



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 11.10.2017

№ 314

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м», протяженностью 4943,9 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:16091, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, от ГРС-4 до ввода в котельную, до ШП-3 у дома обходчика, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В. Ляшко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 11.10.2017 № 314

Сведения о границах охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар

Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	5
3.	Пояснительная записка	8

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта
 «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м»
 в муниципальном образовании город Краснодар
 система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	480751.81	1395694.33
2	480839.19	1395894.19
3	480896.76	1396013.01
4	480931.88	1396089.64
5	480934.90	1396095.95
6	480938.81	1396104.24
7	480943.08	1396113.33
8	480946.55	1396120.78
9	480951.62	1396131.16
10	480955.99	1396140.34
11	480963.44	1396155.38
12	480975.36	1396180.36
13	480991.56	1396215.52
14	481024.63	1396283.87
15	481102.68	1396448.92
16	481091.79	1396454.03
17	481126.98	1396529.41
18	481178.34	1396637.78
19	481212.55	1396709.58
20	481235.87	1396759.65
21	481255.31	1396801.79
22	481272.85	1396839.18
23	481289.94	1396876.00
24	481317.36	1396934.78
25	481346.68	1396997.73
26	481284.28	1397027.36
27	481117.89	1397108.51
28	481060.87	1397137.14
29	481017.78	1397158.85
30	480965.56	1397184.47
31	480925.07	1397204.36
32	480863.32	1397234.83
33	480808.85	1397261.43
34	480756.15	1397287.21
35	480707.04	1397311.32
36	480645.00	1397342.12

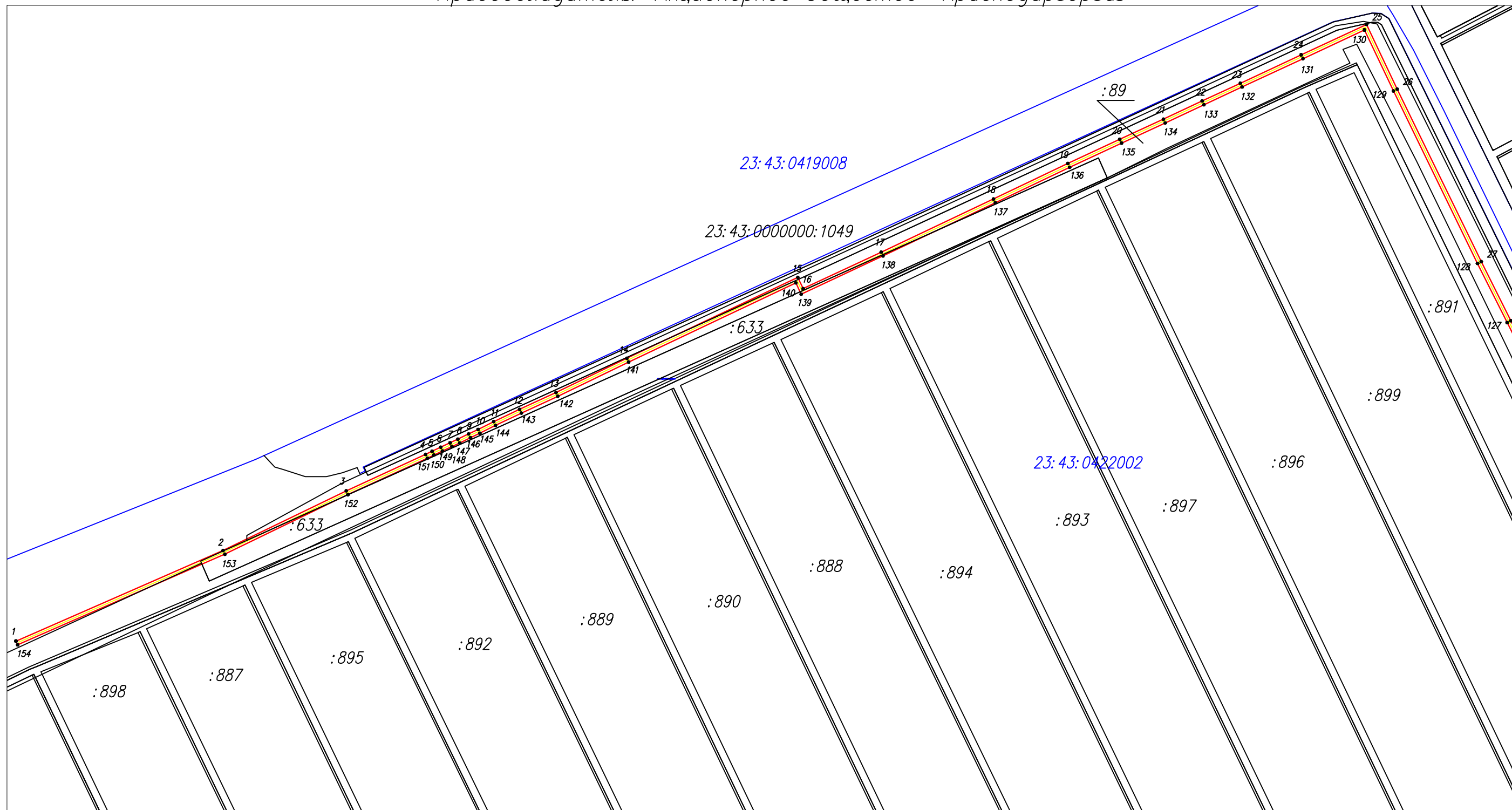
37	480581.00	1397375.20
38	480471.50	1397429.74
39	480423.93	1397453.17
40	480380.44	1397474.32
41	480255.17	1397536.04
42	480165.36	1397579.36
43	480126.85	1397597.46
44	480098.20	1397609.48
45	480076.99	1397618.37
46	480047.69	1397632.40
47	479988.15	1397661.30
48	479952.02	1397680.38
49	479918.47	1397698.20
50	479900.75	1397705.01
51	479885.02	1397711.07
52	479855.87	1397727.59
53	479799.67	1397759.70
54	479733.49	1397797.40
55	479649.00	1397844.91
56	479581.80	1397881.48
57	479474.09	1397937.89
58	479379.90	1397987.87
59	479283.58	1398039.50
60	479169.83	1398100.26
61	479130.30	1398121.71
62	479081.43	1398148.06
63	479068.14	1398122.43
64	479036.21	1398061.52
65	478994.50	1397982.28
66	478935.18	1397872.15
67	478892.85	1397792.54
68	478841.23	1397696.57
69	478810.40	1397637.76
70	478819.84	1397633.21
71	478813.11	1397620.55
72	478796.76	1397589.01
73	478774.66	1397545.47
74	478748.73	1397496.23
75	478707.53	1397416.56

76	478661.79	1397328.67
77	478642.99	1397295.61
78	478646.47	1397293.63
79	478665.30	1397326.76
80	478711.08	1397414.72
81	478752.28	1397494.38
82	478778.21	1397543.63
83	478800.32	1397587.18
84	478816.65	1397618.69
85	478825.32	1397635.00
86	478815.87	1397639.57
87	478844.76	1397694.69
88	478896.38	1397790.65
89	478938.71	1397870.26
90	478998.03	1397980.40
91	479039.75	1398059.66
92	479071.68	1398120.58
93	479083.11	1398142.61
94	479128.40	1398118.19
95	479167.94	1398096.74
96	479281.70	1398035.97
97	479378.02	1397984.34
98	479472.23	1397934.35
99	479579.91	1397877.95
100	479647.07	1397841.41
101	479731.52	1397793.91
102	479797.69	1397756.23
103	479853.89	1397724.11
104	479883.30	1397707.45
105	479899.31	1397701.28
106	479916.81	1397694.55
107	479950.15	1397676.84
108	479986.34	1397657.73
109	480045.95	1397628.80
110	480075.35	1397614.72
111	480096.66	1397605.79
112	480125.22	1397593.80
113	480163.64	1397575.75
114	480253.42	1397532.45
115	480378.68	1397470.73

116	480422.18	1397449.57
117	480469.72	1397426.15
118	480579.19	1397371.63
119	480643.19	1397338.55
120	480705.27	1397307.73
121	480754.39	1397283.62
122	480807.09	1397257.84
123	480861.55	1397231.24
124	480923.30	1397200.77
125	480963.79	1397180.88
126	481015.99	1397155.27
127	481059.07	1397133.56
128	481116.11	1397104.93
129	481282.55	1397023.75
130	481341.38	1396995.82
131	481313.74	1396936.47
132	481286.32	1396877.68
133	481269.22	1396840.87
134	481251.69	1396803.48
135	481232.24	1396761.33
136	481208.93	1396711.28
137	481174.73	1396639.49
138	481123.36	1396531.11
139	481086.48	1396452.10
140	481097.35	1396447.00
141	481021.03	1396285.60
142	480987.95	1396217.23
143	480971.74	1396182.06
144	480959.84	1396157.13
145	480952.39	1396142.09
146	480948.01	1396132.90
147	480942.94	1396122.50
148	480939.45	1396115.02
149	480935.19	1396105.94
150	480931.29	1396097.67
151	480928.25	1396091.34
152	480893.14	1396014.71
153	480835.56	1395895.86
154	480748.15	1395695.93
1	480751.81	1395694.33

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м.
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, от ГРС-4 до ввода в котельную, до ШП-3 у дома обходчика
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

- — граница охранной зоны газопровода
 - — ось газопровода
 - — граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 23:43:0422002 — номер кадастрового квартала

:633 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м.
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, от ГРС-4 до ввода в котельную, до ШП-3 у дома обходчика
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

- граница охранной зоны газопровода
- ось газопровода
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- :1049 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

23:43:0422002 — номер кадастрового квартала

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4943,9$ м», протяженностью 4943,9 м, кадастровый номер объекта 23:43:0307093:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, от ГРС-4 до ввода в котельную, до ШП-3 у дома обходчика (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора № ГОЗГ-0067/зк, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании акта приемки газопровода в эксплуатацию от 02.02.1981 и плана приватизации от 11.10.1993, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017, и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, от ГРС-4 до ввода в котельную, до ШП-3 у дома обходчика.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 19790+/-49 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 11.10.2017 № 314

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления d = 325 мм, l = 4943,9 м».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:43:0422002:633	Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	19 984	314
2	23:43:0422002:89	Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	44 795	7327

3	23:43:0422002:1705	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район хутора Ленина, в границах ООО "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	22 700	619
4	23:43:0000000:1049	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ	Земли сельскохозяйственного назначения	407 405	115
5	23:43:0423001:536	Краснодарский край, г. Краснодар, ООО "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	488 322	5 616
6	23:43:0423001:443	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, в границах кадастрового квартала 23:43:0423001	Земли сельскохозяйственного назначения	12 027	1063
7	23:43:0423001:563	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, в границах ООО "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	11 581	160
8	23:43:0423001:564	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район х. им. Ленина, в границах ООО "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	11 353	962
9	23:43:0422002:1092	Краснодарский край, г. Краснодар, ООО "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	171 500	25
10	23:43:0423001:597	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский округ, район хутора им. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	22 259	810
11	23:43:0423001:592	Краснодарский край, г. Краснодар, район хутора им. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	22 837	1037

12	23:43:0423001:37	Краснодарский край, г. Краснодар, гер. район хутора им. Ленина,	Земли сельскохозяйственного назначения	297	13
13	23:43:0423001:433	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	728 682	662

Начальник отдела нефтегазовой отрасли
и трубопроводного транспорта

А.В. Щербаков