

**СОГЛАШЕНИЕ**  
о намерениях реализации инвестиционного проекта

город Сочи

« 19 » сентября 2014 года

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Департамент» в лице руководителя Волошина Александра Михайловича, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны,

администрация муниципального образования города Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования город Новороссийск Синяговского Владимира Ильича, действующего на основании Устава муниципального образования город Новороссийск, с другой стороны,

и ООО «ЛАНИТ-ЮГ», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Бердникова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Инвестор намеревается реализовать проект «Оборудование и эксплуатация парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края (далее – «Инвестиционный проект»).

**2. Основные параметры Инвестиционного проекта**

Сущность проекта	Оборудование и эксплуатация используемых на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах муниципального образования город Новороссийск
Место реализации проекта	Муниципальное образования город Новороссийск
Срок реализации проекта	2015 – 2022 годы
Объем инвестиций	64,2 млн. рублей
Планируемое освоение инвестиций по годам	2015 год – 64,2 млн. рублей
Количество планируемых новых рабочих мест в результате реализации проекта	Планируется создание 30 рабочих мест, 1000 парковочных мест с установкой 40 паркоматов

### **3. Намерения сторон**

3.1. Департамент в пределах своей компетенции намерен:

3.1.1. Принимать участие в проведении переговоров с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.1.2. Принимать участие в подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории Краснодарского края.

3.2. Администрация в пределах своей компетенции намерена:

3.2.1. Оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта.

3.2.2. Обеспечить защиту интересов Инвестора при реализации Инвестиционного проекта.

3.2.4. Оказывать Инвестору содействие на переговорах с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.3. Инвестор намерен:

3.3.1. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до 1 июля 2015 года завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

с 1 августа 2015 года приступить к строительству Объектов;

до 1 августа 2016 года ввести Объекты в эксплуатацию.

3.3.2. При строительстве Объектов обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

3.3.3. Осуществлять не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации действия по привлечению к реализации Инвестиционного проекта подрядных организаций, в том числе зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.4. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих системе международных стандартов, в том числе на предприятиях, зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.5. Представлять в департамент и Администрацию сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в том числе и на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

## **4. Действие Соглашения**

**4.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 2022 года.

**4.2.** Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

4.2.1. По достижению целей настоящего Соглашения.

4.2.2. По взаимному соглашению Сторон.

4.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Департамента и (или) Администрации в случаях несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, на основании уведомлений, направленных другим Сторонам в письменной форме.

Одностороннее расторжение настоящего Соглашения считается состоявшимся по истечении 7 (семи) дней с даты отправки соответствующего уведомления Инвестору и иным Сторонам настоящего соглашения по адресам, указанным в настоящем Соглашении.

4.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок разрешения споров**

**5.1.** Настоящее Соглашение является рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

**5.2.** Вопросы, неоговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путём переговоров.

**5.4.** При не достижении согласия спорные вопросы разрешаются в арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящее соглашение составлено на русском и английском языках, в случае разнотечений приоритет имеет русская версия.

**6.2.** Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6.3.** Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

**6.4.** Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:  
Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020, Российская Федерация;

Администрация: Советов ул., д. 18, г. Новороссийск, 353900, Российская Федерация;

Инвестор: Московская ул., д. 59/1, 350072, г. Краснодар, Российская Федерация.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Департамент жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края:

Рашпилевская ул., д. 181,  
г. Краснодар, 350020, Российская  
Федерация,  
ОГРН 1022301204111  
ИНН 2308078236  
КПП 230801001

Руководитель департамента



А.М. Волошин

Инвестор:

Московская ул., д. 59/1, г. Краснодар,  
350072, Российская Федерация,  
ОГРН 1122311010854  
ИНН 2311149085  
КПП 231001001

Генеральный директор  
ООО «ЛАНИТ-ЮГ»



А.Н. Бердников

Администрация:

Советов ул., д. 18,  
г. Новороссийск, 353900,  
Российская Федерация,  
ОГРН 1032309077635  
ИНН 2315061988  
КПП 231501001

Глава муниципального  
образования город Новороссийск



В.И. Синяговский