

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Краснодарского края

 А.А. Лазарев

«14» ноября 2017 г.

ПЛАН

мероприятий («Дорожная карта») по заключению концессионного соглашения в рамках типового тиражируемого кредитного решения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Результаты реализации	Ответственный исполнитель	Сценарий, при реализации которого мероприятие *
1	Определение потенциальных проектов для реализации исходя из потребностей. Разработка финансовой модели. Выбор проектов на основании финансовой модели	4 недели	Разработанная финансовая модель, выбраны проекты	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Проектная дирекция Минстроя России; ПАО «Сбербанк»; Потенциальный концессионер (в случае частной инициативы)	1 2 3
2	Создание специальной проектной компании (в случае необходимости), получение необходимых лицензий	4-8 недель	Создана специальная проектная компания	Потенциальный концессионер	1 2

3	Направление в ФАС России письма о возможности изменения существующих условий концессионного соглашения в части включения субъекта в качестве 3-й стороны концессионного соглашения, а также возможного пересмотра долгосрочных параметров тарифного регулирования (в случае необходимости)	4 недели	<p>Получено разрешения от ФАС России внести изменения в концессионное соглашение</p>	<p>Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Администрация муниципального образования Краснодарского края на территории которого расположены объекты ЖКХ; Концессионер</p>	3
4	Направление письма в региональную энергетическую комиссию – департамент цен и тарифов Краснодарского края с запросом на получение долгосрочных параметров тарифного регулирования. Получение долгосрочных параметров тарифного регулирования, приемлемых для финансовой модели	4 недели	<p>Согласованные долгосрочные параметры тарифного регулирования</p>	<p>Администрация муниципального образования Краснодарского края на территории которого расположены объекты ЖКХ; Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края</p>	1 2 3
5	Адаптация концессионного соглашения, заключаемого в рамках типового тиражируемого решения, под требования, установленные в Краснодарском крае и муниципальных	2 недели	<p>Адаптированное концессионное соглашение</p>	<p>Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Администрация муниципального образования Краснодарского края на территории которого расположены объекты ЖКХ;</p>	1 2 3

	образованных Краснодарского края на территории которых расположены объекты ЖКХ			ПАО «Сбербанк»; Потенциальный концессионер (в случае частной инициативы)	
6	Разработка конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения, проведение конкурса	16 недель	Конкурсная документация подготовлена и размещена	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Администрация муниципального образования Краснодарского края на территории которого расположены объекты ЖКХ	1
7	Направление заявки на заключение концессионного соглашения в порядке частной инициативы, размещение заявки в сети Интернет	8 недель	Заявка подготовлена, направлена и размещена	Потенциальный концессионер	2
8	Принятие на территории Краснодарского края нормативно-правового акта о полномочиях по прямому соглашению (в случае необходимости)	4 недели	Принят нормативно-правовой акт	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	1 2 3
9	Подписание концессионного соглашения, либо внесение изменений в действующее концессионное соглашение	4 недели	Концессионное соглашение подписано, либо внесены изменения в действующее соглашение	Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; Администрация муниципального образования Краснодарского края на территории которого расположены объекты ЖКХ; Концессионер	1 2 3

10	Согласование и подписание кредитного договора	2 недели	Кредитный договор подписан	1 2 3
11	Подписание прямого соглашения	2 недели	Прямое соглашение подписано	1 2 3

*- Возможные сценарии заключения концессионного соглашения в рамках тиражируемого кредитного решения:

- 1 – заключение нового концессионного соглашения в порядке конкурса;
- 2 - заключение концессионного соглашения в порядке частной инициативы;
- 3 – внесение изменений в действующее концессионное соглашение (приведение в соответствие с тиражируемым кредитным решением положений концессионного соглашения, включение субъекта Российской Федерации в качестве третьей стороны соглашения).

Начальник отдела развития отрасли и реализации государственной политики в области энергосбережения



И.Д. Чемерис