

СОГЛАШЕНИЕ
о намерениях реализации инвестиционного проекта

город Сочи

« 19 » сентября 2014 года

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Департамент» в лице руководителя Волошина Александра Михайловича, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны,

администрация муниципального образования Туапсинский район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования Туапсинский район Лыбанева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Туапсинский район, с другой стороны,

и ООО «ЛАНИТ-ЮГ», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Бердникова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор намеревается реализовать проект «Оборудование и эксплуатация парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования Туапсинский район Краснодарского края (далее – «Инвестиционный проект»).

2. Основные параметры Инвестиционного проекта

Сущность проекта	Оборудование и эксплуатация используемых на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования Туапсинский район, г. Туапсе
Место реализации проекта	Муниципальное образование Туапсинский район
Срок реализации проекта	2015 – 2022 годы
Объем инвестиций	69,7 млн. рублей
Планируемое освоение инвестиций по годам	2015 год – 69,7 млн. рублей
Количество планируемых	Планируется создание 30 рабочих мест,

новых рабочих мест в результате реализации проекта	1000 парковочных мест с установкой 40 паркоматов
--	--

3. Намерения сторон

3.1. Департамент в пределах своей компетенции намерен:

3.1.1. Принимать участие в проведении переговоров с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.1.2. Принимать участие в подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории Краснодарского края.

3.2. Администрация в пределах своей компетенции намерена:

3.2.1. Оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта.

3.2.2. Обеспечить защиту интересов Инвестора при реализации Инвестиционного проекта.

3.2.4. Оказывать Инвестору содействие на переговорах с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.3. Инвестор намерен:

3.3.1. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до 1 июля 2015 года завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

с 1 августа 2015 года приступить к строительству Объектов;

до 1 августа 2016 года ввести Объекты в эксплуатацию.

3.3.2. При строительстве Объектов обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

3.3.3. Осуществлять не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации действия по привлечению к реализации Инвестиционного проекта подрядных организаций, в том числе зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.4. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих системе международных стандартов, в том числе на предприятиях, зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.5. Представлять в департамент и Администрацию сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в том числе и на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

4. Действие Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 2022 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

4.2.1. По достижению целей настоящего Соглашения.

4.2.2. По взаимному соглашению Сторон.

4.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Департамента и (или) Администрации в случаях несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, на основании уведомлений, направленных другим Сторонам в письменной форме.

Одностороннее расторжение настоящего Соглашения считается состоявшимся по истечении 7 (семи) дней с даты отправки соответствующего уведомления Инвестору и иным Сторонам настоящего соглашения по адресам, указанным в настоящем Соглашении.

4.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящее Соглашение является рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

5.2. Вопросы, неоговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путём переговоров.

5.4. При не достижении согласия спорные вопросы разрешаются в арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено на русском и английском языках, в случае разнотечений приоритет имеет русская версия.

6.2. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

6.4. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:
Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020, Российская Федерация;

Администрация: Свободы ул., д. 3, г. Туапсе, 352800, Российская Федерация;

Инвестор: Московская ул., д. 59/1, 350072, г. Краснодар, Российская Федерация.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края:

Рашпилевская ул., д. 181,
г. Краснодар, 350020, Российская
Федерация,
ОГРН 1022301204111
ИНН 2308078236
КПП 230801001

Руководитель департамента

А.М. Волошин



Администрация:

Свободы ул., д. 3,
г. Туапсе, 352800, Российская
Федерация,
ОГРН 1032330758910
ИНН 2355006983
КПП 235501001

Инвестор:

Московская ул., д. 59/1, г. Краснодар,
350072, Российская Федерация,
ОГРН 1122311010854
ИНН 2311149085
КПП 231001001

Генеральный директор
ООО «ЛАНИТ-ЮГ»

А.Н. Бердников



Глава муниципального
образования Туапсинский район

В.В. Лыбанев