



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 02.10.2017

№ 302

г.Краснодар

Об утверждении границ охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м», протяженностью 1451,4 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:16308, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Стахановской, ул. Круговой от ст. 103 до ст. 254, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

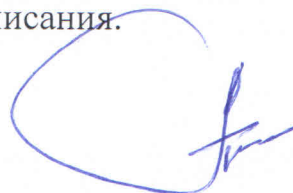
- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра



А.А. Лазарев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 02.10.2017 № 302

Сведения о границах охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар

Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	5
3.	Пояснительная записка	7

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта
 «Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м»
 в муниципальном образовании город Краснодар
 система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	482066.94	1374115.07
2	482067.49	1374119.04
3	482052.51	1374121.13
4	482036.07	1374123.84
5	482031.91	1374124.55
6	482036.16	1374159.05
7	482085.69	1374218.12
8	482113.08	1374250.48
9	482138.15	1374281.14
10	482174.75	1374325.57
11	482193.67	1374349.28
12	482184.23	1374356.46
13	482201.31	1374378.12
14	482211.83	1374391.55
15	482231.12	1374416.22
16	482243.57	1374432.30
17	482255.83	1374448.18
18	482270.38	1374466.97
19	482294.29	1374498.20
20	482316.95	1374528.17
21	482337.02	1374554.67
22	482357.94	1374582.92
23	482380.73	1374612.50
24	482400.43	1374637.26
25	482454.72	1374706.12
26	482493.31	1374754.80
27	482520.32	1374788.71
28	482536.94	1374833.01
29	482542.17	1374846.93
30	482542.51	1374848.89
31	482541.77	1374908.10
32	482541.54	1374935.74
33	482541.13	1374974.20
34	482540.94	1375011.11
35	482541.15	1375035.02

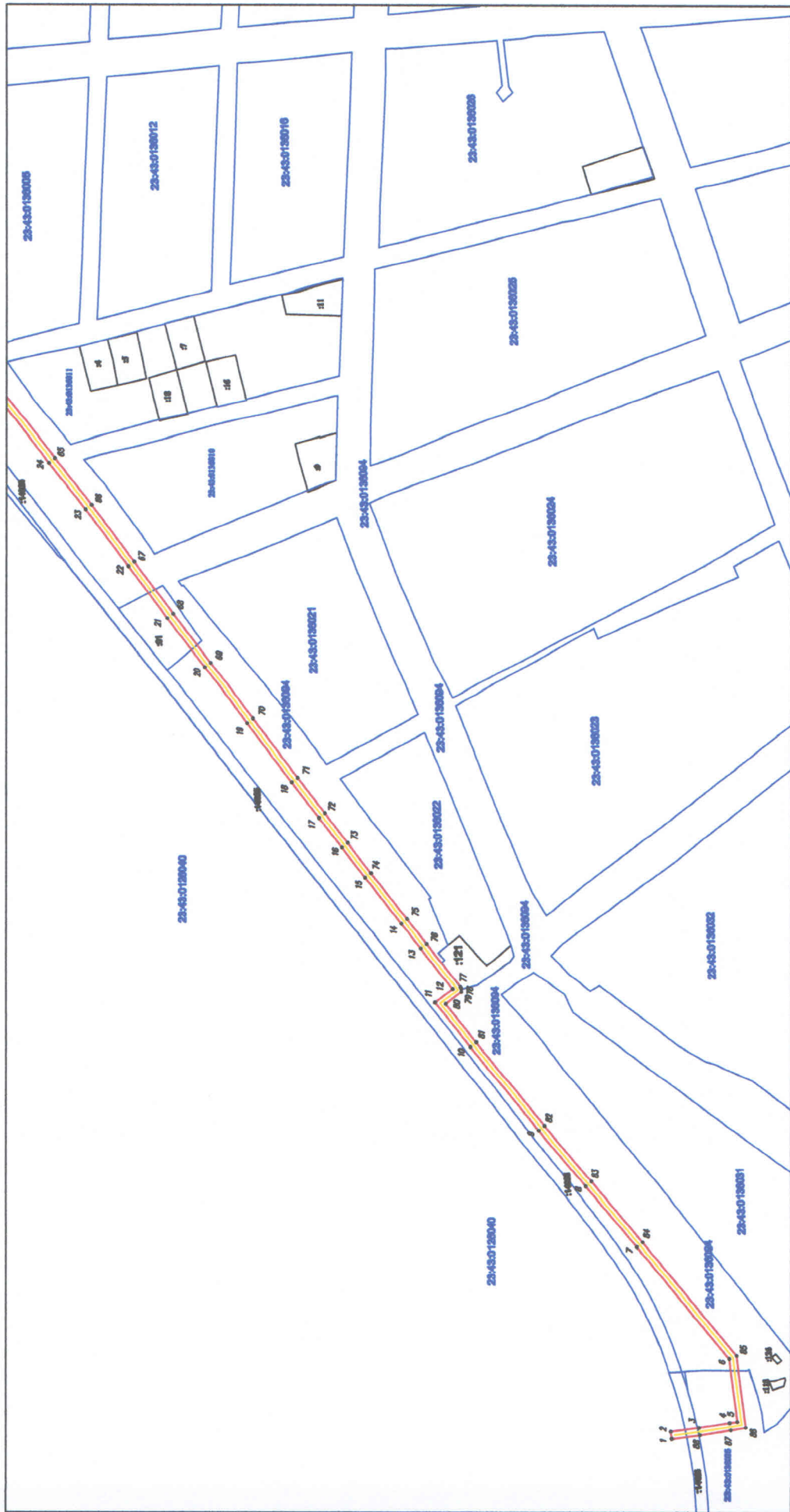
36	482541.46	1375083.05
37	482541.64	1375113.94
38	482541.84	1375153.56
39	482542.34	1375209.73
40	482542.96	1375267.98
41	482542.90	1375299.14
42	482542.84	1375331.58
43	482542.85	1375334.54
44	482542.86	1375339.26
45	482538.86	1375339.27
46	482538.85	1375334.55
47	482538.84	1375331.58
48	482538.90	1375299.14
49	482538.96	1375268.00
50	482538.34	1375209.77
51	482537.84	1375153.59
52	482537.64	1375113.96
53	482537.46	1375083.08
54	482537.15	1375035.05
55	482536.94	1375011.12
56	482537.13	1374974.17
57	482537.54	1374935.70
58	482537.77	1374908.05
59	482538.51	1374849.21
60	482538.29	1374847.99
61	482533.19	1374834.41
62	482516.80	1374790.71
63	482490.17	1374757.29
64	482451.59	1374708.60
65	482397.29	1374639.74
66	482377.58	1374614.96
67	482354.75	1374585.33
68	482333.82	1374557.07
69	482313.76	1374530.58
70	482291.10	1374500.62
71	482267.21	1374469.41
72	482252.67	1374450.63
73	482240.41	1374434.75

74	482227.96	1374418.68
75	482208.68	1374394.02
76	482198.16	1374380.59
77	482180.09	1374357.67
78	482179.61	1374356.73
79	482179.68	1374354.89
80	482187.99	1374348.58
81	482171.64	1374328.09

82	482135.06	1374283.68
83	482110.00	1374253.04
84	482082.63	1374220.70
85	482032.34	1374160.71
86	482027.47	1374121.25
87	482035.40	1374119.90
88	482051.91	1374117.17
1	482066.94	1374115.07

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 529 \text{ мм}$, $l = 1451,4 \text{ м}$.
Адрес: Красноярский край, г. Краснояр, по ул. Стахановской, ул. Круговой от ст. 103 до ст. 254
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргаз"



Масштаб: 1:3000

Условные обозначения:

- Граница охранной зоны газопровода
- 22-43-0130095 - Номер маршрутного участка
- Граница маршрутного участка
- Граница ЗВ по сведениям БТИ
- 5 - Маршрутный номер ЗВ по сведениям БТИ

- Ось газопровода
- 1 - Номер планового, характерный точки границы охранной зоны газопровода
- o - Обозначение планового, характерный точки границы охранной зоны газопровода

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м.
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Стахановской, ул. Круговой от ст. 103 до ст. 254
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргаз"



Условные обозначения:

- Граница охранной зоны газопровода
- 25-43-013-6005 - Номер маршрутного участка
- Граница маршрутного участка
- Граница ЗУ по сведениям БТИ
- 3 - Кадровый номер ЗУ по сведениям БТИ

Масштаб: 1:3000

- Ось газопровода
- 1 - Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- o - Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 529$ мм, $l = 1451,4$ м», протяженностью 1451,4 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:16308, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Стахановской, по ул. Круговой от ст. 103 до ст. 254 (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора № ГОЗГ-0067/зк, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании плана приватизации от 11.10.1993, акта приемки газопровода в эксплуатацию от 27.05.1971, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.04.2017 (собственность, 23:43:0000000:16308 – 23/001/2017-1) и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Стахановской, по ул. Круговой от ст. 103 до ст. 254.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного

назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 5741+/-27 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми

условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель начальника отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Любченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 02.10.2017 № 302

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления d = 529 мм, l = 1451,4 м».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:43:000000:14025	Краснодарский край, г Краснодар, ул. Волгоградская, д 1/1	Земли населённых пунктов	45 409	26
2	23:43:0136094:121	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Толбухина, 90	Земли населённых пунктов	533	0,6
3	23:43:0136011:61	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 4-я Линия, 51/1	Земли населённых пунктов	1 000	152

Заместитель начальника отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Любченко