



**Генеральная прокуратура
Российской Федерации**

ул. Б. Дмитровка, 15а
Москва, Россия, ГСП-3, 125993

Председателю Комитета
Государственной Думы
по жилищной политике и
жилищно-коммунальному хозяйству
Хованской Г.П.

7. 11.2014 № 73/1-1548-14
На № 3.23-23/1347 от 01.10.2014

Уважаемая Галина Петровна!

В Генеральной прокуратуре Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение о незаконности установления органами местного самоуправления ряда субъектов Российской Федерации платы за социальный наем жилых помещений.

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) устанавливается органами местного самоуправления в зависимости от качества и благоустройства указанного помещения, месторасположения жилого дома.

Как следует из содержания ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, относящаяся к расходным обязательствам муниципального образования, не подлежит включению в плату за наем.

В ходе ранее проведенных органами прокуратуры Московской области проверок выявлены факты установления органами местного самоуправления платы за наем, равной взносу на капитальный ремонт и определяемой муниципальными образованиями без учета требований, предъявляемых к качеству и благоустройству помещения. По данным фактам Коломенской городской прокуратурой, прокуратурами городов Лобни и Химки принесены 04.06.2014, 20.06.2014, 12.09.2014 протесты на соответствующие муниципальные правовые акты, которые по итогам прокурорского реагирования приведены в соответствие с федеральным законодательством.

В ходе настоящей проверки аналогичные нарушения выявлены органами прокуратуры Республики Башкортостан, Чувашской Республики и Калининградской области. В связи с принятием в ряде муниципальных образований правых актов, необоснованно увеличивших размер платы за наем жилого помещения, осуществлено прокурорское реагирования прокурорами Республики Башкортостан, Чувашской Республики и Калининградской области.



В части законности решения Совета депутатов муниципального образования г. Зарайска Московской области от 19.12.2013 № 9/5, в соответствии с которым в плату за наем жилого помещения включен налог на добавленную стоимость, сообщаю, что названным представительным органом из указанного правового акта 22.05.2014 исключены положения, противоречащие федеральному законодательству.

Рассмотрение актов реагирования контролируется прокуратурами названных субъектов Российской Федерации.

Первый заместитель
Генерального прокурора
Российской Федерации



А.Э. Буксман