



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«25» 10 2011 г.

№ 136

г. Краснодар

**О мерах по реализации постановления главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2011 года № 1023/1  
«О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского  
края от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении  
энергетической эффективности в Краснодарском крае»**

Во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2011 года № 1023/1 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1912 - КЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

2. Отделу экономики и прогнозирования департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Тугай) после проведения энергетического обследования многоквартирных домов по итогам реализации обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2011 года № 1023/1 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности в Краснодарском крае», и утвержденных настоящим приказом рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, провести работы по определению влияния стоимости этих мероприятий на размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечить размещение этой информации на официальном сайте департамента

жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Редактору газеты «Жилищный вестник» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Веселова) разместить текст настоящего приказа на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

4. Главному бухгалтеру департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Дышкант) обеспечить оплату расходов по размещению на сайте департамента настоящего приказа.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента В.М.Колесникова.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.М.Волошин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25.10.2011 № 136  
 «О мерах по реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2011 года № 1023/1 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае»

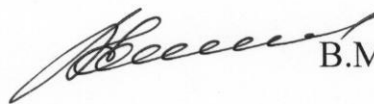
Проект подготовлен и внесен:  
 отделом жилищной политики  
 департамента жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края  
 Начальник отдела



Е.Г.Пимоненко

Проект согласован:

Первый заместитель  
 руководителя департамента  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края



В.М.Колесников

Начальник отдела  
 коммунального хозяйства  
 департамента жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края

А.П.Дроздов

Начальник отдела  
 правового и кадрового обеспечения  
 и имущественных отношений  
 департамента жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края



О.В.Скакун

Начальник отдела  
 финансирования и  
 учета объектов казны  
 департамента жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края



Н.Н.Дышкант

Редактор газеты  
 «Жилищный вестник» департамента  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Краснодарского края



Т.В.Веселова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25.10.2011 № 136  
«О мерах по реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2011 года № 1023/1 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае»

Проект согласован:

Начальник отдела  
экономики и прогнозирования  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Н.С.Тугай

Заместитель руководителя  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



А.С.Батищев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края

от 25.10.2011 № 186

ПЕРЕЧЕНЬ

рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Источник финансирования	Срок исполнения мероприятий	Исполнители мероприятий	Координатор мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Система отопления								
1.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и	энергосервисная организация	отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>			<p>иным специализированным потребителем с кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования</p>		<p>графику коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)</p>
2.	<p>Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением</p>	<p>обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование</p>	<p>пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы,</p>	<p>периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным</p>	<p>энергосервисная организация</p>	<p>отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			специализированным потребителем с кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
3.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	графику	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
4.	Установка термостатических вентилей на радиаторах отопления в местах общего пользования	экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
5.	Установка запорных вентилях на радиаторах отопления в местах общего пользования	экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентиля	периодическая регулировка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
6.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	периодический осмотр, настройка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	энергосервисная организация	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

II. Система горячего водоснабжения

7.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-
----	---	--	--	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	графику	доме, собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
8.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования,	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	энергосервисная организация	отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
9.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	энергосервисная организация	отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			горячей воды и др.			специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребителем, кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

III. Система холодного водоснабжения

11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства
-----	---	--	--	------------------------------	---	---	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графика	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

IV. Система электроснабжения

12.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения (звука, объема)	периодический осмотр, настройка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального
-----	--	--	--	---	---	--	---	--



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
13.	Модернизация электродвигателей насосов или замена на более энергоэффективные	более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	периодический осмотр, настройка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отдел коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графика	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
14.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	периодический осмотр, настройка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	
15.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук, объем)	экономия электроэнергии	автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук, объем)	периодический осмотр, настройка, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	графику	в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	
V. Дверные и оконные конструкции									
16.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	снижение потерь чистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и утвержденному органом местного самоуправления муниципального образования графику	помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	
17.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	снижение потерь чистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме,	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графика	собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	
18.	Замена оконных блоков	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	

VI. Стеновые конструкции

19.	Утепление потолка подвала	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
-----	---------------------------	---	--	------------------------------	---	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования</p> <p>графику</p>	<p>помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме</p>	
20.	<p>Утепление пола чердака</p>	<p>уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;</p> <p>рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>увеличение срока службы строительных конструкций</p>	<p>тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.</p>	<p>периодический осмотр, ремонт</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным</p>	<p>управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники</p>	<p>отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования</p> <p>графику</p>	<p>помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме</p>	
21.	Утепление кровли	<p>уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;</p> <p>рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	<p>технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля";</p> <p>тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.</p>	<p>периодический осмотр, ремонт</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>по согласованному управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным</p>	<p>управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в</p>	<p>отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования	графику	многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	
22.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	энергосервисная организация	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		
23.	Гидрофобизация стен	уменьшение намокания и промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	энергосервисная организация	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		
24.	Утепление наружных стен	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	по согласованному управлению организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным	энергосервисная организация	отдел жилищной политики и учета граждан департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования		

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.

2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаемые по мероприятиям, указанным в пунктах 1-3, 6-11, 13,14, 18-24 Перечня, должны соответствовать требованиям части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В пунктах 1, 2,6-9 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение.

Начальник отдела жилищной  
политики и учета граждан  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края



Е.Г.Пимоненко

Начальнику отдела жилищной поли-  
тики и учета граждан

Е.Г.Пимоненко

Замечания к проекту приказа департамента ЖКХ края  
« О мерах по реализации постановления ГАК от 26 сентября 2011 года  
№1023/1....»

Уважаемый Евгений Григорьевич!

Отделом КХ края рассмотрен вышеуказанный проект приказа. По суще-  
ству к его содержанию и приложению имеются следующие замечания

Мероприятия по энергосбережению, определенные в разделах 1-4 (пунк-  
ты 1-15) приложения к приказу являются составной и неотъемлемой частью  
ремонтных работ, проводимых собственниками или управляющими компания-  
ми в процессе обеспечения эксплуатации и содержания и ремонта многоквар-  
тирного жилищного фонда. Координатором данного направления деятельности  
в департаменте ЖКХ края является отдел жилищной политики.

Отдел коммунального хозяйства не имеет полномочий, связанных с коор-  
динацией проведения ремонтных работ в многоквартирном жилищном фонде.

В связи с изложенным отдел коммунального хозяйства не может испол-  
нять функции координатора по указанным выше разделам приложения проекта  
приказа и должен быть исключен из числа координаторов выполнения меро-  
приятий во избежание дублирования функций и полномочий между отделами  
департаamenta ЖКХ края. С учетом изложенного, необходимо внести изменения  
в пункт 2 проекта приказа.

Начальник отдела КХ



А.П.Дроздов

30.09.2012

Начальнику отдела жилищной политики и учета граждан

Е.Г.Пимоненко

Замечания к проекту приказа департамента ЖКХ края  
« О мерах по реализации постановления ГАК от 26 сентября 2011 года  
№1023/1....»

Уважаемый Евгений Григорьевич!

Отделом КХ края рассмотрен вышеуказанный проект приказа. По существу к его содержанию и приложению имеются следующие замечания

Мероприятия по энергосбережению, определенные в разделах 1-2 (пункты 1,2,8,9) приложения к приказу являются составной и неотъемлемой частью ремонтных работ, проводимых собственниками или управляющими компаниями в процессе обеспечения эксплуатации и содержания и ремонта многоквартирного жилищного фонда. Координатором данного направления деятельности в департаменте ЖКХ края является отдел жилищной политики.

Отдел коммунального хозяйства не имеет полномочий, связанных с координацией проведения ремонтных работ в многоквартирном жилищном фонде.

В связи с изложенным отдел коммунального хозяйства не может исполнять функции координатора по указанным выше разделам приложения проекта приказа. Во избежание дублирования функций и полномочий между отделами департамента ЖКХ края, необходимо внести изменения в разделы 1,2 приложения к проекту приказа.

Начальник отдела КХ



А.П.Дроздов