



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

« 15 » 03 2012 г.

№ 59

г. Краснодар

Об утверждении порядка определения рейтингов муниципальных образований по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края

В целях оперативного информирования населения о ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства и реализации адресных программ Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства (далее – также Программы), на основании «Основных условий рассмотрения вопроса для получения муниципальными образованиями финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и краевого бюджета для участия в адресных программах Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства», утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 июня 2010 года № 463 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в целях объективной оценки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в данных вопросах п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения рейтинга по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях, на территориях которых имеются многоквартирные дома (приложение № 1).

1.2. Порядок определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2).

1.3. Порядок определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (приложение № 3).

2. Установить, что:

2.1. Еженедельно обновляемые рейтинговые таблицы по ходу реализации адресных программ Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, подлежат размещению на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края до 17-00 часов каждой являющейся рабочим днем пятницы месяца до окончания реализации всех программных мероприятий всеми муниципальными образованиями - участниками Программ.

2.2. Ежеквартально обновляемые рейтинговые таблицы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства подлежат размещению на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края до окончания последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3. Ответственными за составление рейтинговых таблиц являются отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Пимоненко) и отдел по защите государственной тайны и информационной безопасности департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Шабля).

3. Редактору газеты «Жилищный вестник» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Веселова) обеспечить размещение текста настоящего приказа и периодически обновляемых рейтинговых таблиц на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

4. Приказы департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 сентября 2010 года № 100 «Об утверждении порядка определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края» и от 28 декабря 2010 года № 139 «Об утверждении порядка определения рейтинга по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований, на территориях которых имеются многоквартирные дома» признать утратившими силу.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента В.М.Колесникова.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.М.Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к приказу
департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 15.03.2012г. № 59

ПОРЯДОК

определения рейтинга по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях, на территории которых имеются многоквартирные дома (с изменениями, внесенными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.07.2012г. № 135)

Настоящий порядок устанавливает критерии, учитываемые при определении рейтинга по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в городских округах, городских и сельских поселениях, на территории которых имеются многоквартирные дома (далее - муниципальные образования), а также в муниципальных районах и последовательность действий по расчету количества баллов на основании указанных критериев для ранжирования муниципальных образований и порядок расчета количества баллов для ранжирования муниципальных районов в целях составления рейтинговых таблиц.

В рейтинговую таблицу не включаются муниципальные образования, на территориях которых не имеется многоквартирных домов.

1. Критерии для ранжирования муниципальных образований

1. Ранжирование муниципальных образований производится по двум направлениям:

а) коммерциализация организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - направление № 1);

б) управление многоквартирными домами (далее - направление № 2).

Ранжирование осуществляется по количеству баллов, присваиваемых каждому муниципальному образованию. Большему количеству баллов соответствует более высокое место. При равенстве баллов более высокое место присваивается муниципальному образованию, набравшему это количество баллов раньше.

Количество баллов, присваиваемых муниципальным образованиям, определяется исходя из данных, представляемых органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов квартальных

отчетов, на основании критериев, численное значение которых устанавливается в размере величин следующих показателей (в процентах):

1) по направлению № 1:

а) коммерческих организаций коммунального комплекса (без учета организаций коммунального комплекса, все имущество которых принадлежит на праве собственности Российской Федерации), с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации (в том числе Краснодарского края) и (или) муниципального образования и (или) муниципального района не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на территории муниципального образования и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, но договору аренды или концессионному соглашению (далее - коммерческие ОКК), к общему количеству организаций коммунального комплекса;

б) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - УО), с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации (в том числе Краснодарского края) и (или) муниципального образования и (или) муниципального района не более чем двадцать пять процентов (далее - коммерческие УО) к общему количеству УО;

2) по направлению № 2 - многоквартирных домов (без учета домов блокированной застройки (пункт 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)) (далее - МКД):

а) управляемых коммерческими УО, к разнице между общим количеством МКД и количеством МКД, в которых созданы товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ);

б) в которых созданы:

- ТСЖ, к общему количеству МКД;

- жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные кооперативы (далее - ЖК), к общему количеству МКД;

в) собственники помещений в которых:

- выбрали непосредственный способ управления к общему количеству МКД;

- не выбрали (не реализовали выбранный) способ управления к общему количеству МКД.

II. Порядок расчета количества баллов для ранжирования муниципальных образований

1. Ранжирование муниципальных образований по реформированию жилищно-коммунального хозяйства производится путем занесения численных значений показателей в рейтинговую таблицу № 1 (приложение № 1 к

настоящему порядку) и расчета количества баллов, осуществляемого по следующей формуле:

$$R_n = \frac{(A - B) * [\text{гр.12} - \text{гр.13} * (1 + \text{гр.11}) - 1]}{100} + S_1 - S_2 - S_3 - S_4$$

где:

1) А – положительный результат ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$A = (X1 + X2 + X3 + X4 + \text{гр.8} + 0,5 * \text{гр.9}), \text{ где}$$

а) X1, X2, X3 – равны показателям рейтинговой таблицы (далее – показатель) соответственно по графам 4, 5, 6, если показатели соответственно граф 4, 5, 6 равны или больше 80;

X1, X2, X3 равны нулю, если показатели соответственно граф 4,5,6 меньше 80;

б) X4 равен показателю графы 7, если показатель графы 7 равен или больше 10;

X4 равен нулю, если показатель графы 7 меньше 10;

2) В – отрицательный показатель ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$B = [(80 - \text{гр.4}) + (80 - \text{гр.5}) + (80 - \text{гр.6}) + (10 - \text{гр.7}) + 20 * \text{гр.10}];$$

$S_1 = 50$, если показатель графы 7 равен 100;

$S_2 = 50$, если показатель графы 4 меньше 80;

$S_3 = 50$, если показатель графы 6 меньше 80;

$S_4 = 100$, если показатель графы 7 меньше 10.

В случае, если показатели граф 4, 6, 7 имеют иные значения, чем указано выше, то $S_1 = S_2 = S_3 = S_4 = 0$.

1. Количество баллов по муниципальному району рассчитывается по формуле:

$$R_p = \frac{\frac{\text{гр.4}}{\text{гр.3}} * \text{гр.5} + 200 * \text{гр.4} + K}{10},$$

где графы 3,4,5 – показатели соответствующих граф в рейтинговой таблице № 2 (приложение № 2 к настоящему порядку);

$K = \frac{\text{гр.5}}{\text{гр.3}}$, если показатель графы 4 равен 0;

в остальных случаях К равно 0.

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



Е.Г.Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения рейтинга по реформированию
жилищно-коммунального хозяйства муниципальных
образований на территории которых имеются
многоквартирные дома

РЕЙТИНГОВАЯ ТАБЛИЦА

ранжирования городских округов, городских и сельских поселений, на территории которых имеются
многоквартирные дома по реформированию жилищно-коммунального комплекса по итогам _____ квартала
_____ года (с изменениями, внесенными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского
края от 30.07.2012г. № 135)

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Наименование городского округа (городского, сельского поселения)	Наименование муниципального района	Доля от общего количества на территории муниципального образования (%)		многоквартирных домов без учета домов блокированной застройки		Количество невыполненных по итогам отчетного квартала нормативных показателей (N) реформирования жилищно-коммунального хозяйства (графы №№ 4-7,10) - ед.		Количество кварталов года, начиная с квартала, в котором на территории муниципального образования впервые обеспечено выполнение нормативных показателей (N), но не ранее I квартала 2008 года (ед.)		Баллы	Количество многоквартирных домов без учета домов блокированной застройки - ед. (справочно)
			коммерческих ОКК (N=80)	коммерческих УО (N=80)		управляемых коммерческими УО (N=80)							
				ТСЖ (N=10)	ЖК, ЖСК, СПК	выбрали способ непосредственного управления	не выбрали (не реализовали выбранный) способ управления (N=0)			до текущего квартала включительно, всего	до текущего квартала включительно, в течение которых на территории муниципального образования не обеспечивалось выполнение нормативных показателей (N)		
				в которых созданы	собственники помещений в которых								

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



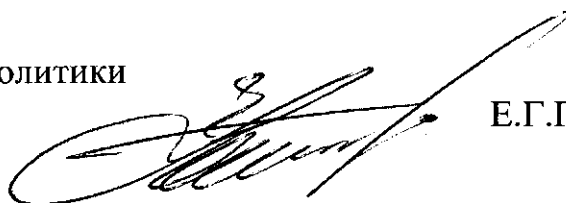
Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения рейтинга по
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства муниципальных образований, на
территориях которых имеются
многоквартирные дома

РЕЙТИНГОВАЯ ТАБЛИЦА
ранжирования городских округов и муниципальных районов по
реформированию жилищно-коммунального хозяйства
по итогам ___ квартала 20__ года

№пп	Наименование городского округа, муниципального района	Общее количество поселений в муниципальном районе на территории которых имеются МКД	Количество поселений в муниципальном районе, выполнивших процентные показатели по реформированию ЖКХ	Сумма баллов по поселениям в муниципальном районе	Баллы	Место
1	2	3	4	5	6	7

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



Е.Г.Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 15.03.2012г. № 59

ПОРЯДОК
определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их
территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по
проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Настоящий порядок устанавливает критерии, учитываемые при определении рейтинга городских округов, городских, сельских поселений (далее - муниципальные образования) по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Программы), и последовательность действий по расчету количества баллов для ранжирования муниципальных образований в целях составления рейтинговой таблицы.

I. Критерии для ранжирования муниципальных образований

Ранжирование осуществляется по количеству баллов, присваиваемых каждому муниципальному образованию - участнику Программы. Большему количеству баллов соответствует более высокое место. При равенстве баллов более высокое место присваивается муниципальному образованию, набравшему это количество баллов раньше.

Количество баллов, присваиваемых муниципальным образованиям, определяется исходя из данных еженедельно представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы оперативных отчетов на основании следующих критериев, численное значение которых устанавливается в размере величин долей следующих программных показателей:

1) средств, перечисленных из местного бюджета получателям субсидий (управляющим организациям (УО), товариществам собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК)) с учетом срока их перечисления;

2) многоквартирных домов, в которых:

- а) заключены договоры подряда на капитальный ремонт;
- б) не начаты работы;
- в) проводятся работы, в том числе с нарушением установленных сроков;
- г) окончены работы, в том числе с нарушением установленных сроков;

3) средств:

- а) освоенных подрядными организациями согласно отчетам по формам КС-3;

б) перечисленных получателями субсидий (УО, ТСЖ, ЖСК) подрядным организациям, с учётом положений части 11 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

4) многоквартирных домов, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы (Программ) (с учетом количества корректировок).

II. Порядок расчета количества баллов для ранжирования муниципальных образований

Ранжирование муниципальных образований по выполнению мероприятий Программы производится путем занесения показателей в прилагаемую к настоящему порядку рейтинговую таблицу и расчета количества баллов, осуществляемого по следующей формуле:

$$R_{кр} = A - B, \text{ где}$$

A - положительный показатель ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$A = (\text{гр.4} + \text{гр.5} + 3 * \text{гр.7} + 5 * \text{гр.8} + X1 + X2 + X3) / 7, \text{ где}$$

гр.4 - доля (%) от программного показателя средств, перечисленных из местного бюджета получателям субсидий (УО, ТСЖ, ЖСК), определяемая по формуле:

$$\text{гр.4} = D / T * 100, \text{ где}$$

D - сумма средств, перечисленных получателям субсидий;

T - сумма средств Фонда, краевого и местного бюджетов;

гр.5 - доля (%) от программного показателя количества многоквартирных домов, на капитальный ремонт которых заключены договоры подряда:

$$\text{гр.5} = G / C * 100, \text{ где}$$

G - количество многоквартирных домов, на капитальный ремонт которых заключены договоры подряда;

C - всего многоквартирных домов, включенных в программу;

гр.7 - доля (%) от программного показателя многоквартирных домов в которых, производятся работы:

$$\text{гр.7} = I / C * 100, \text{ где}$$

I - количество многоквартирных домов, в которых производятся работы;

гр.8 - доля (%) от программного показателя многоквартирных домов, в которых окончены работы:

$$\text{гр.8} = J / C * 100, \text{ где}$$

J - количество многоквартирных домов, в которых окончены работы;

гр.9 - доля (%) от программного показателя суммы средств, освоенных согласно отчету по форме КС-3:

$$\text{гр.9} = M/U * 100, \text{ где}$$

M - сумма средств, освоенных подрядными организациями, согласно отчету по форме КС-3, и стоимость работ, выполненных организациями, осуществляющими строительный контроль;

U - сумма средств, предусмотренных по Программе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

гр.10 - доля (%) от программного показателя суммы средств, перечисленных получателями субсидий (УО, ТСЖ, ЖСК) подрядным организациям, и организациям, осуществляющим строительный контроль:

$$\text{гр.10} = N/U * 100, \text{ где}$$

N - сумма средств, перечисленных подрядным организациям и организациям, осуществляющий строительный контроль;

X1 = 0, если:

а) $100 \geq \text{гр.8} \geq 0$, а $\text{гр.9} = 0$;

б) $\text{гр.8} = 0$, $\text{гр.9} = 100$;

X1 = гр.9, если $100 \geq \text{гр.8} \geq 0$, а $100 > \text{гр.9} > 0$;

X1 = гр.9*гр.8 / 100, если $100 > \text{гр.8} > 0$, а $\text{гр.9} = 100$;

X1 = 100, если $\text{гр.8} = 100$ и $\text{гр.9} = 100$;

X2 = 0, если:

а) $30 > \text{гр.9} \geq 0$, а $\text{гр.10} = 0$;

б) $\text{гр.9} = 0$, а $\text{гр.10} = 100$;

в) $100 \geq \text{гр.9} > 30$, а $\text{гр.10} = 0$;

X2 = гр.10, если:

а) $30 > \text{гр.9} \geq 0$, а $30 > \text{гр.10} > 0$;

б) $100 \geq \text{гр.9} > 0$, а $100 > \text{гр.10} > 0$;

X2 = 30, если:

а) $\text{гр.9} = 0$, а $\text{гр.10} = 100$;

б) $30 > \text{гр.9} > 0$, а $100 \geq \text{гр.10} > 30$;

$X2 = \text{гр.13} * \text{гр.9} / 100$, если $100 > \text{гр.9} > 30$, а $\text{гр.10} = 100$;

$X2 = 100$, если $\text{гр.9} = 100$ и $\text{гр.10} = 100$;

$X3 = 0$, если:

а) $100 \geq \text{гр.8} \geq 0$, а $\text{гр.10} = 0$;

б) $\text{гр.8} = 0$, а $\text{гр.10} = 100$;

$X3 = \text{гр.10}$, если:

а) $\text{гр.8} = 0$, а $30 > \text{гр.10} > 0$;

б) $100 \geq \text{гр.8} > 0$, а $100 > \text{гр.10} > 0$;

$X3 = \text{гр.10} * \text{гр.8} / 100$, если $100 > \text{гр.8} > 0$, $\text{гр.10} = 100$;

V - отрицательный показатель ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$V = [\text{гр.3} + (100 - \text{гр.4}) + (100 - \text{гр.5}) + 8 * \text{гр.6} + \text{гр.11} + \text{гр.12} + (100 - X1) + (100 - X2) + (100 - X3)] / 9, \text{ где}$$

гр.3 - время нахождения средств на счете местного бюджета по истечении установленного срока с даты их перечисления со счета департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (дней);

гр.6 - доля (%) от программного показателя количества многоквартирных домов, в которых, не начаты работы:

$$\text{гр.6} = N / C * 100, \text{ где}$$

N - количество многоквартирных домов, в которых не начаты работы;

гр.11 время производства работ после срока, определенного соглашением между муниципальными образованиями и департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (дней);

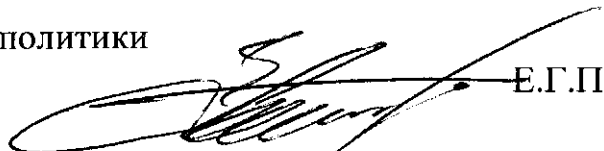
гр.12 - доля многоквартирных домов, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы (Программ), с учетом количества корректировок (%):

$$\text{гр.12} = K * T / C * 100, \text{ где}$$

K количество корректировок (ед.);

T — количество многоквартирных домов, в отношении которых, произведена корректировка (ед.).

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан

 Е.Г.Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

РЕЙТИНГОВАЯ ТАБЛИЦА

ранжирования муниципальных образований по ходу реализации адресной программы Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на _____ год по состоянию на « _____ » _____ 20__ года (с изменениями, внесенными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.07.2012г. № 135).

№	2	3	4	Доля от программного показателя (%)			9	10	11	12	13	14	15
				многоквартирных домов									
1	Наименование муниципального образования	Время нахождения средств на счете местного бюджета по истечению установленного срока, с даты их перечисления со счета ДЖКХ КК (дней)	средств, перечисленных из местного бюджета получателям субсидий (УО, ТСЖ, ЖСК)*	на капитальный ремонт которых заключены договоры подряда	в которых			перечисленных получателями субсидий (УО, ТСЖ, ЖСК) подрядным организациям и организациям, осуществляющим строительный контроль	Время производства работ после установленного соглашением срока (дней)	Доля многоквартирных домов, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы(Программ), с учетом количества корректировок (%)	Баллы	Первоначальная дата, на которую после завершения всех программных мероприятий определено максимальное количество баллов (число, месяц, год)	Место

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



Е.Г. Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 15.03.2012г. № 59

ПОРЯДОК
определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (с изменениями, внесенными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.07.2012г. № 135)

Настоящий порядок устанавливает критерии, учитываемые при определении рейтинга городских округов, городских, сельских поселений (далее - муниципальные образования) по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - Программы), и последовательность действий по расчету количества баллов для ранжирования муниципальных образований в целях составления рейтинговой таблицы.

I. Критерии для ранжирования муниципальных образований

Ранжирование осуществляется по количеству баллов, присваиваемых каждому муниципальному образованию - участнику Программы. Большее количество баллов соответствует более высокому месту. При равенстве баллов более высокое место присваивается муниципальному образованию, набравшему это количество баллов раньше.

Количество баллов, присваиваемых муниципальным образованиям, определяется исходя из данных еженедельно представляемого органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программ оперативных отчетов на основании следующих критериев, численное значение которых устанавливается в размере величин долей следующих программных показателей:

- 1) граждан:
 - а) переселенных из аварийных многоквартирных домов;
 - б) в отношении которых документы на переселение находятся в стадии оформления;
- 2) аварийных многоквартирных домов:
 - а) из которых граждане полностью отселены;
 - б) снесенных;

- 3) стоимости заключенных контрактов;
- 4) суммы средств, перечисленных в соответствии с контрактами организациям-застройщикам, в том числе относящимся к предприятиям малого и среднего бизнеса;
- 5) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы (Программ) с учетом количества корректировок.

II. Порядок расчета количества баллов для ранжирования муниципальных образований

Ранжирование городских округов, городских и сельских поселений по выполнению мероприятий Программы производится путем занесения показателей в прилагаемую к настоящему порядку рейтинговую таблицу и расчета количества баллов, осуществляемого по следующей формуле:

$$R_{AB} = A - B, \text{ где}$$

A - положительный показатель ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{(2 * \text{гр.5} + \text{гр.6} + 3 * \text{гр.7} + 5 * \text{гр.8} + \text{гр.9} + 2 * \text{гр.10} + 2 * \text{гр.11})}{7} + 3 * \text{гр.5}, \text{ где}$$

гр.5 - доля (%) от программного показателя количества граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов:

$$\text{гр.5} = C/D * 100, \text{ где}$$

C - количество граждан, фактически переселенных из аварийных многоквартирных домов, включенных в программу (чел.);

D - количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу (чел.);

гр.6 доля (%) от программного показателя количества граждан, в отношении которых документы на переселение находятся в стадии оформления:

$$\text{гр.6} = E/D * 100, \text{ где}$$

E - количество граждан, в отношении которых оформляются документы на переселение и материалы по переселению которых находятся на рассмотрении в судах (чел.);

гр.7 - доля (%) от программного показателя количества полностью отселенных аварийных многоквартирных домов:

$$\text{гр.7} = F/I * 100, \text{ где}$$

F - количество аварийных многоквартирных домов, из которых отселены все граждане (ед.);

I - количество аварийных многоквартирных домов, включенных в программу (ед.);

гр.8 - доля (%) от программного показателя количества снесенных аварийных многоквартирных домов:

$$\text{гр.8} = J/I * 100, \text{ где}$$

J - количество снесенных аварийных многоквартирных домов (ед.);

гр.9 - доля (%) от программного показателя стоимости заключенных контрактов:

$$\text{гр.9} = K/L * 100, \text{ где}$$

K - стоимость заключенных контрактов на приобретение (строительство) жилья (млн. рублей);

L - объём средств на приобретение (строительство) жилья, предусмотренных программой (млн. рублей);

гр.10 - доля (%) от программного показателя суммы средств, перечисленных организациям-застройщикам:

$$\text{гр.10} = M/K * 100, \text{ где}$$

M - сумма средств, перечисленных организациям-застройщикам (млн. рублей);

гр.11- доля (%) от программного показателя суммы средств, перечисленных организациям – застройщикам, относящимся к предприятиям малого и среднего бизнеса;

$$\text{гр. 11} = N/K * 100, \text{ где}$$

N ≤ M - сумма средств, перечисленных организациям-застройщикам, относящимся к предприятиям малого и среднего бизнеса (млн. рублей);

B - отрицательный показатель ранжирования, который рассчитывается по формуле:

$$B = [2 * (100 - \text{гр.5}) + (100 - \text{гр.6}) + 3 * (100 - \text{гр.7}) + 5 * (100 - \text{гр.8}) + (100 - \text{гр.9}) + 2 * (100 - \text{гр.10}) + 2 * (100 - \text{гр.11}) + \text{гр.12} + 5 * \text{гр.13}] / 9, \text{ где}$$

гр.12 - время реализации программных мероприятий после срока, определенного соглашением между муниципальным образованием и департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (дней);

гр.13 - доля жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы (Программ) с учетом количества корректировок (%).

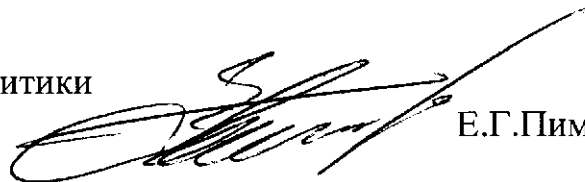
гр.13 = P*S/G*100, где:

P - количество корректировок (ед.);

S - количество жилых помещений, в отношении которых произведена корректировка (ед.);

G - количество жилых помещений во всех аварийных многоквартирных домах, включенных в программу (ед.).

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



Е.Г.Пимоненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения рейтинга муниципальных образований по выполнению на их территориях мероприятий адресных программ Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

РЕЙТИНГОВАЯ ТАБЛИЦА

ранжирования муниципальных образований по ходу реализации адресных программ Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства по состоянию на « ____ » _____ года (с изменениями, внесенными приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.07.2012г. № 135)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Год, на который утверждена программа	Вид программы (переселение, малоэтажное строительство)	Доля от программного показателя (%)							Время выполнения программных мероприятий после установленного срока (дней)	Доля жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в отношении которых по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования произведена(ы) корректировка(и) Программы (Программ), с учетом количества корректировок (%)	Баллы	Первоначальная дата, на которую после завершения всех программных мероприятий определено максимальное количество баллов (число, месяц, год)	Место
				количества переселенных граждан	количество граждан в отношении которых документы на переселение находятся в стадии оформления	количество полностью отселенных аварийных многоквартирных домов	количество снесенных аварийных многоквартирных домов	стоимости заключенных контрактов	суммы средств, перечисленных организациям-застройщикам	из них предприятиям малого и среднего бизнеса					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Начальник отдела жилищной политики
и учета граждан



Е.Г. Пимоненко