



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 10.10.2014

№ 311

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления (d = 530 мм и d = 219 мм)»  
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления (d = 530 мм и d = 219 мм)», протяженностью 1220 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Алма-Атинской (от стыка 28 по ул. Алма-Атинской до заглушки стык 156 у ГРП Западный микр.), принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В. Ляшко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 10.10.2017 № 311

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления (d = 530 мм и d = 219 мм)»  
в муниципальном образовании город Краснодар

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	5
3.	Пояснительная записка	6

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления (d = 530 мм и d = 219 мм)»  
в муниципальном образовании город Краснодар  
система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	478667.41	1373383.93
2	478663.51	1373384.83
3	478662.23	1373379.30
4	478654.88	1373328.28
5	478643.26	1373247.67
6	478638.27	1373210.71
7	478618.51	1373212.52
8	478598.91	1373214.83
9	478574.60	1373217.40
10	478558.08	1373219.13
11	478531.59	1373222.00
12	478510.89	1373224.25
13	478486.03	1373226.88
14	478473.23	1373228.27
15	478462.20	1373229.43
16	478430.60	1373232.67
17	478409.47	1373235.02
18	478386.64	1373237.44
19	478372.17	1373238.96
20	478341.22	1373242.60
21	478329.68	1373223.04
22	478311.68	1373192.49
23	478297.15	1373167.58
24	478267.54	1373117.22
25	478253.50	1373093.23
26	478238.00	1373066.30
27	478223.89	1373041.83
28	478181.92	1373065.39
29	478142.47	1373088.00
30	478115.23	1373104.01
31	478100.68	1373112.30
32	478076.18	1373126.70
33	478048.63	1373142.56
34	478011.11	1373164.25
35	478024.29	1373187.45

36	478048.87	1373229.98
37	478066.01	1373259.18
38	478043.52	1373272.92
39	478026.55	1373282.85
40	478009.80	1373293.21
41	477993.12	1373303.18
42	477952.05	1373326.86
43	477948.84	1373321.26
44	477948.30	1373320.26
45	477947.66	1373319.15
46	477941.44	1373308.34
47	477939.86	1373305.26
48	477938.63	1373302.79
49	477949.92	1373295.95
50	477952.00	1373299.37
51	477943.76	1373304.36
52	477951.12	1373317.15
53	477951.80	1373318.30
54	477952.34	1373319.32
55	477953.53	1373321.40
56	477991.10	1373299.74
57	478007.72	1373289.79
58	478024.49	1373279.43
59	478041.46	1373269.48
60	478060.57	1373257.82
61	478045.41	1373232.00
62	478020.81	1373189.43
63	478007.12	1373165.31
64	478005.69	1373162.77
65	478046.63	1373139.10
66	478074.16	1373123.24
67	478098.68	1373108.84
68	478113.23	1373100.55
69	478140.47	1373084.54
70	478179.94	1373061.91
71	478225.37	1373036.41
72	478241.46	1373064.30
73	478256.96	1373091.23

74	478271.00	1373115.20
75	478300.61	1373165.56
76	478315.14	1373190.47
77	478333.12	1373221.00
78	478343.34	1373238.32
79	478371.73	1373234.98
80	478386.22	1373233.46
81	478409.03	1373231.04
82	478430.18	1373228.69
83	478461.78	1373225.45
84	478472.81	1373224.29
85	478485.61	1373222.90

86	478510.47	1373220.27
87	478531.15	1373218.02
88	478557.66	1373215.15
89	478574.18	1373213.42
90	478598.47	1373210.85
91	478618.09	1373208.54
92	478641.73	1373206.37
93	478647.22	1373247.11
94	478658.84	1373327.70
95	478666.17	1373378.56
1	478667.41	1373383.93

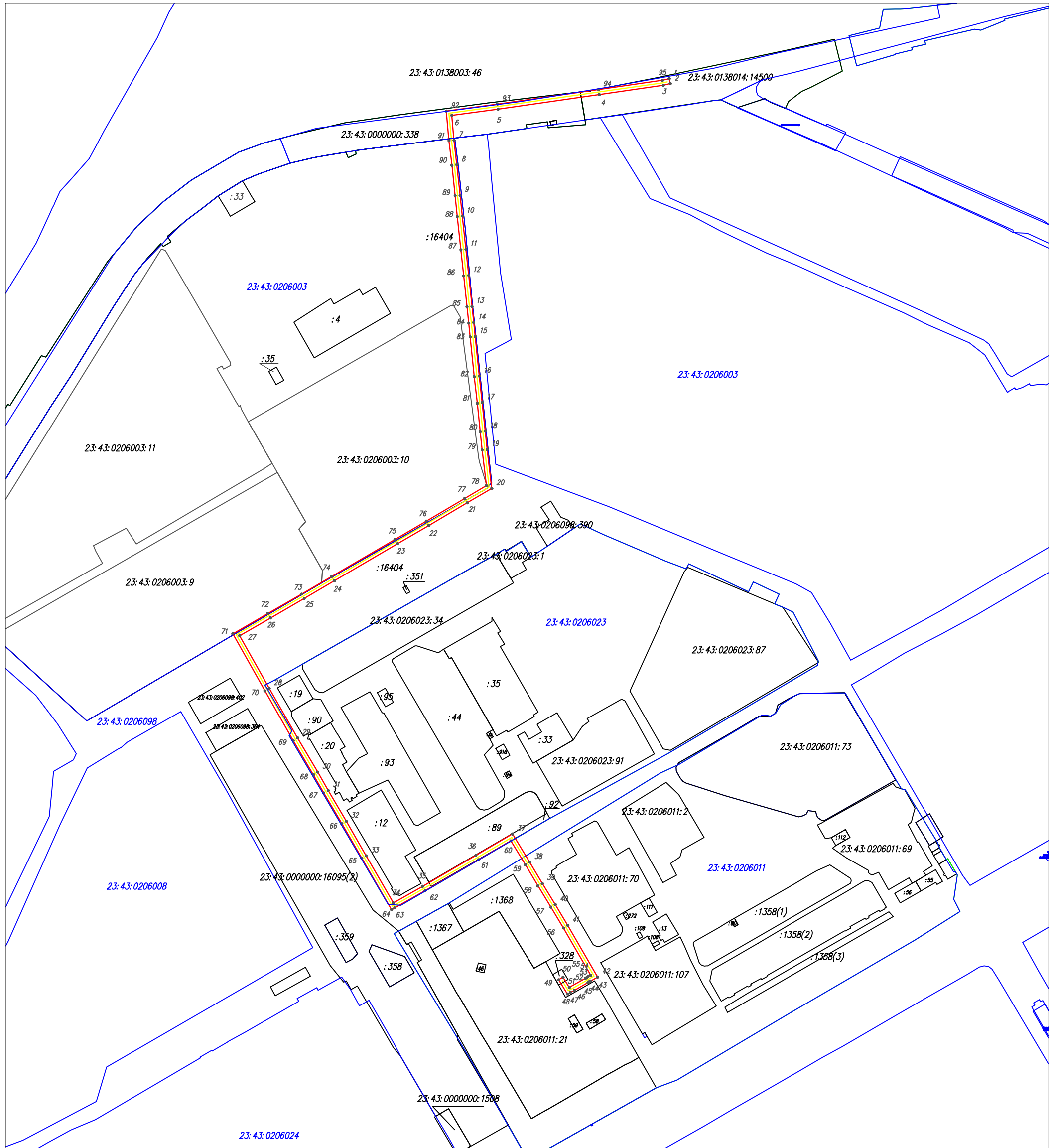
# Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления ( $d = 530$  мм и  $d = 219$  мм).

Протяженность 1120 м.









Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Алма-Атинской  
(от стыка 28 по ул. Алма-Атинской до заглушки стык 156 у ГРП Западный микр.)

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб: 1:3000

## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  — Граница охранной зоны газопровода                |  — Кадастровый номер ЗУ по сведениям ЕГРН   |
|  <b>23:43:0136095</b> — Номер кадастрового квартала |  <b>1</b> — Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода |
|  — Граница кадастрового квартала                    |  |
|  — Граница ЗУ по сведениям ЕГРН                     |  |
|  — Ось газопровода                                  |  — Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления ( $d = 530$  мм и  $d = 219$  мм)», протяженностью 1220 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Алма-Атинской (от стыка 28 по ул. Алма-Атинской до заглушки стык 156 у ГРП Западный микр.) (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора № ГОЗГ-0067/зк, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании акта приемки газопровода в эксплуатацию от 18.12.1986, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.03.2016 № 23-23/001-23/001/836/2016-7856/1 и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Алма-Атинской (от стыка 28 по ул. Алма-Атинской до заглушки стык 156 у ГРП Западный микр.).

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного



назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 4932+/-25 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории

(охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от 10.10.2018 № 311

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления (d = 530 мм и d = 219 мм)».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:43:0206011:328	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр-кт Чекистов, 17/А	Земли населённых пунктов	83	15
2	23:43:0000000:16404	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 18/А	Земли населённых пунктов	9 859	1036
3	23:43:0000000:338	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный и Прикубанский внутригородские округа, улица имени 70-летия Октября, от улицы имени Думенко до проспекта Чекистов	Земли населённых пунктов	47 172	505

4	23:43:0000000:14500	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, Прикубанский внутригородской округ, улице Алма-Атинской, от улицы имени Думенко до улицы имени Каляева	Земли населённых пунктов	44 952	286
5	23:43:0206003:10	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Бульварное Кольцо, 9	Земли населённых пунктов	23 406	174
6	23:43:0206003:9	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Бульварное Кольцо, на земельном участке расположен жилой дом, 7	Земли населённых пунктов	22 908	47
7	23:43:0206023:92	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Плагановый Бульвар, 15	Земли населённых пунктов	2 952	290

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков