

ГК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЮГА



corepm.ru
Управление
проектами
Аутсорсинг



ainteh.org
Обучение
Консалтинг



ityuga.ru
Разработка
Интеграция
Поставка



mofpo.ru
Аналитика
Исследования
Опросы

Руководителю департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
А.М. Волошину

ООО «ИТЮ»

350089, г. Краснодар, ул. Рождественская
набережная, д. 7, цокольное помещение № 8
Телефон: 8 (861) 247-47-64

E-mail: info@ityuga.ru Сайт: www.ityuga.ru

ОГРН 1112308001607 ОКПО 91127657

ИНН 2308176064 КПП 230801001

№ 36-03/2014 от 24.03.2014г

На № _____ от _____

350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, д.181

Коммерческое предложение

Уважаемый Александр Михайлович!

Группа компаний «Информационные Технологии Юга», являясь официальным партнером Группы компаний «БАРС Групп» – российского разработчика программного обеспечения для госсектора, предлагает Вам внедрить программный продукт «БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд», который решает задачи формирования единой базы и электронной паспортизации жилых объектов с полными характеристиками.

Система «БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд» обеспечивает:

исполнение Постановления Правительства РФ №1468 от 28.12.2012 г.;

создание единой информационной базы по всем жилым объектам региона;

мониторинг состояния объектов жилищного фонда;

ведение технического и энергетического паспортов домов;

учет управляющих организаций региона, поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

вывод информации по объектам на ГИС.

Система также позволит создать Единую муниципальную базу информационных ресурсов (ЕМБИР), которая в дальнейшем может быть задействована при формировании региональной Программы комплексного развития (ПКР) в рамках положения федеральной Комплексной программы модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы.

Мы будем рады Вашей заинтересованности во встрече для более детального обсуждения перспективы совместных проектов.

Директор



В.А. Кочанов

Исполнитель:
А.С. Бардак
Тел.: (861) 241-51-53

ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ «БАРС.ЖКХ-ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

Программный продукт «БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд» решает задачи формирования единой базы и электронной паспортизации жилых объектов с полными характеристиками. Каждый объект получает электронный паспорт. В паспорте содержится исчерпывающий перечень характеристик объекта, в том числе технические показатели, согласно методическим рекомендациям ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», энергетические характеристики и сведения о состоянии дома: включая адрес, площадь и этажность дома, количество жильцов, сведения о земельном участке, данные об управляющей компании, времени последнего капитального ремонта, материалах стен, кровли, сведения о квартирах и численности проживающих и многие другие показатели.

Цели и задачи

Система «БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд» обеспечивает:

исполнение Постановления Правительства РФ №1468 от 28.12.2012 г.;

создание единой информационной базы по всем жилым объектам региона;

мониторинг состояния объектов жилищного фонда;

ведение технического и энергетического паспортов домов;

учет управляющих организаций региона, поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

вывод информации по объектам на ГИС.

Преимущества

Полная база данных жилых домов региона: многоквартирные, индивидуальные и дома блокированной застройки;

Полная база управляющих организаций региона с указанием домов в управлении и оснований управления;

Полный перечень характеристик по каждому объекту жилищного фонда;

Учет конструктивных элементов каждого дома, для планирования капитального ремонта;

Вывод данных по домам на любой информационный портал.

Система также позволит создать Единую муниципальную базу информационных ресурсов (ЕМБИР), которая в дальнейшем может быть задействована при формировании региональной Программы комплексного развития (ПКР) в рамках положения федеральной Комплексной программы модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы.

Функциональные характеристики

В системе «БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд» формируется Реестр объектов жилищного фонда региона. Каждый дом получает электронный технический паспорт, который включает в себя исчерпывающий перечень характеристик объекта (адрес, площадь и этажность дома, количество жильцов), данные об управляющей компании, времени последнего капитального ремонта, энергетический паспорт объекта и др.

Формирование технического паспорта жилого объекта.

Форма технического паспорта разработана согласно методическим рекомендациям ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и содержит подробные данные о составе и объемах конструктивных элементов и инженерных систем здания, сведения по оценке их технического состояния.

Формирование и получение в электронном виде энергетического паспорта жилого объекта.

Энергетический паспорт содержит общие характеристики объекта энергетического обследования, характеристики температурных условий, информацию об энергопотреблении здания, сведения об удельных расходах энергоносителей, информацию об энергетических нагрузках здания,

информацию о приборах учета и их состоянии, а также перечень энергосберегающих мероприятий.

Формирование реестра аварийного и ветхого жилья субъекта.

Одной из основных задач программного решения является учет и анализ сведений по аварийным домам.

Каждый жилой объект, признанный аварийным или ветхим, содержит информацию:

об основании признания дома аварийным или ветхим;

о дальнейшем использовании данного объекта;

сведения о документах, на основании которых объект признан аварийным;

площадь расселяемых жилых помещений и количество жителей, подлежащих расселению;

стоимость расселения аварийного жилого объекта.

На основании показателей аварийных объектов возможно формирование программ переселения из аварийного жилого фонда.