



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 08.02.2017

№ 38

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»  
в муниципальном образовании город Сочи**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)», протяженностью 9700 м, кадастровый номер объекта 23:49:0000000:4984, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «ИНТЕР РАО-Электрогенерация» (далее – газопровод), согласно сведений о границах охранной зоны газопровода (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить направление сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.В. Ляшко.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 08.02.2017 № 38

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	12
3.	Пояснительная записка	17

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»  
система координат МСК 23 (зона2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	324118.70	2202659.55
н2	324097.31	2202684.79
н3	324053.86	2202720.01
н4	323989.66	2202762.71
н5	323961.43	2202755.83
н6	323957.09	2202757.94
н7	323955.47	2202759.44
н8	323954.45	2202763.28
н9	323963.73	2202814.12
н10	323958.79	2202838.30
н11	323956.17	2202864.01
н12	323949.68	2202885.67
н13	323941.50	2202901.75
н14	323907.90	2202908.31
н15	323886.78	2202922.06
н16	323863.87	2202930.00
н17	323862.15	2202937.60
н18	323861.17	2202937.38
н19	323851.50	2202980.00
н20	323848.11	2203001.23
н21	323862.04	2203044.95
н22	323867.09	2203054.88
н23	323858.52	2203060.50
н24	323845.50	2203077.15
н25	323836.94	2203105.45
н26	323838.81	2203145.94
н27	323839.81	2203145.89
н28	323840.65	2203163.93
н29	323833.85	2203184.95
н30	323819.79	2203196.56
н31	323791.99	2203204.11
н32	323762.96	2203209.05
н33	323762.79	2203208.06
н34	323755.74	2203209.26
н35	323683.80	2203260.90
н36	323684.49	2203261.60

н37	323618.69	2203324.70
н38	323556.28	2203412.65
н39	323541.00	2203431.52
н40	323508.14	2203447.94
н41	323491.34	2203453.24
н42	323457.09	2203461.47
н43	323443.63	2203457.12
н44	323428.40	2203450.76
н45	323411.94	2203443.40
н46	323389.01	2203432.81
н47	323382.36	2203431.38
н48	323375.76	2203433.77
н49	323355.25	2203441.20
н50	323287.04	2203382.77
н51	323276.50	2203370.06
н52	323250.80	2203334.09
н53	323171.94	2203303.33
н54	323113.03	2203262.13
н55	323107.13	2203267.81
н56	323049.64	2203322.73
н57	323042.51	2203327.89
н58	323043.36	2203341.16
н59	323048.39	2203360.11
н60	323048.18	2203374.78
н61	323045.50	2203393.70
н62	323027.38	2203417.89
н63	323007.89	2203437.54
н64	322963.28	2203408.29
н65	322918.15	2203379.27
н66	322885.32	2203358.27
н67	322869.83	2203350.05
н68	322845.65	2203337.51
н69	322823.57	2203327.73
н70	322823.23	2203328.67
н71	322809.62	2203323.42
н72	322779.30	2203313.25
н73	322743.77	2203310.79
н74	322728.34	2203309.25
н75	322722.27	2203310.00

н76	322686.12	2203320.98
н77	322679.95	2203316.69
н78	322670.08	2203320.44
н79	322659.22	2203322.78
н80	322633.97	2203333.25
н81	322626.42	2203341.96
н82	322617.57	2203352.41
н83	322611.15	2203353.94
н84	322600.24	2203362.66
н85	322594.78	2203367.55
н86	322593.98	2203366.90
н87	322561.02	2203404.79
н88	322544.16	2203407.77
н89	322526.87	2203411.89
н90	322504.21	2203413.68
н91	322453.92	2203410.84
н92	322452.34	2203420.57
н93	322436.30	2203419.21
н94	322416.10	2203427.59
н95	322405.04	2203434.70
н96	322354.97	2203451.78
н97	322333.51	2203458.40
н98	322311.59	2203453.34
н99	322279.62	2203445.60
н100	322249.64	2203438.87
н101	322232.84	2203434.75
н102	322161.62	2203521.42
н103	322149.65	2203543.22
н104	322132.70	2203583.70
н105	322122.28	2203598.14
н106	322112.51	2203604.92
н107	322101.54	2203608.86
н108	322082.20	2203610.79
н109	322058.14	2203612.79
н110	322025.91	2203606.25
н111	321958.02	2203591.91
н112	321956.74	2203591.29
н113	321956.22	2203589.99
н114	321945.77	2203538.85
н115	321929.81	2203455.62
н116	321943.91	2203406.19
н117	321952.97	2203372.50
н118	321955.86	2203350.66
н119	321953.21	2203345.88
н120	321947.40	2203337.68

н121	321936.88	2203322.46
н122	321919.48	2203293.73
н123	321903.77	2203268.37
н124	321893.17	2203257.51
н125	321868.93	2203231.02
н126	321860.35	2203233.92
1	321846.06	2203220.51
2	321833.41	2203208.27
н127	321820.30	2203195.58
н128	321806.75	2203176.85
н129	321805.16	2203174.96
н130	321795.04	2203182.42
н131	321784.86	2203189.96
н132	321775.70	2203196.65
н133	321761.53	2203201.60
н134	321715.93	2203228.36
н135	321709.99	2203230.37
н136	321699.32	2203232.62
н137	321672.80	2203236.44
н138	321626.48	2203232.45
н139	321621.62	2203233.03
н140	321592.19	2203241.21
н141	321592.43	2203242.19
н142	321568.48	2203249.06
н143	321536.39	2203258.60
н144	321513.49	2203268.69
н145	321505.56	2203271.94
н146	321497.73	2203274.31
н147	321495.70	2203274.50
н148	321486.79	2203274.20
н149	321481.59	2203274.03
н150	321447.58	2203255.93
н151	321443.44	2203254.11
н152	321440.53	2203253.26
н153	321419.31	2203249.08
н154	321412.14	2203248.05
н155	321396.55	2203245.21
н156	321389.84	2203243.28
н157	321368.91	2203234.43
н158	321364.49	2203229.84
н159	321341.91	2203208.93
н160	321332.07	2203196.52
н161	321315.53	2203172.82
н162	321314.55	2203153.39
н163	321314.13	2203114.82

н164	321312.88	2203109.49
н165	321309.91	2203101.67
н166	321299.24	2203094.43
н167	321267.15	2203083.85
н168	321271.86	2203034.45
н169	321270.71	2203026.32
н170	321269.25	2203022.70
н171	321241.72	2202982.98
н172	321228.54	2202963.12
н173	321202.79	2202922.93
н174	321213.21	2202897.69
н175	321215.77	2202883.88
н176	321221.17	2202850.79
н177	321220.80	2202826.87
н178	321225.53	2202810.80
н179	321233.16	2202781.94
н180	321237.38	2202747.65
н181	321239.34	2202714.49
н182	321241.77	2202660.64
н183	321242.76	2202648.31
н184	321246.89	2202623.72
н185	321246.88	2202610.58
н186	321243.36	2202600.42
н187	321236.58	2202588.04
н188	321222.03	2202563.60
н189	321217.31	2202538.39
н190	321202.64	2202444.44
н191	321200.15	2202432.56
н192	321189.65	2202405.89
н193	321201.31	2202400.45
н194	321193.23	2202381.84
н195	321183.66	2202361.80
н196	321169.11	2202331.76
н197	321150.20	2202296.49
н198	321151.11	2202286.80
н199	321154.93	2202191.55
н200	321131.15	2202098.01
н201	321112.20	2202071.33
н202	321093.98	2202047.28
н203	321058.55	2202014.83
н204	321045.28	2202003.67
н205	321030.09	2201993.62
н206	321021.55	2201989.07
н207	321002.17	2201979.29
н208	320942.81	2201945.41

н209	320875.90	2201911.99
н210	320803.94	2201890.99
н211	320770.80	2201867.33
н212	320742.70	2201854.91
н213	320712.72	2201830.15
н214	320701.05	2201822.48
н215	320663.63	2201801.45
н216	320635.71	2201778.73
н217	320602.56	2201758.61
н218	320588.55	2201748.87
н219	320598.70	2201732.19
н220	320598.83	2201705.50
н221	320588.17	2201672.34
н222	320578.86	2201655.14
н223	320574.01	2201648.16
н224	320571.01	2201648.13
н225	320558.82	2201653.79
н226	320449.79	2201700.58
н227	320438.73	2201705.38
н228	320385.64	2201713.73
н229	320363.28	2201715.75
н230	320340.40	2201721.79
н231	320283.22	2201741.19
н232	320223.93	2201765.38
н233	320191.97	2201776.98
н234	320179.03	2201782.67
н235	320140.89	2201813.87
н236	320132.62	2201816.71
н237	320100.66	2201812.93
н238	320093.20	2201809.40
н239	320073.99	2201792.66
н240	320045.13	2201780.22
н241	320034.02	2201777.51
н242	320019.22	2201774.85
н243	320012.46	2201774.94
н244	319984.50	2201777.92
н245	319971.31	2201780.84
н246	319951.24	2201787.62
н247	319934.86	2201787.26
н248	319923.29	2201785.78
н249	319906.85	2201781.39
н250	319877.53	2201770.29
н251	319824.70	2201781.91
н252	319809.90	2201784.27
н253	319792.67	2201783.61

н254	319740.03	2201778.93
н255	319690.09	2201776.66
н256	319674.00	2201770.87
н257	319672.72	2201769.71
н258	319656.06	2201759.04
н259	319639.40	2201752.70
н260	319612.10	2201744.72
3	319597.92	2201737.71
н261	319586.60	2201732.17
н262	319579.39	2201728.00
н263	319571.59	2201723.51
н264	319553.52	2201710.92
н265	319531.76	2201697.34
н266	319525.25	2201695.23
н267	319475.92	2201691.15
н268	319448.98	2201687.75
н269	319438.09	2201688.16
н270	319415.56	2201691.57
н271	319399.77	2201692.10
н272	319383.63	2201691.60
н273	319374.61	2201690.58
н274	319366.46	2201686.93
н275	319358.92	2201681.00
н276	319345.44	2201670.06
н277	319303.74	2201628.99
н278	319304.45	2201628.28
н279	319302.50	2201626.33
н280	319265.37	2201585.00
н281	319262.42	2201583.36
н282	319251.73	2201579.14
н283	319243.64	2201578.39
н284	319237.18	2201577.15
н285	319230.62	2201563.05
н286	319129.27	2201585.16
н287	319059.30	2201598.26
н288	318993.50	2201611.28
н289	318941.13	2201628.51
н290	318933.29	2201598.70
н291	318930.05	2201588.03
н292	318902.68	2201596.68
н293	318876.03	2201515.12
н294	318863.06	2201497.45
н295	318856.85	2201485.26
н296	318844.90	2201477.45
н297	318801.42	2201494.44

н298	318762.34	2201488.04
н299	318755.43	2201448.88
н300	318774.02	2201409.10
н301	318789.80	2201385.23
н302	318798.64	2201347.92
н303	318740.35	2201310.09
н304	318735.71	2201244.30
н305	318728.56	2201167.19
н306	318688.52	2201123.02
н307	318644.07	2201121.08
н308	318566.82	2201063.70
н309	318527.55	2201042.35
н310	318522.25	2201026.63
н311	318517.23	2201011.76
4	318518.40	2201011.64
н312	318508.13	2200981.41
н313	318503.77	2200981.25
н314	318503.93	2200977.09
н315	318511.01	2200977.36
н316	318517.65	2200997.04
н317	318518.76	2200996.71
н318	318532.73	2201038.00
н319	318570.22	2201058.38
н320	318646.27	2201114.87
н321	318691.42	2201116.84
н322	318734.64	2201164.52
н323	318741.99	2201243.79
н324	318746.41	2201306.51
н325	318805.79	2201345.05
н326	318795.67	2201387.77
н327	318779.53	2201412.19
н328	318761.98	2201449.74
н329	318767.77	2201482.54
н330	318802.67	2201488.26
н331	318844.37	2201471.97
н332	318860.17	2201482.28
н333	318866.74	2201495.18
н334	318879.76	2201512.94
н335	318880.46	2201514.85
н336	318905.45	2201591.30
н337	318932.90	2201582.62
н338	318937.44	2201597.60
н339	318944.15	2201622.99
н340	318992.41	2201607.11
н341	319058.49	2201594.04



н342	319128.41	2201580.95
н343	319233.07	2201558.11
н344	319240.15	2201573.34
н345	319244.24	2201574.13
н346	319252.74	2201574.91
н347	319264.27	2201579.47
н348	319268.07	2201581.59
н349	319307.49	2201625.25
н350	319348.96	2201666.09
н351	319362.23	2201676.86
н352	319369.22	2201682.36
н353	319376.02	2201685.41
н354	319384.01	2201686.31
н355	319399.77	2201686.79
н356	319415.08	2201686.29
н357	319437.59	2201682.87
н358	319449.22	2201682.44
н359	319476.48	2201685.88
н360	319526.29	2201690.00
н361	319534.01	2201692.49
н362	319556.44	2201706.49
н363	319574.44	2201719.03
н364	319589.12	2201727.50
н365	319604.93	2201735.46
н366	319613.99	2201739.75
н367	319641.09	2201747.67
н368	319658.46	2201754.29
н369	319676.19	2201765.67
н370	319676.73	2201766.22
н371	319690.81	2201771.39
н372	319740.39	2201773.64
н373	319793.02	2201778.32
н374	319809.49	2201779.01
н375	319809.36	2201777.97
н376	319823.53	2201775.71
н377	319878.01	2201763.73
н378	319908.78	2201775.38
н379	319924.51	2201779.58
н380	319935.33	2201780.97
н381	319950.27	2201781.30
н382	319969.61	2201774.76
н383	319983.48	2201771.69
н384	320012.09	2201768.65
н385	320019.74	2201768.54
н386	320035.33	2201771.34

н387	320047.14	2201774.22
н388	320077.39	2201787.26
н389	320096.68	2201804.08
н390	320102.42	2201806.79
н391	320131.93	2201810.28
н392	320137.77	2201808.27
н393	320175.71	2201777.25
н394	320189.62	2201771.13
н395	320221.67	2201759.50
н396	320281.02	2201735.28
н397	320338.58	2201715.75
н398	320362.19	2201709.57
н399	320384.66	2201707.50
н400	320436.96	2201699.28
н401	320447.28	2201694.80
н402	320556.26	2201648.03
н403	320569.65	2201641.82
н404	320577.33	2201641.89
н405	320584.23	2201651.83
н406	320593.99	2201669.85
н407	320605.14	2201704.52
н408	320604.99	2201733.97
н409	320597.02	2201747.08
н410	320606.00	2201753.33
н411	320605.44	2201754.16
н412	320638.79	2201774.39
н413	320666.63	2201797.05
н414	320703.77	2201817.93
н415	320715.90	2201825.91
н416	320745.48	2201850.32
н417	320773.38	2201862.66
н418	320806.17	2201886.08
н419	320877.65	2201906.93
н420	320945.22	2201940.68
н421	321004.59	2201974.57
н422	321023.89	2201984.31
н423	321032.76	2201989.03
н424	321048.50	2201999.44
н425	321062.15	2202010.92
н426	321098.10	2202043.85
н427	321104.80	2202052.69
н428	321105.58	2202052.17
н429	321117.50	2202067.91
н430	321137.19	2202095.63
н431	321161.48	2202191.19

н432	321157.63	2202287.54
н433	321156.88	2202295.50
н434	321174.95	2202329.20
н435	321189.56	2202359.38
н436	321199.19	2202379.53
н437	321209.73	2202403.81
н438	321197.85	2202409.52
н439	321206.20	2202430.75
н440	321208.84	2202443.30
н441	321223.51	2202537.32
н442	321228.02	2202561.34
н443	321242.06	2202584.92
н444	321249.13	2202597.85
н445	321253.18	2202609.51
н446	321253.19	2202624.25
н447	321249.01	2202649.08
н448	321248.05	2202661.04
н449	321245.63	2202714.82
н450	321243.65	2202748.22
н451	321239.36	2202783.14
н452	321231.60	2202812.49
н453	321227.11	2202827.73
н454	321227.48	2202851.26
н455	321221.98	2202884.96
н456	321219.28	2202899.49
н457	321209.86	2202922.30
н458	321233.81	2202959.68
н459	321246.93	2202979.45
н460	321274.83	2203019.69
н461	321276.84	2203024.68
н462	321278.20	2203034.31
н463	321273.90	2203079.44
н464	321302.05	2203088.73
н465	321315.09	2203097.57
н466	321318.92	2203107.64
н467	321320.42	2203114.06
н468	321320.85	2203153.19
н469	321321.73	2203170.70
н470	321337.12	2203192.76
н471	321346.55	2203204.64
н472	321368.90	2203225.34
н473	321372.55	2203229.13
н474	321391.95	2203237.33
н475	321397.98	2203239.06
н476	321413.15	2203241.83

н477	321420.37	2203242.86
н478	321442.03	2203247.14
н479	321445.60	2203248.18
н480	321450.33	2203250.26
н481	321483.26	2203267.78
н482	321487.00	2203267.91
н483	321495.50	2203268.19
н484	321496.50	2203268.10
н485	321503.45	2203266.00
н486	321511.02	2203262.89
н487	321534.21	2203252.68
н488	321566.71	2203243.01
н489	321590.92	2203236.07
н490	321591.15	2203237.06
н491	321620.52	2203228.64
н492	321626.52	2203227.92
н493	321672.77	2203231.90
н494	321698.36	2203228.22
н495	321708.47	2203226.08
н496	321713.45	2203224.40
н497	321759.01	2203197.65
н498	321772.87	2203192.81
н499	321806.34	2203168.17
н500	321811.87	2203174.78
н501	321825.25	2203193.27
н502	321841.63	2203209.56
н503	321862.04	2203228.55
н504	321870.95	2203225.53
н505	321897.62	2203254.69
н506	321907.43	2203266.10
н507	321923.14	2203291.49
н508	321940.49	2203320.12
н509	321950.92	2203335.22
н510	321956.85	2203343.58
н511	321960.31	2203349.82
н512	321957.19	2203373.34
н513	321948.05	2203407.34
н514	321934.23	2203455.81
н515	321949.98	2203537.99
н516	321960.20	2203587.98
н517	322026.78	2203602.04
н518	322058.40	2203608.46
н519	322081.81	2203606.51
н520	322100.58	2203604.63
н521	322110.52	2203601.07

н522	322119.23	2203595.03
н523	322128.92	2203581.58
н524	322145.88	2203541.15
н525	322158.04	2203519.00
н526	322231.24	2203429.93
н527	322250.67	2203434.70
н528	322280.60	2203441.41
н529	322312.58	2203449.15
н530	322331.57	2203453.54
н531	322353.33	2203446.74
н532	322402.71	2203429.90
н533	322413.63	2203422.88
н534	322435.46	2203413.82
н535	322447.85	2203414.87
н536	322449.47	2203405.28
н537	322504.15	2203408.37
н538	322526.04	2203406.64
н539	322542.93	2203402.61
н540	322558.25	2203399.90
н541	322589.98	2203363.42
н542	322596.17	2203357.85
н543	322608.32	2203348.14
н544	322614.10	2203346.76
н545	322621.61	2203337.89
н546	322630.18	2203328.00
н547	322657.34	2203316.74
н548	322668.29	2203314.38
н549	322680.50	2203309.74
н550	322682.78	2203310.98
н551	322687.21	2203314.06
н552	322720.96	2203303.81
н553	322728.27	2203302.91
н554	322744.30	2203304.51
н555	322780.54	2203307.02
н556	322811.76	2203317.49
н557	322825.64	2203322.85
н558	322825.31	2203323.80
н559	322847.52	2203333.64
н560	322871.83	2203346.24
н561	322887.49	2203354.56
н562	322920.47	2203375.65
н563	322965.62	2203404.69
н564	323007.31	2203432.01
н565	323024.32	2203414.86
н566	323041.40	2203392.01

н567	323043.89	2203374.45
н568	323044.08	2203360.64
н569	323039.10	2203341.85
н570	323038.07	2203325.80
н571	323046.88	2203319.42
н572	323104.22	2203264.65
н573	323103.46	2203263.99
н574	323112.49	2203255.29
н575	323174.45	2203298.62
н576	323254.19	2203329.73
н577	323280.70	2203366.83
н578	323290.83	2203379.04
н579	323355.48	2203434.42
н580	323373.61	2203427.85
н581	323381.91	2203424.84
н582	323391.02	2203426.80
н583	323414.55	2203437.67
н584	323430.90	2203444.97
н585	323445.82	2203451.21
н586	323457.34	2203454.93
н587	323489.65	2203447.17
н588	323505.77	2203442.09
н589	323536.96	2203426.49
н590	323551.26	2203408.84
н591	323613.89	2203320.56
н592	323680.13	2203257.05
н593	323681.05	2203257.58
н594	323754.04	2203205.19
н595	323762.07	2203203.82
н596	323761.90	2203202.84
н597	323790.63	2203197.95
н598	323816.83	2203190.83
н599	323828.43	2203181.26
н600	323834.30	2203163.08
н601	323833.52	2203146.18
н602	323834.52	2203146.14
н603	323832.61	2203104.92
н604	323841.62	2203075.14
н605	323855.57	2203057.30
н606	323861.51	2203053.40
н607	323858.04	2203046.58
н608	323843.71	2203001.56
н609	323847.28	2202979.18
н610	323856.98	2202936.42
н611	323856.00	2202936.20

н612	323858.50	2202925.19
н613	323883.98	2202916.36
н614	323905.49	2202902.36
н615	323937.28	2202896.15
н616	323943.81	2202883.32
н617	323949.96	2202862.78
н618	323952.55	2202837.35
н619	323957.31	2202814.05
н620	323948.00	2202763.03
н621	323949.84	2202756.06
н622	323953.50	2202752.68
н623	323960.72	2202749.17
н624	323988.47	2202755.93
н625	324050.12	2202714.92
н626	324092.89	2202680.27
н627	324113.66	2202655.75
н628	324133.99	2202625.49
н629	324134.93	2202626.12
н630	324138.80	2202620.36
н631	324146.13	2202612.92
н632	324152.20	2202609.37
н633	324173.98	2202601.06
н634	324213.56	2202563.56
н635	324220.97	2202539.91
н636	324233.69	2202524.98
н637	324229.18	2202505.91
н638	324225.96	2202497.68
н639	324171.19	2202466.67
н640	324151.59	2202479.44
н641	324144.53	2202481.49
н642	324137.30	2202482.57
н643	324133.97	2202476.19
н644	324116.84	2202451.42
н645	324102.52	2202427.41
н646	324094.63	2202397.91
н647	324090.86	2202388.36
н648	324067.26	2202375.12
н649	324051.06	2202342.94
н650	324050.48	2202338.29
н651	324051.18	2202318.84
н652	324044.94	2202311.75
н653	323982.96	2202297.82
н654	323976.96	2202287.60
н655	323971.51	2202275.50
н656	323970.88	2202266.50

н657	323972.13	2202239.02
н658	323953.44	2202216.16
н659	323952.68	2202217.00
н660	323944.87	2202209.45
н661	323929.92	2202199.71
н662	323901.71	2202185.35
н663	323894.08	2202181.55
н664	323885.82	2202178.86
н665	323860.98	2202177.16
н666	323839.46	2202168.81
н667	323807.67	2202172.23
н668	323804.68	2202171.87
н669	323785.34	2202163.36
н670	323771.96	2202156.19
н671	323747.42	2202144.12
н672	323732.45	2202133.59
н673	323710.68	2202120.67
н674	323699.77	2202112.22
н675	323664.98	2202081.37
н676	323655.91	2202032.85
н677	323656.88	2202032.59
н678	323654.84	2202019.14
н679	323652.48	2202016.68
н680	323655.57	2202013.70
н681	323658.89	2202017.14
н682	323661.13	2202031.95
н683	323662.12	2202031.81
н684	323670.77	2202078.09
н685	323703.79	2202107.37
н686	323714.23	2202115.45
н687	323735.88	2202128.29
н688	323750.64	2202138.69
н689	323774.84	2202150.58
н690	323788.10	2202157.69
н691	323806.37	2202165.73
н692	323807.71	2202165.89
н693	323840.31	2202162.39
н694	323862.37	2202170.94
н695	323887.03	2202172.63
н696	323896.47	2202175.70
н697	323904.54	2202179.73
н698	323933.08	2202194.25
н699	323948.81	2202204.50
н700	323957.06	2202212.47
н701	323956.43	2202213.46

н702	323976.23	2202237.67
н703	323974.92	2202266.45
н704	323975.48	2202274.50
н705	323980.55	2202285.75
н706	323985.55	2202294.27
н707	324047.10	2202308.10
н708	324055.27	2202317.39
н709	324054.52	2202338.12
н710	324054.97	2202341.75
н711	324070.31	2202372.21
н712	324094.08	2202385.55
н713	324098.46	2202396.65
н714	324106.27	2202425.82
н715	324120.23	2202449.24
н716	324137.43	2202474.11
н717	324139.54	2202478.16

н718	324143.67	2202477.55
н719	324149.90	2202475.74
н720	324171.04	2202461.96
н721	324229.20	2202494.88
н722	324233.03	2202504.70
н723	324237.95	2202526.19
н724	324224.57	2202541.90
н725	324217.09	2202565.76
н726	324176.75	2202603.98
н727	324153.95	2202613.01
н728	324148.63	2202616.13
н729	324141.94	2202622.92
н730	324138.28	2202628.37
н731	324139.22	2202629.00
н1	324118.70	2202659.55

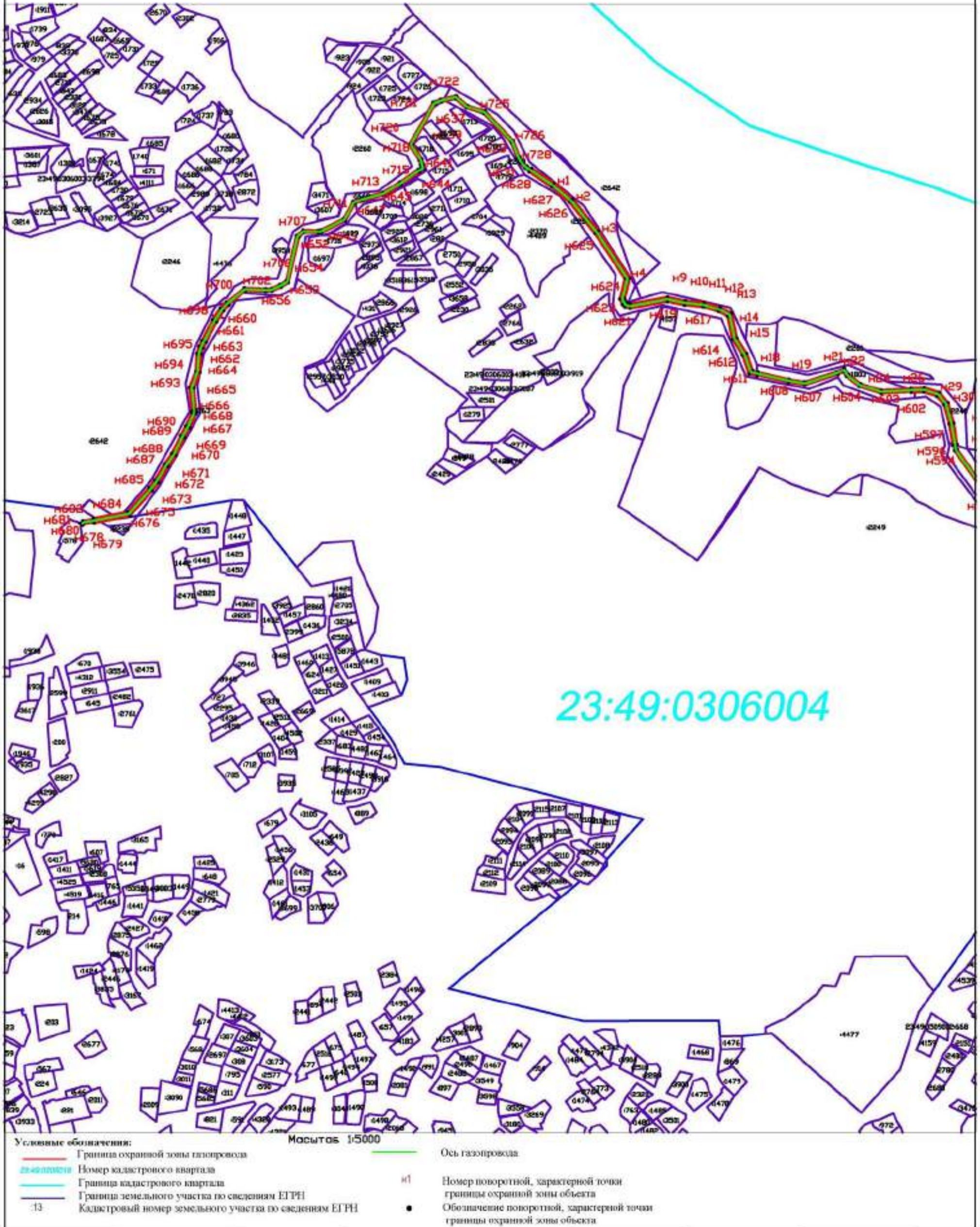


# Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подводящий газопровод Сочинской ТЭС(высокого давления)

Адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район.

Правообладатель: Открытое Акционерное общество "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"



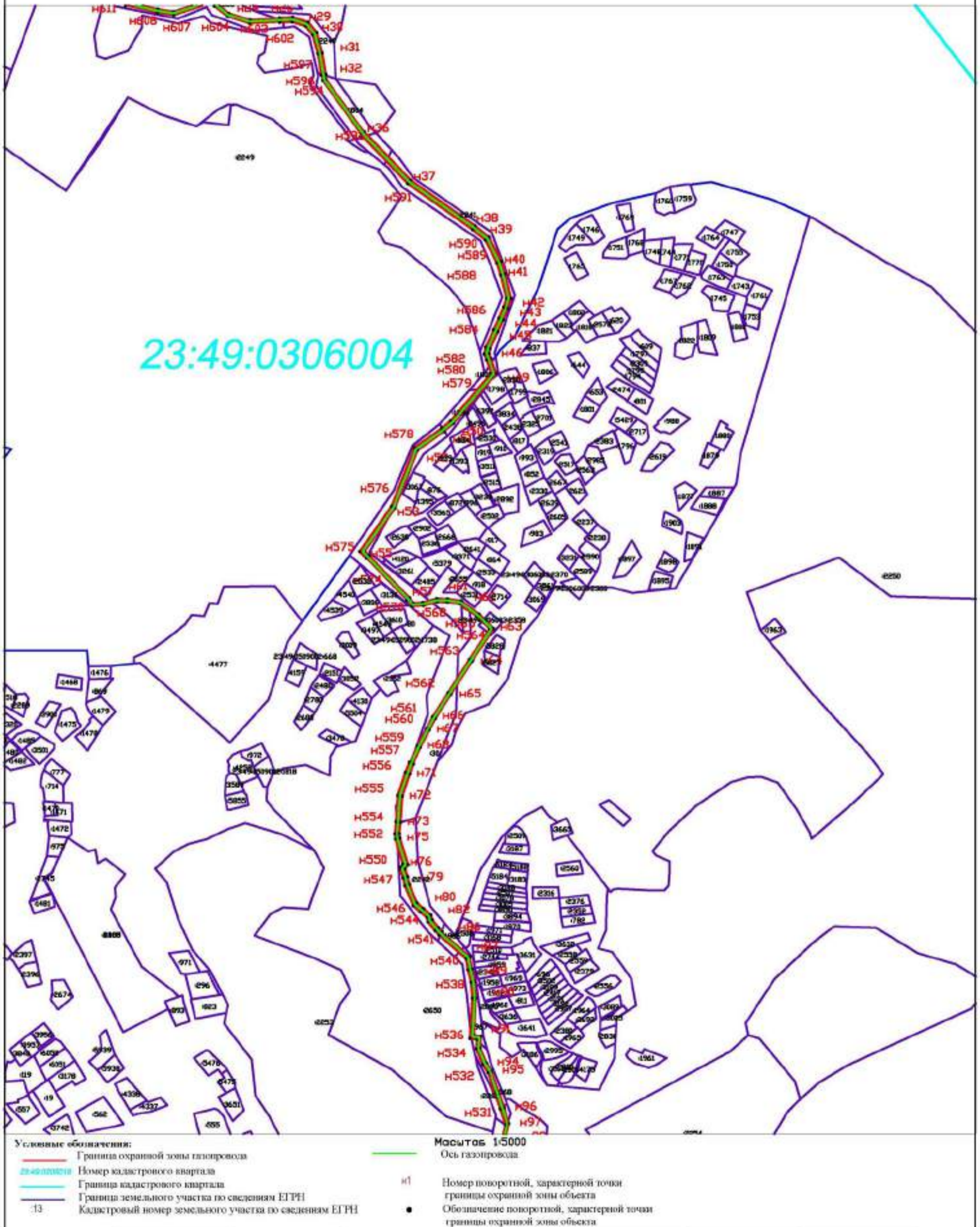


## Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)

Адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район.

Правообладатель: Открытое Акционерное общество "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"



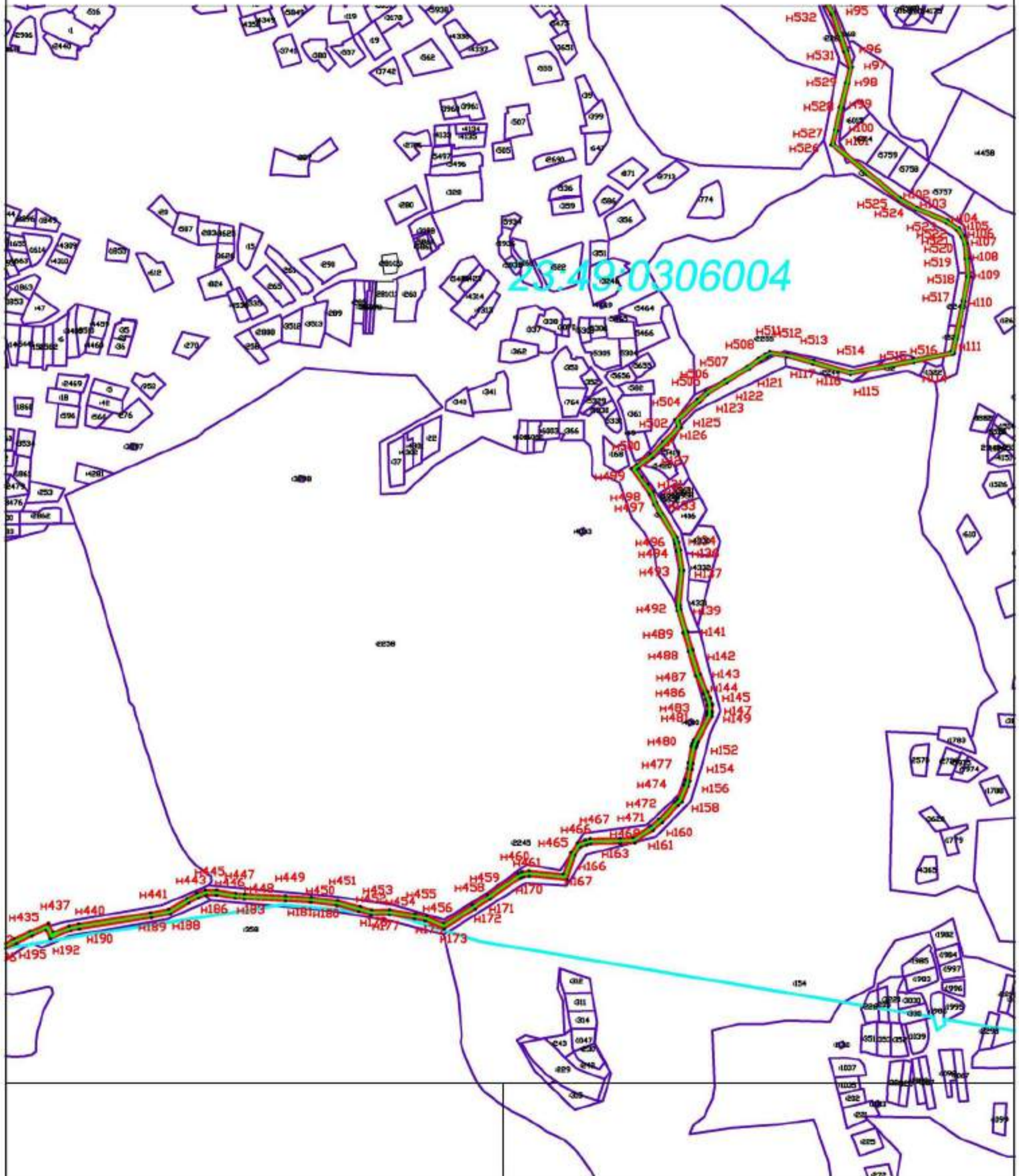


## Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подводящий газопровод Сочинской ТЭС(высокого давления)

Адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район.

Правообладатель: Открытое Акционерное общество "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"



<p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Граница охранной зоны газопровода</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> Номер кадастрового квартала</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> Граница кадастрового квартала</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Граница земельного участка по сведениям ЕГРН</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН</li> </ul>	<p><b>Масштаб 1:5000</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Ось газопровода</li> <li><span style="color: red;">H1</span> Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта</li> <li><span style="color: red;">•</span> Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

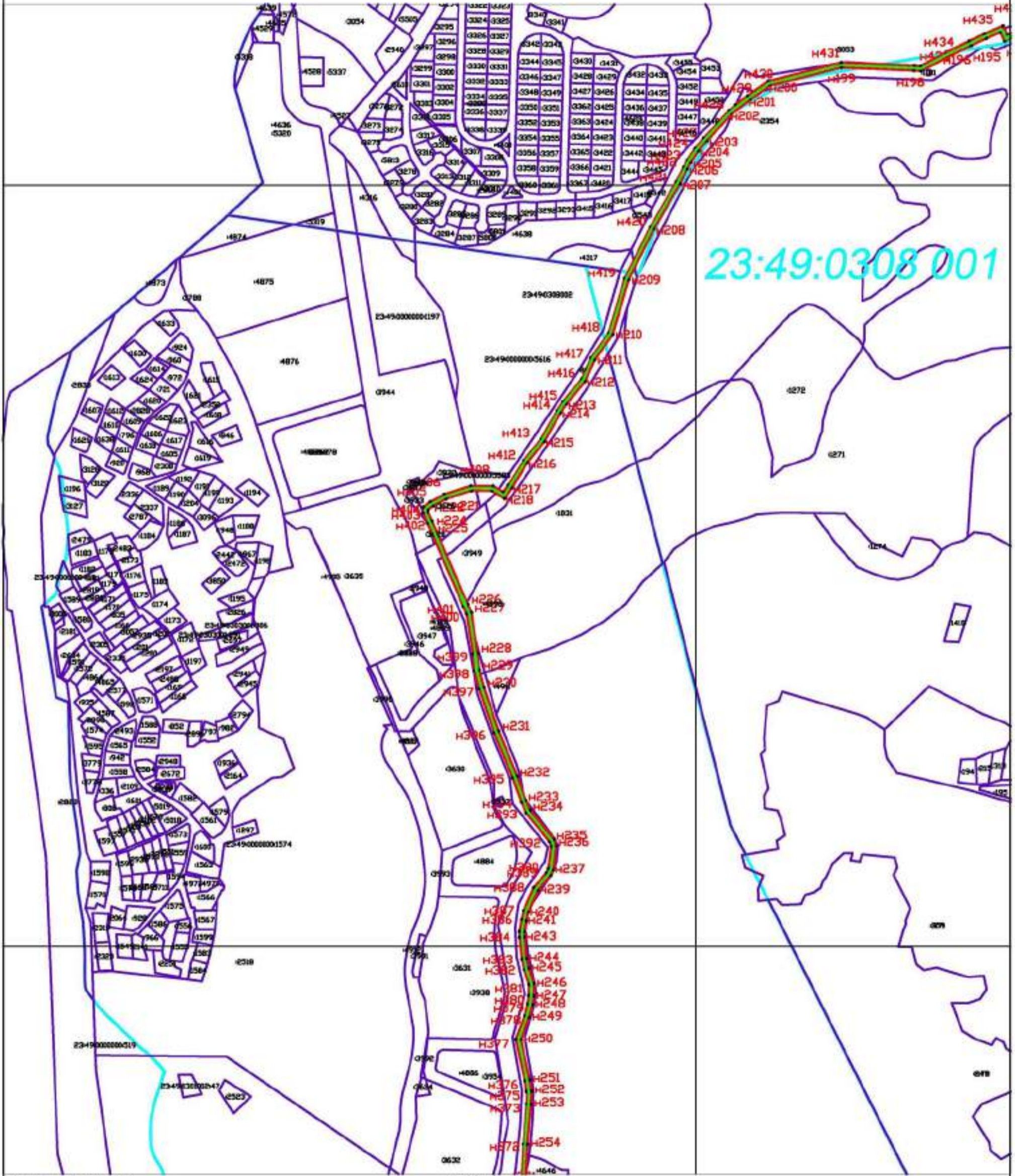


## Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подводящий газопровод Сочинской ТЭС(высокого давления)

Адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район.

Правообладатель: Открытое Акционерное общество "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"



- Условные обозначения:**
- Граница охранной зоны газопровода
  - 23:49:0308 001 Номер кадастрового квартала
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕТРН
  - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН

- Масштаб 1:5000**
- Ось газопровода
  - n1 Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта
  - Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта

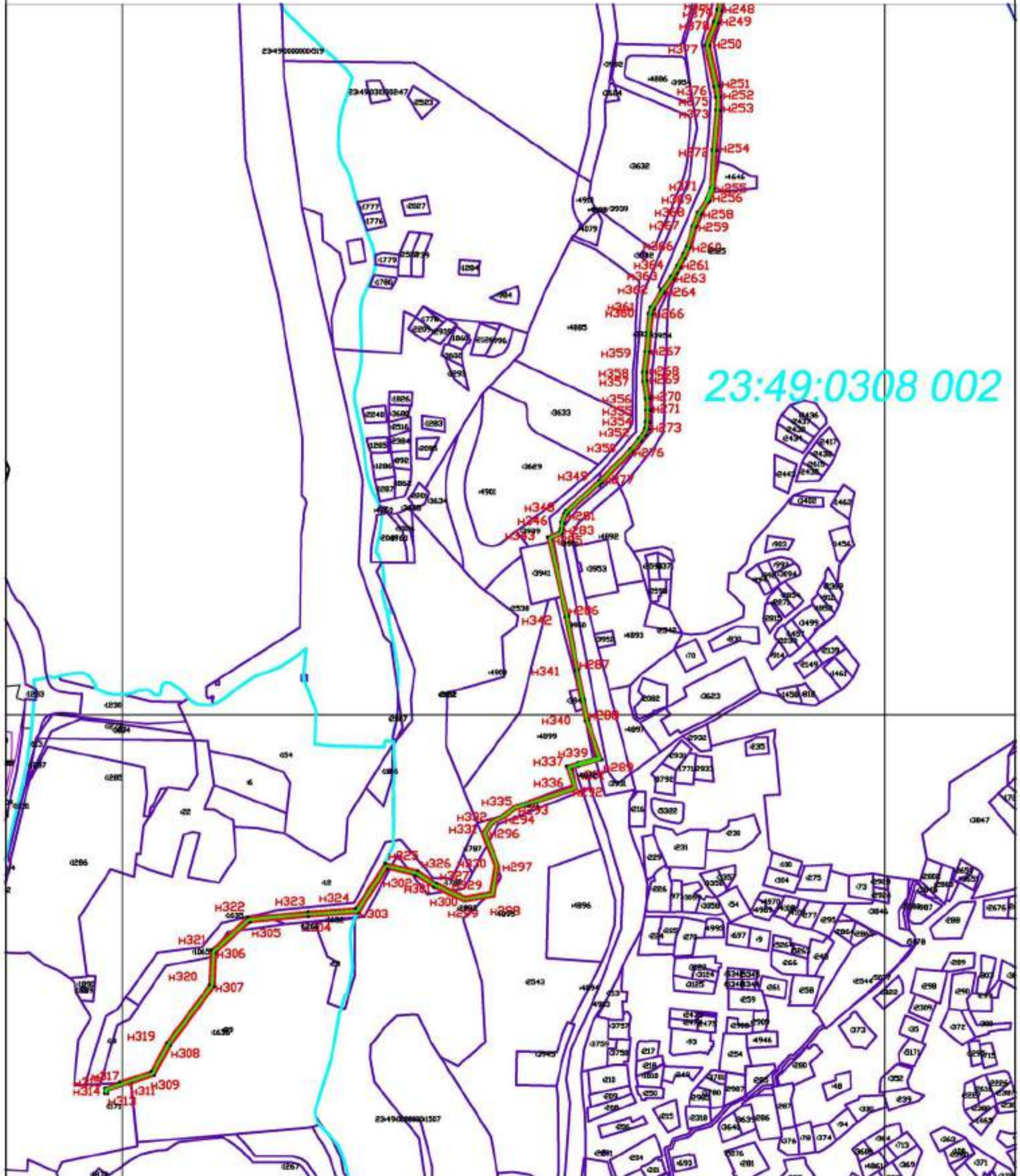


## Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)

Адрес: Российская федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район.

Правообладатель: Открытое Акционерное общество "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"



- Условные обозначения:
- Граница охранной зоны газопровода
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- Масштаб 1:5000
- Ось газопровода
  - н1 Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта
  - Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны объекта



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)», протяженностью 9700 м, кадастровый номер объекта 23:49:0000000:4984 (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Землеустроитель».

В рамках договора № 8-СОЧ/009-0077-16 от 15.04.2016, заключенного с филиалом «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», ООО «Землеустроитель» выполняет работы по оформлению охранных зон линейных объектов. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Интер РАО-Электрогенерация» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.08.2011 серия 23-АК № 088101 и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:



а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Землеустроитель» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 53654+/-81 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;



д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта

А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от 28.02.2017 № 38

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта  
«Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:49:0301004:1171	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Транспортная, Промзона р.Малый	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	39 881,00	129,65



1	2	3	4	5	6
2	23:49:0301004:1636 Временный (23:49:0301004:89)	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижнее-Сочинское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	65 145.00	1577.06
3	23:49:0000000:1507	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижнее-Сочинское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	65 858.00	790.34
4	23:49:0308002:4895	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	51 179.00	162.46
5	23:49:0308002:4871	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	2 041.00	655.3
6	23:49:0308002:4899	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	21 534.00	225.48
7	23:49:0308002:4872	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	703.00	36.06
8	23:49:0308002:4870	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	122.00	8.65
9	23:49:0308002:3940	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	297.00	1.12
10	23:49:0308002:3939	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	19 699.00	430.97
11	23:49:0308002:3941	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	3 105.00	202.33

1	2	3	4	5	6
12	23:49:0308002:3950	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от магистрального газопровода Майкоп-Самурская-Сочи до газораспределительной станции в районе ул. Абовяна	Земли сельскохозяйственного назначения	6 094.00	1081.76
13	23:49:0308002:3951	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	7 650.00	11.85
14	23:49:0308002:3938	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от магистрального газопровода Майкоп-Самурская-Сочи до газораспределительной станции в районе ул. Абовяна	Земли сельскохозяйственного назначения	28 168.00	1607.35
15	23:49:0308002:3954	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижнее-Сочинское лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	17 204.00	5098.38
16	23:49:0308002:2125	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	-	723 505.00	19.33
17	23:49:0308002:4898	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	40 909.00	113.48
18	23:49:0308002:3949	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	5 278.00	914.7



1	2	3	4	5	6
19	23:49:0308002:3628	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	147.00	109.83
20	23:49:0308002:3933	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	296.00	10.87
21	23:49:0308002:3944	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	25 306.00	1.69
22	23:49:0308002:3626	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	4 852.00	638.51
23	23:49:0000000:5585	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	Земли населённых пунктов	1 206.00	182.25
24	23:49:0306004:2258	кр. Краснодарский, г. Сочи, Центральный, Хостинский р-н, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, участок № 33	Земли населённых пунктов	420 793.00	214.3
25	23:49:0308001:154	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, Хостинский, с. Верхний Юрт, в районе с/т "Урожай", участок №34	Земли населённых пунктов	618 911.00	5.85
26	23:49:0306004:2255	кр. Краснодарский, г. Сочи, Центральный, Хостинский р-н, с. Верхний Юрт, в районе с/т "Лесные поляны", между участками магистрального газопровода Майкоп-Самурская-Сочи, участок № 28	Земли населённых пунктов	75 873.00	385.91
27	23:49:0306004:6014	Краснодарский край, с. Верхний Юрт, г. Сочи	Земли населённых пунктов	2 313.00	17.98
28	23:49:0306004:2650	Краснодарский край, г. Сочи	Категория не установлена	86 552.00	219.59

1	2	3	4	5	6
29	23:49:0306003:2358	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с/п "Теплотехник", ул. Леселдззе, участок №3	Земли населённых пунктов	500.00	100.91
30	23:49:0306004:1798	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, (пос. Шаумяна), с/п "Сигнал", участок №6	Земли сельскохозяйственного назначения	758.00	4.58
31	23:49:0306004:1702	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, садоводческое товарищество "Стимул", участок № 25	Земли сельскохозяйственного назначения	753.00	0.79
32	23:49:0306004:2642	Краснодарский край, г. Сочи	Категория не установлена	2 284 041.00	53.9
33	23:49:0306004:3053	Краснодарский край, г. Сочи	-	26 403.00	390.23
34	23:49:0000000:176	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, от магистрального газопровода Майкоп-Самурская-Сочи до газораспределительной станции в районе ул. Абовяна	Земли сельскохозяйственного назначения	152 209.00	32093.14
34.1	23:49:0301004:1065 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				381.88
34.2	23:49:0301004:12 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				844.16

I	2	3	4	5	6
34.3	23:49:0308002:1788(вход ит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				739.58
34.4	23:49:0308002:1787 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				25.51
34.5	23:49:0308002:81 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				1948.36
34.6	23:49:0306004:2245 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				5671.32
34.7	23:49:0306004:33 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				1823.49
34.8	23:49:0306004:2244 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				510.03
34.9	23:49:0306004:32 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				267.08

1	2	3	4	5	6
34.10	23:49:0306004:1521 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				201.99
34.11	23:49:0306004:2243 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				310.33
34.12	23:49:0306004:31 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				1416.6
34.13	23:49:0306004:2265 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				150.61
34.14	23:49:0306004:1968 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				550.67
34.15	23:49:0306004:1967 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				650.65
34.16	23:49:0306004:1966 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				189.05



I	2	3	4	5	6
34.17	23:49:0306004:2242 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				1010.08
34.18	23:49:0306004:30 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				2540.39
34.19	23:49:0306004:1394 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				388.29
34.20	23:49:0306004:1805 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				236.08
34.21	23:49:0306004:2241 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				2257.55
34.22	23:49:0306004:1804 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				721.74
34.23	23:49:0306004:2240 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				701.53

1	2	3	4	5	6
34.24	23:49:0306004:1803 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				972.01
34.25	23:49:0306004:2264 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				3658.94
34.26	23:49:0306004:1668 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				1793.97
34.27	23:49:0306004:2263 (входит в единое землепользование 23:49:0000000:176)				2131.25

Начальник отдела нефтегазовой отрасли  
и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков