



МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 10.10.2017

№ 312

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Газопровод. Протяженность: 1229 м»  
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Газопровод. Протяженность: 1229 м», кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-й Линии, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра



А.В. Ляшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 10.10.2017 № 312

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Газопровод. Протяженность: 1229 м»  
в муниципальном образовании город Краснодар

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование документов    | № стр. |
|----------|----------------------------|--------|
| 1.       | Перечень координат         | 3      |
| 2.       | Схема границ охранной зоны | 5      |
| 3.       | Пояснительная записка      | 6      |

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Газопровод. Протяженность: 1229 м»  
в муниципальном образовании город Краснодар  
система координат МСК 23

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 480495.00     | 1375122.03 |
| 2                                   | 480492.72     | 1375132.08 |
| 3                                   | 480470.80     | 1375127.73 |
| 4                                   | 480452.04     | 1375123.88 |
| 5                                   | 480423.01     | 1375117.77 |
| 6                                   | 480411.97     | 1375115.32 |
| 7                                   | 480391.94     | 1375110.79 |
| 8                                   | 480385.69     | 1375109.29 |
| 9                                   | 480361.88     | 1375104.47 |
| 10                                  | 480341.53     | 1375100.30 |
| 11                                  | 480300.40     | 1375090.47 |
| 12                                  | 480245.43     | 1375078.61 |
| 13                                  | 480221.64     | 1375073.26 |
| 14                                  | 480182.81     | 1375066.41 |
| 15                                  | 480139.50     | 1375057.94 |
| 16                                  | 480104.53     | 1375050.63 |
| 17                                  | 480079.92     | 1375044.36 |
| 18                                  | 480043.84     | 1375036.65 |
| 19                                  | 480020.38     | 1375031.36 |
| 20                                  | 479999.84     | 1375026.64 |
| 21                                  | 479992.50     | 1375024.98 |
| 22                                  | 479966.28     | 1375019.08 |
| 23                                  | 479945.33     | 1375014.42 |
| 24                                  | 479905.56     | 1375005.84 |
| 25                                  | 479874.99     | 1374999.18 |
| 26                                  | 479847.08     | 1374993.39 |
| 27                                  | 479833.15     | 1374990.68 |
| 28                                  | 479814.01     | 1374986.33 |
| 29                                  | 479757.68     | 1374974.05 |
| 30                                  | 479687.81     | 1374959.70 |
| 31                                  | 479671.17     | 1374956.64 |
| 32                                  | 479665.35     | 1374955.21 |
| 33                                  | 479648.17     | 1374950.60 |
| 34                                  | 479647.76     | 1374952.89 |
| 35                                  | 479616.07     | 1374946.62 |
| 36                                  | 479560.06     | 1374934.65 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 37 | 479514.91 | 1374925.19 |
| 38 | 479457.41 | 1374913.30 |
| 39 | 479442.66 | 1374909.54 |
| 40 | 479407.74 | 1374902.18 |
| 41 | 479375.44 | 1374895.34 |
| 42 | 479315.69 | 1374883.00 |
| 43 | 479307.89 | 1374881.06 |
| 44 | 479294.90 | 1374877.98 |
| 45 | 479295.82 | 1374874.09 |
| 46 | 479308.83 | 1374877.17 |
| 47 | 479316.58 | 1374879.10 |
| 48 | 479376.26 | 1374891.43 |
| 49 | 479408.56 | 1374898.27 |
| 50 | 479443.56 | 1374905.65 |
| 51 | 479458.31 | 1374909.40 |
| 52 | 479515.73 | 1374921.28 |
| 53 | 479560.89 | 1374930.73 |
| 54 | 479616.87 | 1374942.71 |
| 55 | 479644.54 | 1374948.17 |
| 56 | 479645.00 | 1374945.61 |
| 57 | 479666.35 | 1374951.33 |
| 58 | 479672.01 | 1374952.72 |
| 59 | 479688.57 | 1374955.77 |
| 60 | 479758.51 | 1374970.13 |
| 61 | 479814.88 | 1374982.42 |
| 62 | 479833.98 | 1374986.77 |
| 63 | 479847.87 | 1374989.47 |
| 64 | 479875.83 | 1374995.27 |
| 65 | 479906.40 | 1375001.93 |
| 66 | 479946.19 | 1375010.51 |
| 67 | 479967.16 | 1375015.18 |
| 68 | 479993.38 | 1375021.08 |
| 69 | 480000.73 | 1375022.74 |
| 70 | 480021.26 | 1375027.46 |
| 71 | 480044.70 | 1375032.75 |
| 72 | 480080.83 | 1375040.47 |
| 73 | 480105.43 | 1375046.73 |
| 74 | 480140.30 | 1375054.02 |
| 75 | 480183.54 | 1375062.48 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 76 | 480222.43 | 1375069.33 |
| 77 | 480246.30 | 1375074.70 |
| 78 | 480301.29 | 1375086.57 |
| 79 | 480342.40 | 1375096.40 |
| 80 | 480362.68 | 1375100.55 |
| 81 | 480386.55 | 1375105.38 |
| 82 | 480392.85 | 1375106.90 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 83 | 480412.84 | 1375111.42 |
| 84 | 480423.86 | 1375113.86 |
| 85 | 480452.85 | 1375119.96 |
| 86 | 480471.59 | 1375123.81 |
| 87 | 480489.68 | 1375127.40 |
| 88 | 480491.10 | 1375121.15 |
| 1  | 480495.00 | 1375122.03 |

## Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод. Протяженность 1229 м.  
 Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-й Линии  
 Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб: 1:4000

### Условные обозначения:

- — Граница охранной зоны газопровода
- **23:43:0136095** — Номер кадастрового квартала
- — Граница кадастрового квартала
- — Граница ЗУ по сведениям ЕГРН
- — Ось газопровода

- 3** — Кадастровый номер ЗУ по сведениям ЕГРН
- 1** — Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- — Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод. Протяженность: 1229 м», кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-й Линии (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора № ГОЗГ-0067/зк, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании плана приватизации проектно-эксплуатационного треста «Краснодаргоргаз», зарегистрированный департаментом по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края от 11.10.1993, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.01.2016 № 23-23/001-23/001/828/2015-2744/1, и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-й Линии.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;



б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 4934+/-25 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от 10.10.2017 № 312

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта  
«Газопровод. Протяженность: 1229 м».

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка  | Категория земель         | Площадь земельного участка (кв.м) | Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 1     | 2                                    | 3   | 4                        | 5                                 | 6  |
| 1     | 23:43:0000000:14115                  | Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина, от ул. Красной до ул. 2-й Линии   | Земли населённых пунктов | 101 845                           | 73   |
| 2     | 23:43:0000000:14517                  | Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, Центральный внутригородской округ, улице имени Володи Головатого, от улицы 2-й Линии до улицы Передовой | Земли населённых пунктов | 119 284                           | 82   |

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков