью учреждения;

5) документы, подтверждающие наличие оснований для включения гражданина и членов его семьи в список:

а) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган местного самоуправления;

б) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов), принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи, указанным в заявлении;

в) документы, на основании которых гражданин и члены его семьи, указанные в заявлении, занимают жилое(ые) помещение(ия):

договор социального найма жилого помещения;

договор найма специализированного жилого помещения;

договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

договор поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

договор безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

г) правоустанавливающий и правоудостоверяющий документ на жилое помещение, в котором гражданин и члены его семьи, указанные в заявлении, проживают в качестве членов семьи собственника данного жилого помещения;

д) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) гражданину и (или) членам его семьи, указанным в заявлении, на праве собственности, и (или) фактически занимаемого гражданином и (или) членами его семьи, указанным в заявлении, составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления её (их) в уполномоченный орган местного самоуправления по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства;

е) соглашение об определении порядка пользования жилым помещением;

ж) вступившее в силу решение суда об определении порядка пользования жилым помещением;

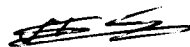
з) технический паспорт жилого помещения по месту жительства или по месту проживания, установленному вступившим в силу решением суда, гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) гражданину и членам его семьи, указанным в заявлении, на праве собственности. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в уполномоченный орган

местного самоуправления либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты представления технического паспорта в уполномоченный орган. Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

и) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

к) расписки, извещения и уведомления, выданные или направленные гражданину уполномоченным органом по учету, подтверждающие нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.»

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин